

益阳市2010年第一批次地块三、地块四 第一阶段土壤污染状况调查报告

委托单位：益阳市华联房地产开发有限公司破产管理人

编制单位：湖南协作环保科技有限公司

二〇二二年七月

**益阳市 2010 年第一批次地块三、地块四
第一阶段土壤污染状况调查报告技术审查意见修改对照表**

序号	专家意见	修改说明
1、	完善调查地块范围、边界及有关依据情况说明。	已完善，详见 P18 页修改
2、	细化人员访谈选取代表性分析及访谈说明，完善地块及周边地块使用历史沿革情况说明。	已完善，详见 P16、33-34 页修改
3、	调查说明地块内现有建筑垃圾、生活垃圾堆存情况、地块外加油站经营历史情况及潜在污染风险分析，完善有关结论和建议。	已说明，详见 P34、19-21 页修改
5、	完善地块规划情况说明及支撑材料、地块位置图、历史影像图等附图附件。	已完善，详见 P28-30 页修改及附件一补充。

已按评审意见修改。
汤磊
2022年7月23日

目 录

1前言.....	1
2概述.....	3
2.1调查的目的和原则.....	3
2.2调查范围.....	3
2.3调查依据.....	5
2.4调查方法.....	6
3地块概况.....	11
3.1区域环境概况.....	11
3.2敏感目标.....	13
3.3地块的现状和历史.....	16
3.4相邻地块的现状和历史.....	19
3.5地块利用的规划.....	28
4资料分析.....	31
4.1政府和权威机构资料收集和分析.....	31
4.2地块资料收集.....	31
4.3其他资料收集和分析.....	31
4.4资料收集选取和分析.....	31
5现场踏勘和人员访谈.....	32
5.1现场踏勘.....	32
5.2人员访谈.....	33
5.3有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	34
5.4各类槽罐类的物质和泄露评价.....	34
5.5固体废物和危险废物的处理评价.....	34
5.6管线、沟渠泄露评价.....	34
5.7与污染物迁移相关的环境因素分析.....	34
5.8其他.....	34
6结果和分析.....	34
7结论和建议.....	35
7.1结论.....	35

7.2建议.....	35
8附件.....	37
附件 1：项目地块蓝线图.....	37
附件 2：营业执照.....	40
附件 3：人员访谈记录表.....	41

1前言

为利于片区经济发展，益阳市华联房地产开发有限公司破产管理人拟对益阳市2010年第一批次地块三、地块四进行土壤污染状况调查，地块均位于益阳市赫山区茂林社区，地块三中心坐标为东经112° 22′ 55.260″，北纬28° 34′ 45.171″，地块占地面积10449m²。地块四中心坐标为东经112° 23′ 0.435″，北纬28° 34′ 45.171″，地块占地面积18802m²。地块三、地块四位置无间隙连在一块，故调查时按整块地合计调查。合计总占地面积29251m²。地块的开发建设将有利于进一步改善茂林社区人居环境，改善社区形象，提升社区品质，符合赫山区用地规划及产业政策。通过收集资料、人员访谈、现场踏勘分析，项目地块2012年之前大部分为农用地及少量农村宅基地，截止到目前，该地块仍被原有植被覆盖，2012年后拟规划为商住用地，即《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）（GB36600-2018）（试行）》中第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第59条第二款规定“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场监测表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

湖南协作环保科技有限公司受益阳市华联房地产开发有限公司破产管理人委托，于2022年6月开展本地块第一阶段的调查，主要工作结论包括：

（1）地块在调查中未发现工业污染痕迹。

（2）周边敏感目标主要为益阳市茶叶市场、富民巷安置小区、赫山区税务局、益阳市赫山区万源学校、新希望幼儿园、和睦佳妇幼医院、赫山区惠民小区、全丰小区、盛世东方小区等商住小区。据调查，本地块调查范围内有加油站四个，分布为中国石油益阳银城路加油站（位于地块东南侧290米）、中国石油益阳滨江加油站（东南侧900米）、中国石油益阳银城加油站（益阳西南侧600米），中国石化罗溪加油站（西北侧700米），四个加油站油罐均为双层钢制油罐，且设置漏油观测检查井，在现场踏勘过程中未发现周围土壤颜色、难闻异味等异常，未发现有毒有害物质的泄漏，均未发生过燃油泄漏事件，因此加油站基本对本地块无影响。

（3）地块未发现《国家危险废物名录》（发改委令【2008】1号）中的危险废物、未发现排污管线、沟渠、未发现各类槽罐、不存在有毒有害物质污染情况。

基于地块第一阶段场地环境调查结果，该地块存在污染的可能性较小。项目地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤环境调查工作。

2概述

2.1调查的目的和原则

2.1.1调查目的

通过资料收集、人员访谈和现场踏勘掌握地块及周围区域的自然和社会信息，并初步识别场地及周围区域会导致潜在土壤和地下水环境责任的环境影响。提出针对性结论及建议，针对地块规划用途，对存在环境质量问题、安全隐患的区域提出针对性建议及措施，并为后续第二阶段场地环境调查是否开展提供依据。

2.1.2调查原则

(1) 针对性原则

针对场地的特征、潜在的污染源、污染物，调查过程中通过实际场地调查和资料收集分析获取，开展针对性的调查，为场地管理和下一步可能需要开展的调查工作提供依据，为该场地的再开发利用和环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

本次调查主要参考国家环保部颁布的技术导则和相关规范，采用程序化和系统化的方式，规范环境调查过程，保证场地环境调查过程的科学性、合理性和客观性。

(3) 可操作性原则

结合场地实际地形地貌，综合考虑调查方法、时间、和经费等因素，本着经济、实用、快速的原则，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2调查范围

本次调查地块位于益阳市赫山区茂林社区，地块三中心坐标为东经 $112^{\circ} 22' 55.260''$ ，北纬 $28^{\circ} 34' 45.171''$ ，地块占地面积 10449m^2 。地块四中心坐标为东经 $112^{\circ} 23' 0.435''$ ，北纬 $28^{\circ} 34' 45.171''$ ，地块占地面积 18802m^2 。地块三、地块四位置无间隙连在一块，故调查时按整块地合计调查。合计总占地面积 29251m^2 ，区位优势十分明显。目前该地块被规划为商住用地。场地理位置图见图2-1，场地红线图见图 2-2（地块红线图是根据益阳市国土资源规划设计测绘院对益阳市国土资源局2010年第一批次地块三、地块四土地勘测定界图在91卫图上绘制，土地勘测定界图见附件1），拐点坐标见表 2.2-1。



图2-1 场地位置图



图2-2 地块红线图

表2.2-1 边界场地拐点坐标一览表（WGS84坐标系经纬度投影）

地块名称	拐点编号	X	Y
地块三	1	62759.831	88353.273
	2	62749.860	88417.163
	3	62748.023	88421.297
	4	62744.629	88426.841
	5	62741.096	88431.098
	6	62738.294	88433.792
	7	62734.374	88436.838
	8	62729.534	88439.701
	9	62724.586	88441.812
	10	62718.709	88443.417
	11	62711.785	88444.188
	12	62641.659	88446.146
	13	62639.459	88346.434
地块四	14	62759.712	88345.899
	15	62759.831	88353.273
	16	62754.673	88353.293
	17	62765.250	88603.352
	18	62678.918	88662.286
	19	62624.518	88462.630

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（中华人民共和国主席令第9号）（2015年1月）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）；
- (3) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年12月修订）；
- (4) 《土地储备管理办法》（2018年1月3日起施行）
- (5) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日起施行）；
- (6) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年10月修订）；
- (7) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月29日修订）；
- (8) 《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月起施行）；
- (9) 《土壤污染防治行动计划》（2016年5月28日起施行）；
- (10) 《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第682号）（2017年10月1日起施行）；

- (11) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）；
- (12) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140号）；
- (13) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7号）；
- (14) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（部令第42号）；
- (15) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告2017年第72号）。

2.3.2 导则规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (3) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）。

2.3.3 其他资料

- (1) 项目土地征收审批单；
- (2) 项目地块蓝线图。

2.4 调查方法

2.4.1 技术路线

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查的工作内容与程序可分为三个阶段，第一个阶段主要是以资料收集、现场踏勘及人员访谈为主。第二阶段为污染物状况调查阶段，包括初步采样分析和详细采样分析。第三阶段包括环境特征参数调查和受体暴露参数调查。

在第一阶段调查中，资料收集主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。现场踏勘主要包括地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。现场踏勘的重点内容包括有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。人员访谈内容主要针对收集资料和现场踏勘阶段存在的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

第二阶段调查中，第一步为制定初步采样分析工作计划，内容主要包括核查已有信息、判断污染物的可能分布、制定采样方案、制定健康和安全防护计划、制定样品分析方案和确定质量保证和质量控制程序等任务。第二步为制定详细采样分析工作计划，详细采样分析工作计划应在初步采样分析的基础上制定，其内容主要包括评估初步采样分析工作计划和结果，制定采样方案，以及制定样品分析方案等。第三步为现场采样阶段，主要包括采样前的准备、定位和探测、现场检测、土壤样品采集、地下水水样采集及样品追踪管理等过程。第四步为数据评估和结果分析，分为实验室检测分析、数据评估及结果分析等过程。

