

益阳市赫山区土地储备发展中心
益赫储[2022]CB044 号地块
第一阶段土壤污染状况调查报告

委托单位： 益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司

编制单位： 湖南协作环保科技有限公司

二〇二三年四月

目录

1、 前言	1
2、 概述	3
2.1 调查目的和原则	3
2.1.1 调查目的	3
2.1.2 调查原则	4
2.2 调查范围	4
2.3 调查依据	8
2.3.1 法律法规及文件	8
2.3.2 技术规范	9
2.4 调查方法	9
2.5 调查程序	10
3、 地块概况	13
3.1 区域环境概况	13
3.1.1 地形地貌	13
3.1.2 气候气象	14
3.1.3 河流水文	14
3.1.4 土壤	16
3.1.5 生态环境	16
3.1.6 社会经济概况	17
3.2 敏感目标	17
3.3 地块的现状和历史	20
3.3.1 地块现状	20
3.3.2 地块历史状况	21
3.4 相邻地块的现状和历史	28
3.4.1 相邻地块现状	28
3.4.2 相邻地块历史	28
3.4.3 相邻地块污染状况	35
3.5 地块利用的规划	37

4、资料分析	40
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	40
4.2 地块资料收集和分析	40
4.3 其他资料收集和分析	41
5、现场踏勘和人员访谈	43
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	43
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	43
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	43
5.4 管线、沟渠泄漏评价	43
5.5 与污染物迁移有关的环境因素分析	43
5.6 现场踏勘	44
5.7 人员访谈	46
5.8 污染识别结论	48
6、结果和分析	48
6.1 结果	49
6.2 分析	50
7、结论和建议	50
7.1 结论	51
7.2 建议	52
8、附件	53
附件 1 营业执照	53
附件 2 农用地转用、土地征收审批单	54
附件 3 项目地块蓝线图	55
附件 4 项目地块用地宗地图	56
附件 5 国有建设用地网上挂牌出让结果公示	57
附件 6 人员访谈记录表	58
附件 7 专家评审意见及会议签到表	70

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及 修复效果评估报告评审申请表

项目名称	益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储[2022]CB044号地块 第一阶段土壤污染状况调查报告		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估		
联系人	潘丽坤	联系电话	1736354285 电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块		
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	年 月 日	前土地使用权人	
建设用地地点	湖南省(区、市) 益阳市 地区(市、州、盟) 赫山区 县(区、市、旗) 沧水铺镇 乡(镇) 银城大道和高新大道交汇口 街(村) 经度: <u>112°27'3.09095"</u> 纬度: <u>28°26'19.69575"</u> <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)		
四至范围	(可另附图) 注明拐点坐标(2000国家大地坐标系)	占地面积 (m ²)	107812
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他		
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证		
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定		
报告主要结论	第一阶段调查结果显示，该地块现场踏勘过程中未发现土壤颜色、气味等异常，也未发现有毒有害物质的使用和排放；未发现工业污染痕迹，未发生环境污染事故，地块内当前和历史均无可能的污染源，因此认为地块的环境状况可以接受，其满足规划用地建设要求，调查活动可以结束，无需开展第三、第四阶段地块境调查工作。		

申请人：(申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字)

申请日期: 2023 年 4 月 15 日



申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司

法定代表人（或者申请个人）：（签名）



报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储[2022]CB044号地块第一阶段土壤污染状况调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：梁朋军 身份证号：430923198903022316

负责篇章：全文 签名：梁朋军

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：



法定代表人：（签名）

梁朋军
2023年4月15日

1、前言

为利于片区经济发展，益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司拟对益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储[2022]CB044 号地块（以下简称“该地块”）进行土壤污染状况调查，地块位于湖南省益阳市赫山区沧水铺镇高新大道和银城大道交叉口，总占地面积 107812m²，地块中心地理坐标为：E112°27'3.09095"，N28°26'19.69575"，地块东至沧水铺镇银城大道、南至高新大道、西至木鱼山居民点及小水塘、地块北至木鱼山居民点及林地。地块的开发建设将有利于进一步改善沧水铺镇人居环境，改善镇区形象，提升镇区品质，符合赫山区用地规划及产业政策。通过收集资料、人员访谈、现场踏勘分析，项目地块 2020 年之前为农用地，截止到目前，该地块仍被原有植被覆盖，2020 年后规划为城镇建设用地（商业服务设施用地和居住用地），即《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）（GB36600-2018）（试行）》中第一类用地。

2020 年，湖南省人民政府通过了《益阳市 2019 年第十三批次（赫山区）建设用地（增减挂钩）》项目的审批，对该地块进行了征收；同时根据 2020 年益阳东部产业园控制性详细规划可知，该地块规划为商业服务设施用地和居住用地；2023 年经益阳市赫山区人民政府批准，益阳市赫山区自然资源局以挂牌方式出让该地块国有建设用地使用权给益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司，其用地性质为商住用地，总面积为 107812m²，因此，本次项目地块的调查面积为 107812m²。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第 59 条规定“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。湖南省生态环境厅、湖南省自然资源厅联合发布《关于进一步加强建设用地土壤环境监管的通知》（湘环发〔2021〕26 号）的工作通知：“明确调查范围。依据《土壤法》及 42 号令等要求，市县生态环境主管部门要督促指导土壤污染责任人或土地使用权人对存在下列情形的建设用地按要求开展土壤污染状况调查：实际用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。住宅用地、公共管理与公共服务用地之间相互变更

的，原则上不需要进行调查，但公共管理与公共服务用地中环卫设施、污水处理设施用地变更为住宅用地的除外”。本地块由农用地变更为国有建设用地，后出让地块用于商住用地，故需要进行土壤污染状况调查。

为提高土地利用质量和效益，加强场地在用地期限内利用状况的环境管理，环境保护部发布的《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和监测技术导则》（HJ25.2-2019），其中规定了场地调查中场地土壤和地下水环境调查的原则、内容、程序和技术要求。当场地存在污染物浓度超过相应评价标准时，则可能存在健康风险，应进入场地环境详细调查与健康风险评估阶段，开展详细调查监测与人体健康风险评估。若场地人体健康风险超过可接受水平，则进入污染场地治理修复环节。反之，若详细调查与健康风险评估阶段确定场地健康风险在可接受水平内，则可进行土地的再利用。

为贯彻落实《污染地块土壤环境管理办法(试行)》（环境保护部令第42号）等相关通知要求，湖南协作环保科技有限公司受益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司委托对益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储[2022]CB044号地块土壤污染状况进行调查，编制了《益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储[2022]CB044号地块第一阶段土壤污染状况调查报告》，报告的主要结论包括：

（1）地块历史和现状：通过调查可知，地块历史上原为林地，该地块内未从事过工业生产，未发现工业污染痕迹，其现状仍被原有植被覆盖。

（2）敏感目标：地块周边1000m范围内的敏感目标主要为迎新庄园居民点、壹方玖誉居民点、木鱼山居民点、王家湾居民点、新屋里居民点、沧水铺镇居民点等多个居民点以及基本农田保护区、林地。

（3）工业企业：地块周边1000m范围内分布有湖南口味王实业有限公司、湖南三一中阳机械公司、益阳市晨光包装有限公司和湖南金世达城市公共设施有限公司共四家工业企业单位，并且地块北侧布置有一家加油加气站（碧云加油加气站）。根据调查，这四家工业企业与地块以银城大道相隔，分别分布在地块东北侧150m、东侧400m、东北侧600m和东北侧650m，并且均办理了相关环保手续文件，配置了环保设备及环保措施，碧云加油加气站则位于地块北侧30m左右，加油站油罐为双层钢制油罐，且设置漏油观测检查井，生活污水经化粪池

处理、含油废水经隔油沉淀池处理后均进入到东部新区污水处理厂处理，经了解加油站未发生过燃油泄漏事件，因此周边工业企业及加油站基本对本地块无影响。

(4) 资料收集：本次调查收集到主要资料有：《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2022 政国土字第 388 号）、益阳市国有建设用地网上挂牌出让结果公示（益土网挂字[2023]4 号（赫山））、益阳市赫山区自然资源局出具的用地蓝线图、益阳市赫山区自然资源局出具的地块用地宗地图等。

(5) 人员访谈：本次调查共收到有效问卷 6 份。通过对地块调查问卷的统计汇总可知，本地块内现状和历史均无工业企业生产情况，无工业固体废物堆存，无有毒有害物质的使用、处理、储存和处置情况，无工业废水排放沟渠或渗坑，无工业废水的地下输送管道或储存池，地块及周边未发生过化学品泄漏事故及其他环境污染事件。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）“4.2.1 第一阶段土壤污染状况调查”：若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束基于该地块第一阶段土壤污染状况调查结果，该地块被存在污染的可能性较小。项目地块周边相邻区域存在潜在污染源对本地块影响较小，项目地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤环境调查工作。

2、概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

本次场地土壤环境调查的主要目的是依据相关法规及技术规范，按照调查地块规划用地性质，识别与分析调查对象中可能存在的污染物，明确场地是否存在污染。具体目标包括：

(1)通过资料收集和现场踏勘，掌握场地及周围区域的自然和社会信息，并初步识别场地及周围区域会导致潜在土壤和地下水环境责任的环境影响及监测的目标物质。通过土壤和地下水样品采集和分析，初步掌握该场地的土壤和地下水环境质量状况。

(2) 根据场地土壤及地下水调查数据，以场地未来用地规划为基础，结合场地条件，判断场地土壤及地下水环境质量水平以及是否需要场地土壤及地下水进行进一步详细调查。

(3) 评价土壤和地下水环境质量。根据土壤和地下水样品实验室检测结果，参照相关评价标准，对该场地监测的目标污染物进行评价，为场地后续开发提供技术支持。

(4) 提出有针对性的结论及建议。在场地土壤和地下水环境质量评价的基础上，针对该场地规划用途，对存在环境问题、安全隐患的区域提出有针对性的建议及措施。

2.1.2 调查原则

1、针对性原则。针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。根据场地的特征，开展有针对性的调查，为场地的环境管理提供依据。采用程序化和系统化的方式规范场地环境初步调查的行为，保证评估工作的科学性和客观性。

2、规范性原则。采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

充分考虑国内技术条件和实践经验，细化各项工作方法，规范场地环境调查方法、风险评估方法、治理修复方案编制方法、环境监理工作方法、修复工程验收方法等，增加可操作性，便于实施与推广

3、可操作性原则。综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

通过对项目场地历史上曾经历过的活动了解，针对场地特征与潜在污染进行场地调查。同时严格遵循国家以及有关地方环境法律、法规和技术导则，规范场地调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

2.2 调查范围

益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储[2022]CB044号地块位于湖南省益阳市赫山区沧水铺镇高新大道和银城大道交叉口，根据益阳市赫山区自然资源局出具的规划文件及业主提供的资料可知，本次地块调查总面积为107812m²，地块中心地理坐标为：E112°27'3.09095"，N28°26'19.69575"，调查项目地理位置图

