

**和祥三期飞地地块**

**第一阶段土壤污染状况调查报告**

**委托单位：益阳市资阳区城市建设投资开发有限公司**

**编制单位：湖南靖东环保科技有限公司**

**二〇二二年十二月**



# 营业 执 照

统一社会信用代码 91430900MA4PRT6K53

名 称 湖南靖东环保科技有限公司  
类 型 有限责任公司(自然人独资)  
住 所 湖南省益阳市金山南路1号万城国际1栋D单  
元1712号房  
法定代表人 陈晓东  
注册资本 伍佰万元整  
成立日期 2018年08月08日  
营业期限 长期  
经营范围 环境保护监测；环境保护监测服务；环保影响评价服务；代理  
应急备案服务；清洁生产；环保验收等环保咨询服务；环境工  
程治理；环保设备设计、研发及销售；再生物资回收利用。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2018 年 8 月 31 日



企业信用信息公示系统网址：<http://hn.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

登录

首页

## 基本情况信息

湖南靖东环保科技有限公司 正常公开

统一社会信用代码：91430900MA4PRT6K53

组织机构类型：企业

法定代表人（负责人）姓名：陈晓东

注册资本：500万元

联系电话：18573707970

住所：湖南省益阳市赫山区金山南路1号万城国际1栋D单元1712号

从业类型：土壤污染状况调查；土壤污染风险评估；风险管理方案编制；修复方案编制；修复效果评估；修复效果评估；后期管理

项目类别	数量	评审一次性通过率
土壤污染状况调查	0	
风险管理方案编制	0	
修复方案编制	0	
风险管理施工	0	
修复施工	0	
风险管理效果评估	0	
修复效果评估	0	
后期管理	0	
工程监理	0	
土壤和地下水监测	0	

序号	项目类别	项目名称	项目所在地	地块上原
				暂无数据

## 详情

## 项目业绩数量

评审一次性通过率100%

项目类别	数量	评审一次性通过率
土壤污染状况调查	0	
风险管理方案编制	0	
修复方案编制	0	
风险管理施工	0	
修复施工	0	
风险管理效果评估	0	
修复效果评估	0	
后期管理	0	
工程监理	0	
土壤和地下水监测	0	

## 总计 0 个

和祥三期飞地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

专家评审意见修改说明

序号	评审意见	修改说明
1	完善拐点坐标，补充地块红线范围图。	P3~P4
2	强化周边企业潜在污染情况调查。补充地块调规证明及其规划例会审查意见结论。	P26、附件5和附件6
3	完善调查结论，完善人员访谈表等附图附件。	P34、附件7和附图5

专家复核意见：

~~地块内无规划控制线，建议在图中增加规划控制线标注，报告对相关内容修改。~~

注：文本中修改、完善、补充的内容均用下划线标出。

郭朝晖

2022.12.15

## 目 录

<b>1 前言 .....</b>	<b>1</b>
<b>2 概述 .....</b>	<b>2</b>
2.1 调查目的和原则 .....	2
2.1.1 调查目的 .....	2
2.1.2 调查原则 .....	2
2.2 调查范围 .....	2
2.3 调查依据 .....	5
2.3.1 法律法规及政策文件 .....	5
2.3.2 技术导则、标准及规范 .....	5
2.3.3 其他相关文件 .....	5
2.4 调查方法 .....	6
2.4.1 调查内容 .....	6
2.4.2 调查程序 .....	7
<b>3 地块概况 .....</b>	<b>9</b>
3.1 区域环境状况 .....	9
3.1.1 地理位置 .....	9
3.1.2 气候气象 .....	9
3.1.3 地形地貌 .....	10
3.1.4 水文特征 .....	10
3.2 敏感目标 .....	11
3.3 地块的现状和历史 .....	12
3.3.1 地块使用现状 .....	12
3.3.2 地块历史沿革 .....	13
3.4 相邻地块的现状和历史 .....	21
3.4.1 相邻地块现状 .....	21
3.4.2 相邻地块历史 .....	21
3.4.3 相邻地块历史“三废”产生情况 .....	26

3.5 地块利用的规划 .....	26
<b>4 资料分析 .....</b>	<b>27</b>
4.1 政府和权威机构资料收集和分析 .....	27
4.1.1 原环保手续及环保措施情况 .....	27
4.1.2 区域环保规划情况 .....	27
4.2 地块资料收集和分析 .....	27
4.2.1 地块资料收集 .....	27
4.2.2 资料收集选取和分析 .....	28
<b>5 现场踏勘和人员访谈 .....</b>	<b>29</b>
5.1 现场勘查 .....	29
5.2 人员访谈 .....	30
5.2.1 人员访谈内容 .....	31
5.2.2 人员走访选取代表性 .....	31
5.2.3 人员访谈结论 .....	31
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 .....	31
5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评价 .....	31
5.5 固体废物和危险废物的处理评价 .....	31
5.6 管线、沟渠泄漏评价 .....	32
5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析 .....	32
5.8 其它 .....	32
<b>6 结果和分析 .....</b>	<b>33</b>
6.1 调查结果和分析 .....	33
<b>7 结论和建议 .....</b>	<b>34</b>
7.1 结论 .....	34
7.2 建议 .....	34
<b>8 附图附件 .....</b>	<b>35</b>
8.1 附图 .....	35
8.2 附件 .....	47

## 1 前言

和祥三期飞地地块位于益阳市资阳区七鸭子路西侧、金花湖东路北侧，中心地理坐标为 E $112^{\circ} 20' 59.435''$ 、N $28^{\circ} 36' 7.131''$ ，总占地面积 3250.7m<sup>2</sup>，通过收集资料、人员访谈、现场踏勘分析，地块原土地性质为道路与交通设施用地，用于七鸭子路和街坊路的建设。因区域道路路网调整，和祥三期项目东侧用地红线与七鸭子路存在飞地，根据 2021 年 11 月规划例会审查意见及要求，补征七鸭子路与项目用地之间的飞地，退出与永丰路之间重合的道路用地，退让出金花湖路道路用地，飞地用于和祥三期项目建设，地块开发用途变更为商住用地，属于二类居住用地，地块使用权属于益阳市创鑫建设投资有限公司。目前，和祥三期地块已取得建设工程规划许可证。同时，益阳市资阳区城市建设投资开发有限公司承诺在和祥三期项目竣工验收前将飞地补征到位，并完善相关手续。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。因此，益阳市资阳区城市建设投资开发有限公司委托湖南靖东环保科技有限公司对和祥三期飞地地块开展土壤污染状况调查工作。

湖南靖东环保科技有限公司根据国家相关规定和要求，于 2022 年 11 月对和祥三期飞地地块基本情况进行了调查，在进行现场踏勘和人员访谈，搜集了相关资料后，通过对所搜集资料的归纳、整理、分析，结合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等技术规范的要求，编制完成了《和祥三期飞地地块第一阶段土壤污染状况调查报告》。