土壤污染状况调查工作内容与程序如下图所示。

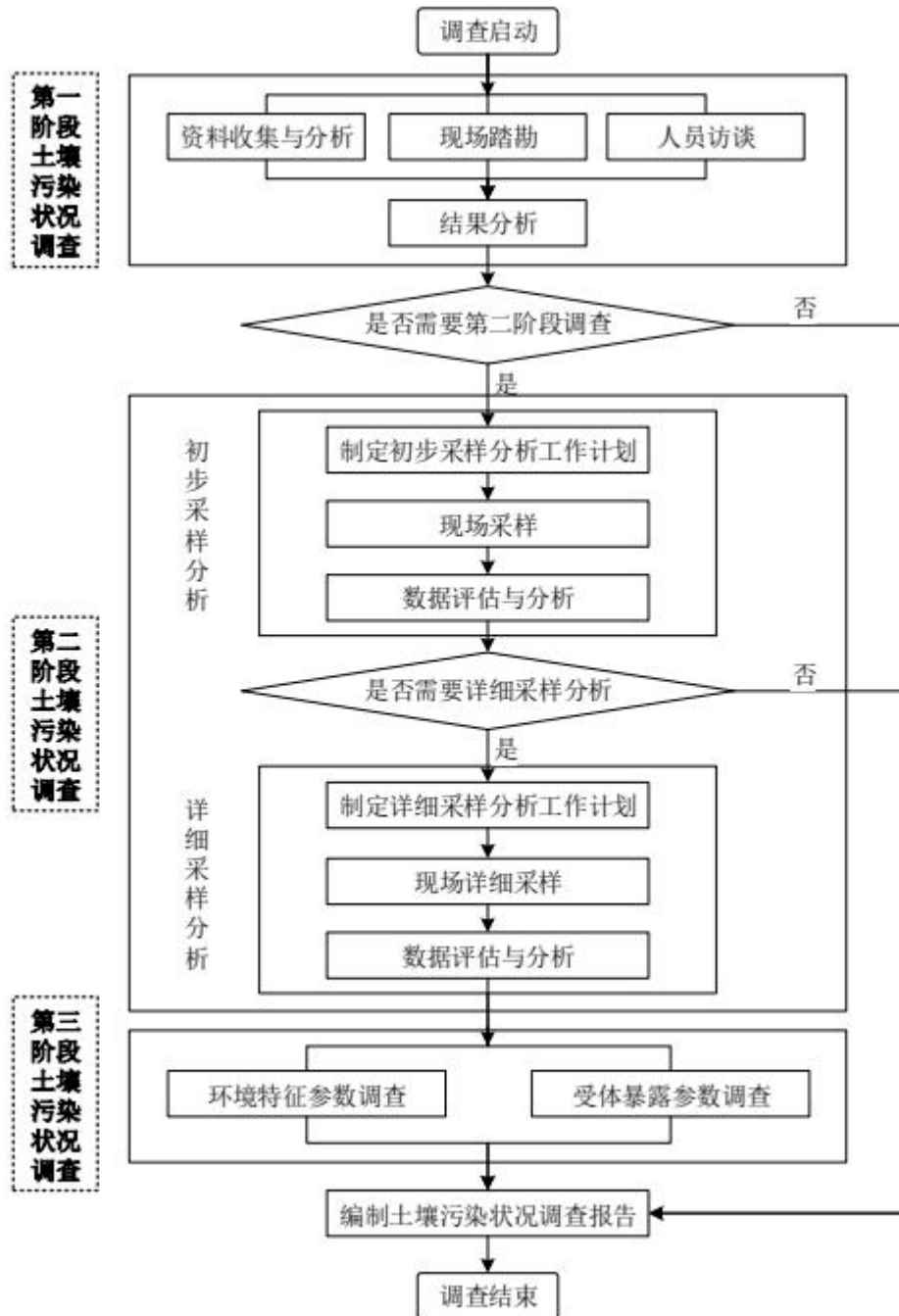


图2-3 土壤污染状况调查工作内容与程序

2.4.2 调查程序

我单位对本项目拟制定相应调查任务主要包括以下几个方面：

(1) 资料收集

通过资料查阅、人员访谈等方式收集场地及周围区域土地利用变迁资料、场地环境资料、场地相关记录、相关政府文件，以及场地所在区域的自然和社会信息等。项目组与相关人员沟通协调，收集相关资料。

（2）现场踏勘

对现场进行踏勘，识别会对土壤和地下水产生影响的潜在影响源。现场踏勘范围以场地内部为主，包括场地及周围区域。现场观察评估周边区域的土地利用现状与历史情况，以识别会对场地造成环境风险的场地周边活动，并以当面交流的方式对场地现状或历史的知情人员进行访谈。项目组多次到现场进行踏勘，收集场地及周边历史沿革资料，进行初步污染识别。

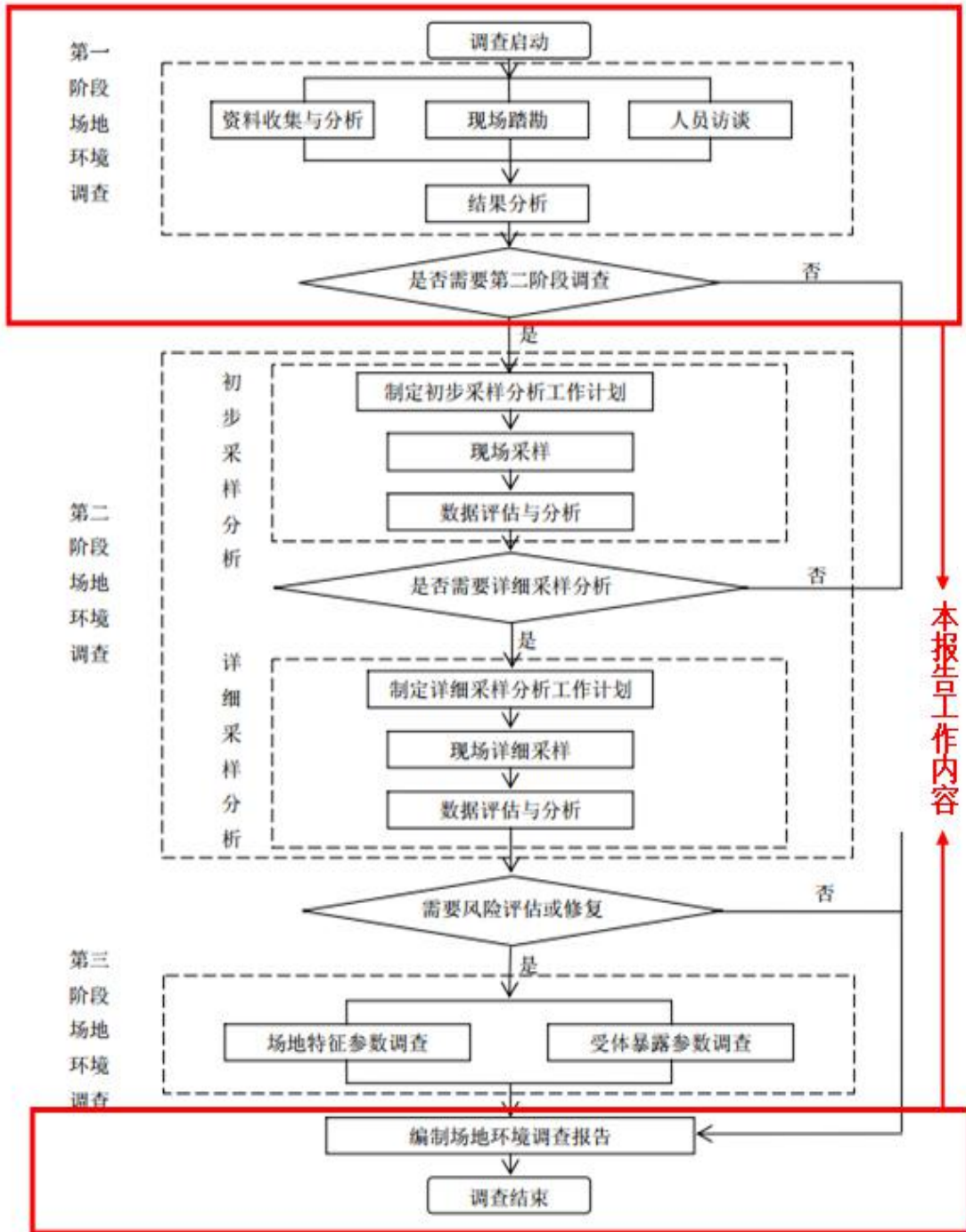
（3）人员访谈

根据人员访谈，收集项目地块信息，描述场地中主要污染物的空间分布规律和污染边界，并阐述污染成因。

（4）编制土壤污染状况调查报告

编制符合该场地实际情况的土壤污染状况调查报告。

本次调查工作的技术路线如下图所示。



↓ 本报告工作内容 ↑

图2-4 土壤污染状况调查技术路线

3地块概况

3.1区域环境概况

3.1.1自然环境概况

1、地理位置

益阳市赫山区位于湘中偏北，地处洞庭湖畔，东邻湘阴、望城，南界宁乡，西接桃江，北临资水。区境西南为雪峰山余脉，最高点碧云峰海拔502米；中部地面起伏平缓，丘岗与平原相间；东北部为滨湖平原，平坦开阔，耕地连片，土壤肥沃，为全区主要农产品基地。区域总面积1279平方公里，辖12个乡镇4个街道及1个工业园。根据第七次人口普查数据，截至2020年11月1日零时，赫山区常住人口为889068人。

拟开发的益阳市2010年第一批次地块三、地块四位于益阳市赫山区茂林社区，地块三中心坐标为东经112° 22' 55.260"，北纬28° 34' 45.171"，地块占地面积10449m²。地块四中心坐标为东经112° 23' 0.435"，北纬28° 34' 45.171"，地块占地面积18802m²。地块三、地块四合计总占地面积29251m²。地块三、地块四位置无间隙连在一块，故调查时按整块地合计调查。地块区位优势十分明显。

2、地形地貌

调查地块位于益阳市赫山区茂林社区，益阳市赫山区主要为丘陵和平原地貌，植被发育茂盛。地块周边环境良好。场地工程地质稳定，无不良地质条件，无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤等危害。

3、地质、地震

赫山区位于华南加里东~印支褶皱带边缘，白马伏~梅林桥褶皱带中部，长塘向斜的左翼，向斜轴向NE25-30°，SE翼展布地层有泥盆系易家湾组（DYY）炭质页岩、页岩、泥灰岩和泥盆系跳马漳组（D12），紫红色石英砂岩及灰白色石英砂岩夹石英砾岩，其下与元古界板溪群沙坪组（Pt）板岩、砂质板岩及轻变质砂岩成角不整合接触。本区褶皱、断裂构造均发育，主要有早期山体运动形成的NW向构造和后期印支运动形成的NNE向构造。

据《中国地震动参数区划图》，区域的地震动峰值加速度为0.05，地震动反应谱特征周期为0.35，对应基本裂度Ⅵ度区。

4、气候气象

赫山区属中亚热带季风湿润气候，多年平均降水量为 1439.1mm，呈春夏多、秋冬少，东部多、西部少的格局，汛期（4-9 月）降雨量约占全年降雨量的 70% 左右，雨季（3 月下旬-7 月上旬）降雨量占全年的 45%左右，降雨年际分布不均，最长达 2191.4mm（1954 年），降雨少的年份只有 945.7mm（2011 年）。年平均气温在 16.5~17.2 C° 之间，极端最高气温为 39.3~40.8C°，极端最低气温为-11.4~-18.1 C°。城区年平均气温偏高，为 17.0 C°。年日照时数为1590.2~1722.3 小时，呈北部比南部多、西部比东部多的格局。年无霜期 270 天。市境主导风向为北风和东北偏北风，年平均风速为 2.0~2.7m/s。

5、水文

赫山区境水系发达，有长度5公里以上河流40条。多数自南或西南流向北及东北，呈树枝状分布，分属于资水、湘水及洞庭湖三大水系。区内流域总面积1363平方公里，其中流域面积100平方公里以上河流5条。益阳市内主要水系是资江。

6、土壤

益阳市土壤类型共分为8个土类，土壤分布大致是：东部山区主要为山地黄壤、黄棕壤，山区附近低山、丘陵以黄红壤、山地黄壤为主，岗地地区以红壤、河潮土为主，平湖区以湖潮土为主。东部山地土壤受地形影响，具有明显的垂直分布性，海拔 500m以下为黄红壤、红壤，500~800m为山地黄壤，800~1500m为黄棕壤，1500m以上为山地灌丛草甸土等。在岗丘和滨湖地区，因地形水文地质及人为改造自然的影响，土壤呈区域性分布。