见图 2.2-1、项目地块调查范围划分见图 2.2-2、调查范围蓝线图见图 2.2-3、拐点坐标见表 2.2-1。

益阳市政区图

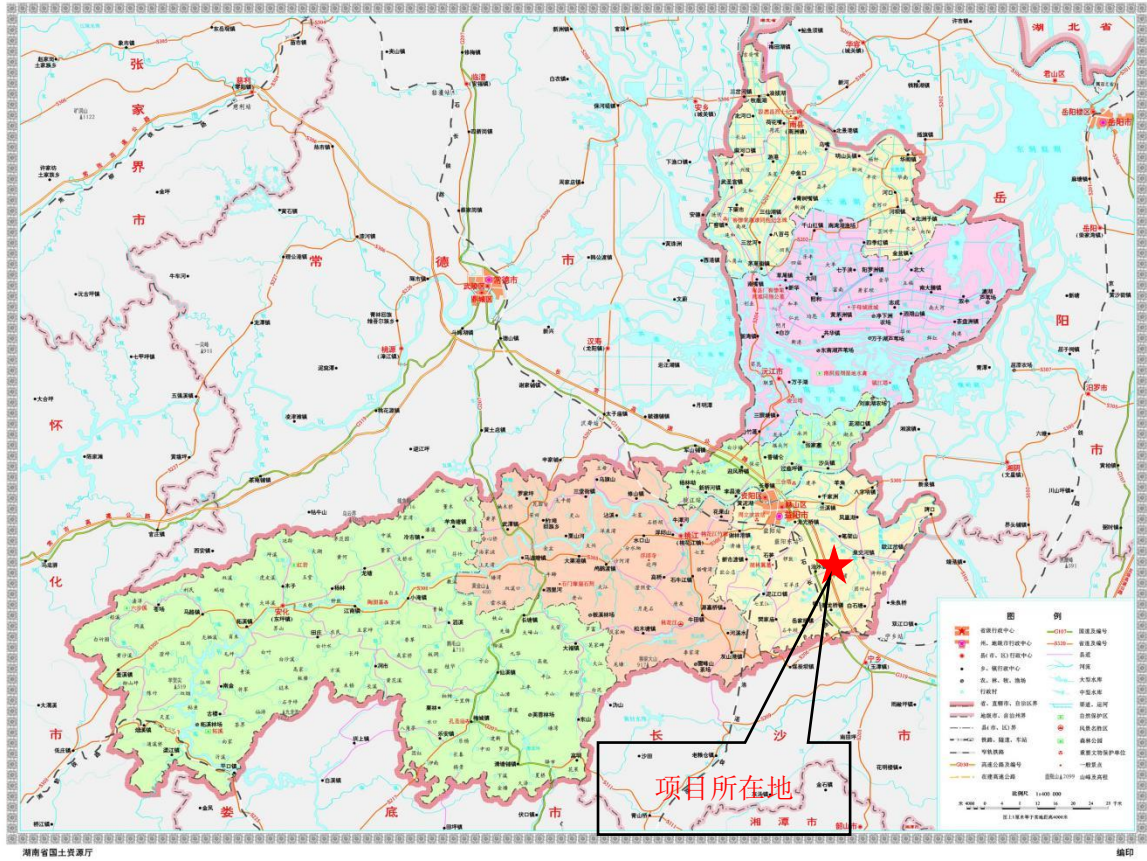


图 2.2-1 本项目地理位置图



图 2.2-2 本项目地块调查范围划分图（红线范围内为本次调查地块）

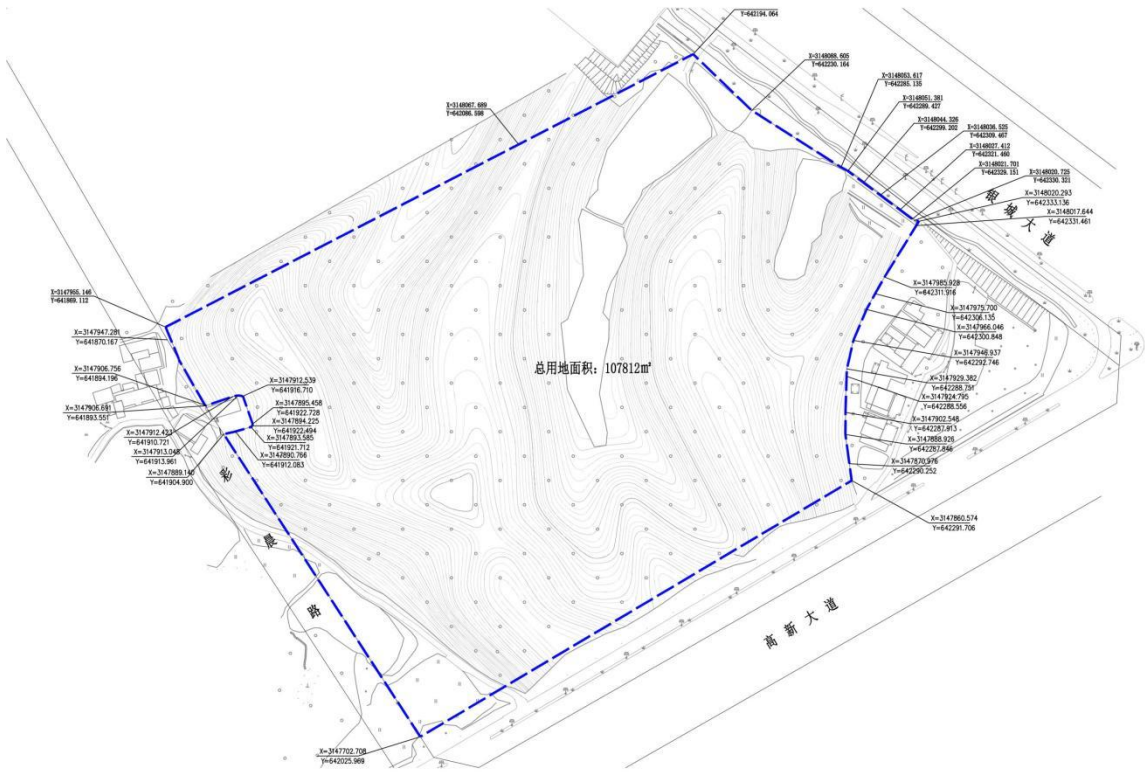


图 2.2-3 本项目地块用地范围图（蓝线图）

表 2.2-1 本项目地块调查范围拐点坐标一览表

拐点编号	坐标系：CGGS2000 国家大地坐标系	
	X	Y
J1	3147955.146	641869.112
J2	3147947.281	641870.167
J3	3147906.756	641894.196
J4	3147906.691	641893.551
J5	3147912.423	641910.721
J6	3147913.048	641913.961
J7	3147912.539	641916.710
J8	3147895.458	641922.728
J9	3147894.225	641922.494
J10	3147893.585	641921.712
J11	3147890.766	641912.083
J12	3147889.140	641904.900
J13	3147702.708	642025.969
J14	3147860.574	642291.706
J15	3147870.976	642290.252
J16	3147888.926	642287.846
J17	3147902.548	642287.913
J18	3147924.795	642288.556
J19	3147929.382	642288.751
J20	3147946.937	642292.746
J21	3147966.046	642300.848
J22	3147975.700	642306.135
J23	3147985.928	642311.916
J24	3148017.644	642331.461
J25	3148020.293	642333.136
J26	3148020.725	642330.321
J27	3148021.701	642329.151
J28	3148027.412	642321.460
J29	3148036.525	642309.467
J30	3148044.326	642299.202
J31	3148051.381	642289.427

拐点编号	坐标系：CGGS2000 国家大地坐标系	
	X	Y
J32	3148053.617	642285.135
J33	3148088.605	642230.164
J34	3148123.300	642194.064
J35	3148067.689	642086.598

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规及文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》中华人民共和国主席令第9号）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）；
- (3) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年12月修订）；
- (4) 《土地储备管理办法》（2018年1月3日起施行）；
- (5) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日起施行）；
- (6) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年10月修订）；
- (7) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月29日修订）；
- (8) 《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月起施行）；
- (9) 《土壤污染防治行动计划》（2016年5月28日起施行）；
- (10) 《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第682号）（2017年10月1日起施行）；
- (11) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）；
- (12) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140号）；
- (13) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7号）；
- (14) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（部令第42号）；
- (15) 《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部令2018年第3号）；
- (16) 《湖南省土壤污染防治工作方案》（2017年）；
- (17) 《湖南省环境保护条例》（2013年5月27日）。

2.3.2 技术规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）；
- (3) 《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 15618-2018）；
- (4) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》；
- (5) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》；
- (6) 《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）；
- (7) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (8) 《地下水环境监测技术规范》（HJ/T164-2020）；
- (9) 《重金属污染场地土壤修复标准》（DB43/T 1125-2016）；
- (10) 《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T 811-2011）；
- (11) 《水位观测标准》（GB/T 50138-2010）；
- (12) 《污水监测技术规范》（HJ 91.1-2019）；
- (13) 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）；
- (14) 《一般工业固体废物贮存和填埋场污染控制标准》（GB18599-2020）；
- (15) 《危险废物鉴别标准 通则》（GB 5085.7-2019）；
- (16) 《危险废物鉴别技术规范》（HJ 298-2019）；
- (17) 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）。

2.4 调查方法

1、资料收集

收集的资料主要包括场地利用变迁资料、场地环境资料、场地相关记录、有关政府文件以及场地所在区域自然社会信息。当场地与邻近地区存在相互污染的可能时，须调查邻近地区的相关记录和资料。

2、现场踏勘

现场踏勘以调查范围内为主，并应包括地块的周围区域，主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，

区域的地质、水文地质和地形的描述等。可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。

3、人员访谈

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。受访者应为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

2.5 调查程序

环境污染状况调查可分为三个阶段。

1、第一阶段土壤污染状况调查

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

2、第二阶段土壤污染状况调查

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）、《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可

能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

3、第三阶段土壤污染状况调查

第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

调查的工作内容与程序如图 2.5-1 所示。

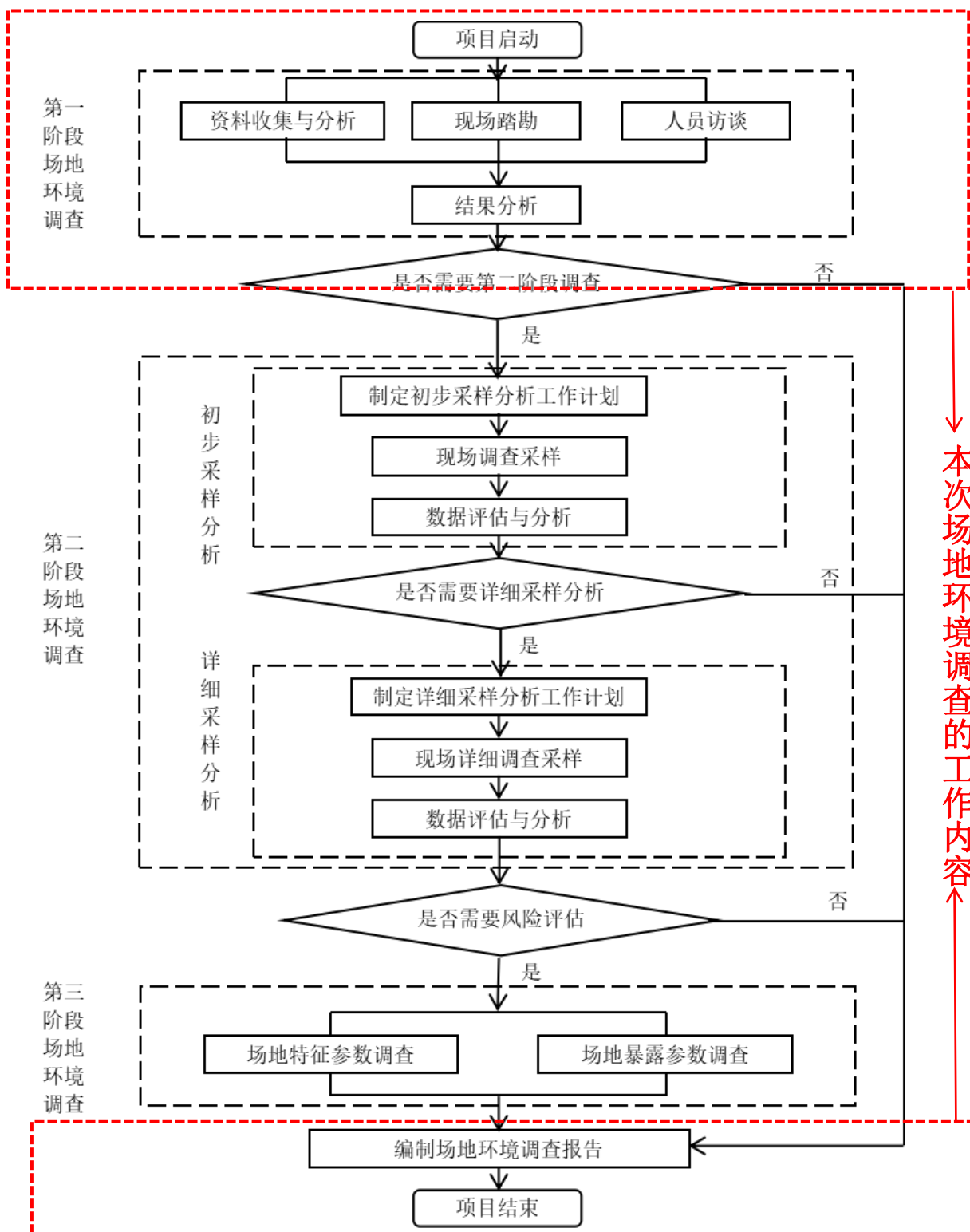


图 2.5-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

3、地块概况

3.1 区域环境概况

本调查地块位于湖南省益阳市赫山区沧水铺镇高新大道和银城大道交叉口，总占地面积 107812m²，地块中心坐标为：E112°27'3.09095"，N28°26'19.69575"，地块区位优势十分明显。

益阳市赫山区位于湖南省中部偏北，地居富饶的洞庭湖西缘和资水尾闾，地理坐标为：北纬 28 度 16 分至 28 度 53 分，东经 112 度 11 分至 112 度 43 分。东邻湘阴、望城两县，南界宁乡县，西接桃江县，北望资阳区。东西宽 53 公里，南北长 67 公里，总面积 1631.82 平方公里。区内石长铁路、洛湛铁路在此交汇；石长铁路、长张高速、绕城高速、319 国道、银城大道、长益高速复线 等对接长沙，距黄花机场仅 1 小时车程；水路沿资江达洞庭、通长江，交通四通八达。区境西南为雪峰山余脉，最高点碧云峰海拔 502 米；中部地面起伏平缓，丘岗与平原相间；东北部为滨湖平原，平坦开阔，耕地连片，土壤肥沃，为全区主要农产品基地。区域总面积 1279 平方公里，辖 12 个乡镇 4 个街道及 1 个工业园。

益阳东部新区规划总面积 285 平方公里，以石长铁路为界，东北部 165 平方公里为新型工业区，由益阳高新区负责建设；西南部 120 平方公里为高端三产区，由益阳东部新区管委会负责建设，实行省市共建。高端三产区涉及沧水铺、衡龙桥、岳家桥、泥江口、龙光桥 5 个乡镇的部分辖区，共有 29 个行政村，567 个村民组。其中核心区面积约 50 平方公里，涉及岳家桥、沧水铺、衡龙桥三镇的 14 个村。