## 2 概述

### 2.1 调查目的和原则

#### 2.1.1 调查目的

为防止可能存在的污染扩散、查明污染源，更好地为后期土地开发利用提供支持，前期需要掌握地块污染程度，调查评估的目的主要体现在以下几方面：

- (1) 识别并明确地块内潜在的土壤污染程度及分布范围，明确地块内的污染状况；
- (2) 评估土壤中污染物的环境风险，分析地块污染的可能污染源；
- (3) 保护生态环境，保障人体健康，加强污染地块环境督察管理，为污染地块环境管理提供基础数据和信息，为后续的开发再利用提出科学合理建议。

#### 2.1.2 调查原则

根据地块调查的内容及管理要求，本项目地块调查工作遵循以下原则：

##### (1) 针对性原则

针对场地的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为场地的环境管理提供依据。

##### (2) 规范化原则

采用程序化和系统化的方式规范场地环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

##### (3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

根据益阳市资阳区城市建设投资开发有限公司提供的地块规划蓝线图，本次调查范围为“和祥三期飞地地块”，总占地面积 3250.7m<sup>2</sup>，位于益阳市资阳区七鸭子路西侧、金花湖东路北侧，中心地理坐标为 E112° 20' 59.435"、N28° 36' 7.131"。调查范围边界拐点坐标如表 2.2-1 和表 2.2-2 所示，地块红线范围如图 2.2-1 所示。

表 2.2-1 边界拐点坐标一览表（2000 国家大地坐标系）

序号	X 坐标(2000 国家大地坐标系)	Y 坐标(2000 国家大地坐标系)
1	3165924.111	632097.088
2	3165854.097	631920.565
3	3165858.891	631918.722
4	3165885.210	631979.426
5	3165930.710	632084.370
6	3165924.111	632097.088
7	3166071.197	632030.686
8	3166075.841	632040.275
9	3166033.877	632056.668
10	3165924.956	632099.218
11	3165924.111	632097.089
12	3165930.710	632084.370
13	3166017.051	632051.376
14	3166071.197	632030.686

表 2.2-2 边界拐点坐标一览表（经纬度）

序号	经度	纬度
1	112° 21' 01.744516"	28° 36' 07.874171"
2	112° 20' 55.220151"	28° 36' 05.665231"
3	112° 20' 55.154324"	28° 36' 05.821583"
4	112° 20' 57.398893"	28° 36' 06.654028"
5	112° 21' 01.279286"	28° 36' 08.093124"
6	112° 21' 01.744516"	28° 36' 07.874171"
7	112° 20' 59.362245"	28° 36' 12.674877"
8	112° 20' 59.717014"	28° 36' 12.822170"
9	112° 21' 00.302795"	28° 36' 11.453452"
10	112° 21' 01.823242"	28° 36' 07.900831"
11	112° 21' 01.744553"	28° 36' 07.874171"
12	112° 21' 01.279286"	28° 36' 08.093124"
13	112° 21' 00.101084"	28° 36' 10.908995"
14	112° 20' 59.362245"	28° 36' 12.674877"



图 2.2-1 地块红线范围图

## 2.3 调查依据

### 2.3.1 法律法规及政策文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日施行）；
- (4) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日施行）；
- (5) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）；
- (6) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部〔2016〕第42号令）；
- (7) 《湖南省“十四五”生态环境保护规划》（湘政办发〔2021〕61号）；
- (8) 《湖南省土壤污染防治工作方案》（湘政发〔2017〕4号）；
- (9) 《湖南省环境保护条例》（2013年5月27日）；
- (10) 《益阳市土壤污染防治工作方案》（益政办发〔2017〕25号）；

### 2.3.2 技术导则、标准及规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤修复技术导则》（HJ 25.4-2019）；
- (4) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）；
- (5) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (6) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发〔2017〕72号）
- (7) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63号）
- (8) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（2018年6月）（GB3600-2018）。

### 2.3.3 其他相关文件

- (1) 地块蓝线图；
- (2) 地块红线图；
- (3) 国有建设用地划拨决定书；
- (4) 建设用地规划许可证（街坊路）；

- (5) 建设用地规划许可证（七鸭子路）；
- (6) 关于飞地补征的承诺；
- (7) 和祥三期建设工程规划许可证
- (8) 规划例会审查意见结论
- (9) 委托单位提供的其他资料。

## 2.4 调查方法

### 2.4.1 调查内容

本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）第一阶段要求进行，主要是通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解场地背景、历史使用情况、未来规划及周边环境信息。基于上述信息编制该地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为商住用地进行开发利用，是否需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

本地块初步调查工作内容如下：

#### (1) 资料收集分析

收集相关资料，了解地块利用变迁情况、地块潜在环境污染源类型及分布情况、地块历史“三废”排放情况、地块所在区域生态环境信息（包括地形、地貌、水系、地质、土壤类型和性质等）、地块周边环境敏感目标情况、泄漏等突发性污染事故情况、环境污染纠纷情况、历史企业关停、搬迁情况等信息。

#### (2) 现场踏勘

对地块和周边一定范围进行实地踏勘，了解地块及地块周边现状和历史状况。重点踏勘了解地块内有毒有害物质的使用、处理、储存和处置场所、生产车间、污水处理系统、地上及地下管线、工业垃圾堆放场所、各类水井、留有恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的场所等。此外现场踏勘还应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、行政办公区、商业区、饮用水源保护区以及公共场所等敏感目标地点。

#### (3) 人员访谈

采取当面交流、电话沟通、电子或书面调查表等方式对场地现状或历史情况知情的人员进行访谈。比如对当前企业和历史企业的主要负责人、环保管理人员、工人、当地村民等相关人员都应进行访谈。访谈内容包括企业生产工艺、原辅材

