

# 奥德·翰林府住宅小区前期物业管理服务项目招标公告

招标编号：HNYF-2023WY-01

业主名称：益阳奥祥房地产开发有限公司

招标代理：湖南永福建筑工程有限公司

招标内容：

湖南永福建筑工程有限公司受益阳奥祥房地产开发有限公司委托，对奥德·翰林府住宅小区前期物业管理服务项目进行公开招标，现将有关事项公告如下：

## 一、项目概况

1.1 建筑规模：占地面积 133261.14 平方米；总建筑面积：454495.16 平方米；其中计容建筑面积 373082.39 平方米；住宅面积 354744.26 平方米、商业面积 14224.61 平方米、配套设施 4113.52 平方米；其他面积 4950.83 平方米；其中不计容建筑面积 81412.77 平方米，停车位 3785 个（地上 757 个，地下 3028 个）。

1.2 物业管理服务范围还包括绿化养护、二次供水、公共设施维修保养、秩序维护、保洁服务等。具体详见招标文件。

1.3 工程建设地点：益阳市云树西侧、国联（益阳）食品有限公司东侧、益阳味之元有限公司南侧

1.4 招标服务标准按招标文件规定。

## 二、报名起止时间

2023 年 7 月 6 日至 2023 年 7 月 12 日，每天 9 时 00 分至 11 时 30 分，14 时 30 分至 17 时 00 分（节假日休息）；地点：湖南永福建筑工程有限公司（益阳市赫山区茶叶市场南苑 237-240 室邮政储蓄

### 三、投标人要求：

具备独立法人的物业服务企业；报名时需提供：公司介绍信、营业执照副本（必须是三证合一的营业执照原件）、法定代表人证明书（或法定代表人授权委托书）及身份证原件以及法定代表人（或委托人）、注册地行业行政主管部门或行业协会出具的不良行为记录证明原件（每记一次一般不良行为记录的企业12个月内不得参加物业管理项目投标，每记一次严重不良行为记录24个月内不得参加物业管理项目投标）、踏勘证明（各备加盖公章的复印件一份）。

### 四、联系方式：

招标人：益阳奥祥房地产开发有限公司

联系人：郭 斌            联系电话： 13337375292

招标代理机构：湖南永福建筑工程有限公司

联系人：杨 玲            联系电话： 13307372800

益阳奥祥房地产开发有限公司

2023年06月30日