3.1.1 地形地貌

本区域位于剥蚀丘陵环绕的河谷堆积盆地之中，属低山丘陵地貌，地表切割微弱，起伏和缓，海拔 50-110m，相对高度 10-60m，地面坡度 3-5°。该区属于构造剥蚀岗地地貌，总的地貌轮廓是北高南低，地貌类型多样，山地、丘陵、岗地、水面具备，在全部土地总面积中以丘陵地为主，约占 50%。所在区域位于华南加里东~印支褶皱带边缘，白马伏~梅林桥褶皱带中部，长塘向斜的左翼，向斜轴向 NE25-30°，SE 翼展布地层有泥盆系易家湾组（DYY）炭质页岩、页岩、泥灰岩和泥盆系跳马漳组（D12），紫红色石英砂岩及灰白色石英砂岩夹石英砾

岩，其下与元古界板溪群沙坪组（Pt）板岩、砂质板岩及轻变质砂岩成角不整合接触。本区褶皱、断裂构造均发育，主要有早期山体运动形成的 NW 向构造和后期印支运动形成的 NNE 向构造。

据《中国地震动参数区划图》，区域的地震动峰值加速度为 0.05，地震动反应谱特征周期为 0.35，对应于原基本裂度 VI 度区。

3.1.2 气候气象

评价区为亚热带大陆性季风湿润气候，具有气温总体偏高、冬暖夏凉明显、降水年年偏丰、7 月多雨成灾、日照普遍偏少，春寒阴雨突出等特征。年降水量 1399.1~1566.1mm，主要集中在 4~6 月，降雨量约占全年的 32~37%，7~9 月降水少且极不稳定，容易出现季节性干旱。年蒸发量 1124.1~1352.1mm，平均相对湿度 81%。年平均气温 17℃左右，最冷月（1 月）平均气温-1.0℃，最热月（7 月）平均气温 29℃。无霜期 270 天左右。年日照时数 1644 小时。年平均风速 2.0m/s，历年最大风速 18m/s，年主导风向 NNW，频率为 13%，夏季主导风向 SSE，频率为 18%，春、冬二季盛行风向 NNW，频率分别为 11%、18%，秋季盛行风向 NW，频率为 16%。

3.1.3 河流水文

（1）地表水

鱼形山水库位于沧水铺镇内，是一座中型水库，主要功能为灌溉，兼顾防洪、旅游等功能。该水库设计灌溉面积 5.1 万亩，目前实际灌溉面积为 3.43 万亩，收费面积约 2.15 亩。水库集雨面积 34.4 平方公里，总库容 3250 万立方米，正常库容 2560 万立方米，多年平均径流量 1756 万立方米，多年平均供水量为 2385 万立方米。水库位于本项目西南侧，离本项目地块距离约 3.5km。

项目区域共有 3 条河流：碾子河、泉交河左支、新河，均属湘江流域，其水系关系如图 3.1-1 所示。



图 3.1-1 项目区域水系图分布

新河是益阳市人民在 1974 年~1976 年人工开挖的一条河流，属湘江水系。西起龙光桥镇的罗家咀，向东流经兰溪镇、笔架山乡、泉交河左支镇、欧江岔镇，直至望城县乔口镇注入湘江。全长 38.5km，其中在益阳市境内为 30.674km，坡降为 0.17‰，有支流 12 条，其中二级支流 7 条。撇洪新河流量和水位按十年一遇最大日暴雨 167mm、湘江乔口十年一遇最大洪峰水位 35.20m 设计，底宽上游 16m、下游 120m，设计水位 37.40~35.50m，最大流量 1260m³/s，多年平均流量 60m³/s，年产水总量 4.41 亿 m³，可灌溉农田 18 万亩。撇洪新河在益阳市境内与望城县交界处，设有一处河坝，河坝名称为大闸。大闸关闸时上游河水流动性能较差。

根据《湖南省主要水系地表水环境功能区划》所确定的水域环境功能，碾子河、泉交河左支及新河属渔业、灌溉用水区，水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准。

（2）地下水

区域地下水资源丰富，以基岩裂隙水分布最广。地下水一般属重碳酸钙或重碳酸钠水，pH 值在 5.5~8.0 之间。场地为沉积厚约 200-400m 白垩系下统东井组上段泥质粉砂岩，夹少量细砂岩或含砾砂岩，岩层透水性差，含水性弱，含微弱风化裂隙溶孔潜水或以所夹细砂岩为底板的上层滞水，属地下水量贫乏区。核心区西为第四系冲堆积物覆盖，分布有第四系孔隙潜水，北部粉砂岩裸露区分布

有白垩系风化裂隙溶孔水。东部场地为地下水排泄区，地下水流向因地势原因，为由中间往南北两端、总体为由西往东。主要补给为大气降水渗入补给，其次为地表水及上层孔隙水的补给。河谷地段除大气降水直接渗入补给外，部分为河水的侧向补给及上部松散岩类孔隙水的垂向补给。主要排泄去向为核心区东面的新河。

3.1.4 土壤

益阳市土壤类型共分为 8 个土类，土壤分布大致是：东部山区主要为山地黄壤、黄棕壤，山区附近低山、丘陵以黄红壤、山地黄壤为主，岗地地区以红壤、河潮土为主，平湖区以湖潮土为主。东部山地土壤受地形影响，具有明显的垂直分布性，海拔 500m 以下为黄红壤、红壤，500~800m 为山地黄壤，800~1500m 为黄棕壤，1500m 以上为山地灌丛草甸土等。在岗丘和滨湖地区，因地形水文地质及人为改造自然的影响，土壤呈区域性分布。

项目区属于亚热带季风湿润气候类型，在高温多湿条件下，其地带性土壤为红壤，山地土壤主要是黄壤、黄棕壤。沿线地区的耕作土为水稻土，分布较广，沿河两岸有潮土分布。区域成土母质类型较多，分布较广的主要有板页岩、第四纪网纹红壤和河湖冲积物，此外，尚有砂砾岩、砂页岩、花岗岩、石灰岩等，西部低山丘陵地区以板页岩为主，中部丘陵岗地地区以四纪红壤为主，并间有花岗岩、石灰岩分布，东部平原地区以河湖冲积物为主，土壤类型大多为山地森林红壤和平原潮土。

3.1.5 生态环境

赫山区植物资源种类丰富，共有 1530 种，其中木本植物 858 种，竹类植物 44 种，藤本植物 82 种，草本植物 546 种（具有经济价值的水生植物 29 种），主要包括各种食用、药用、单宁、淀粉、油料、芳香油料、观赏类等植物。赫山区植被类型主要有：常绿栎类林，落叶常绿阔叶混交林，次生混交林，以马尾松、杉木为主的针叶林，以毛竹、水竹、黄秆竹、桂竹、苦竹为主的竹林，以水杉、枫杨为主的防护林，以油茶、果园为主的经济林，灌丛，草甸、沼泽，水生植被等十个类型。当中属竹林资源最丰富，总面积 19 万亩，立竹蓄积 2580 万根，资源蓄积量位居全省第五。赫山区可利用水面 93880 亩，赫山区水产品年产量达 16000 吨，主要的养殖品种有：青、草、鲢、鳙、鲤、鲫、鳊、鳅、工程鲫、鲟、

乌鳢、鳝、鳅、蟹、蛙、鳖、珍珠等。区内主要矿产有十多种，具有工业开采价值的有锰、砂金、钒、石煤、石灰岩等。贵重金属矿产金，分布于谢林港、赫山镇、龙光桥、石笋、沧水铺、新市渡、樊家庙等地。铜，沧水铺镇百羊庄为已知铜矿点，以黄铜矿为主。非金属矿产有水泥、玻璃、陶瓷原料，建筑材料，大理岩、褚石（西土）等大量非金属矿产。光学及化工原料黄铁矿，分布于石笋栗山，新市渡南坝、杨家村等地，地质远景储量 800 万吨。石灰岩于石笋、新市渡南坝、泥江口、鸾凤山等地呈弧形带状分布。远景储量为 2.5 亿吨。

3.1.6 社会经济概况

赫山区下辖 5 个街道，9 个镇，1 个乡，1 个产业开发区，有赫山街道、桃花仑街道、金银山街道、会龙山街道、龙光桥街道、八字哨镇、岳家桥镇、兰溪镇、欧江岔镇、衡龙桥镇、沧水铺镇、泥江口镇、泉交河镇、新市渡镇、笔架山乡、龙岭产业园。2021 年年末全区户籍人口 84.0 万人，常住人口 73.0 万人。

2021 年，全区实现地区生产总值 451.18 亿元，增长 8.8%。其中第一产业增加值 48.94 亿元，增长 9.3%；第二产业增加值 231.44 亿元，增长 8.9%；第三产业增加值 170.80 亿元，增长 8.6%。三次产业结构比由上年 11.8：49.8：38.4 调整为 10.8：51.3：37.9。

益阳高新区东部产业园位于高新区东南部，益宁城际干到穿区而过，距益阳市约 15km，在行政区划上属高新区管辖，是益阳市对接长株潭城市群“两型社会”建设综合配套改革试验区的“排头兵”，是国家中部地区加工贸易梯度转移重点承接地之一，也是整个东部新区的综合服务中心。

3.2 敏感目标

敏感目标是指场地周围可能受污染影响的居民区、学校、医院、地表水、行政办公区、商住区、饮用水源保护区及公共场所等地点，根据资料收集和现场踏勘情况，本项目的敏感目标范围为场地外扩 1000m，通过现场踏勘、询问周边居民及卫星地图分析可知，地块用地蓝线范围内无珍稀动植物、历史文物等需要特殊保护的目标，同时本地块也不在水源保护区内。调查地块周边 1000m 范围内主要敏感目标分布情况见表 3.2-1，敏感目标分布图见图 3.2-2。

表 3.2-1 敏感目标汇总表

序号	保护目标	方位位置	地块边界 距离 m	功能、规模	备注
1	迎新庄园居民点	东南	130	居民住宅，约 1000 人	以高新大道相隔
2	壹方玖誉居民点	东南	60	居民住宅，约 600 人	以高新大道相隔
3	木鱼山居民点 1	北	4	散户村民，约 70 人	/
4	木鱼山居民点 2	西	2	散户村民，约 40 人	/
5	王家湾居民点 1	西北	550	散户村民，约 45 人	/
6	王家湾居民点 2	西北	400	散户村民，约 30 人	/
7	新屋里居民点	西北	380	散户村民，约 120 人	/
8	沧水铺镇居民点 1	西北	500	商住区，约 500 人	/
9	沧水铺镇居民点 2	北	570	商住区，约 200 人	以银城大道相隔
10	秦家湾组居民点	东北	300	散户村民，约 60 人	以银城大道相隔
11	张家老屋组居民点 1	东南	4	散户村民，约 25 人	/
12	张家老屋组居民点 2	东北	160	散户村民，约 50 人	以银城大道相隔
13	槽门湾组居民点	东北	500	散户村民，约 55 人	以银城大道相隔
14	林地	周边	20	林地	/
15	农田	周边	20	农田	/



壹方玖誉居民点



迎新庄园居民点



图 3.2-1 地块周边敏感目标照片



图 3.2-2 地块周边敏感目标分布图

3.3 地块的现状和历史

本调查地块（益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储[2022]CB044 号地块）位于湖南省益阳市赫山区沧水铺镇高新大道和银城大道交叉口，总占地面积 107812m²，地块中心坐标为：E112°27'3.09095"，N28°26'19.69575"。

3.3.1 地块现状

根据现场踏勘情况，该地块原为沧水铺镇沧水村村民委员会集体所有，地块原为林地和小水塘。2020 年，湖南省人民政府将该地块征收后规划为城镇建设用地，现已将该地块（占地共 107812m²）出让给益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司，拟规划用途为商业服务设施用地和居住用地。

在 2023 年 4 年月现场踏勘期间，场地现状如下图所示，项目地块仍被植被覆盖。



图 3.3-2 项目地块现状图（拍摄时间 2023 年 4 月）

3.3.2 地块历史状况

根据现场踏勘及走访周边居民，该地块从 2020 年以前均为林地，地块原为沧水铺镇沧水村村民委员会集体所有，2020 年后经征收为国有建设用地，2023 年将该地块出让给益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限公司。通过卫星地图查询场地历史卫星影像，该地块最早空间影像为 2011 年。

地块历史状况如下：

表 3.3-1 地块历史变迁情况

时间	地块权属	地块性质
2020 年以前	沧水铺镇沧水村村民委员会集体所有	农用地（林地、小水塘）

2020-2023 年	益阳市赫山区人民政府	国有建设用地
2023 年至今	益阳市赫山区城镇建设投资开发 (集团)有限公司	商业服务设施用地和居住用地

该地块最早历史卫星图片可追溯到 2011 年，分别为 2011 年 12 月、2015 年 6 月、2017 年 8 月、2019 年 12 月、2022 年 9 月这些时间段的历史卫星图，从 2011 年至今历史卫星图片分析可知，该地块利用历史及现状较为清晰。详细情况图 3.3-3。