料、废物管理情况等企业基本信息。

#### （4）污染识别结果分析

根据资料收集分析、现场踏勘和人员访谈所获取的信息，初步确定地块潜在污染源及潜在关注污染物。

#### （5）编制土壤污染状况调查报告

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），编制地块第一阶段土壤污染状况调查报告。

### 2.4.2 调查程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），本次土壤污染状况调查的工作内容与程序如图 2.4-1 所示：

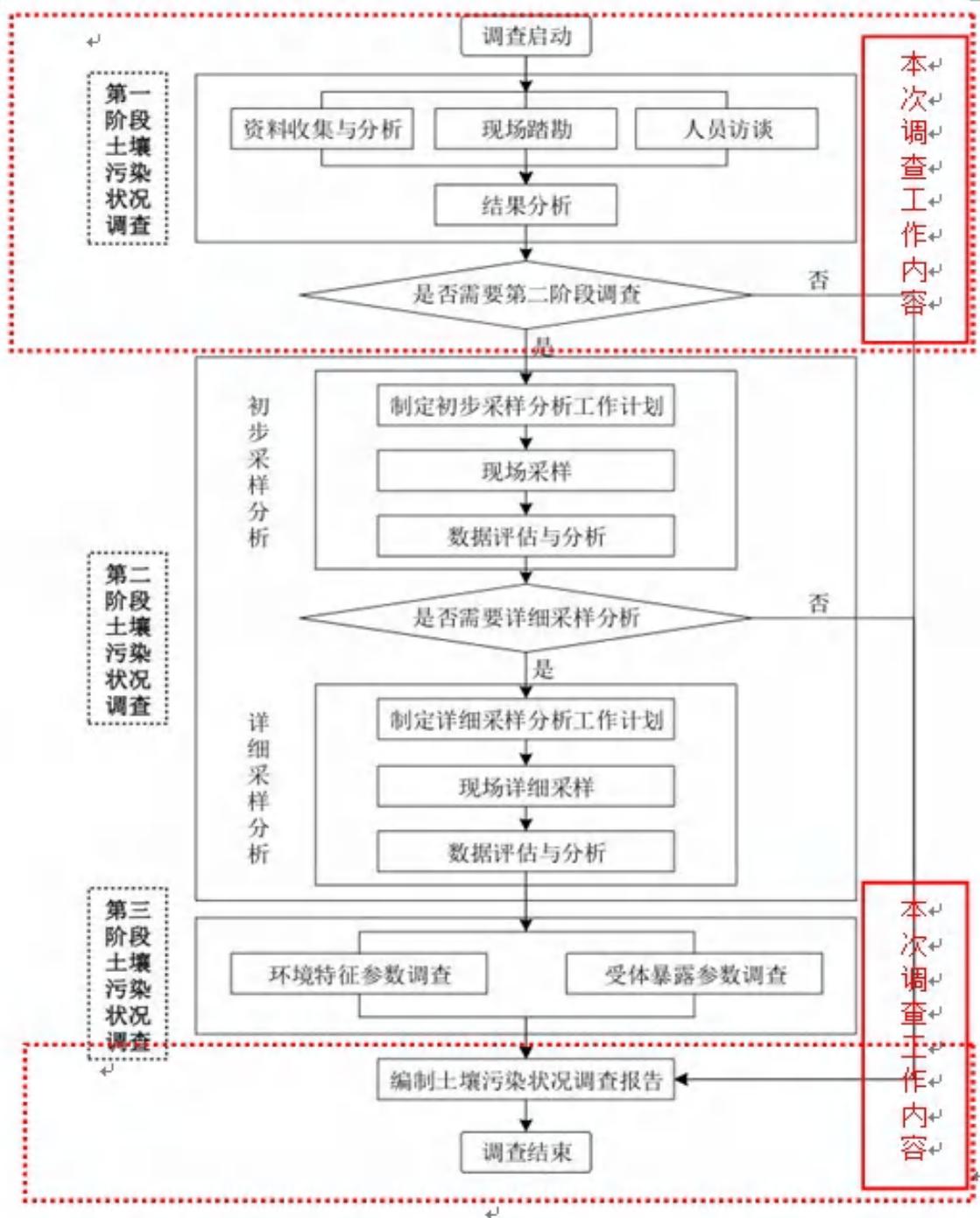


图 2.4-1 地块环境调查的工作内容与程序图

### 3 地块概况

#### 3.1 区域环境状况

##### 3.1.1 地理位置

益阳，地处湖南省北部，东西最长距离 217 公里，南北最宽距离 173 公里。益阳北近长江，同湖北省石首县抵界；东北部濒临烟波浩淼的洞庭湖，与本省岳阳市毗邻；西和西南部是连绵千里的雪峰山，与常德市、怀化市接壤；东距省会长沙市 70 公里，与长株潭经济共同体相连；南连湘中腹地娄底市。是当今中西部大开发的前沿地带。

益阳市资阳区地处湘中偏北、镶资水尾闾，北濒洞庭湖，全区总面积 735 平方公里，总人口 42 万人，东南距省会长沙 70 公里，到黄花国际机场仅 1 小时车程，南接桃花江美人窝风景区，西连张家界国家森林公园。张常高速、319 国道、204 和 308 省道贯穿而过，交通十分便利。

本地块位于益阳市资阳区七鸭子路西侧、金花湖东路北侧，中心地理坐标为 E112° 20' 59.435"、N28° 36' 7.131"。

##### 3.1.2 气候气象

资阳区属中亚热带向北亚热带过渡的大陆特性明显的东亚季风湿润气候区，其特点是：四季分明，气候温和，雨量充沛，光热充足，适宜于各种农作物生长。但春季低温寡照，春夏多雨易涝，夏秋高温干旱，冬季霜雪冰冻的灾害性天气，给部分农作物生长带来一定的影响。

据历年气象资料统计，历年日平均气温为 16.9℃，比同纬度地区偏冷。最冷月是一月，日均气温为 4.3℃，极端最低气温为 -13.2℃。最热月是七月，日平均气温为 29.1℃，极端最高气温为 43.6℃。全年日照时数为 1644.3 小时。一年中日照时数的变化呈高峰低谷型。太阳辐射总量年平均为 1059.93 千卡/平方厘米。

资阳区全年无霜期为 274 天。历年降雨量均为 1413mm，降水量深受季节影响，春季降雨量占全年降雨量的 39%，夏季占 30%，秋季占 17%，冬季占 14%。全年降水强度日平均为 4mm，4-8 月雨水较多，雨量大，9 月至次年 3 月，雨日较少，日均强度 2~3mm。年均相对湿度为 81%。一年中相对湿度 3 月最高为 85%，夏季 7 月降至 77%。绝对湿度变化与温度大体相当。全年蒸发量为 1250.4mm。7 月蒸发量最大为 226.3mm，最小是 1 月，蒸发量为 41.1mm。该地区主导风向范围为

NW~N。

### 3.1.3 地形地貌

益阳市资阳区位于剥蚀丘陵环绕的河谷堆积盆地之中，属低山丘陵地貌，地表切割微弱，起伏和缓，海拔 50~110m，相对高度 10-60m，地面坡度 3-5°。该区属于构造剥蚀岗地地貌，总的地貌轮廓是北高南低，地貌类型多样，山地、丘陵、岗地、水面具备，在全部土地总面积中以丘陵地为主，约占 50%。所在区域位于华南加里东～印支褶带边缘，白马伏～梅林桥褶皱带中部，长塘向斜的左翼，向斜轴向 NE25-30°，SE 翼展布地层有泥盆系易家湾组 (DYY) 炭质页岩、页岩、泥灰岩和泥盆系跳马漳组 (D12)，紫红色石英砂岩及灰白色石英砂岩夹石英砾岩，其下与元古界板溪群沙坪组 (Pt) 板岩、砂质板岩及轻变质砂岩成角不整合接触。本区褶皱、断裂构造均发育，主要有早期山体运动形成的 NW 向构造和后期印支运动形成的 NNE 向构造。

据《中国地震动参数区划图》，区域的地震动峰值加速度为 0.05，地震动反应谱特征周期为 0.35，对应于原基本裂度 VI 度区。

### 3.1.4 水文特征

#### (1) 资江

资江为湖南省第三条大河，有二源，南源夫夷水源出广西壮族自治区资源县越城岭西麓桐木江，西源赧水出于湖南省城步苗族自治县青界山麓黄马界，两源于邵阳县双江口汇合，汇合后北流经邵阳市新邵、冷水江、新化、桃江、益阳等县市，至益阳市分为两支，北支由杨柳潭入洞庭湖、南支在湘阴县临资口入湘江，长 653km，流域面积 28142km<sup>2</sup>，河口年均流量 717m<sup>3</sup>/s，河床比降 0.44‰，流域内雨量充沛，最高水位出现于 4~6 月，最低水位多出现于 1 月和 10 月。