项目区域土壤主要由第四纪红色粘土成土母质发育而成，主要为红壤，土壤呈弱酸性，广泛分布，土壤质地以壤土为主，粘性较好，保肥保水条件好，但在暴雨的溅击和地表径流的冲刷下，易产生水土流失。根据项目地形图及现场勘查情况显示，项目占地类型为其他草地、坑塘水面和裸土地，场地可剥离表土 7470m²，剥离后堆至临时堆土场，用于后期绿化回填。

3.1.2 社会环境概况

赫山区，隶属于湖南省益阳市。赫山区原名益阳县，战国时期，楚国在此设县，1994年撤县建区。赫山是湖南省长株潭“两型社会”综合配套改革实验区的重要组成部分，是益阳对接长沙和承接沿海产业梯度转移的桥头堡，是湘中北水陆通衢。长张高速、319国道和308省道穿境而过，石长铁路与洛湛铁路在境内交汇，银城大道成为

“长株潭1小时经济圈”的重要通道。正在建设的长益轻轨、石长复线、绕城高速等交通动脉，将进一步完善赫山的交通网络。

3.2敏感目标

敏感目标是指场地周围可能受污染影响的居民区、学校、医院、地表水、行政办公区、商住区、饮用水源保护区及公共场所等地点，根据资料收集和现场踏勘情况，本项目的敏感目标范围为场地外扩1000m，敏感目标如下表所示。

通过现场踏勘、询问周边居民及谷歌地图分析可知，地块用地红线范围内无珍稀动植物、历史文物等需要特殊保护的目标。同时本地块也不在水源保护区内。地块周边1000m范围内敏感目标北侧主要为益阳市茶叶市场、全丰小区；南侧为富民巷安置小区、赫山区税务局、益阳市赫山区万源学校、新希望幼儿园、和睦佳妇幼医院；东侧为赫山区惠民小区；东南侧为盛世东方小区等商住小区。周边敏感区域见表3-1，敏感目标分布图见图3-1。

表3-1 周边敏感区域一览表

敏感区目标	保护对象	相对场地方位	与场地边界距离 (m)	人口数
1#益阳市茶叶市场	商住区	北侧	5-150	约600人
2#华联东苑小区	商住区	北侧	150-240	约500人
3#惠民小区	商住区	东侧、东北侧	200-400	约1000人
4#新希望幼儿园	幼儿园	东侧	35-60	约100人
5#富民巷安置小区	商住区	南侧	1-30	约500人
6#赫山区税务局	机关	南侧	180-260	约50人
7#汽车销售中心	商业区	南侧	60-170	约50人
7-1泉交河交通管理所	机关	北侧	30-100	约30人
8#益阳市万源学校	学校	南侧	390-650	约2000人
9#和睦佳妇幼医院	医院	南侧	600-670	约50人
10#盛世东方小区	居民区	东南侧	500-850	约1000人
11#赫山区派出所	机关	东南侧	800-900	约30人

12#全丰小区	居民区	西北侧	250-1000	约1300人
13#华联商住区	商住区	西侧	10-4000	约600人
14#周边其他商住小区	商住区	西侧、西南侧	10-1000	约1600人
15#周边其他商住小区	商住区	东侧、东北侧、北侧	10-1000	约1600人



益阳市茶叶市场



华联东苑小区



富民巷安置小区



赫山区税务局



汽车销售中心



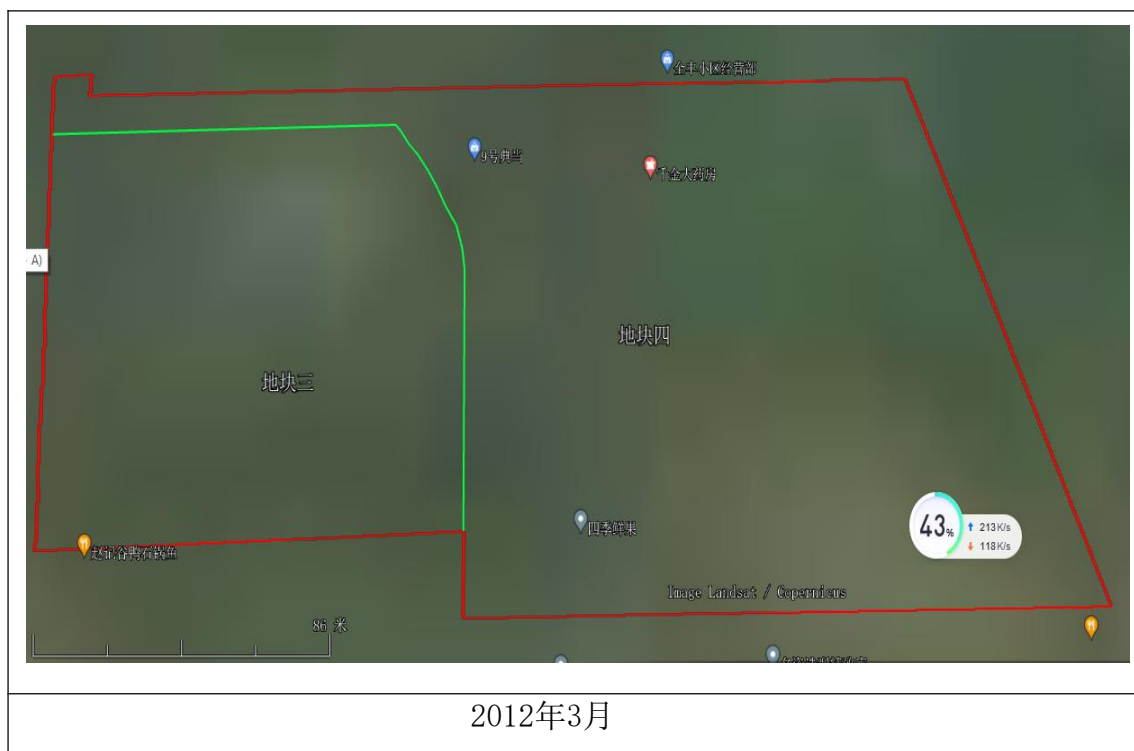
惠民小区

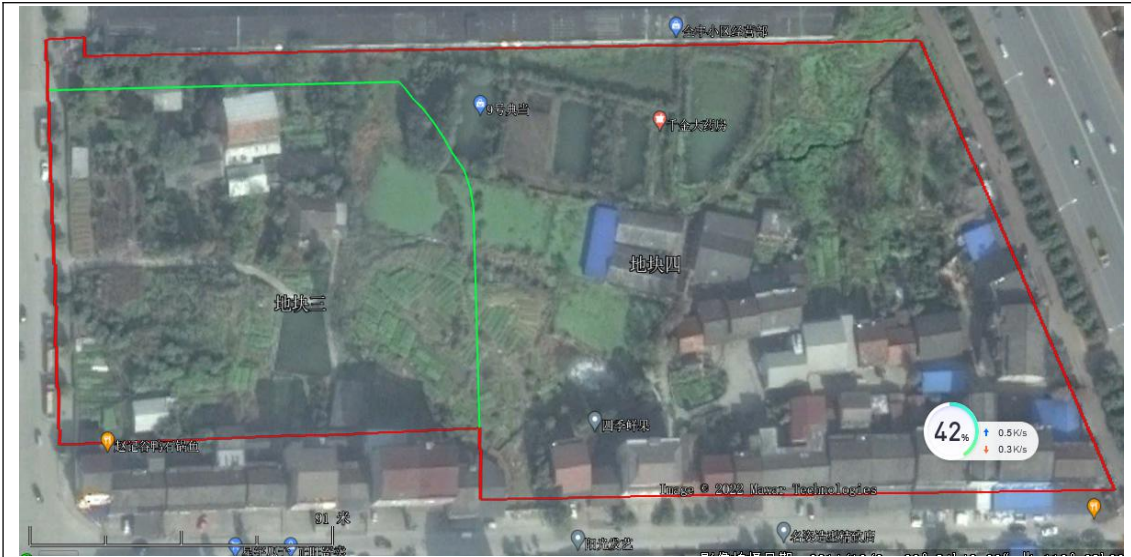
3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块使用历史

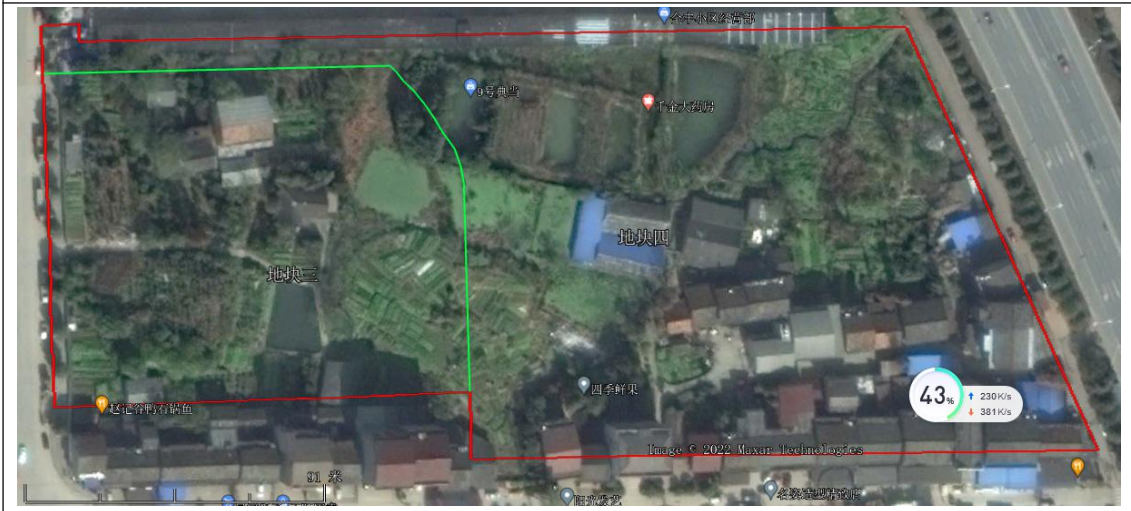
通过调查地块情况，此地块2010年政府批给益阳市华联房地产开发有限公司，2016年，赫山区人民政府决定收回此地块，其中14亩用于村民及一园两中心的拆迁安置用地，其余用来建立赫山区政务中心，后由于2017年底，中央宣布停建楼堂管所，于是赫山区人民政府将原计划建立赫山区政务中心的地重新交还益阳市华联房地产开发有限公司作为茶叶市场的三期项目用地。