2011年12月04日卫星影像(红线范围内)

2011年地块内为林地、小水塘



2015年6月12日卫星影像（红线范围内）

2015年地块内仍为林地和小水塘，与2011年对比地块无明显变化



2017年8月20日卫星影像（红线范围内）

2017年地块内仍为林地和小水塘，与2015年对比地块无明显变化



2019年12月06日卫星影像(红线范围内)

2019年地块内仍为林地和小水塘，与2017年对比地块无明显变化



2022年9月29日卫星影像（红线范围内）

2022年地块内仍为林地和小水塘，与2019年对比地块无明显变化

图 3.3-3 地块历史卫星影像图（红线范围内）

3.4 相邻地块的现状和历史

3.4.1 相邻地块现状

根据现场勘查，项目地块北侧及西侧为木鱼山居民点、林地和小水塘；北侧还已建设一个碧云加油加气站；东侧为银城大道；南侧为高新大道；东南侧为张家老屋居民点。相邻地块现状情况见图 3.4-1 及表 3.4-1。

表 3.4-1 相邻地块现状情况表

相邻地块名称	与该地块方位	与该地块阻隔情况	备注
碧云加油加气站	北侧	紧邻	已建
林地、小水塘和木鱼山居民点	北侧及西侧	紧邻	已建
高新大道	南侧	紧邻	已建
银城大道	东侧	紧邻	已建
张家老屋居民点	东南侧	紧邻	已建



图 3.4-1 项目地块相邻关系图

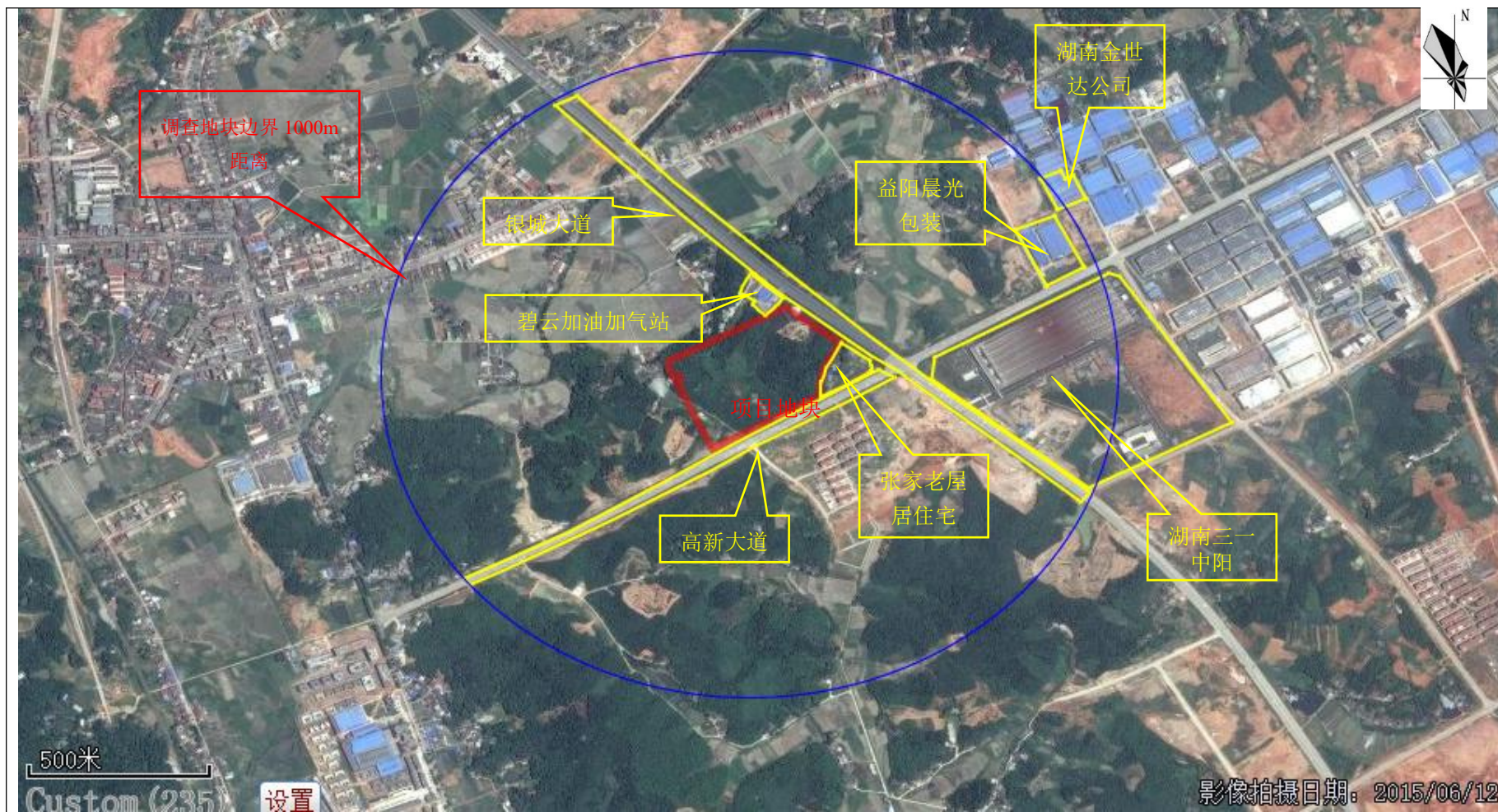
3.4.2 相邻地块历史

通过卫星地图查询场地历史卫星影像，最早可追溯至 2011 年 12 月，最新影像资料为 2022 年 9 月。相邻地块的历史变迁情况见表 3.4-2。

表 3.4-2 相邻地块历史使用情况一览表

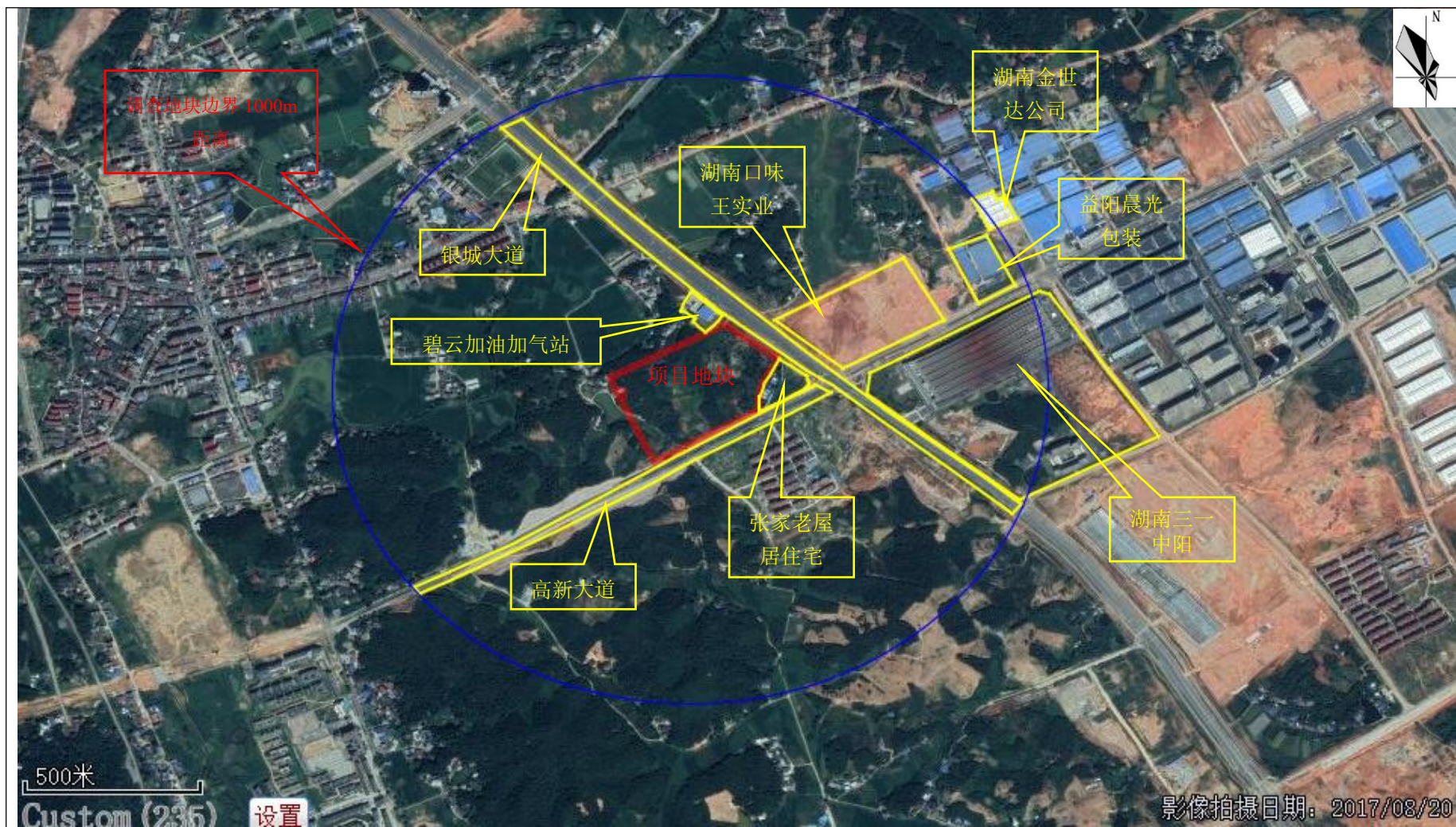
区域	时间	历史变迁及建设情况
地块东侧	2011 年前	无历史影像数据
	2011 年-至今	银城大道
地块南侧	2011 年前	无历史影像数据
	2011 年-至今	高新大道
地块西侧	2011 年前	无历史影像数据
	2011 年-至今	林地、小水塘和木鱼山居民点
地块北侧	2011 年前	无历史影像数据
	2011 年-2013 年	林地、木鱼山居民点
	2013 年-至今	2013 年北侧靠近银城大道位置建设了碧云加油加气站，其运营至今，地块北侧其余部分仍为林地、木鱼山居民点
地块东南侧	2011 年前	无历史影像数据
	2011 年-至今	张家老屋居民住宅和小水塘





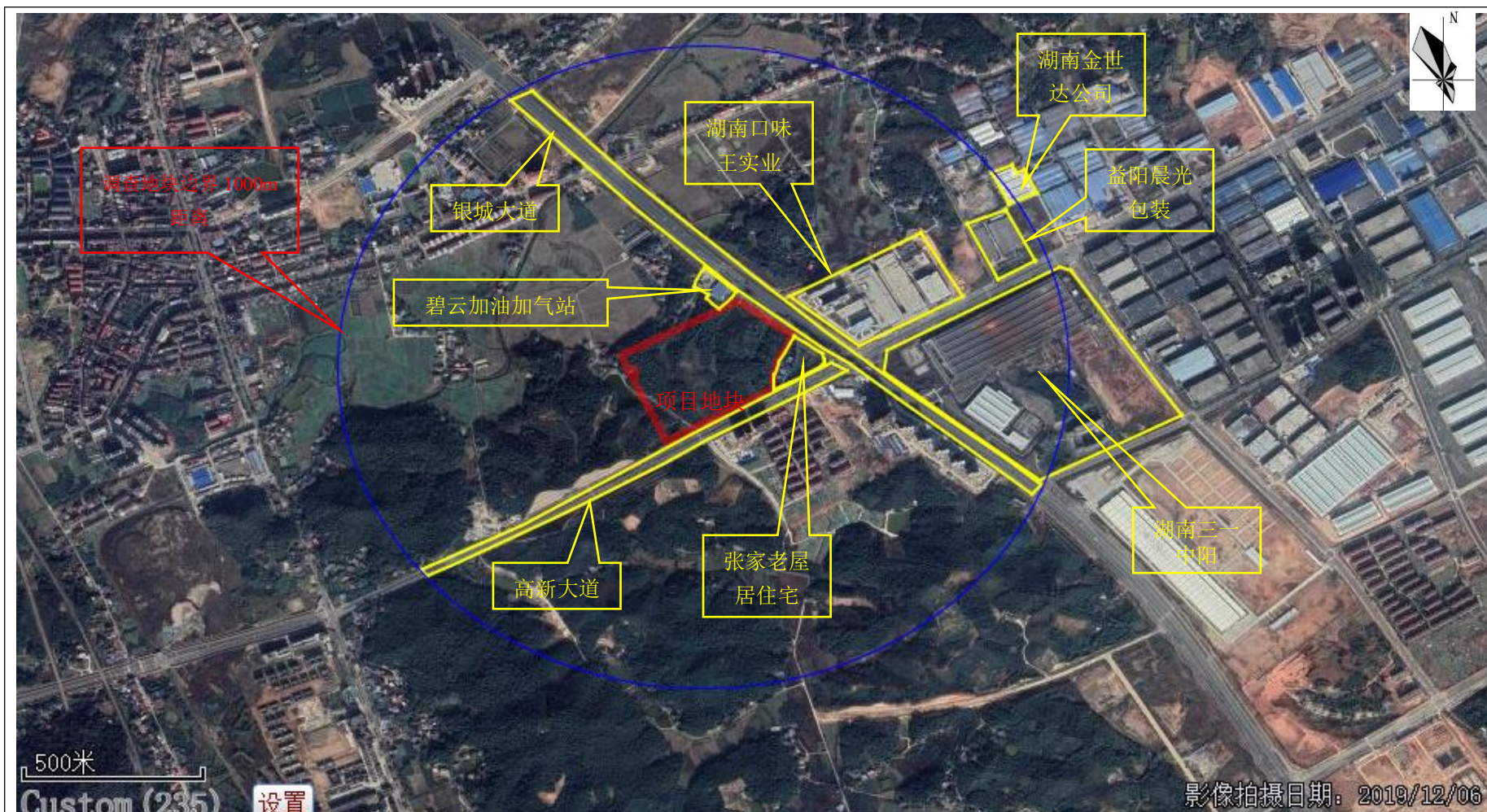
2015年6月12日卫星影像（蓝线范围内）

对比 2011 年，2015 年项目地块北侧已建成碧云加油加气站，南侧迎新庄园居民住宅已建成，其余地块未有明显变化



2017年8月20日卫星影像(蓝线范围内)