资江自西南蜿蜒向东北经安化、桃江、赫山、朝阳、资阳至甘溪港注入洞庭湖，干流在益阳市境内长 239km，流域面积 6350km<sup>2</sup>，多年平均径流量  $21.7 \times 10^9 m^3$ 。最大流量 10100m<sup>3</sup>/s，最小流量 90 m<sup>3</sup>/s，河宽一般在 400m 左右。

根据益阳水文站的监测数据，评价河段水文特征如下：

历年最高水位：39.45m（吴淞高程）；

历年最低水位：24.62m（1992 年 12 月 9 日）；

多年平均水位：26.25m；

历年最大流量：10100m<sup>3</sup>/s；

历年最小流量：90m<sup>3</sup>/s

## (2) 地下水

项目地块附近地下水类型，根据含水层结构、埋藏条件、水力特征等因素，将本区地下水划分为松散岩类孔隙水、碳酸岩类裂隙水及基岩裂隙水三大类。其中松散岩类孔隙水广泛分布于资江沿岸。

①松散岩类孔隙水含水层由全新统（Q4al）和上更新统（Q3bal）含水层组成，分布于赫山区志溪河、泉交河以及资阳区城区至李昌港一带，面积 147.96km<sup>2</sup>。其中资阳区城区至李昌港一带低阶地 Q4al-Q3bal 含水层组，具较明显二元结构；平均厚度 12.69m，平均单井涌水量 715m<sup>3</sup>/d，富水性中等。该含水层主要腹部在间歇性河流及冲沟两侧，地下水补给严格受降雨强度和地表水体的季节性变化控制，一般在丰水期，含水层接受降水和地表水补给，枯水期地下水转而补给地表水。

②碳酸盐岩类裂隙溶洞水含水层地层为二迭系（P2-P1）硅质灰岩、白云质灰岩等，出露面积 0.54km<sup>2</sup>，其他地区均隐伏于白垩系地层之下。含水层富水性受断裂构造、岩溶裂隙发育程度控制，钻孔单井涌水量 34.56m<sup>3</sup>/d，富水性贫乏。该层受人类活动影响，地表水转而补给地下水，地下水的补径排条件在人为因素的干扰下，补给径流排泄条件转换较为复杂。

③基岩裂隙水含水层分布于资阳区西南部，含水层由志留系板状页岩、砂岩，奥陶系板岩，寒武系硅质板状页岩、碳质板状页岩，震旦系硅质岩以及板溪群-冷家溪群粘土质板岩、砂质板岩、泥质粉砂岩组成。含水层富水性一般较贫乏，局部构造裂隙带富水性中等。

地下水含水层浅部风化裂隙水的补给来源主要为大气降水，径流、排泄受地形等因素影响，在坡脚低洼处以下以下降泉排泄，径流途径短，动态严格受大气降水季节性控制；深部裂隙水的补径排条件受断裂构造以及岩性等因素控制，由于深部构造裂隙水具有较为稳定的补给来源，径流途径长，因此其排泄泉水流量动态一般较为稳定。

## 3.2 敏感目标

本地块位于益阳市资阳区七鸭子路西侧、金花湖东路北侧，中心地理坐标为 E112° 20' 59.435"、N28° 36' 7.131"，调查区域周边 1km 范围内主要为政府部门单位、学校和居民区，其中包括大汉资江城小区、益阳市第三中学、景秀资

阳安置小区、和祥小区 1、2 期、资阳区人民法院以及周边居民点，具体详见表 3.2-1 所示：

**表 3.2-1 地块周边环境调查情况一览表**

序号	环境敏感点	内容	与地块相对位置	最近直线距离
1	大汉资江城小区	居民约 500 户，约 1500 人	南侧	327m
2	益阳市第三中学	在校师生约 800 人	西南侧	544m
3	景秀资阳安置小区	居民约 100 户，约 300 人	西北侧	555m
4	和祥小区	居民约 120 户，约 360 人	北侧	4m
5	资阳区人民法院	办公，约 80 人	东北侧	633m
6	资江	III 类水体	南侧	629m

### 3.3 地块的现状和历史

#### 3.3.1 地块使用现状

2022 年 11 月，调查人员对该地块进行了现场踏勘。根据现场踏勘，地块内已水泥硬化，为和祥小区一期和二期的公共用地。



**图 3.3-1 地块现状图**

### 3.3.2 地块历史沿革

本地块总占地面积 3250.7m<sup>2</sup>，地块原土地性质为道路与交通设施用地，用于七鸭子路和街坊路的建设，因区域道路路网调整，和祥三期项目东侧用地红线与七鸭子路存在飞地。根据 2021 年 11 月规划例会审查意见及要求，补征七鸭子路与项目用地之间的飞地，退出与永丰路之间重合的道路用地，退让出金花湖道路用地，飞地用于和祥三期项目建设。

根据该地块 GoogleEarth 历史卫星图可知，该地块内从 2006 年起至 2022 年一直分布有居民住宅，地块内无工业企业存在，没有发生过环境污染事故，无环境污染投诉事件的相关记录。该地块历史与人员访谈、现场踏勘结果一致，项目地块历史影像图（2006 年~2022 年）具体如图 3.3-2~图 3.3-8 所示：



图 3.3-2 地块不同历史时期影像图（2006 年）



图 3.3-3 地块不同历史时期影像图 (2015 年)



图 3.3-4 地块不同历史时期影像图 (2016 年)



图 3.3-5 地块不同历史时期影像图 (2018 年)



图 3.3-6 地块不同历史时期影像图（2019 年）



图 3.3-7 地块不同历史时期影像图（2021 年）



图 3.3-8 地块不同历史时期影像图（2022 年）

## 3.4 相邻地块的现状和历史

### 3.4.1 相邻地块现状

通过对地块周边进行的现场踏勘，地块周边 1km 范围内主要为政府部门单位、学校和居民区。



图 3.4-1 相邻地块现状图

### 3.4.2 相邻地块历史

通过现场踏勘、人员访谈、地块历史影像图及现有资料了解到，地块 1km 范围内为政府部门单位、学校和居民区，其中地块北侧和祥小区 1 期和 2 期项目分别于 2014 年 8 月和 2015 年 12 月建成入住；周边企业主要为益阳市棉纺厂，该企业于 1988 年建成投产，2013 年湖南华一纺织有限公司购买该厂继续从事纺纱的生产，2019 年 5 月停产，目前湖南华一纺织有限公司已被政府征收，现已完成土地平整工作，地块其他侧从 2006 年至今均无显著变化。