地块历史使用情况可查看项目地块的GoogleEarth历史卫星图。照片分别拍摄于2012年3月、2014年12月、2016年12月、2018年12月、2020年12月、2021年12月，根据不同时间阶段的历史卫星图可以了解该地块的历史变迁情况。从历史卫星图可见，该地块之前为农用地及农村宅基地，现除了划拨给拆迁安置用地之外的其他农村宅基地已全部征收及拆迁完毕，该地块历史与人员访谈、现场踏勘结果一致，项目地块历史影像图具体如下图。

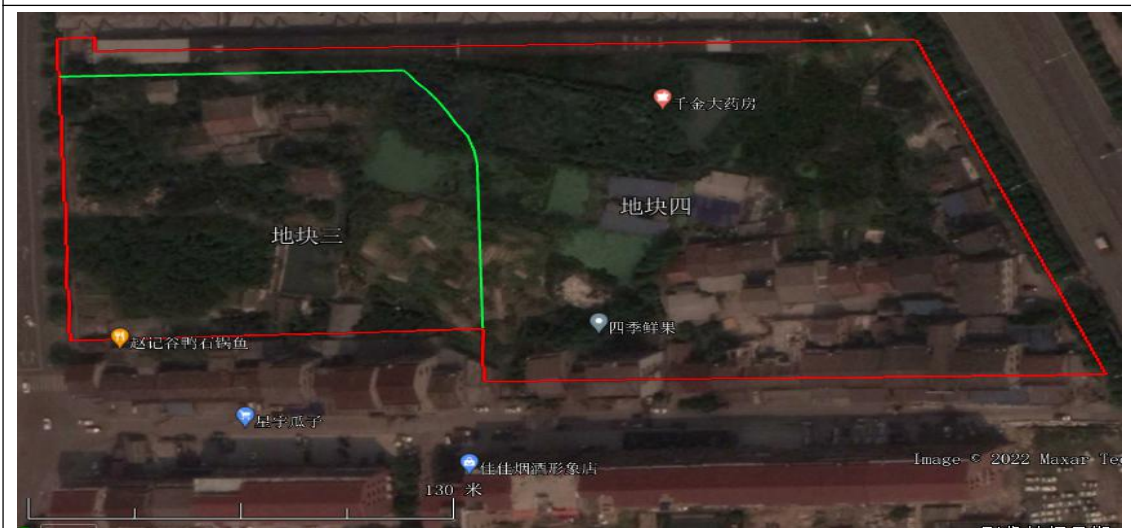




2014年12月谷歌卫星历史影像图



2016年12月谷歌卫星历史影像图



2018年12月谷歌卫星历史影像图



2020年12月谷歌卫星历史影像图



2021年12月谷歌卫星历史影像图及现状图

图3-2 项目地块历史影像图

3.3.2 场地现状

在2022年6月现场踏勘期间，场地四周有桩位控制点，地表仍被原有植被覆盖。场地现状如下图。



图3-3 场地现状图

3.4 相邻地块的现状和历史

(1) 历史

通过现场踏勘、人员访谈、地块历史影像图及现有资料了解到，项目周边一直是以商住小区为主，从以前至今均无显著变化。项目地块周边1000m范围内其余地块至今均为未开发建设地块或者农用地。据调查，本地块调查范围内分布有四个加油站，分别为中国石油益阳银城路加油站（位于地块东南侧290米）、中国石油益阳滨江加油站

(东南侧900米)、中国石油益阳银城加油站(益阳西南侧600米),中国石化罗溪加油站(西北侧700米),加油站主要产生少量的有机废气、油罐清洗产生的废水及油渣等,储罐为双层罐,防止油品泄漏,均按环保要求合理处置三废,在现场踏勘过程中未发现周围土壤颜色、难闻异味等异常,未发现有毒有害物质的泄漏,均未发生过燃油泄漏事件,对本地块影响可能性很小。

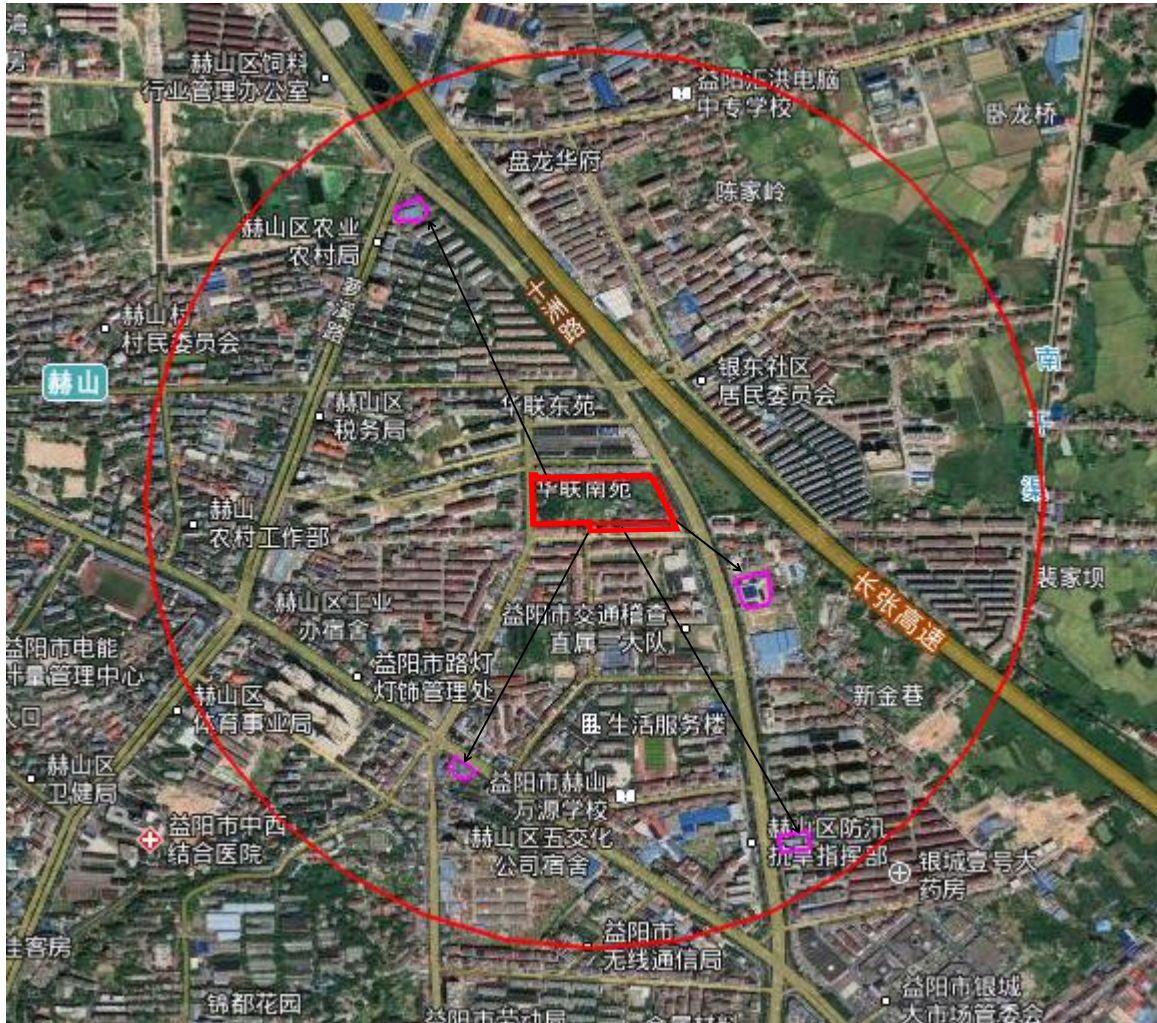
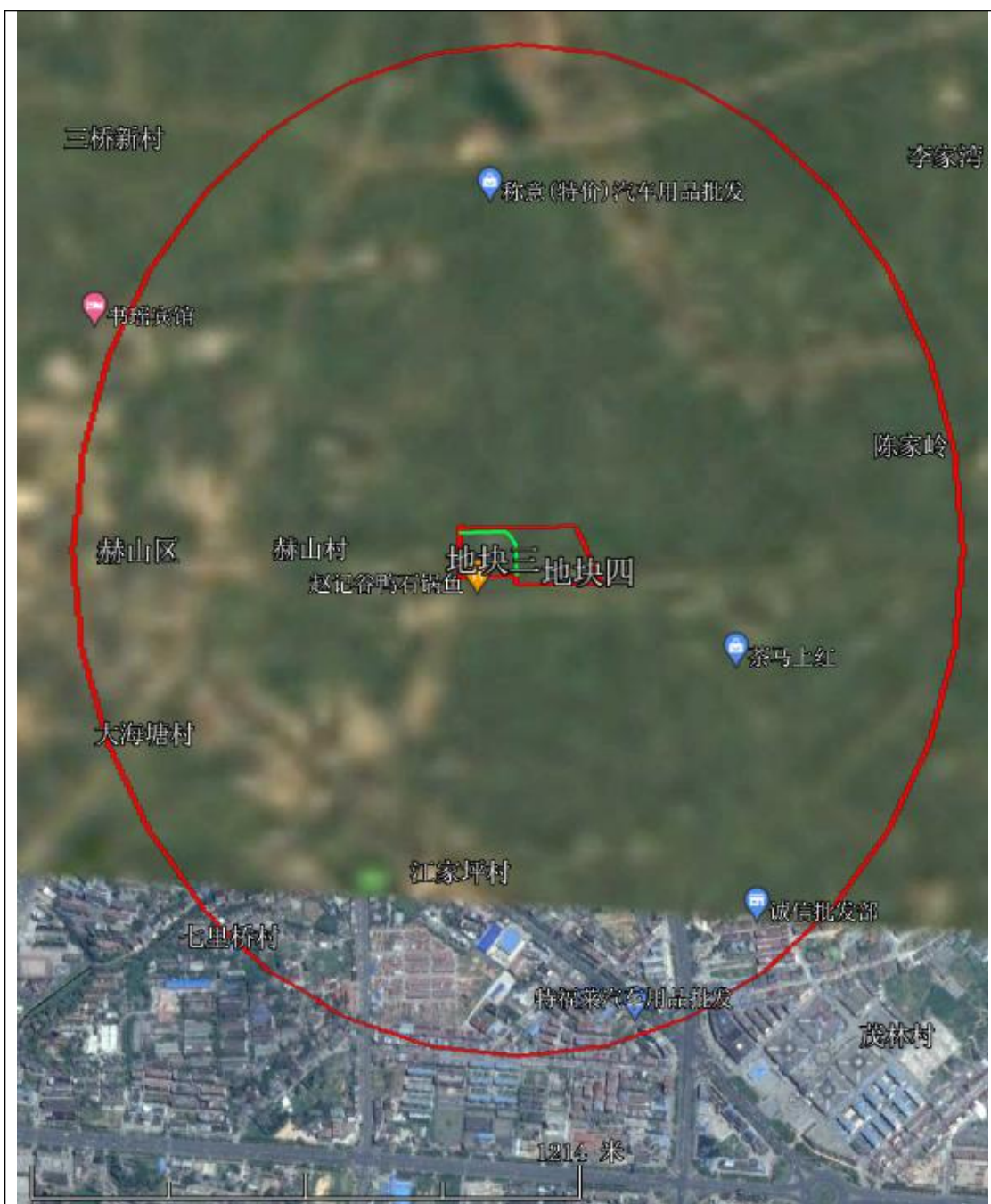


