

# 青春里·鑫悦府前期物业管理服务项目招标公告

**招标编号：HNXP-2022-003**

招标代理：湖南旭鹏物业服务有限公司

业主名称：益阳市鑫悦置业有限公司

招标内容：

湖南旭鹏物业服务有限公司受益阳市鑫悦置业有限公司委托，对青春里·鑫悦府前期物业管理服务项目进行公开招标，现将有关事项公告如下：

## 一、项目概况

1.1 物业概况：占地面积 114.22 亩。总建筑面积：275001.51 平方米；其中计容建筑面积 190364.71 平方米：住宅面积 184850.33 平方米、商业面积 3789.24 平方米、物管用房 749.25 平方米；其他面积 975.89 平方米；其中不计容建筑面积（84636.8 平方米），停车位 1945 个。

1.2 物业管理服务范围还包括绿化养护、二次供水、公共设施维修养护、秩序维护、保洁服务等。具体详见招标文件。

1.3 工程建设地点：益阳市龙洲路西侧、鹿角园路南侧、荣盛华府东侧

1.4 招标服务标准按招标文件规定。

## 二、报名起止时间

2022 年 7 月 11 日至 2022 年 7 月 15 日，每天 9 时 00 分至 11 时 30 分，14 时 30 分至 17 时 00 分（节假日休息）；

地点：湖南旭鹏物业服务有限公司（益阳市梓湖环路梓山湖领御商业门面二楼）。

### 三、投标人要求：

具备独立法人的物业服务企业；报名时需提供：公司介绍信、营业执照副本（必须是三证合一的营业执照原件）、法定代表人证明书（或法定代表人授权委托书）及身份证原件以及法定代表人（或委托人）、注册地行业行政主管部门或行业协会出具的不良行为记录证明原件（每记一次一般不良行为记录的企业 12 个月内不得参加物业管理项目投标，每记一次严重不良行为记录 24 个月内不得参加物业管理项目投标）、2021 年度物业行业的信用信息报告（原件、B 级）或地级市诚信等级（原件、二级）、踏勘证明（各备加盖公章的复印件一份）。

### 四、联系方式：

招 标 人：益阳市鑫悦置业有限公司

联 系 人：陈 总                      联系电话： 15807378211

招标代理机构：湖南旭鹏物业服务有限公司

联 系 人：谢女士                      联系电话： 0737-6981658

益阳市鑫悦置业有限公司

2022 年 7 月 11 日