图 3.4-2 相邻地块不同历史时期影像图（2006 年）

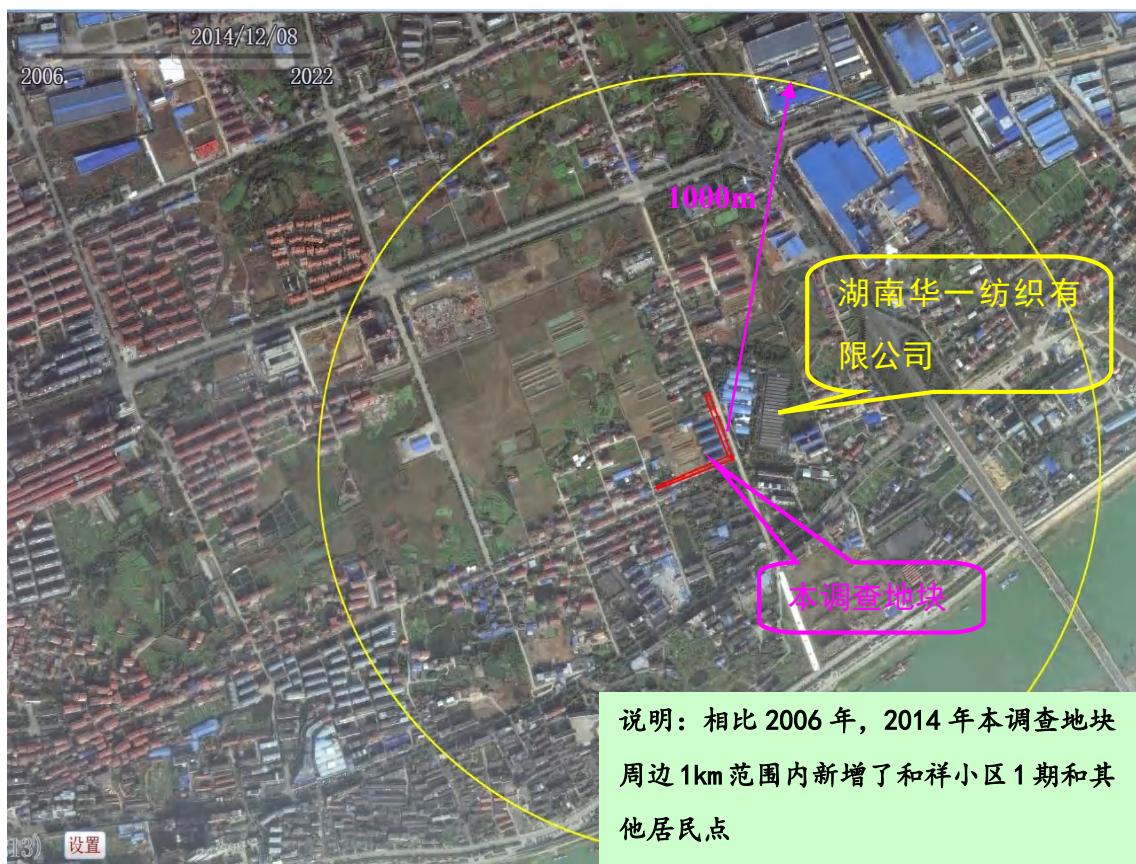


图 3.4-3 相邻地块不同历史时期影像图（2014 年）



图 3.4-4 相邻地块不同历史时期影像图（2015 年）

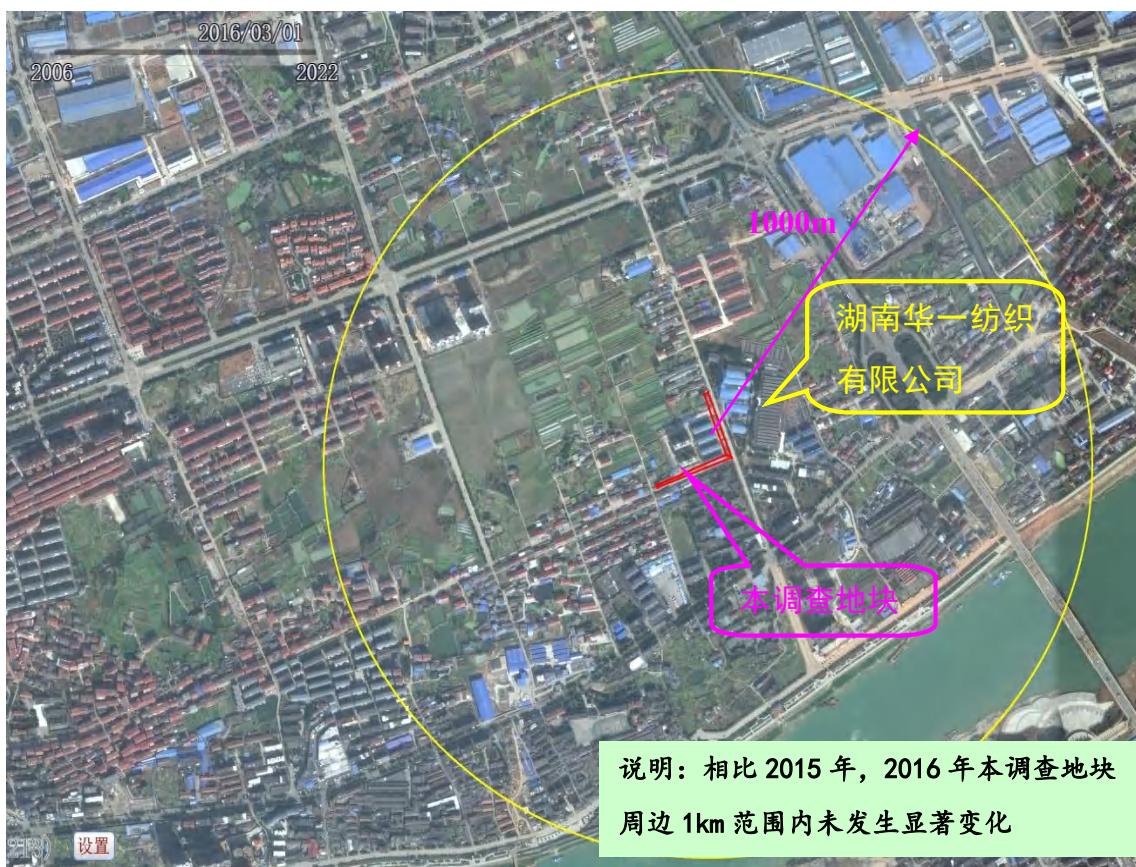


图 3.4-5 相邻地块不同历史时期影像图（2016 年）



图 3.4-6 相邻地块不同历史时期影像图（2018 年）

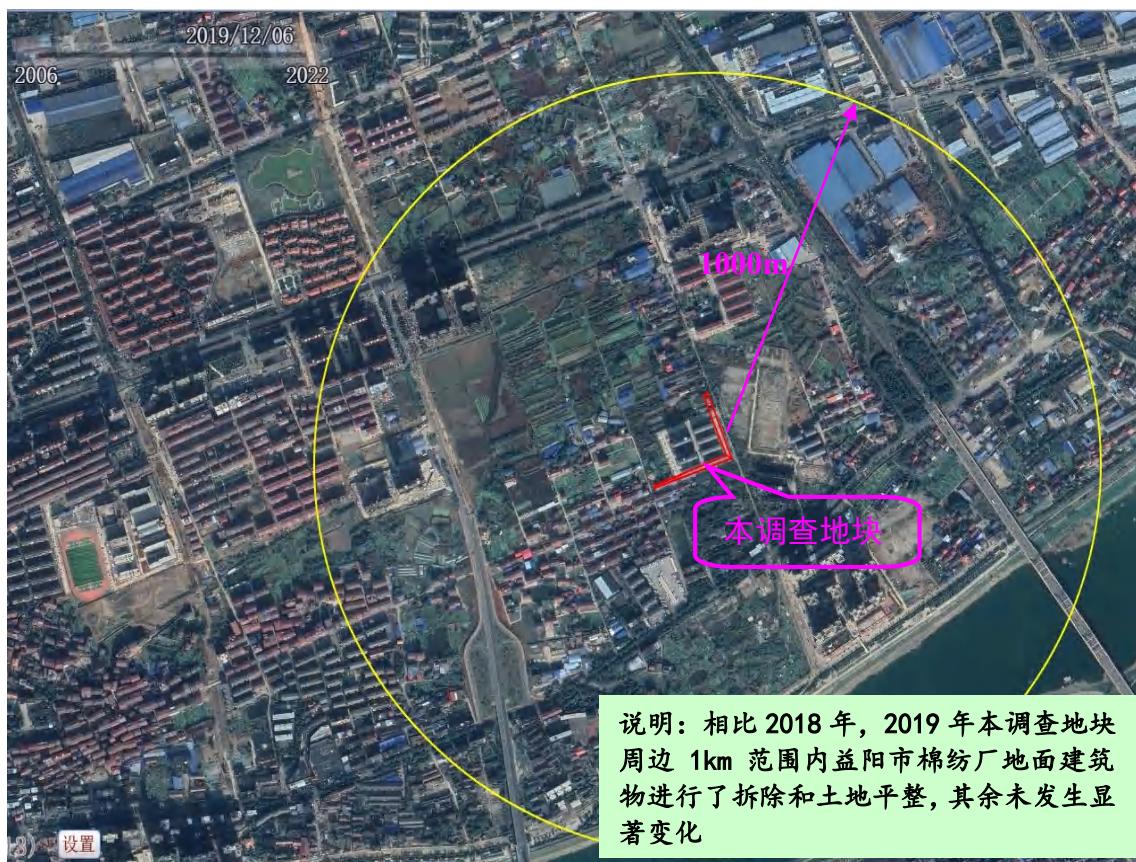


图 3.4-8 相邻地块不同历史时期影像图（2019 年）



图 3.4-9 相邻地块不同历史时期影像图（2021 年）



图 3.4-10 相邻地块不同历史时期影像图（2022 年）

### 3.4.3 相邻地块历史“三废”产生情况

本调查地块 1km 范围内涉及的企业主要为益阳市棉纺厂和湖南华一纺织有限公司，现将企业的“三废”产生情况介绍如下：

益阳市棉纺厂于 1988 年建成投产，2013 年湖南华一纺织有限公司购买该厂继续从事纺纱的生产，生产工艺和产品均不发生变化，企业产品主要为纺纱，生产工艺为棉花——清花——梳棉——并条——纺纱——并捻——包装入库。

2019 年，湖南华一纺织有限公司关停并对各地面建筑物进行了拆除和土地平整。

#### (1) 废气

燃生物质锅炉废气收集后采用水膜除尘装置处理达标后通过 1 根 20m 高排气筒排放。

#### (2) 废水

生活污水经化粪池处理后经市政污水管网排入益阳市城北污水处理厂深度处理后达标排放。

#### (3) 固废

生活垃圾和一般固废经收集后由环卫部门统一清运处理。

根据调查了解益阳市棉纺厂和湖南华一纺织有限公司产生的废气和废水中无重金属污染物因子，废气和废水均按环保要求处理后达标排放，益阳市棉纺厂和湖南华一纺织有限公司生产期间未发生过突发环境污染事件。因此，益阳市棉纺厂和湖南华一纺织有限公司未对本调查地块环境质量造成明显不利的影响。

## 3.5 地块利用的规划

根据益阳市资阳区 01、02、03、04、05、06、07 街区土地利用规划（2022 年），该地块规划为二类居住用地。因此，与当地土地利用规划相符。

## 4 资料分析

### 4.1 政府和权威机构资料收集和分析

#### 4.1.1 原环保手续及环保措施情况

根据调查，地块内历史和现状均无工业企业存在。因此地块无环保手续和批复文件。