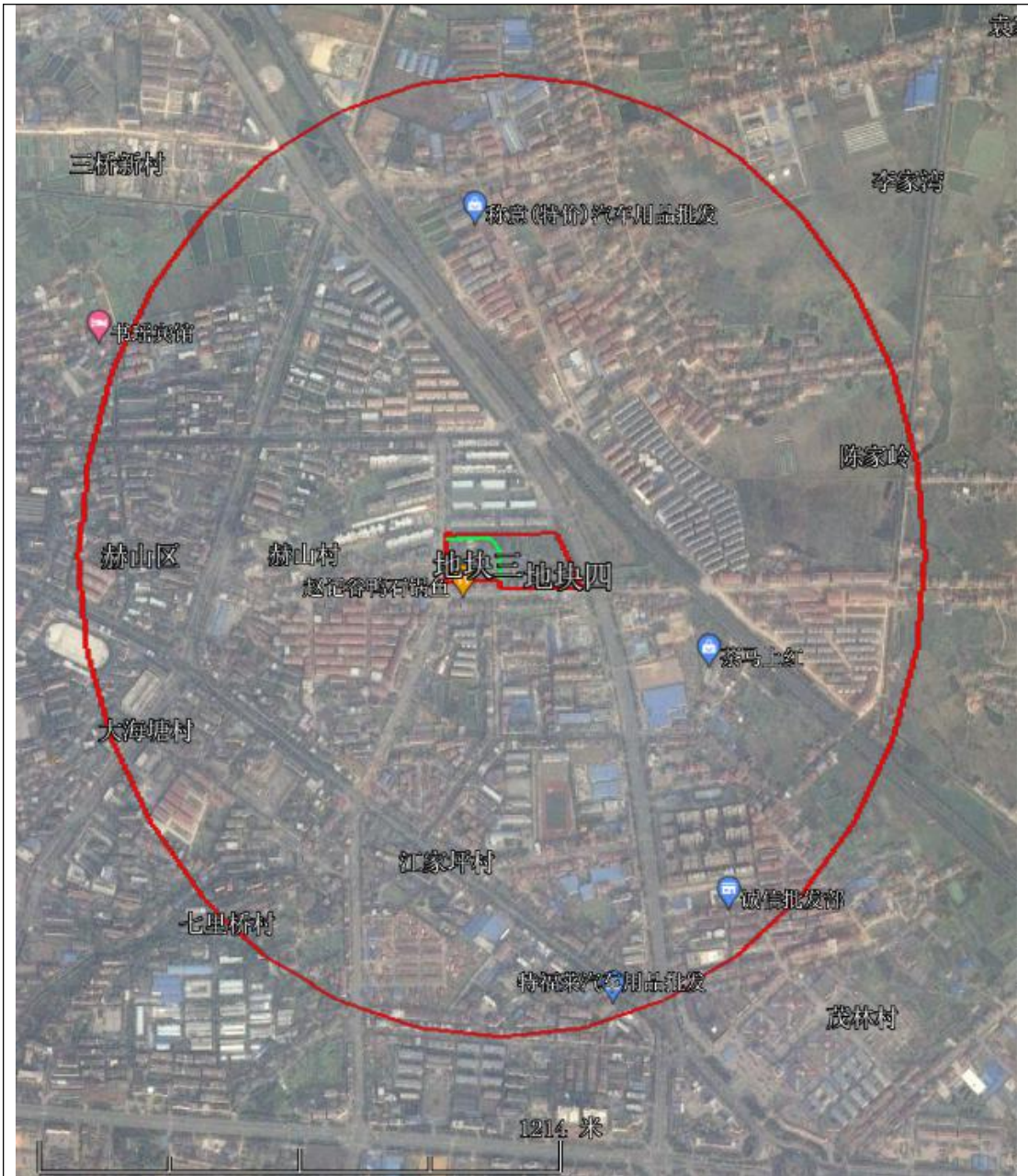
图 3-4 相邻地块加油站分布图(1000m 范围内)