对比 2015 年，2017 年项目地块周边未有明显变化，远处的湖南口味王实业有限公司正在建设中



2019年12月06日卫星影像（蓝线范围内）

对比 2017 年，2019 年项目地块周边未有明显变化，地块南侧的壹方玖誉居民住宅正在建设中，远处的湖南口味王实业有限公司已建设完成



3.4.3 相邻地块污染状况

根据现场查勘及走访调查，与地块相邻的工业企业相关建设内容见下表：

表 3.4-3 地块相邻工业企业建设内容一览表

序号	名称	相关内容
湖南金世达城市公共设施有限公司		
1	生产工艺	切割、剪版→折弯→钻孔→焊接→打磨→陶化剂擦拭→喷塑→烘烤→丝印→擦拭网版→晾干→组装
2	原辅材料	主要使用不锈钢面板、镀锌板、冷板、千叶轮、铝焊丝、铁焊丝、塑粉、陶化剂、油墨、洗网水，均来源于外购
3	主要产品	钢结构候车亭：170 组/a（喷塑面积 1000m ² /a）； 钢结构休息室：40 组/a（喷塑面积 500m ² /a）； 钢结构垃圾箱：200 组/a（喷塑面积 500m ² /a）
4	污染源及环保治理措施	<p>废水：食堂废水经隔油处理后,与其他生活污水一同化粪池处理达到《污水综合 排放标准》(GB8978-1996)表 4 中三级标准后,经园区污水管网排入益阳 市东部新区污水处理厂进行深度处理,最终排入碾子河。</p> <p>废气：机加工烟（粉）尘通过加强通风后无组织排放；喷涂粉尘经集气罩+布袋除尘器处理后,通过 15m 高排气筒排放；固化、丝印、擦拭网版产生的有机废气,收集后经活性炭吸附+光氧化装置处理,并通过 15m 高排气筒排放；固化炉废气通过 8m 高排气筒排放；食堂油烟经油烟净化装置处理后高空排放。</p> <p>噪声：绿化降噪,安装减震减噪设施。</p> <p>固废：生活垃圾集中收集后由环卫部门定期清运；一般固体废物收集后外售综合利用；危险废物经收集暂存于危废暂存间,委托有资质单位进行处理。</p>
湖南口味王实业有限公司		
1	生产工艺	煮籽→发籽→入味→洗籽→烤籽→选籽→切籽→去芯→入香→制卤→点卤→包装→入库
2	原辅材料	主要使用槟榔青果（原籽），香精、香料，生石灰、饴糖，明胶，塑料包装材料，生物质颗粒
3	主要产品	年生产食用槟榔 1.2 万吨
4	污染源及环保治理措施	<p>废气：车间异味通过机械通风,加强日常清理工作等方式减少影响；食堂油烟通过油烟净化器处理；</p> <p>废水：食堂废水经隔油池处理后与其它生活污水一同经化粪池处理、生产废水经厂区污水处理站处理,各类废水处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准同时满足东部新区污水处理厂进水水质后,排入东部新区污水处理厂,处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排入碾子河；</p> <p>噪声：选用低噪声设备,基础减震,隔声；厂房做隔声处理,安装隔声门窗；增加厂区绿化面积；车间内各设备合理布置,高噪声源设备远离厂区边界；</p>

序号	名称	相关内容
		固废：建立固废收集池、生活垃圾收集池，槟榔废料、员工生活垃圾、经压滤脱水后的污水处理站污泥经厂区收集暂存后，由环卫部门及时清运处置。
湖南三一中阳机械公司		
1	生产工艺	1条桥壳生产线，1条卡车中后桥装配线含分装线，1条卡车前桥装配线，1条工程机械桥装配线
2	原辅材料	各机械设备组装零部件
3	主要产品	7.5T前桥3万件/年、工程机械桥0.5万根/年、13T单级减速中桥3万根/年、13T单级减速后桥3万套/年
4	污染源及环保治理措施	<p>废气：喷涂废气通过“纸盒过滤”+“活性炭吸附+脱附+催化燃烧法工艺”后由1根19m高排气筒排放（2#排气筒）。抛丸、切割、打磨等机加工粉尘以及焊接烟尘通过袋式除尘器处理后由19m高排气筒（1#排气筒）外排。</p> <p>废水：本项目生活污水经化粪池预处理、车间清洗废水经“混凝+隔油+气浮”预处理后进入园区污水管网后经东部新区污水处理厂处理达标后外排。</p> <p>噪声：设备采取隔声、减震等设施，加强维护。</p> <p>固废：生活垃圾由环卫部门清运；一般固废存放在厂房内设置的一般固废堆存场所，外售综合利用；危废储存在三一中阳现有的危废仓库，与三一中阳的危废进行分区管理，定期交由资质单位处理。</p>
碧云加油加气站		
1	生产工艺	外后成品油→运输、卸油→除油罐→加油机、计量、加油
2	原辅材料	汽油、柴油
3	主要产品	92#汽油、95#汽油、0#柴油
4	污染源及环保治理措施	<p>废水：本项目的生活污水经隔油池和化粪池处理后排入市政污水管网，再进入东部新区污水处理厂进行处理。地面冲洗废水经厂区内油水分离池进行处理后同生活污水进入化粪池进行处理后排入市政污水管网；油罐清洗废水由有资质的单位外运处理。</p> <p>废气：配备油气回收装置，用于收集储油罐和加油枪的油气并将油气回收至储油罐。</p> <p>噪声：站区于四周设置绿化带，相邻公路的一侧设置了隔音带；同时进入加油站车辆采取限制进出车辆车速，禁止鸣笛等措施</p> <p>固废：员工活垃圾交当地的环卫部门处理；清洗油罐所产生的废油渣和油泥等危险废物经统一收集置于危废暂存间后交由有资质的单位处理。</p>

本地块北侧紧邻益阳市碧云加油加气站，该加油加气站按照相关安全生产、环保规定建设，并建立健全了生产安全事故隐患排查治理制度，经了解碧云加油加气站未发生过泄漏事件、突发环境事件，并且加油站储罐采用防渗防漏措施，生活污水和含油废水分别经化粪池、隔油沉淀池处理后进入东部新区污水处理厂进行处理，其对本项目的污染影响较小，不存在潜在污染风险。

在东侧隔着银城大道存在湖南口味王实业有限公司、湖南三一中阳机械公司等工业企业，根据上表内容可知，这些工业企业均对废气、废水、固废等设置了相关的环保治理措施。企业按照相关环保措施治理后对本项目地块产生污染影响的可能性较小，且工业企业距离本项目地块较远，据调查该区域年主导风向为西北风，项目地块位于这些工业企业的上风向位置，因此，湖南口味王实业有限公司、湖南三一中阳机械公司等工业企业基本不存在污染本地块的可能。

3.5 地块利用的规划

根据益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司所提供关于项目地块信息、《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2020 政国土字第 388 号）、益阳市赫山区自然资源局出具的用地蓝线图、用地宗地图、益阳市国有建设用地网上挂牌出让结果公示（益土网挂字[2023]4 号（赫山））及益阳高新区东部产业园控制性详细规划图等资料可知，该地块经征收后其性质由农用地调整为建设用地，地块所在区域主要规划为商业居住混合用地。

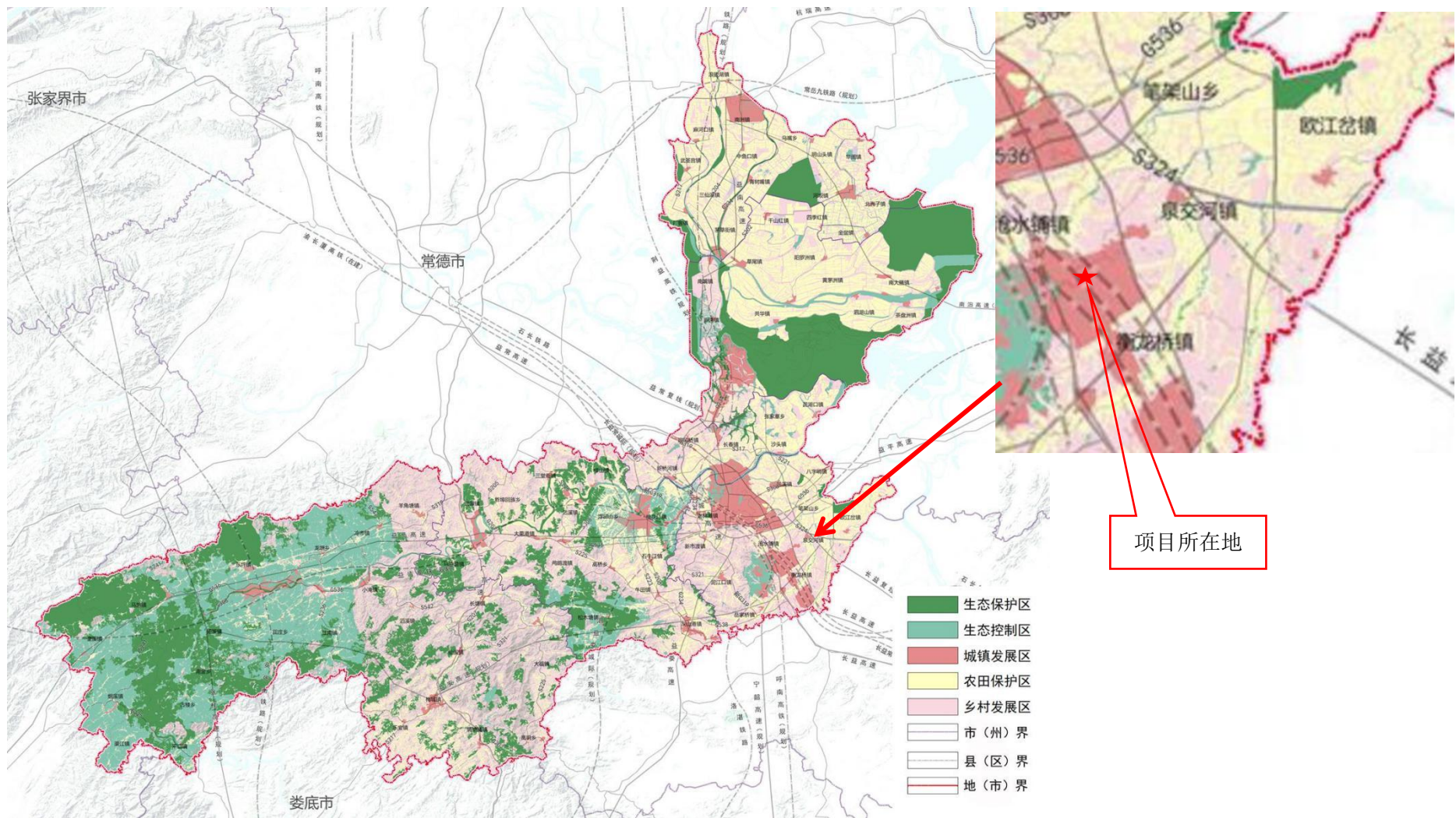


图 3.5-1 地块与益阳市国土空间总体规划（2021-2035）的位置关系图

益阳高新区东部产业园控制性详细规划



4、资料分析

通过资料收集与文件审核、现场踏勘及对相关人员进行访谈等方式，掌握并分析以下信息：收集场地及周边区域的自然环境状况、环境污染历史、地质、水文地质、场地历史使用情况、场地周边活动等信息。通过对以上信息进行分析，识别潜在的场地污染物质。

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本项目资料收集主要是通过政府和权威机构资料提供及卫星历史影像。场地的边界及场地面积等信息由益阳市赫山区自然资源局所提供，场地历史变迁资料利用卫星历史影像，收集途径有效，收集到的资料真实、客观，符合《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求。