#### 4.1.2 区域环保规划情况

根据《益阳市“十四五”生态建设与环境保护规划》（益政办发〔2021〕19号）“第三章主要目标”的“第七节实施分类管控，保障土壤和地下水安全，“3、（三）落实建设用地风险管控和修复严格落实建设用地土壤污染风险管控和修复名录制度，做好全过程监管，严格修复方案审查，加强修复过程监督和检查，由第三方对损害状况、修复成效进行评估。加强涉重金属行业污染治理，持续推进涉重金属污染源排查整治工作，对整治清单进行查漏补缺，建立土壤重点企业监管动态更新清单，制定、实施自行监测方案，并将监测数据报生态环境主管部门。建立健全部门联合监管机制，完善并强化建设用地准入管理，重点加强对土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途变更及使用权转让的监管。建立信息共享机制，把土地污染防治设为土地征收、收储、供应等环节的前置条件，对不符合相关要求的土地实行供应“一票否决”。

本次调查可摸清地块可能存在的污染扩散、查明污染源，为后续的开发再利用提出科学合理建议，确保场地再开发利用过程的环境安全，推动场地再开发进程的顺利进行。因此，本次调查工作与《益阳市“十四五”生态建设与环境保护规划》的要求相符。

### 4.2 地块资料收集和分析

#### 4.2.1 地块资料收集

本次调查通过现场踏勘、查阅历史资料以及人员访谈等多种渠道已收集到地块相关资料，具体见表 4.2-1 所示：

表 4.2-1 地块资料收集情况一览表

序号	资料名称	获取途径
1	地块蓝线图	自然资源部门
2	地块红线图	自然资源部门
3	国有建设用地划拨决定书	自然资源部门
4	建设用地规划许可证	自然资源部门
5	益阳市资阳区南片土地利用规划图（2017 年）	自然资源部门
6	益阳市资阳区 01、02、03、04、05、06、07 街区土地利用规划图（2022 年）	自然资源部门
7	规划例会审查意见结论	自然资源部门
8	关于飞地补征的承诺	益阳市资阳区城市建设投资开发有限公司
9	地块及相邻地块现状照片	现场勘查
10	地块及相邻地块历史卫星图	GOOGLE EARTH
11	区域地质、水文、土壤及环境资料	资料积累、网页搜索

#### 4.2.2 资料收集选取和分析

本项目资料收集主要是通过当地政府、权威机构资料提供及卫星历史影像。场地的边界及场地面积等信息由益阳市资阳区自然资源部门提供，场地历史变迁资料利用卫星历史影像，收集途径有效，收集到的资料真实、客观，符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求。

通过资料收集可知，该地块总占地面积 3250.7m<sup>2</sup>，地块原土地性质为道路与交通设施用地，用于七鸭子路和街坊路的建设，因区域道路路网调整，和祥三期项目东侧用地红线与七鸭子路存在飞地，根据 2021 年 11 月规划例会审查意见及要求，补征七鸭子路与项目用地之间的飞地，用于和祥三期项目建设。

同时，根据卫星历史影像及其他资料了解到，该地块历史上无其他工业企业开展生产活动，不存在地块环境相关记录，无环境污染事故查处记录，初步判断地块历史上未发生过环境污染事件，初步确定所收集的资料能够满足本次地块调查的需求，调查认为所收集的资料较合理。