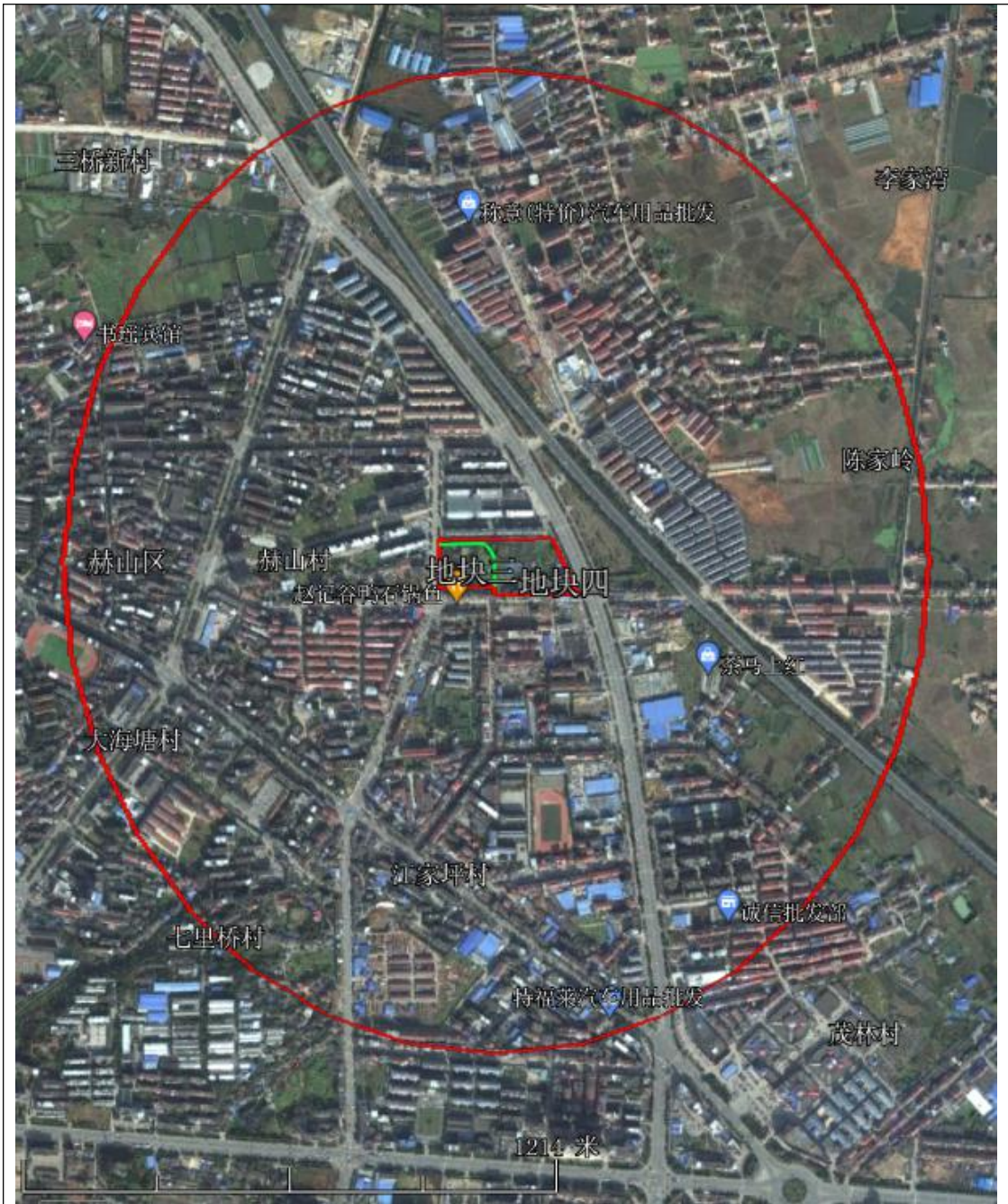
图 3-5 相邻地块加油站图片（1000m 范围内）



2013年7月谷歌卫星历史影像图



2015年2月谷歌卫星历史影像图



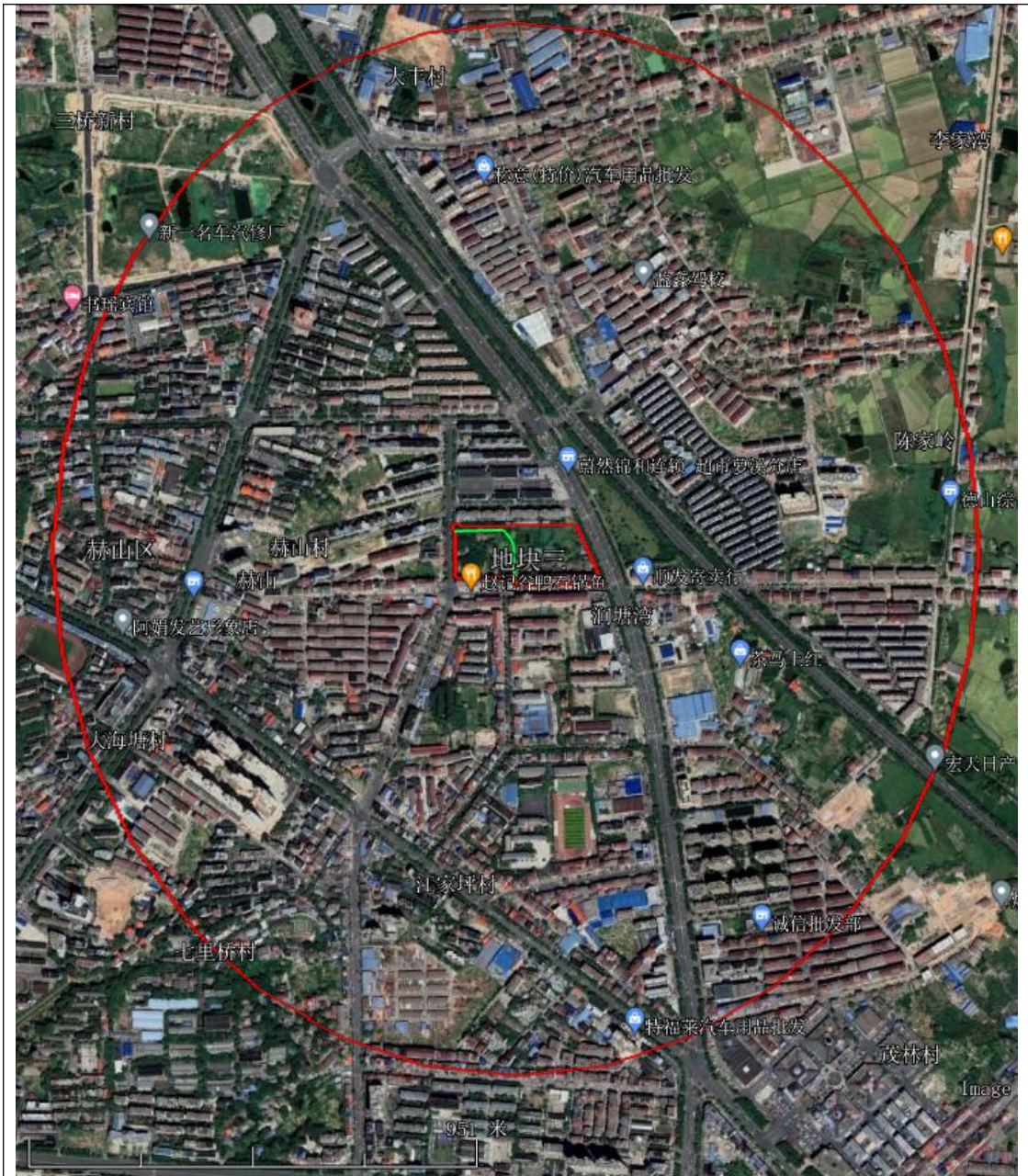
2017年2月谷歌卫星历史影像图



2018年1月谷歌卫星历史影像图



2019年12月谷歌卫星历史影像图



2021年5月谷歌卫星历史影像图

图 3-5 相邻地块历史影像图（1000m 范围内）

(2) 现状

益阳市2010年第一批次地块三、地块四位于益阳市赫山区茂林社区，地块三中心坐标为东经112° 22' 55.260"，北纬28° 34' 45.171"，地块占地面积10449m²。地块四中心坐标为东经112° 23' 0.435"，北纬28° 34' 45.171"，地块占地面积18802 m²。地块三、地块四合计总占地面积29251m²，地块相连，放成整体调查，地块区位优势十分明显。本次所调查的相邻场地区域为项目地块外扩1000m的区域，且主要调查可能对项目地块产生污染的工业企业的分布情况。通过现场踏勘与谷歌地图分析可知，

项目地块外扩1000m的范围内主要为城市商业区及居住小区及加油站。对本地块土壤污染无影响。相邻地块现状卫星影像图见下图：

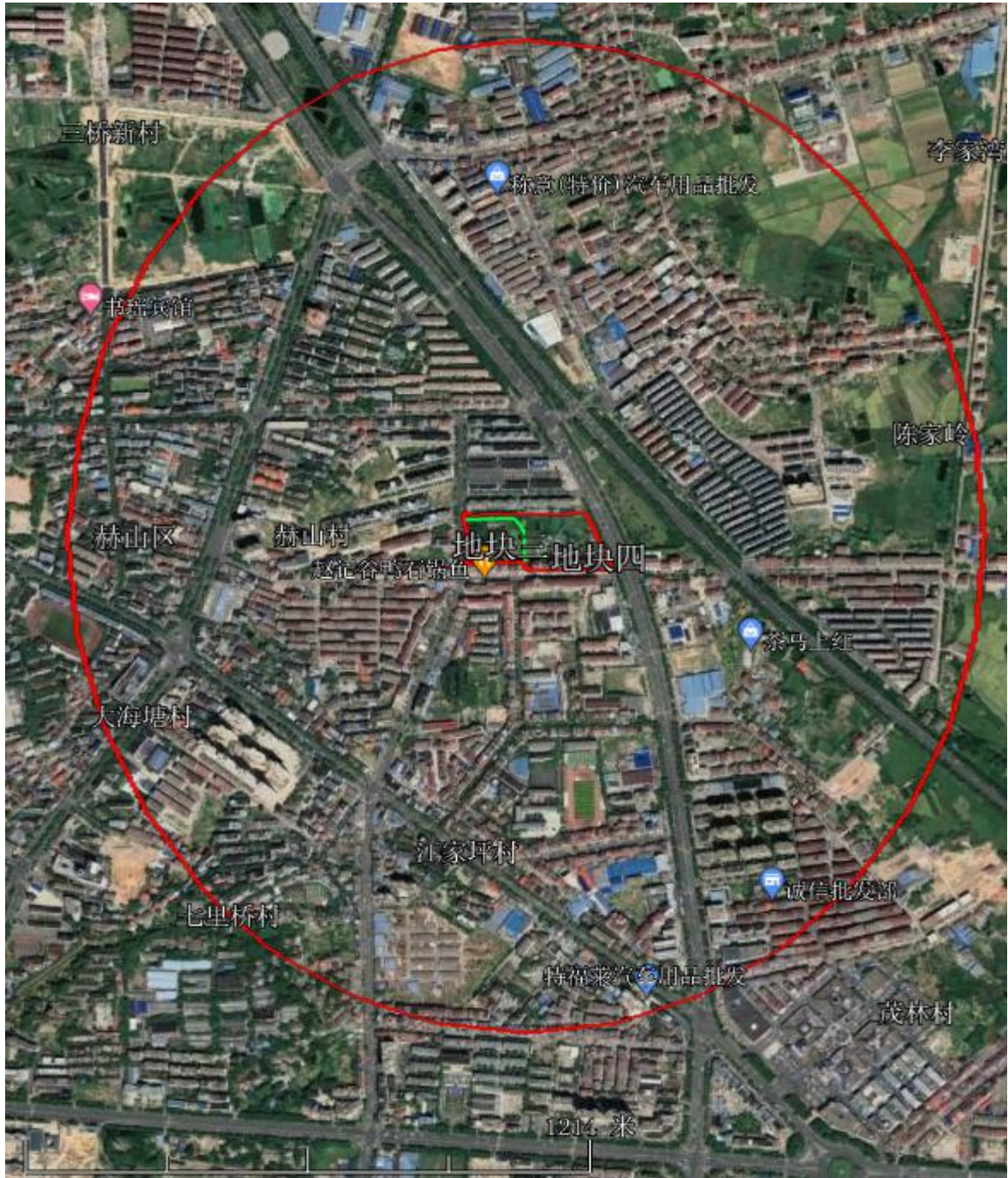
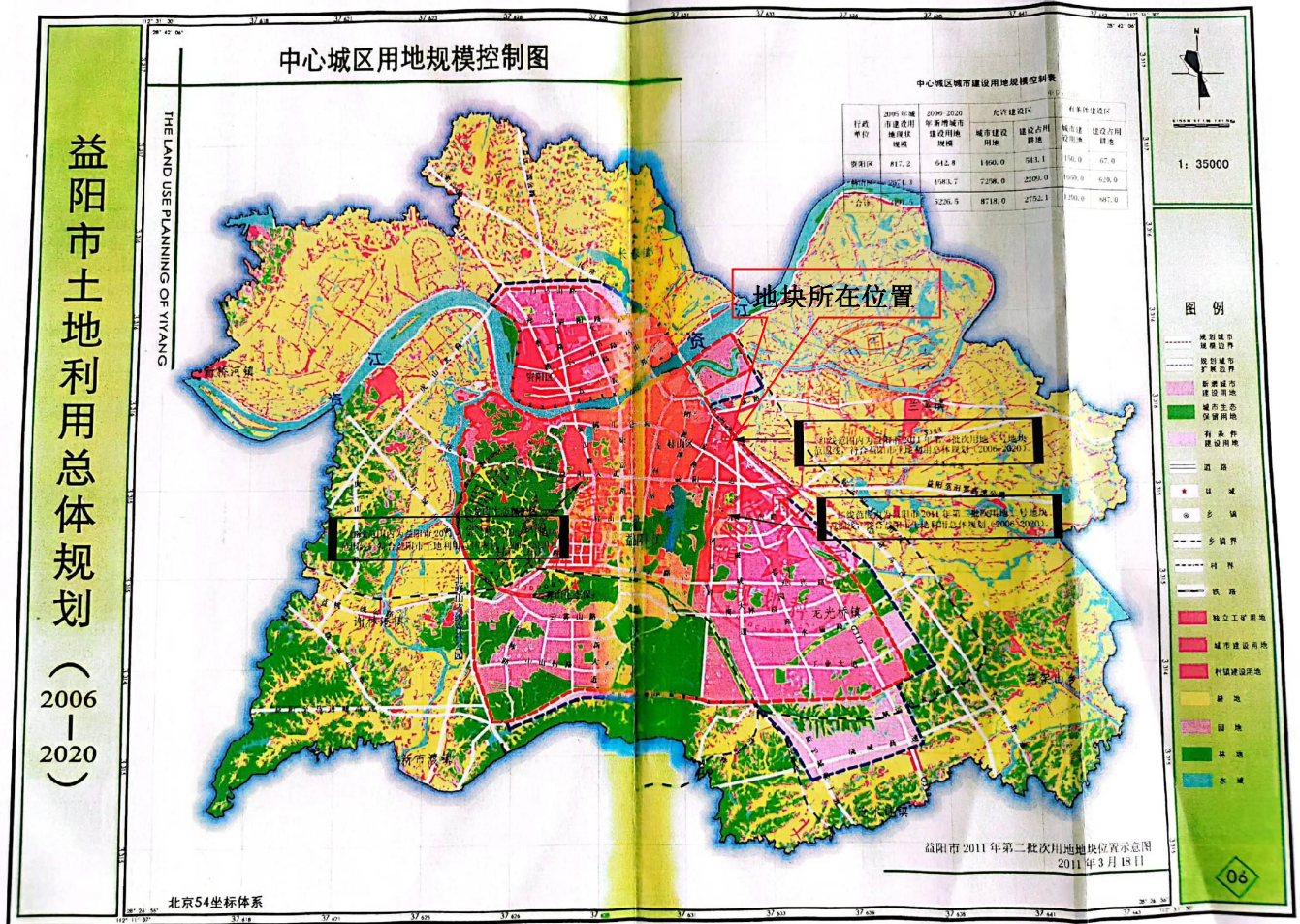


图3-5 相邻地块现状卫星影像图（1000m范围内）

3.5 地块利用的规划

根据益阳市华联房地产开发有限公司破产管理人所提供关于项目地块信息以及《益阳市国土空间总体规划（2004-2020）》公示稿可知，项目地块所在区域主要规划为商住用地。