通过湖南省人民政府出具的《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（[2020]政国土字第 388 号）及对周边居民的走访了解到，该项目地块自有记录以来一直为林地和小水塘，2020 年之前归沧水铺镇沧水村村民委员会集体所有，2020 年后经征收后规划为国有建设用地，因此，在 2020 年益阳东部产业园控制性详细规划时这块项目用地是规划为城镇建设用地（商业服务设施用地和居住用地）。

根据益阳市国有建设用地网上挂牌出让结果公示（益土网挂字[2023]4 号（赫山））及对益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司相关责任人的走访了解到，该项目地块面积共 107812m²，用地性质为商住用地，经益阳市赫山区人民政府批准，益阳市赫山区自然资源局挂牌出让给业主单位，同时出具了用地宗地图、地块蓝线图和拐点坐标信息。本次土壤调查项目地块获取的资料文件真实有效、符合技术导则要求。

4.2 地块资料收集和分析

通过对周边居民、地块所属公司工作人员及相关政府机构工作人员进行人员访谈得到本次调查报告的基础资料，以及对本项目地块历史情况熟知的益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司工作人员的调查结果（详见附件）。根据查询卫星地图影像等多种方式，搜集本地块和周边相邻地块的现状卫星图、历史卫星图，最终可确定本地块上历史用途主要为农用地（林地和小水塘），未

进行过工业生产活动。

项目地块北侧靠近银城大道位置处建设有碧云加油加气站，根据卫星地图影像及人员走访，该加油站于 2013 年 2-3 月份建设完成并开始运营，在运营期间未发生过任何突发环境事件或泄漏事件；地块东侧与益阳市东部产业园相邻，以银城大道相隔，建设有湖南口味王实业有限公司、湖南三一中阳机械公司等工业企业，其处于项目地块下风向位置，根据卫星地图影像、益阳市生态环境局网站公示资料可知，这些工业企业均办理了环保手续文件、配备有相关的环保设备及防渗防漏措施，在运营期间均未发生过任何突发环境事件。因此，项目地块周边 1000m 范围内的工业企业及加油站对本项目地块的影响较小，不存在地块污染的可能。

地块周边区域敏感点主要分布有迎新庄园、壹方玖誉、张家老屋、木鱼山、王家湾、新屋里、沧水铺镇等多个居民点以及林地、农田、小水塘，项目地块无土壤及地下水污染记录，无相关环境监测数据等，本地块未在自然保护区和水源地保护区等保护区内，本地块内当前和历史均无工业企业，无政府部门相关环境备案和批复。

4.3 其他资料收集和分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中要求“第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束”。

本项目第一阶段场地环境调查工作，将在现有场地初勘工作基础上通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等手段，进一步识别该场地污染物种类，初步分析污染分布范围，为第二阶段场地环境调查提供支持。

本项目通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等手段判断地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

本次调查通过联系益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司、益阳市赫山区自然资源局等部门收集地块相关资料，具体见表 4-1。

表 4-1 项目调查地块相关资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	收集程度	资料来源
1	地块蓝线图	必要	已收集	益阳市赫山区自然资源局
2	《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（[2020]政国土字第 388 号）	必要	已收集	益阳市赫山区自然资源局
3	用地地块宗地图	必要	已收集	益阳市赫山区自然资源局
4	益阳市国有建设用地网上挂牌出让结果公示（益土网挂牌[2023]4号（赫山））	必要	已收集	益阳市赫山区自然资源局

本次调查通过现场踏勘、走访相关管理部门等多种渠道收集到地块相关资料，具体见表 4-2。

表 4-2 其他资料收集情况

序号	类别	资料名称	获取情况	资料来源
1	地块利用变迁资料	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的卫星图片	历史卫星图	奥维地图
		地块的土地使用和规划资料	用地规划设计、地块蓝线图	益阳市赫山区自然资源局
		其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等	网上挂牌公示	益阳市政府网
		地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	人员访谈表	现场踏勘、人员访谈
2	地块环境资料	地块土壤及地下水污染记录	无	/
		地块危险废物堆放记录	无	/
		地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等	不在保护区范围内	当地走访、奥维地图
3	地块相关记录	产品、原辅材料及中间体清单、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单	无	/
		平面布置图	无	/
		环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告	无	/
		地勘报告	无	/
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料	区域水文地质资料	已获取	网页查询
		区域地质及土壤资料	已获取	网页查询
		区域经济发展情况	已获取	网页查询
		区域土地利用规划	已获取	益阳自然资源局网站

序号	类别	资料名称	获取情况	资料来源
		企业在政府部门相关环境备案和批复	无	暂未进行项目开发
		生态和水源保护区规划	未获取	/
5	地块所在区域的自然和社会信息	自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等，社会信息包括人口密度和分布，区域所在地的经济现状和发展规划	已获取	益阳人民政府网站、其他网络查询
6	地块周边企业信息	地块周边企业的环评文件及审批意见、验收文件等	已获取	益阳市生态环境局网站

从所提供基本资料中，获取了场地的边界拐点坐标及场地面积等信息，从所提供区域经济、社会、地质及环境资料中，获取了地块所在地的水文、地质等具体情况，从场地历史变迁资料中，获取了项目地块历史使用情况，且该地块已获审批调整为建设用地，从所提供周边相关资料中，获取了项目地块 1000m 范围内敏感目标分布。

项目组利用卫星历史影像，尽可能追溯该场地的变迁情况，根据场地内及周围变化，组织相关人员进行现场勘查及人员访谈。

5、现场踏勘和人员访谈

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

经查询资料、现场勘查及人员访谈，了解到该地块至今仍被植被覆盖，未进行过任何工业企业生产活动。2023 年 4 月进厂勘查发现，地块内无异味，地块内无废弃的垃圾及其他包装物，地块内植被覆盖且有一个小水塘，地块内无沟槽，无有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

2023 年 4 月进场勘察及人员访谈，地块内无槽罐，无有害物质泄漏痕迹。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

经现场勘查及熟悉地块人员访问得知，地块内无固体废物和危险废物的堆存。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

经现场勘查，地块内无管线和污水收集管线，无沟渠暗管。

5.5 与污染物迁移有关的环境因素分析

通过上文分析，本地块历史和现状均未进行过任何工业企业生产活动，不存

在污染物迁移问题。地块北侧、西侧为木鱼山居民点及小水塘；北侧靠近银城大道处为碧云加油加气站；南侧、东侧分别为高新大道和银城大道；东南侧则为张家老屋居民点和小水塘。碧云加油加气站自 2013 年建成运行至今，运行期间未发生任何突发环境事件和泄漏事件，因此可以认为周边相邻区域未对地块环境质量造成明显不利的影响。

5.6 现场踏勘

现场踏勘的范围以地块内为主，并应包括地块的周围区域(地块周边 1000m)，现场重点踏勘对象一般包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其他地表水体、废物堆放地、井等。同时应观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。我公司于 2023 年 4 月 13 日至 2023 年 4 月 17 日进入调查区域进行现场踏勘，至现场踏勘时间为止，调查地块仍被植被覆盖，调查地块四周的北侧和西侧为木鱼山居民点及小水塘，东南侧紧邻张家老屋居民点和小水塘，北侧靠近银城大道位置为碧云加油加气站，南侧、西侧分别为高新大道和银城大道，调查地块内外未发现明显污染痕迹。现场踏勘照片如图 4.2-1 所示。





西侧木鱼山居民点



地块西侧相邻区域林地



东南侧张家老屋居民点



东南侧张家老屋居民点小水塘



东侧银城大道



南侧高新大道



湖南口味王实业有限公司



湖南三一中阳机械公司



图 4.2-1 现场踏勘照片

5.7 人员访谈

人员访谈的内容包括资料分析和现场踏勘所涉及的问题，本次人员访谈主要采用面谈形式，采用了表格提问采访的形式进行。受访者为地块现状或历史的知情人，本项目访谈的人员有地块旁碧云加油加气站工作人员 1 人、地块周边居民 1 人、益阳市赫山区自然资源局工作人员 1 人、益阳市生态环境局赫山分局工作人员 1 人、沧水铺镇人民政府工作人员 1 人以及益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司相关工作人员 1 人，共计 6 人。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）5.3.2 访谈对象的要求“受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。”，本次调查访谈对象基本涵盖调查导则要求涵盖的访谈对象，访谈具有代表性。根据本次采访共收到人员访谈表 6 份，人员访谈统计汇总见表 4.2-1，人员访谈照片见图 4.2-2，访谈记录表样例详见图 4.2-3，具体人员访谈资料见附件。

表 4.2-1 访谈统计表

序号	访谈对象	电话	与地块关系	单位/住址
1	周丽芝	17363754255	地块所属单位	益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司
2	石擎	18607370609	地块管理机构	益阳市赫山区自然资源局
3	文小龙	18112003841	地方政府	沧水铺镇人民政府
4	陈敏	13762731555	环境保护行政主管部门	益阳市生态环境局赫山分局

5	张炎兵	18607372718	周边企业	碧云加油加气站
6	杨玲	18975360106	周边村民	张家老屋居民点

	
沧水铺镇政府工作人员	张家老屋居民点村民
	
益阳市生态环境局赫山分局工作人员	益阳市赫山区自然资源局工作人员
	/
碧云加油加气站工作人员	/

图 4.2-2 现场人员访谈照片

根据表访谈统计结果，受访者认为该地块历史上不涉及工业废水污染、不涉

及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输等情况、不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来土方）堆放与倾倒、固废填埋等情况、不存在被污染迹象、该地块不存在来自周边污染源的污染风险。

根据调查,相邻地块北侧 30m 处自 2013 年至今建设运行着碧云加油加气站,以银城大道相隔的东北侧 150m、东侧 400m、东北侧 600m 和东北侧 650m 分别建设有湖南口味王实业有限公司、湖南三一中阳机械公司、益阳市晨光包装有限公司和湖南金世达城市公共设施有限公司。加油站及四家工业企业均设置有相关的环保处理措施及防渗漏措施,加油站生活污水和含油废水均排入东部新区污水处理厂进行处理,湖南口味王等四家企业均位于项目地块的下风向位置,地块周边工业企业对地块的工业污染影响较小,不存在污染隐患。

访谈结果表明,该地块从征收前至今都为林地和小水塘,从未进行过工业生产活动,当前和历史均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等生产活动;也未发生过环境污染、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等事故,也未发现地块范围内有被污染迹象,周边不存在造成土壤和地下水的污染源。

5.8 污染识别结论

经过信息采集情况分析、地块使用情况分析、周边污染源对地块影响分析,该地块 2020 年之前为农用地,2020 年后经征收规划为城镇建设用地,截止到目前,该地块仍被原有植被覆盖,没有进行过工业生产,无污染物产生,周边无明显污染源分布,项目地块周边 1000m 范围内布置有迎新庄园、壹方玖誉、张家老屋、木鱼山、王家湾、新屋里、沧水铺镇等多个居民点以及部分益阳东部产业园工业企业,范围内其余地块至今均大部分为农田、林地。从历史沿革来看,周围潜在污染源已对该地块形成污染影响的可能性较小,故可判定该地块场地环境无污染,项目地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束,可以进行开发利用,无需进行进一步的检测。

6、结果和分析

项目组通过收集资料、人员访谈、现场踏勘三种方式获取了地块相关信息,为了更有效、更准确的获取地块真实信息,可对以上三种方式获取的信息进行对比分析,筛选出地块土壤污染状况的真实信息。具体见表 5-1。

表 5-1 地块信息对比分析表

踏勘内容	踏勘记录	
地块现状	地块现状	仍被植被覆盖
	固体废弃物和危险废物堆存情况	现场无一般工业固废及危险废物堆存，无罐、槽类设施遗迹。
	管线及沟渠泄漏情况	未发现场地内有地下管线或沟槽，地块四周裸露边坡均未发现管线、沟渠穿越痕迹。
	异味	现场无异味
	污染痕迹	地块内土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹；地块内无地表径流
地块周边环境状况	周边现状	地块北侧、西侧为木鱼山居民点及小水塘；北侧靠近银城大道处为碧云加油加气站；南侧、东侧分别为高新大道和银城大道；东南侧为张家老屋居民点和小水塘；以银城大道相隔的东侧分布有湖南口味王实业有限公司、湖南三一中阳机械公司、益阳市晨光包装有限公司和湖南金世达城市公共设施有限公司共四家工业企业单位
	生产状况	湖南口味王实业有限公司、湖南三一中阳机械公司、益阳市晨光包装有限公司和湖南金世达城市公共设施有限公司均在正常生产运营中
	大气环境	周边环境良好，无异味扩散
	污染痕迹	项目地块内无地下水水井、周边环境地表水及土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹

通过资料收集与现场踏勘，本次调查地块原为沧水铺镇沧水村村民委员会集体所有，地块原为林地和小水塘，地块原用途为农用地，历史影像资料显示与收集资料一致。

通过对调查地块所在地政府部门、地块周边居民以及地块现使用单位（益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司）的在职人员的访谈，得知地块区域历史上主要为林地和小水塘，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品，调查地块以及相邻地块使用历史中均未有土壤污染事件发生。

本地块历史资料、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性。

6.1 结果

我公司调查人员于 2023 年 4 月对本地块进行了土壤污染状况调查，其调查结果可总结如下：

(1) 益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储[2022]CB044 号地块位于湖南省益阳市赫山区沧水铺镇高新大道和银城大道交叉口，总占地面积 107812m²，地