## 5 现场踏勘和人员访谈

### 5.1 现场勘查

2022年11月，调查人员对地块进行现场踏勘，现场踏勘照片如图 5.1-1 所示。

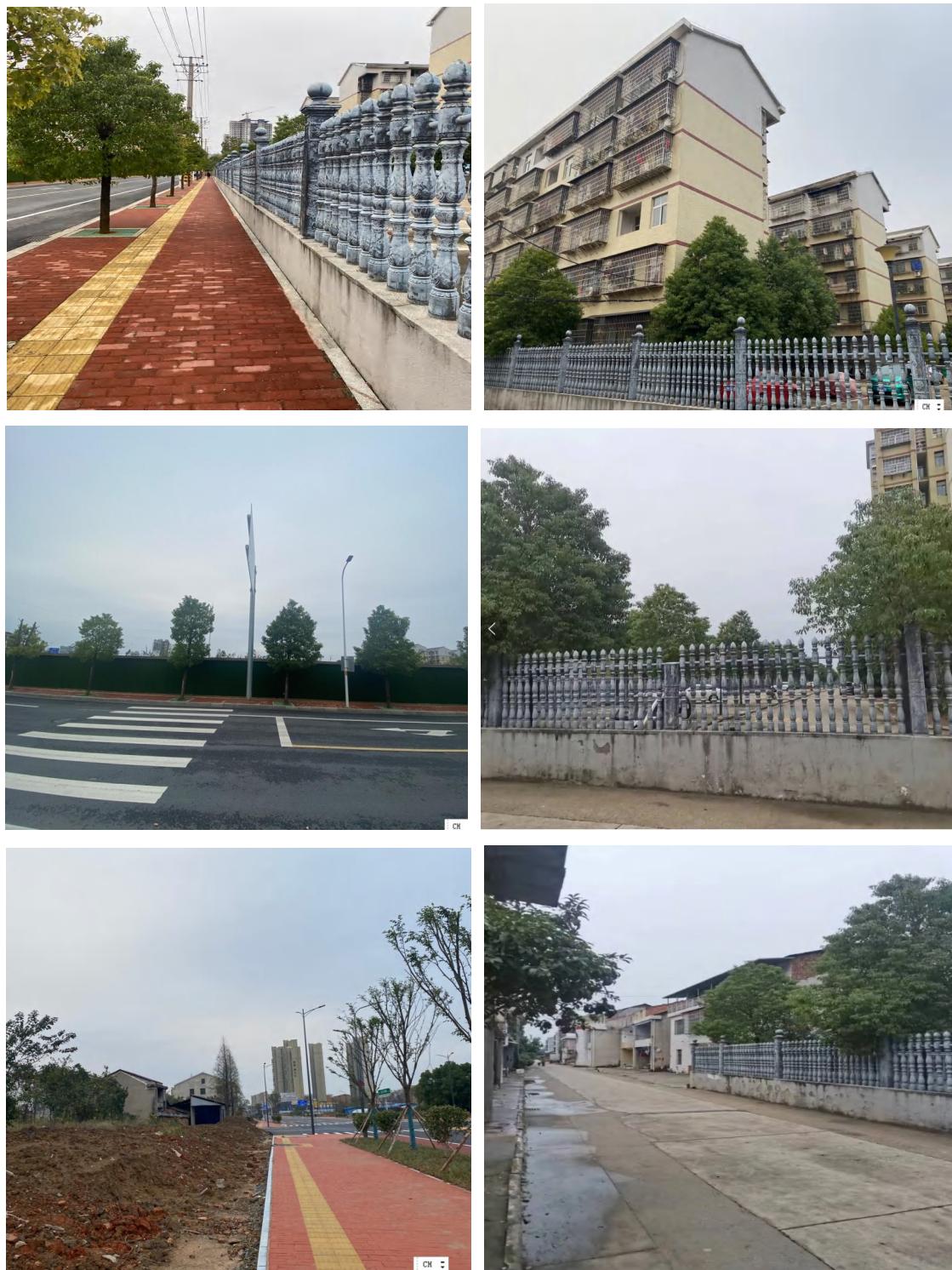


图 5.1-1 现场勘查照片

## 5.2 人员访谈

本次人员访谈主要通过面谈和电话交流的方式进行，对益阳市资阳区发展集团、附近居民进行调查，考证已有资料信息，补充获取场地相关信息资料。人员访谈对象相关信息详见表 5.2-1 所示。

**表 5.2-1 地块土壤污染状况调查访谈对象统计表**

序号	姓名	所在单位/居住地址	与地块关系	联系方式
1	申传花	益阳市资阳区发展集团	地块使用机构工作人员	15973771007
2	赵剑光	益阳市资阳区发展集团	地块使用机构工作人员	15873730801
3	何伟	益阳市资阳区发展集团	地块使用机构工作人员	17375822040
4	张前利	益阳市生态环境局资阳分局	土壤股股长	13203689528
5	贾海燕	益阳市自然资源和规划局直属一分局	工作人员	13203655589
6	徐建	和祥小区	周边居民	13007498355
7	刘畅	和祥小区	周边居民	18692460558
8	陈佑林	和祥小区	周边居民	13875015511



**图 5.2-1 人员访谈现场图**

### 5.2.1 人员访谈内容

基于调查地块及周边地块历史卫星图片解译及现场踏勘了解信息，结合土壤污染状况调查的目的，进一步通过人员访谈的形式确认地块历史用途、是否发生过污染事件、是否存在有毒有害物质迁移扩散造成土壤或地下水污染等关键问题，设计了《和祥三期飞地地块土壤污染状况调查人员访谈表》（见附件）。

### 5.2.2 人员走访选取代表性

2022年11月，调查人员通过问卷调查形式进一步明确地块周边土地的历史使用情况，受调查的对象共8人，包括地块使用机构工作人员、附近居民、益阳市生态环境局资阳分局和益阳市自然资源和规划局直属一分局工作人员，对调查地块的历史变迁及使用情况熟悉，受调查人员有较好的代表性。访谈具体内容见附件。

### 5.2.3 人员访谈结论

访谈结果表明，该地块历史时期为道路与交通设施用地，地块内不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等生产活动；也没发生过环境污染、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等事故。人员访谈结论与历史卫星图片解译及现场踏勘信息完全吻合。

## 5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据人员访谈、查阅资料、现场踏勘等方式，项目地块历史时期及现状为道路与交通设施用地，地块内无工业企业存在，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

## 5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据人员访谈、查阅资料、现场踏勘等方式，项目地块历史时期及现状为道路与交通设施用地，地块内无工业企业存在，地块上未存在过槽罐与管线，故无泄漏与渗漏情况。

## 5.5 固体废物和危险废物的处理评价

根据人员访谈、查阅资料、现场踏勘等方式，项目地块历史时期及现状为道路与交通设施用地，地块内无工业企业存在。因此不存在工业固体废物和危险废物。

## 5.6 管线、沟渠泄漏评价

根据人员访谈、查阅资料、现场踏勘等方式，项目地块历史时期及现状为道路与交通设施用地，地块内无工业企业存在，地块上未存在过管线与沟渠，故无泄漏与渗漏情况。

## 5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘及人员访谈，项目地块相邻地块主要为政府部门单位、学校和居民区，周边企业益阳市棉纺厂和湖南华一纺织有限公司产生的废水和废气均按环保要求处理后达标排放，未发生过环境污染事故。因此，本地块土壤及地下水不会受到影响。