备注：本项目地块审批名为2010年第一批次地块三、地块四，后因审批下来时间为2011年，故又称作2011年第二批次三号地块。

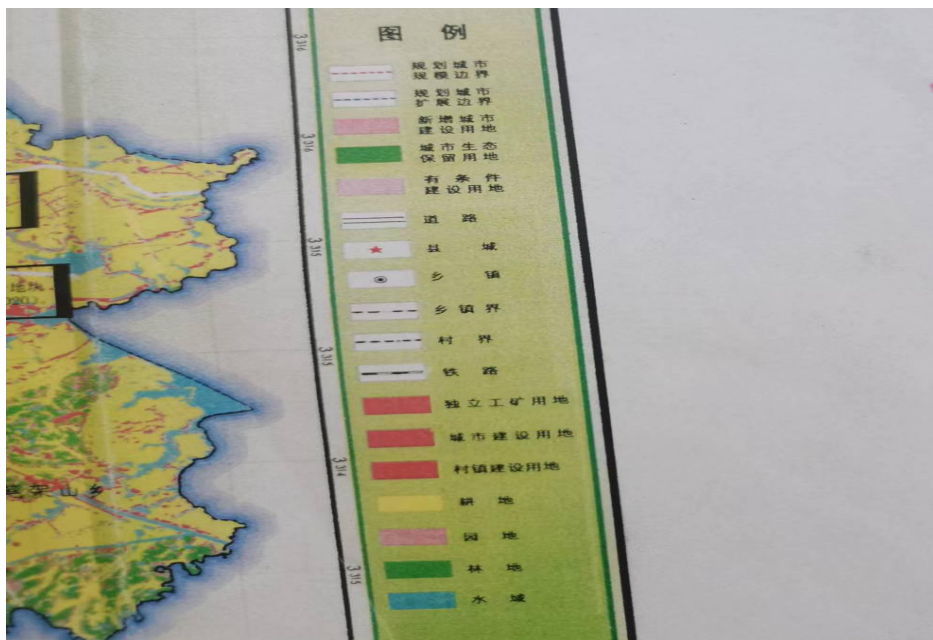


图3-8地块与益阳市国土空间总体规划（2004-2020）的位置关系图

4 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查收集到的政府和权威机构发布的资料如下表。

表4-1 政府和权威机构资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	获取途径
1	地块勘测定界图	必要	益阳市国土资源局
2	土地征收审批单	必要	益阳市国土资源局
3	益阳市土地利用总体规划图	必要	益阳市国土资源局

4.2 地块资料收集

本次调查通过现场踏勘、联系土地所有人等多种渠道已收集到地块相关资料，具体见下表：

表4-2 地块资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	获取途径
1	地块及相邻地块现状照片	必要	现场踏勘
2	地块所有人历史变迁资料	必要	访问益阳市华联房地产开发有限公司破产管理人

4.3 其他资料收集和分析

本次调查通过查阅历史资料以及人员访谈等多种渠道已收集到地块其他相关资料，具体见下表：

表4-3 地块其他资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	获取途径
1	地块及相邻地块历史卫星图	必要	GOOGLE EARTH PRO、91卫图
2	区域经济及社会等资料	必要	网页搜索
3	区域地质、水文、土壤及环境资料	必要	资料积累、网页搜索
		必要	资料积累、网页搜索
4	场地周边相关材料（）1000m 范围内有无自然保护区、饮用水源地、周围敏感目标分布）	必要	通过现场踏勘及谷歌地图所得
		必要	通过现场踏勘及谷歌地图所得

4.4 资料收集选取和分析

本项目资料收集主要是通过政府、权威机构资料提供及卫星历史影像。场地的边界及场地面积等信息由益阳市国土资源局所提供，区域经济、社会、地质及环境资料由益阳市赫山区相关政府档案中获取，场地历史变迁资料利用卫星历史影像，收集途径有效，收集到的资料真实、客观，符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求。

通过资料收集，了解到项目地块2012年之前，大部分为农用地及少量的居民住宅地，根据湖南省人民政府审批单，2012年后将其规划为商住用地。至踏勘时间为止，除了划拨给拆迁安置用地之外的其他农村宅基地已全部征收及拆迁完毕，地块内现状是农用地及拆迁完毕的空地。同时，根据卫星历史影像及其他资料了解到，该地块历史上无工业企业开展生产活动，不存在地块环境相关记录，无环境污染事故查处记录，初步判断地块历史上未发生过环境污染事件，初步确定所收集的资料能够满足本次地块调查的需求，调查认为所收集的资料基本合理。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

我公司于2022年6月24日至2022年6月25日进入调查区域进行现场踏勘，至现场踏勘时间为止，现状还被原有植被覆盖。未发现明显污染痕迹。现场踏勘照片如图4-1所示。

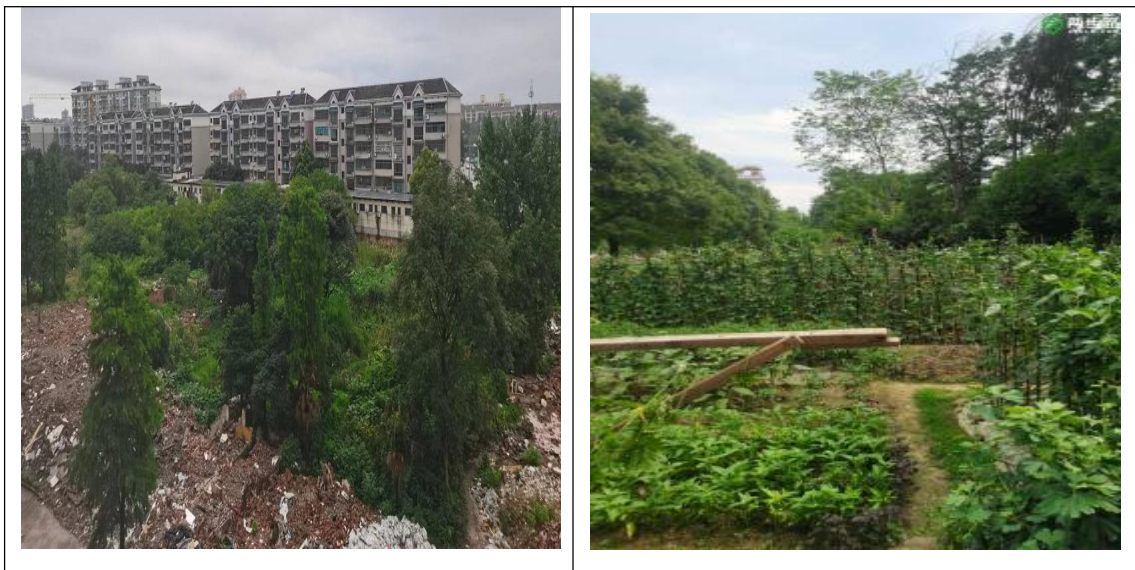




图4-1 场地踏勘图

5.2 人员访谈

人员访谈的主要形式包括有面谈，电话交流等形式，本次人员访谈主要通过面谈的方式进行，对地块管理机构工作人员、附近居民进行调查，考证已有资料信息，补充获取场地相关信息资料。访谈采取了当面交流、书面调查表的方式进行，目前了解到该地块2012年之前大部分为农用地及少量的居民住宅，没有进行过工业生产，无污染物产生。

5.2.1 人员访谈影像资料



图4-2 人员访谈图

5.2.2 人员走访选取代表性分析

2022年6月24日，调查人员通过问卷调查形式进一步明确项目地块周边土地的历史

使用情况，受调查的对象共4人，均为茂林社区原住民，对调查地块的历史变迁及使用情况相当熟悉，受调查人员有较好的代表性。访谈内容见附件3。

5.3有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

经过现场踏勘、人员访谈，该地块一直为农用地及少量住宅用地，2022年开始将住宅用地进行拆迁，地面有拆除残渣保留。没有进行过工业生产，无污染物产生，地块历史上不涉及危险化学品及其他有毒有害物质的储存、使用及处置。

5.4各类槽罐类的物质和泄露评价

经过现场踏勘、人员访谈，该地块一直为农用地及少量住宅用地，2022年开始将住宅用地进行拆迁，地面有拆除残渣保留。没有进行过工业生产，无污染物产生，地块历史上不涉及槽罐类的物质。因此不存在槽罐泄露情况。

5.5固体废物和危险废物的处理评价

经过现场踏勘、人员访谈，该地块一直为农用地及少量住宅用地，2022年开始将住宅用地进行拆迁，地面有残渣保留。残渣主要为建筑垃圾及生活垃圾，生活垃圾将委托环卫部门处理，建筑垃圾由土地使用者根据情况进行运走或填埋。地块无其他污染源，无危险废物，对土壤无污染。

5.6管线、沟渠泄露评价

经过现场踏勘、人员访谈，该地块一直为农用地及少量住宅用地，地块未发现遗留的管线、沟渠。因此不存在泄露情况。

5.7与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物富集、扩散和消失的过程。

经过现场踏勘、人员访谈，该地块一直为农用地及少量住宅用地，无企业生产情形，相邻地块使用现状及使用历史中未有工业企业生产情形，因此不涉及污染物迁移。

5.8其他

经过现场踏勘、人员访谈，该地块一直为农用地及少量住宅用地，没有发生过环境污染事故，无环境污染投诉事件的相关记录。

6结果和分析

通过收集资料、人员访谈、现场踏勘分析，项目地块历史沿革为农用地、农村住宅地。敏感目标为益阳市茶叶市场、富民巷安置小区、赫山区税务局、益阳市赫山区

万源学校、新希望幼儿园、和睦佳妇幼医院、赫山区惠民小区、全丰小区、盛世东方小区等商住小区。至现场踏勘时间为止，地块被原有植被覆盖，现场未发现明显污染痕迹，相邻区域对项目地块产生污染的可能性较小。基于该地块第一阶段场地环境调查结果，项目地块无工业企业存在，不存在内部污染源，该地块存在污染的可能性较小。

通过以上分析可知，本项目调查结果总结如下：

(1) 该地块一直为农用地及少量住宅用地，没有进行过工业生产，不涉及任何生产工艺，无污染物产生。

(2) 地块历史上不涉及危险化学品及其他有毒有害物质的储存、使用及处置；不存在槽罐、管线、沟渠泄漏情况；无污染物迁移。

(3) 该地块没有发生过环境污染事故，无环境污染投诉事件的相关记录。

7 结论和建议

7.1 结论

该地块无工业企业生产活动，至现场踏勘时间为止，现状还被原有植被覆盖，现场未发现明显污染痕迹，该地块存在污染的可能性较小；同时，地块周边相邻区域主要为益阳市茶叶市场、富民巷安置小区、赫山区税务局、益阳市赫山区万源学校、新希望幼儿园、和睦佳妇幼医院、赫山区惠民小区、全丰小区、盛世东方小区等商住小区。周围潜在污染源对该地块产生污染的可能性较小。根据《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》（HJ 25.1-2019）中的“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。”，该地块的土壤环境状况可接受，无需开展第二阶段地块环境调查工作。益阳市2010年第一批次地块三、地块四土壤环境状况满足商住用地要求。

