

湖南省住房和城乡建设厅
湖南省发展和改革委员会
湖南省财政厅
湖南省自然资源厅

湘建保函〔2022〕2号

关于下达2022年保障性租赁住房、公租房建设
及棚户区改造计划任务的通知

各市州住房和城乡建设局、发展改革委、财政局、自然资源和规划局，长沙市城市人居环境局：

为顺利推进我省2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造，经省人民政府同意，现将我省2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务分解下达你们，并将有关事项通知如下：

一、任务及项目情况（详见附件）

1. 开工建设任务。2022年全省开工建设保障性租赁住房45801套、公租房6202套、棚户区改造25554套（其中：城镇棚户

区改造24970套，国有工矿棚户区改造584套）。

2. 基本建成任务。2022年全省基本建成保障性租赁住房10182套、公租房2910套、棚户区改造26420套（其中：城镇棚户区改造26420套，国有工矿棚户区改造2242套）。

3. 租赁补贴。2022年全省发放公租房租赁补贴97806户。

二、工作要求

各地要高度重视，认真抓好2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造相关工作，确保任务在2022年11月底前完成。一是要尽快启动项目，办理相关手续，确保2022年6月底前新建项目落实立项、土地等手续；棚改改扩翻项目完成设计、招投标等工作；棚改货币安置项目确定资金渠道和制定安置补偿协议并完成预签约。二是加大资金筹集力度，积极防范和化解债务风险，用足用好棚改专项债券，积极引导社会资本参与棚改。加快资金拨付效率，确保资金足额按时拨付到项目。三是严把棚改范围和标准，坚持棚改“六个严禁”要求。四是切实加强工程质量安全监管，在建工程项目要纳入省建筑市场监管公共服务平台监管，确保工程质量安全。

- 附件：1. 湖南省2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务分解表
2. 湖南省2022年保障性租赁住房建设项目信息备案表

3. 湖南省2022年公租房建设项目信息备案表

4. 湖南省2022年棚户区改造项目信息备案表



湖南省住房和城乡建设厅



湖南省发展和改革委员会



湖南省财政厅



湖南省自然资源厅

2022年1月10日

湖南省2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务分解表

单位：套、户、人

县市(区)	开工任务						基本建成任务						租赁住房补贴任务	保障性租赁住房补贴任务	
	合计	城镇棚户区改造			国有工矿棚户区改造	公共租赁住房	保障性租赁住房	合计	城镇棚户区改造		国有工矿棚户区改造	公共租赁住房			保障性租赁住房
		其中：货币安置	其中：新建	其中：改扩建					往年续建项目	2022年项目					
益阳市合计	3271	995	2126	150	0	0	723	3214	1346	1145	0	0	723	7220	0
市本级	136	0	136	0	0	0	141	708	567	0	0	0	141	600	0
赫山区	0	0	0	0	0	0	462	462	0	0	0	0	462	2200	0
资阳区	160	160	0	0	0	0	0	160	0	160	0	0	0	820	0
沅江市	0	0	0	0	0	0	120	120	0	0	0	0	120	800	0
桃江县	1120	0	970	150	0	0	0	769	619	150	0	0	0	800	0
南县	1225	505	720	0	0	0	0	585	80	505	0	0	0	1500	0
安化	630	330	300	0	0	0	0	410	80	330	0	0	0	500	0

湖南省2022年保障性租赁住房建设信息备案表

序号	辖区	实施主体(投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数(套)	建筑面积(平方米)	计划投资(万元)	筹集模式(集体经营性建设用地建设、企事业单位自有闲置土地建设、产业配套用地建设、存量闲置房屋建设、新供应国有用地建设、其他方式建设)
益阳市合计					723	38711	15568	
市本级小计					141	6768	310	
1	市本级	益阳市住房保障中心	华慧能源公寓	赫山区紫竹路8号	141	6768	310	存量闲置房屋建设
赫山区小计					462	26743	13758	
1	赫山区	赫山区人民政府	赫山区龙山港保障性租赁住房	赫山区龙山岗社区	152	9110	4588	存量闲置房屋建设
2	赫山区	赫山区人民政府	赫山区会龙山会志路保障性租赁住房	赫山区会志路	82	4675	2475	存量闲置房屋建设
3	赫山区	赫山区人民政府	赫山区金银山保障性租赁住房	赫山区金银山街道	82	4580	2460	存量闲置房屋建设
4	赫山区	赫山区人民政府	赫山区桃花仑保障性租赁住房	赫山区桃花仑街道	76	4355	2180	存量闲置房屋建设
5	赫山区	赫山区人民政府	赫山区三里桥保障性租赁住房	赫山区三里桥街道	70	4023	2055	存量闲置房屋建设
沅江市小计					120	5200	1500	
1	沅江市	沅江市人民政府	新中一路保障性租赁住房	新中一路一机公租房两侧	120	5200	1500	存量闲置房屋建设