块中心地理坐标为：E112°27'3.09095"，N28°26'19.69575"，该项目地块 2020 年经政府征收后规划为城镇建设用地（商业服务设施用地和居住用地），2023 年经政府批准将该地块出让给益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司，其用地性质为商住用地，截止到目前，该地块仍被原有植被覆盖，地块历史上未建设任何工业企业。

（2）该地块历史上不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品，不涉及有毒有害物质储存与输送。

（3）该地块历史上无规模化养殖，从未出现过任何环境污染事故、周边空气及地下水也未发生过异常情况，地块紧邻周边历史上没有大气沉降类的大型工业企业。地块周边 1000m 范围内存在有东部产业园部分企业（湖南口味王实业有限公司、湖南三一中阳机械公司、益阳市晨光包装有限公司和湖南金世达城市公共设施有限公司共四家），其均位于项目地块的下风向且配置了相关环保设施，基本上不存在对地块的污染影响。

（4）该地块历史上无废弃物堆放及填埋情况、无明显污染源。

（6）地块内未发现管道、沟渠或渗坑，没有污染痕迹，未闻到刺鼻气味。

（7）地块历史上未发生化学品泄漏或其他环境污染事故，未开展过土壤或地下水环境调查监测工作。

（8）本次调查地块的相邻地块现状主要为：北侧靠近银城大道处为碧云加油加气站；北侧其余相邻地块和西侧相邻地块均为木鱼山居民点、林地和小水塘；东侧和南侧则分别是银城大道和高新大道，东南侧为张家老屋居民点和小水塘。

6.2 分析

调查地块原为沧水铺镇沧水村村民委员会集体所有，地块原为林地和小水塘，地块原用途为农用地，后经政府征收后变更为国有建设用地，地块上未进行过工业生产活动，故对土壤不存在深远影响。地块北侧 2013 年建设有碧云加油加气站，该加油站运营至今未发生过任何泄漏、火灾等环境事故且在站内设置有相关的防渗漏措施、油气回收装置、化粪池和隔油沉淀池等环保措施。

综上所述，该地块内及周围区域现状和历史上均无可能的污染源，本次调查认为该地块的环境状况可以接受。

7、结论和建议

7.1 结论

益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储[2022]CB044 号地块位于湖南省益阳市赫山区沧水铺镇高新大道和银城大道交叉口，总占地面积 107812m²，地块中心地理坐标为：E112°27'3.09095"，N28°26'19.69575"，地块东至沧水铺镇银城大道、南至高新大道、西至木鱼山居民点及小水塘、地块北至木鱼山居民点及林地。地块使用权属益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司，规划用途为商住用地。

（1）通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，本调查地块使用历史主要为林地、小水塘，地块内从未进行过任何工业生产活动，截止到目前，该地块仍被原有植被覆盖，2020 年湖南省人民政府通过了《益阳市 2019 年第十三批次（赫山区）建设用地（增减挂钩）》项目的审批，对该地块进行了征收；同时根据 2020 年益阳东部产业园控制性详细规划可知，该地块规划为商业服务设施用地和居住用地；2023 年经益阳市赫山区人民政府批准，益阳市赫山区自然资源局以挂牌方式出让该地块国有建设用地使用权给益阳市赫山区城镇建设投资开发（集团）有限责任公司，其用地性质为商住用地，总面积为 107812m²，因此，本次项目地块的调查面积为 107812m²。

（2）地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害储存与运输，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其他可能造成土壤污染的情形。

（3）根据现场查勘及走访调查，本调查地块紧邻周边除北侧有一家碧云加油加气站外，无其他工业企业，东侧和南侧紧邻银城大道和高新大道，碧云加油加气站从建设运营至今未发生过环境事故，其对调查地块基本无污染影响，本地块紧邻周边其余地块均为居民点、林地和小水塘，未进行过工业活动，附件居民活动未对本地块土壤造成污染。调查地块 1000m 范围内东南侧为益阳东部产业园中的工业企业单位，其未涉及有毒有害物质储存与运输、未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体堆放与倾倒、固废填埋等，因调查地块与其之间以银城大道相隔，并且地块位于常年主导风向上风向，故该产业园工业企业对本项目的污染影响较小，不存在潜在污染风险。

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）

中 4.2.1 第一阶段土壤污染状况调查“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。”益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储[2022]CB044 号地块内从未进行过工业企业生产活动，未发现内部污染源，周围相邻区域未对本调查地块造成影响。因此认为该调查地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二、第三阶段地块境调查工作，本地块可作为“商住用地”开发建设利用。

7.2 建议

①建议主管部门及业主单位在后续开发利用项目地块的过程中，做好相应的环境保护措施，避免施工及后续运营对周边环境造成污染。

②在地块开发过程中建设单位应密切注意开挖等施工过程，一旦发现土壤或地下水的异常情况，立即停止相关作业，采取有效措施确保环境安全，并及时报告生态环境主管部门。

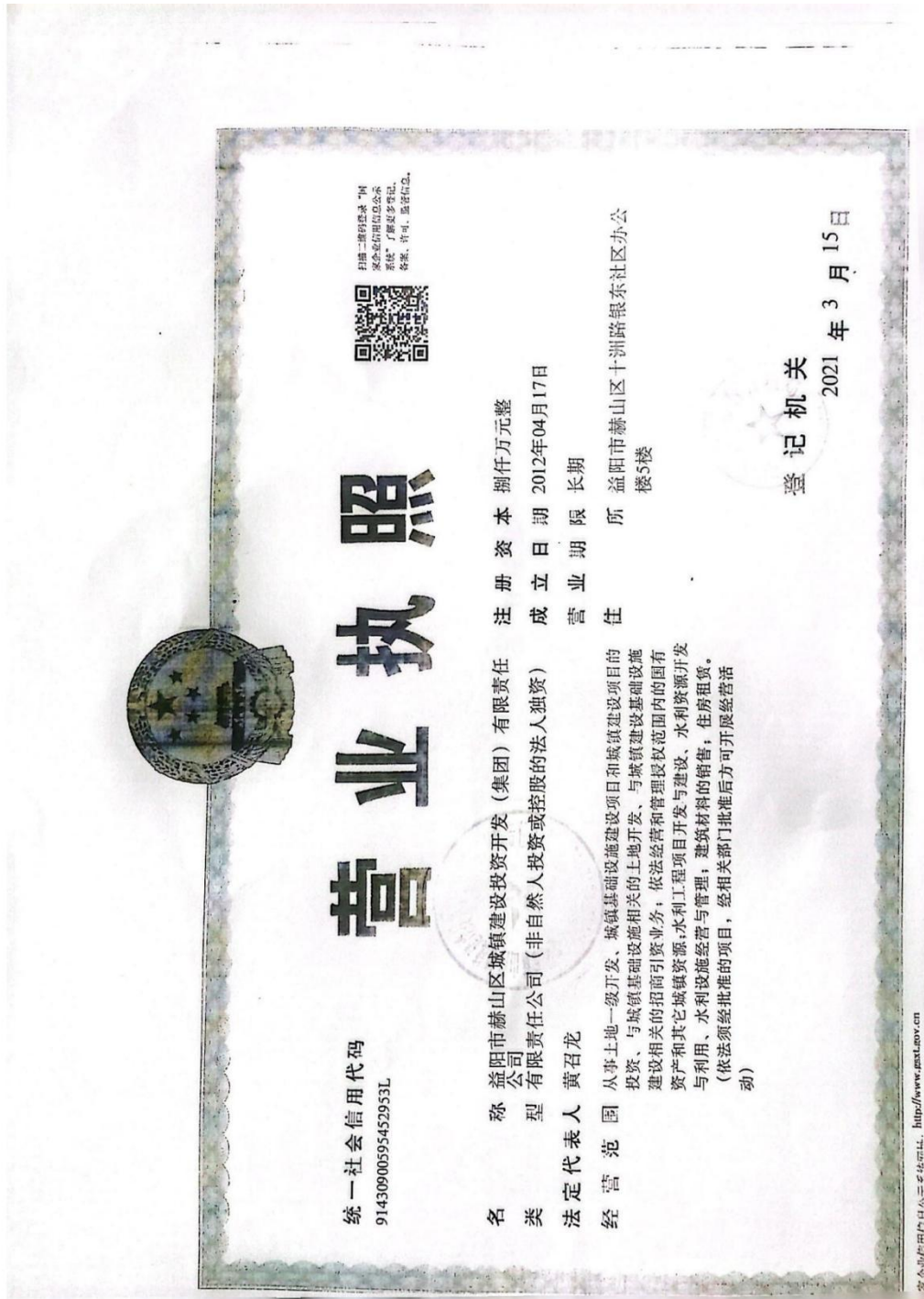
③在地块后续开发建设过程中，应对场地进行严格管理，防止外来污染物进入场地或施工不当对土壤和地下水造成污染。

④根据《污染地块土壤环境管理办法（试行）》，土地使用权人应将调查报告主要内容通过网站等便于公众知晓的方式向社会公开。

⑤若在开发过程中需要对小水塘进行填土处理时，使用填埋的土壤必须满足《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）(GB36600-2018)(试行)》中第一类用地土壤标准指标。

8、附件

附件 1 营业执照



附件 2 农用地转用、土地征收审批单

湖南省人民政府 农用地转用、土地征收审批单

(2020) 政国土字第 388 号

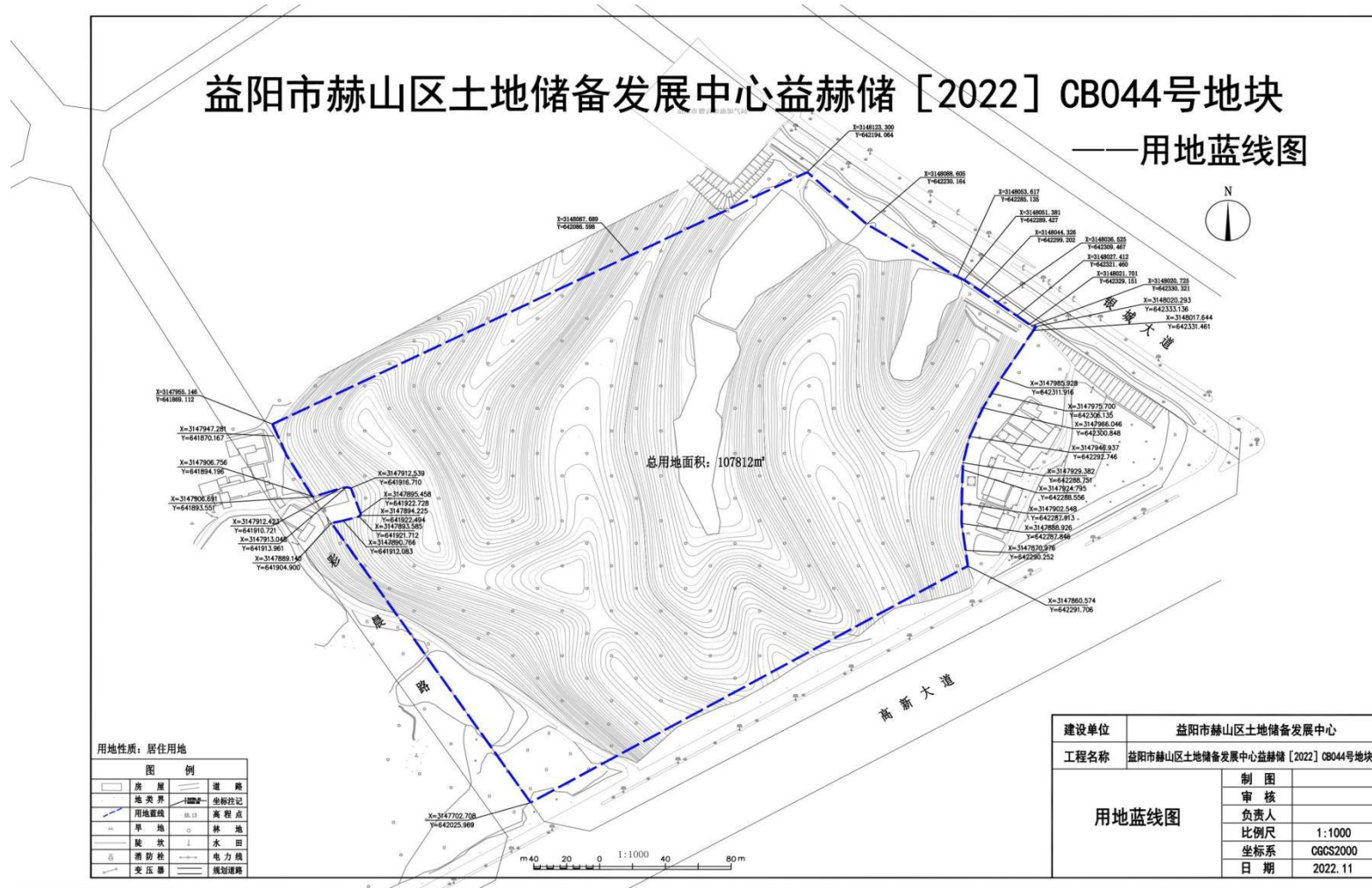
单位：公顷

申请用地单位		益阳市自然资源和规划局					
被用地单位		益阳市赫山区衡龙桥镇衡龙桥村, 泉交河镇奎星村, 泥江口镇九二五社区、横堤村, 龙光桥街道全丰社区, 沧水铺镇碧云峰村、沧水铺村、黄团岭村, 赫山街道大羊村、赫山村、茂林资产管理委员会					
建设项目名称		益阳市2019年第十三批次(赫山区)建设用地(增减挂钩)					
申请用地总面积		17.3885			其中国有建设用地		0
批准 农用地 转用、 土地 征收的 种类和 面积	农用地 转用面 积	耕 地	林 地	牧草地	园 地	其他农用地	合 计
		0	0	0	0	0	0
	土地 征收面 积	耕 地	林 地	牧草地	园 地	其他农用地	建设用地
		3.9666	5.6670	0	4.8272	2.3057	0.5694
		未利用地					合 计
	0.0526					17.3885	
备 注	征地补偿标准根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》(湘政发[2018]5号)文实施。						