7.2 建议

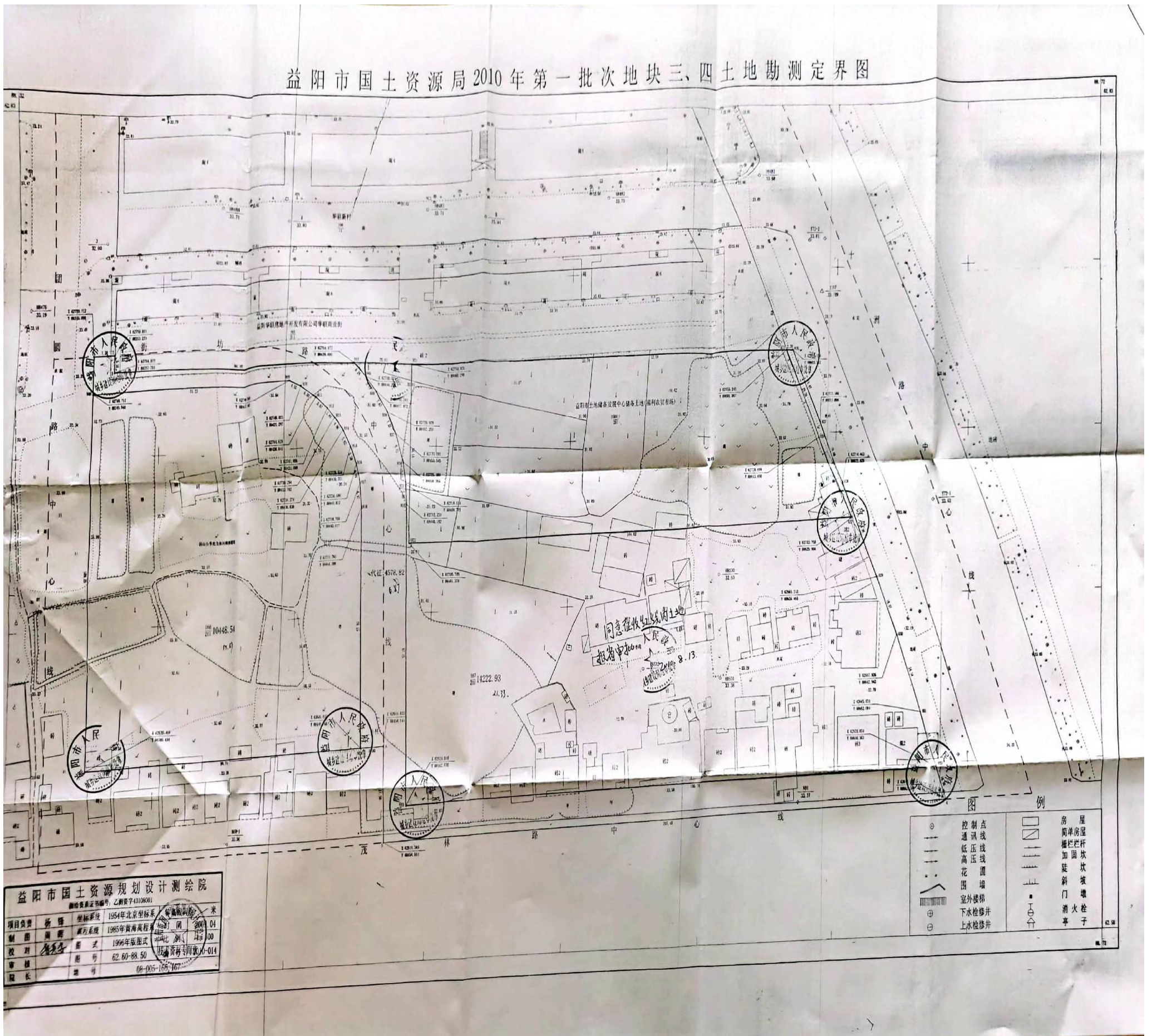
①针对该项目后续开展的土地开发利用，建议按照相关文件要求，做好建设过程重点环保监管工作，保护地块不新增外界人为污染。

②建议在施工过程中若发现土壤和地下水有污染的异常迹象，应及时通知当地生态环境局进行现场查验。

③针对拆迁后的固体废物，做好垃圾分类及相应的处置工作。

8附件


附件 1: 项目地块蓝线图



湖南省人民政府 农用地转用、土地征收审批单

(2012) 政国土字第 595 号

单位：公顷

申请用地单位		益阳市国土资源局					
被用地单位		益阳市赫山区大海塘村、羊舞岭村、 茂林村					
建设项目名称		益阳市 2010 年第一批次					
申请用地总面积		12.1805		其中国有建设用地		0	
批准 农用地 转用、 土地 征收的 种类和 面积	农用地 转用 面积	耕 地	林 地	牧草地	园 地	其他农用地	合 计
		7.5350	1.1850	0	0.2274	1.1198	10.0672
	土地 征收 面积	耕 地	林 地	牧草地	园 地	其他农用地	建设用地
		7.5350	1.1850	0	0.2274	1.1198	2.1133
	未利用地					合 计	
	0	—		—		12.1805	
备 注	<p>征地补偿标准根据湖南省人民政府《关于公布湖南省征地补偿标准的通知》(湘政发[2009]43号)实施。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>						

二〇一二年 月 日

发：益阳 市(自治区)人民政府
县(市、区)

建设拟征（占）地土地权属情况汇总表

项目名称：益阳市2010年第一批次

土地所在地：益阳市赫山区

单位：公顷

序号	拟征项目名称	土地权利人	权属性质	土地证号	土地总面积	其中：耕地	拟征（占）用	
							土地面积	其中：耕地
1	地块一	益阳市朝阳办事处大海塘村	集体		0.4248		0.4248	
2	地块二	益阳市朝阳办事处羊舞岭村	集体		8.8306		8.8306	6.2631
3	地块三	益阳市朝阳办事处茂林村	集体		1.0449		1.0449	0.6504
4	地块四	益阳市朝阳办事处茂林村	集体		1.8802		1.8802	0.6215
合 计							12.1805	7.5350

附件 2：营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91430903MA4B8N7Q6H

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	湖南协作环保科技有限公司	注册资本	贰佰万元整
类型	有限责任公司(自然人独资)	成立日期	2020年05月19日
法定代表人	梁朋军	营业期限	长期
经营范围	生物技术推广服务, 空气污染治理, 水污染治理, 大气污染防治, 土壤污染治理与修复, 噪声与振动控制服务, 专用设备、仪器仪表、塑料制品销售, 仪器仪表修理, 应用软件服务, 信息系统集成服务, 污水处理及其再生利用, 固体废物治理, 河湖治理及防洪设施工程建筑, 环保, 社会公共服务业及其他专用设备、环境污染处理专用药剂材料, 通风机械及器材制造, 环保技术开发服务、咨询、交流服务、转让服务, 消防设施工程专业承包, 大气污染治理, 环保监测及检测材料的研发, (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	湖南省益阳市赫山区赫山街道罗溪社区茶叶市场三楼e17		



登记机关
2020年05月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件 3：人员访谈记录表

人员访谈记录表格

地块名称	益阳市2010年第一批次地块三、地块四
访谈日期	2022年6月24日
访谈人员	姓名：王芳 单位：湖南省协作工程管理有限公司 联系电话：13317379739
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：李斌 单位： 职务或职称：本地居民 联系电话：15173799766
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么_____
	起止时间是____年至____年
	2、本地块内目前职工人员是多少？（仅对在产企业提问）_____
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过次数__） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过次数__） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过次数__，泄漏的物质_____） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过次数__，泄漏的物质_____） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故？ <input type="checkbox"/> 是（企业名称：_____发生过次数__，泄漏的物质_____） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（企业名称：_____发生过次数__，泄漏的物质_____） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	

8、是否有废气排放? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、是否有工业废水产生? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 危险废物堆存在哪? 堆放什么危险废物?
13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 污染过几次? 污染物是什么?
14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 污染过几次? 污染物是什么?
15、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
16、本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么? <u>居民用水</u> 周边地表水用途是什么? <u>农业用水</u>
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="radio"/> 是 (<input type="radio"/> 正在开展 <input type="radio"/> 已经完成) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	益阳市2010年第一批次地块三、地块四
访谈日期	2022.6.24
访谈人员	姓名: 王勇 单位: 湖南鑫协作工程管理有限公司 联系电话: 13317379739
受访人员	受访对象类型: <input type="radio"/> 土地使用者 <input checked="" type="radio"/> 企业管理人员 <input type="radio"/> 企业员工 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input type="radio"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李明宇 单位: 本地 职务或职称: 联系电话: 17726195666
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="radio"/> 正规 <input type="radio"/> 非正规 <input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="radio"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="radio"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="radio"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="radio"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="radio"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="radio"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定

8、是否有废气排放? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、是否有工业废水产生? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 危险废物堆存在哪? 堆放什么危险废物?
13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 污染过几次? 污染物是什么?
14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 污染过几次? 污染物是什么?
15、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
16、本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么 居民用水
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="radio"/> 是 (<input type="radio"/> 正在开展 <input type="radio"/> 已经完成) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	益阳市2010年第一批次地块三、地块四
访谈日期	2022.6.24
访谈人员	姓名: 王芳 单位: 湖南省协作工程管理有限公司 联系电话: 13317379739
受访人员	受访对象类型: <input type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 企业管理人员 <input type="radio"/> 企业员工 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input type="radio"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 付多多 单位: 职务或职称: 本地 联系电话: 15173799386
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 ____ 年至 ____ 年
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="radio"/> 正规 <input type="radio"/> 非正规 <input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="radio"/> 是 (发生过次数 ____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="radio"/> 是 (发生过次数 ____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="radio"/> 是 (发生过次数 ____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="radio"/> 是 (发生过次数 ____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="radio"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 ____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="radio"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 ____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定

8、是否有废气排放? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、是否有工业废水产生? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 危险废物堆存在哪? 堆放什么危险废物?
13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 污染过几次? 污染物是什么?
14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 污染过几次? 污染物是什么?
15、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
16、本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么? <u>居民生活用水</u> 周边地表水用途是什么
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="radio"/> 是 (<input type="radio"/> 正在开展 <input type="radio"/> 已经完成) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	益阳市2010年第一批次地块三、地块四
访谈日期	2022.6.24
访谈人员	姓名: 王芳 单位: 湖南省协作工程管理有限公司 联系电话: 13317379739
受访人员	受访对象类型: <input type="radio"/> 土地使用者 <input type="radio"/> 企业管理人员 <input type="radio"/> 企业员工 <input type="radio"/> 政府管理人员 <input type="radio"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="radio"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王佳 单位: 本地 职务或职称: 联系电话: 18230509066
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="radio"/> 正规 <input type="radio"/> 非正规 <input checked="" type="radio"/> 无 <input type="radio"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="radio"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="radio"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="radio"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="radio"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="radio"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="radio"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="radio"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,危险废物堆存在哪? 堆放什么危险废物?
13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,污染过几次? 污染物是什么?
14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,污染过几次? 污染物是什么?
15、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田,种植农作物种类是什么?
16、本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么 <i>居民用水</i>
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其他土壤或地下水污染相关疑问。