

高新区●智造谷（一期）前期物业管理服务项目招标公告

招标编号：HNXP-2023-002

招标代理：湖南旭鹏物业服务有限公司

业主名称：益阳百智置业有限公司

招标内容：

湖南旭鹏物业服务有限公司受益阳百智置业有限公司委托，对高新区●智造谷（一期）前期物业管理服务项目进行公开招标，现将有关事项公告如下：

一、项目概况

1.1 建筑规模：总（净）用地面积 135578.84 平方米；总建筑面积：142240.52 平方米；其中计容建筑面积 192011.78 平方米：生产厂房建筑面积 149911.54 平方米（1 至 9 栋 46366.32 平方米生产厂房建筑高度超过 8 米按照两层计算容积率）、研发厂房建筑面积 11560 平方米；研发楼建筑面积 8812.80 平方米；食堂建筑面积 5040 平方米；创业中心建筑面积 16614.72 平方米；门卫室建筑面积 72.72 平方米； 机动车停车位 385 个。

1.2 物业管理服务范围还包括绿化养护、公共设施维修养护、秩序维护、保洁服务等。具体详见招标文件。

1.3 工程建设地点：益阳市东部产业园迎春路北侧、服务区东侧

1.4 招标服务标准按招标文件规定。

二、报名起止时间

2023 年 3 月 6 日至 2023 年 3 月 10 日，每天 9 时 00 分至 11 时 30 分，14 时 30 分至 17 时 00 分（节假日休息）；地点：湖南旭鹏物业服务有限公司（益阳市梓湖环路梓山湖领御商业门面二楼）。

三、投标人要求：

具备独立法人的物业服务企业；报名时需提供：公司介绍信、营业执照副本（必须是三证合一的营业执照原件）、法定代表人证明书（或法定代表人授权委托书）及身份证原件以及法定代表人（或委托人）、注册地行业行政主管部门或行业协会出具的不良行为记录证明原件（每记一次一般不良行为记录的企业12个月内不得参加物业管理项目投标，每记一次严重不良行为记录24个月内不得参加物业管理项目投标）、踏勘证明（各备加盖公章的复印件一份）。

四、联系方式：

招标人：益阳百智置业有限公司

联系人：陈晓姝 联系电话：18073768881

招标代理机构：湖南旭鹏物业服务有限公司

联系人：谢女士 联系电话：0737-6981658

益阳百智置业有限公司

2023年3月6日