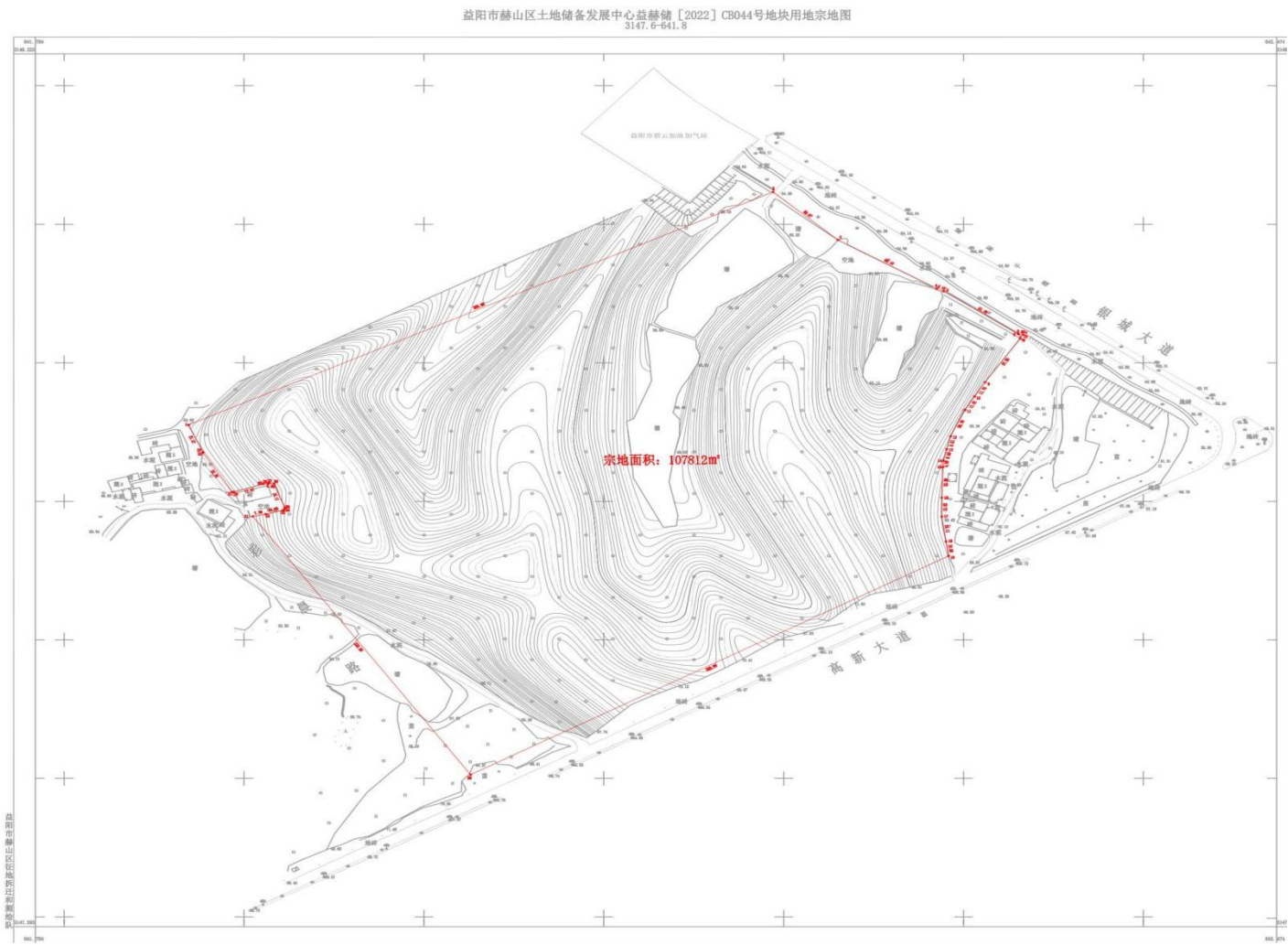


发: 市(自治区)
县(市、区)人民政府

附件 3 项目地块蓝线图



附件 4 项目地块用地宗地图



附件 5 国有建设用地网上挂牌出让结果公示

2023/4/3 10:03

益阳市国有建设用地网上挂牌出让结果公示 益土网挂字〔2023〕4号（赫山）

中国政府网 | 湖南省政府网 | 益阳市政府网

益阳市公共资源交易中心

请输入检索关键字

首页 信息公开 互动交流 业务须知 交易信息 交易信用 政策法规

当前位置: 首页 > 交易信息 > 国土资源 > 土地交易 > 结果公示

益阳市国有建设用地网上挂牌出让结果公示 益土网挂字〔2023〕4号（赫山）

发布时间: 2023-03-03 12:20 阅读次数: 383

益阳市国有建设用地网上挂牌出让结果公示

益土网挂字〔2023〕4号（赫山）

经益阳市赫山区人民政府批准，益阳市赫山区自然资源局以挂牌方式出让赫山区2023(赫挂)-001号地块等3宗国有建设用地使用权挂牌结果公示如下：

地块编号	界址、空间范围	面积(m ²)	用地性质	规划要点	使用年限(年)	土地现状	交地标准	竞价保证金(万元)	起始价(万元)	成交价(万元)	成交单位
赫山区2023(赫挂)-001号	沧水铺镇银城大道西侧、高新大道北侧、彩霞路东侧	107812	商住用地(1:12)	容积率: FAR≤2.5; 建筑密度D%≤35%; 绿地率: GAR≥30%; 建筑限高: H≤54(18层)米	商业40年、居住70年	红线外“三通”，红线内土地平整	土地成交之日起30日内由沧水铺镇政府负责交地	3890	19428	19428	益阳市赫山区城镇建设投资有限公司
赫山区2023(赫挂)-0022号	龙岭产业开发区朝阳路	32565	工业用地	容积率: FAR≥1.0; 建筑密度D%≥30%; 绿地率:	50	红线外“三通”，红线内	土地成交之日起30日内由龙岭产业	210	1045	1045	益阳市赫山区发展集团有限公司

jjzx.yiyang.gov.cn/ggzjyj/31065/31084/31123/31145/content_1728699.html

1/3

附件 6 人员访谈记录表

人员访谈记录表格

地块名称	益赫路[2002]C8066号地块		
访谈日期	2023.4.25		
访谈人员	姓名: 葛雅娟 单位: 湖南协作环保科技有限公司 联系电话: 135502260		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 石睿	单位: 赫山区自然资源局	
	联系电话: 18607370609	职务或职称: 利用股 股长	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，污染过几次？ 污染物是什么？
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，污染过几次？ 污染物是什么？
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式 用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场所环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	苍赫陆 [2022] CB044号地块		
访谈日期	2022.6.17		
访谈人员	姓名: 葛雅婷 单位: 润南协作环保科技有限公司 联系电话: 155022260		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名:	王. 王	单位: 陆. 陆. 环. 环. 局
	联系电话:		职务或职称:
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边1km范围内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？			
<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否观察到水体中有油状物质？			
<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17、本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？			
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？			
<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否开展过场所环境调查评估工作？			
<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			

人员访谈记录表格

地块名称	益阳、醴陵[2022]CB044号地块		
访谈日期	2023.4.17		
访谈人员	姓名: 葛雅婷 单位: 湖南协作环保科技有限公司 联系电话: 13755022260		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名:	张花总	单位: 湖南新美成红烟管有限公司
	联系电话:	1862727218	职务或职称:
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17、本区域地下水用途是什么？	周边地表水用途是什么？		
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场所环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			

人员访谈记录表格

地块名称	杏林园 [2022] CB044号地块	
访谈日期	2023.4.17	
访谈人员	姓名: 蓝雅婷 单位: 湖南地作环保科技有限公司 联系电话: 13755022260	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民	
	姓名: 李达	单位:
	联系电话:	职务或职称: 村民
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年	
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____	
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?	
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?	
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式 用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17、本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？			
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场所环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成）		<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			

人员访谈记录表格

地块名称	益赫福[2022]CB044号地块		
访谈日期	2023.10.17		
访谈人员	姓名: 蓝程琦 单位: 湖南旭升环保科技有限公司 联系电话: 155022260		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 石成	单位: 益赫福政府	
	联系电话: 151100384	职务或职称:	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么_____		
	起止时间是_____年至_____年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数_____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数_____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数_____, 泄漏的物质_____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数_____, 泄漏的物质_____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____发生过次数____ 泄漏的物质_____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____发生过次数____ 泄漏的物质_____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17、本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？			
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否开展过场所环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			

人员访谈记录表格

地块名称	布赫诺 [2022] CB044号地块		
访谈日期	2023.4.17		
访谈人员	姓名: 葛雅婷 单位: 桐庐协序环保科技有限公司 联系电话: 1355022260		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 周志忠	单位: 新办城路集团	
	联系电话: 1736375425	职务或职称: 公司老总	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，污染过几次？ 污染物是什么？
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，污染过几次？ 污染物是什么？
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式 用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场所环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。

附件 7 专家评审意见及会议签到表

益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储[2022]CB044号地块 第一阶段土壤污染状况调查报告专家评审意见

2023年5月14日,益阳市生态环境局会同益阳市自然资源和规划局在益阳组织召开了《益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储[2022]CB044号地块第一阶段土壤污染状况调查报告》(以下简称《第一阶段调查报告》)专家评审会,参加会议的有益阳市生态环境局赫山分局、赫山区自然资源局、益阳市赫山区城镇建设投资开发(集团)有限责任公司、编制单位湖南协作环保科技有限公司等单位代表,会议邀请了4位专家组成专家组(名单附后),与会专家与代表会前实地踏勘了地块现场,会上听取了编制单位对报告情况的汇报,经充分质询与讨论,形成如下评审意见:

一、地块概况

益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储[2022]CB044号地块位于益阳市赫山区沧水铺镇高新大道和银城大道交叉口,总面积107812m²,中心地理坐标为E112°27'3.09095",N28°26'19.69575",地块东至沧水铺镇银城大道、南至高新大道、西至木鱼山居民点及小水塘、北至木鱼山居民点及林地。规划为商业服务设施用地和居住用地,按照土壤环境管理有关要求,需开展土壤污染状况调查。

二、调查结论

第一阶段调查结果显示,地块历史上主要为林地,地块北侧和西侧为木鱼山居民点及小水塘,东南侧紧邻张家老屋居民点和小水塘,北侧靠近银城大道位置为碧云加油加气站,南侧、西侧分别为高新大道和银城大道,周边1000m范围内有湖南口味王实业有限公司、湖南三一中阳机械公司、益阳市晨光包装有限公司和湖南金世达城市公共设施有限公司、碧云加油加气站,对本地块土壤不构成可能的污染源。地块的土壤环境状况满足商业服务设施用地和居住用地建设要求,调查活动可以结束。

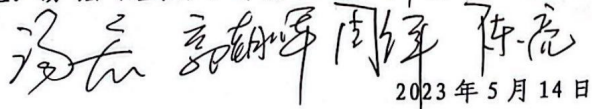
三、评审结论

《第一阶段调查报告》基本符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)等相关规范和标准要求,报告编制规范。专家组同意通过评审,经修改完善后可作为下一步工作的依据。

四、修改建议

- 1、细化地块周边企业与地块相对位置关系、生产历史沿革、原辅材料使用、产排污情况说明,完善对地块的潜在污染风险分析。
- 2、完善资料收集分析。
- 3、完善周边企业分布图、规划依据文件。

专家组:汤宏(组长)、郭朝晖、周锋、陈亮(执笔)



2023年5月14日

土壤污染状况调查报告评审会专家签到表

项目名称: 益阳市赫山区土地储备发展中心赫储[2022]CB044号地块第一阶段土壤污染状况调查报告

会议地点: 延泊酒店4楼会议室

会议日期: 2023年5月14日

专家姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
陈亮	湖南省设计院	高工	1388931495
冯松	省设计院	高工	1397317269
高林	中南林业	教授	1378298522
周峰	湖南中鉴生态环境科技有限公司	高工	18073780535