湖南省益阳市2022年城镇棚户区改造项目信息备案表

单位：户、套、平方米、万元

序号	项目名称	实施主体	项目地点	属于重点镇的项目“√”	项目总投资	年度计划投资	改造户数			面积	棚户区安置住房建设			
							其中：货币安置	其中：新建安置房	其中：改(扩、翻)建		项目名称	套数	开工年份	预计建成年份
全市合计					178349	132323	3271	995	2126	150	276950	3271		
市本级小计					6000	3000	136	0	136	0	15825	136	2022	2025
1	湖南省电信实业集团有限公司益阳分公司家属区棚户区改造项目	益阳市住房保障中心	邮政路42号		6000	3000	136	0	136	0	15825	136	2022	2025
资阳区小计					14968	6800	160	160	0	0	25695	160		
5	资阳区药皇宫棚改项目(占道街二期)	资阳区人民政府	东至人民路,西至广场路,北至五一一路,南至资江西路		10128	4550	115	115	0	0	16570	115		
6	资阳区中心城区东区棚户区改造项目(二期)	资阳区人民政府	东至白马山路,西至马良路,南至沿江路,北至长春路		4840	2250	45	45	0	0	9025	45		
桃江县小计					78500	62800	1120	0	970	150	84000	1120		
10	居士巷棚户区改造项目(二期)	桃江县住房保障中心	东至桃花路,南至桃花路,西至人民医院,北至建设路		900	720	150	0	0	150	11250	150	2022	2024
11	桃江县白杨坡片区城市棚户区改造项目	桃江县城市建设开发有限责任公司	东至天子山路,南至迎宾路,西至金盆大道,北至仁山武校		24800	19840	310	0	310	0	23250	310	2022	2024

12	桃江县邓家坝片区棚户区改造项目	桃江县城市建设开发有限责任公司	东至车站路，西至长坡路，南至文明路，北至长竹路	22400	17920	280	0	280	0	21000	桃江县邓家坝片区棚户区改造项目	280	2022	2024
13	桃江县玉潭西片区棚户区改造项目	桃江县城市建设开发有限责任公司	竹海大道北侧，屈原路西侧，罗溪路南侧，益盆大道东侧	30400	24320	380	0	380	0	28500	桃江县玉潭西片区棚户区改造项目	380	2022	2024
南县小计				55031	41273	1225	505	720	0	113730		1225		
22	南县南洲镇滨江棚户区改造项目	南县城市棚户区改造指挥部	南县东堤尾社区	34245	25684	761	325	436	0	71298	南县南洲镇滨江棚户区改造项目	761	2022	2023
23	南县宝塔社区棚户区改造项目	南县城市棚户区改造指挥部	南县宝塔社区	20786	15589	464	180	284	0	42432	南县宝塔社区棚户区改造项目	464	2022	2023
安化县小计				23850	18450	630	330	300	0	37800		630		
24	安化县东坪镇老城区棚户区改造项目	安化县梅山城投集团有限公司	东坪镇社区	12000	12000	300	300	0	0	18000	安化县东坪镇老城区棚户区改造项目	300		
25	安化县因家湾片区棚户区改造项目	安化县住房保障中心	东坪镇城西社区	4500	2000	150	0	150	0	9000	安化县因家湾片区棚户区改造项目	150	2022	2024
26	安化县东坪镇西洲茶厂棚户区改造项目	安化县住房保障中心	东坪镇西洲社区	1500	600	50	0	50	0	3000	安化县东坪镇西洲茶厂棚户区改造项目	50	2022	2023
27	安化县东坪镇油脂厂片区棚户区改造项目	安化县东坪镇人民政府	东坪镇黄合社区	5850	3850	130	30	100	0	7800	安化县东坪镇油脂厂片区棚户区改造项目	130	2022	2023