## 5.8 其它

经过现场踏勘、人员访谈，该地块内无工业企业存在，没有发生过环境污染事故，无环境污染投诉事件的相关记录。

## 6 结果和分析

### 6.1 调查结果和分析

根据对资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等第一阶段土壤污染状况调查可知：

(1) 和祥三期飞地地块位于益阳市资阳区七鸭子路西侧、金花湖东路北侧，总占地面积 3250.7m<sup>2</sup>，通过收集资料、人员访谈、现场踏勘分析，地块原土地性质为道路与交通设施用地，用于七鸭子路和街坊路的建设。因区域道路路网调整，和祥三期项目东侧用地红线与七鸭子路存在飞地，根据 2021 年 11 月规划例会审查意见及要求，补征七鸭子路与项目用地之间的飞地，退出与永丰路之间重合的道路用地，退让出金花湖路道路用地，飞地用于和祥三期项目建设，地块开发利用用途变更为商住用地，属于二类居住用地，地块使用权属于益阳市创鑫建设投资有限公司。目前，和祥三期地块已取得建设工程规划许可证。同时，益阳市资阳区城市建设投资开发有限公司承诺在和祥三期项目竣工验收前将飞地补征到位，并完善相关手续。

(2) 地块历史使用过程中无工业企业存在，不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置，不存在危险废物或工业固废的堆放与倾倒以及填埋，不存在工业废水排放沟渠、管线或渗坑。

(3) 地块周边企业益阳市棉纺厂和湖南华一纺织有限公司生产过程产生的废气和废水中无重金属污染因子，废气和废水均按环保要求处理后达标排放，生产期间未发生过突发环境污染事件。因此，益阳市棉纺厂和湖南华一纺织有限公司未对本调查地块环境质量造成明显不利的影响。

综上所述，调查地块内当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受。

## 7 结论和建议

### 7.1 结论

和祥三期飞地地块位于益阳市资阳区七鸭子路西侧、金花湖东路北侧，中心地理坐标为 E112° 20' 59.435"、N28° 36' 7.131"，总占地面积 3250.7m<sup>2</sup>。通过收集资料、人员访谈、现场踏勘分析，该地块历史使用过程中无工业企业存在，地块周边相邻区域 1km 范围内主要为政府部门单位、学校和居民区，周边企业益阳市棉纺厂和湖南华一纺织有限公司未对本调查地块环境质量造成明显不利的影响，不涉及重金属和持久性有机污染物累积影响。根据《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》（HJ25.1-2019）中的“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。”，该地块的土壤环境状况可以接受，可用于规划的建设用途，无需开展第二阶段土壤环境调查工作。

### 7.2 建议

(1) 本次调查结束后，土地使用权人应当按照《污染地块土壤环境管理办法》的相关要求，将调查报告主要内容通过网站、报纸等便于公众知晓的方式向社会公开。

(2) 地块未来使用过程中，管理方应对地块进行严格管理，防止外来污染对本地块土壤及地下水造成污染。

## 8 附图附件

### 8.1 附图

附图 1：地块地理位置图

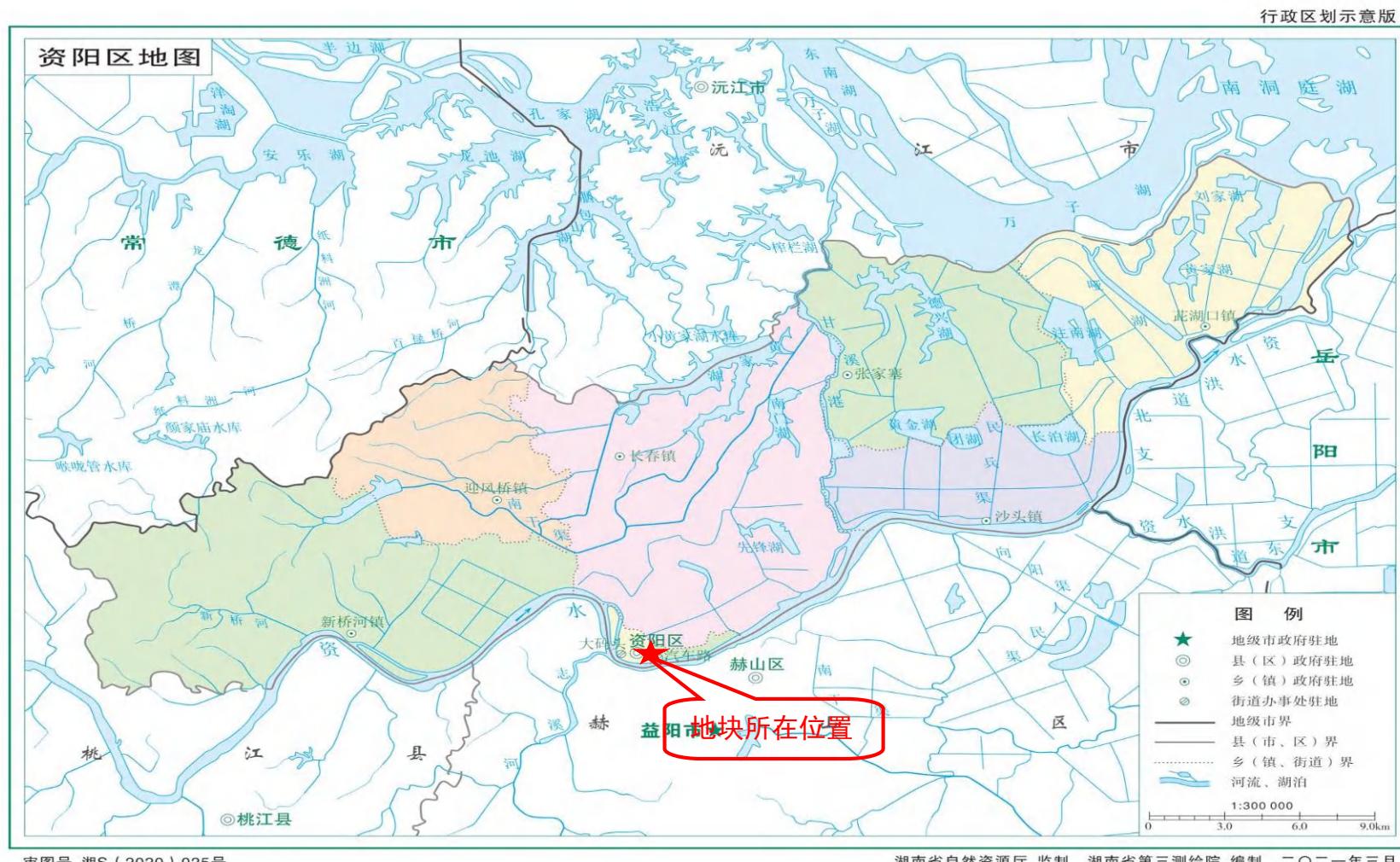
附图 2：益阳市资阳区南片土地利用规划图（2017 年）

附图 3：益阳市资阳区 01、02、03、04、05、06、07 街区土地利用规划图（2022 年）

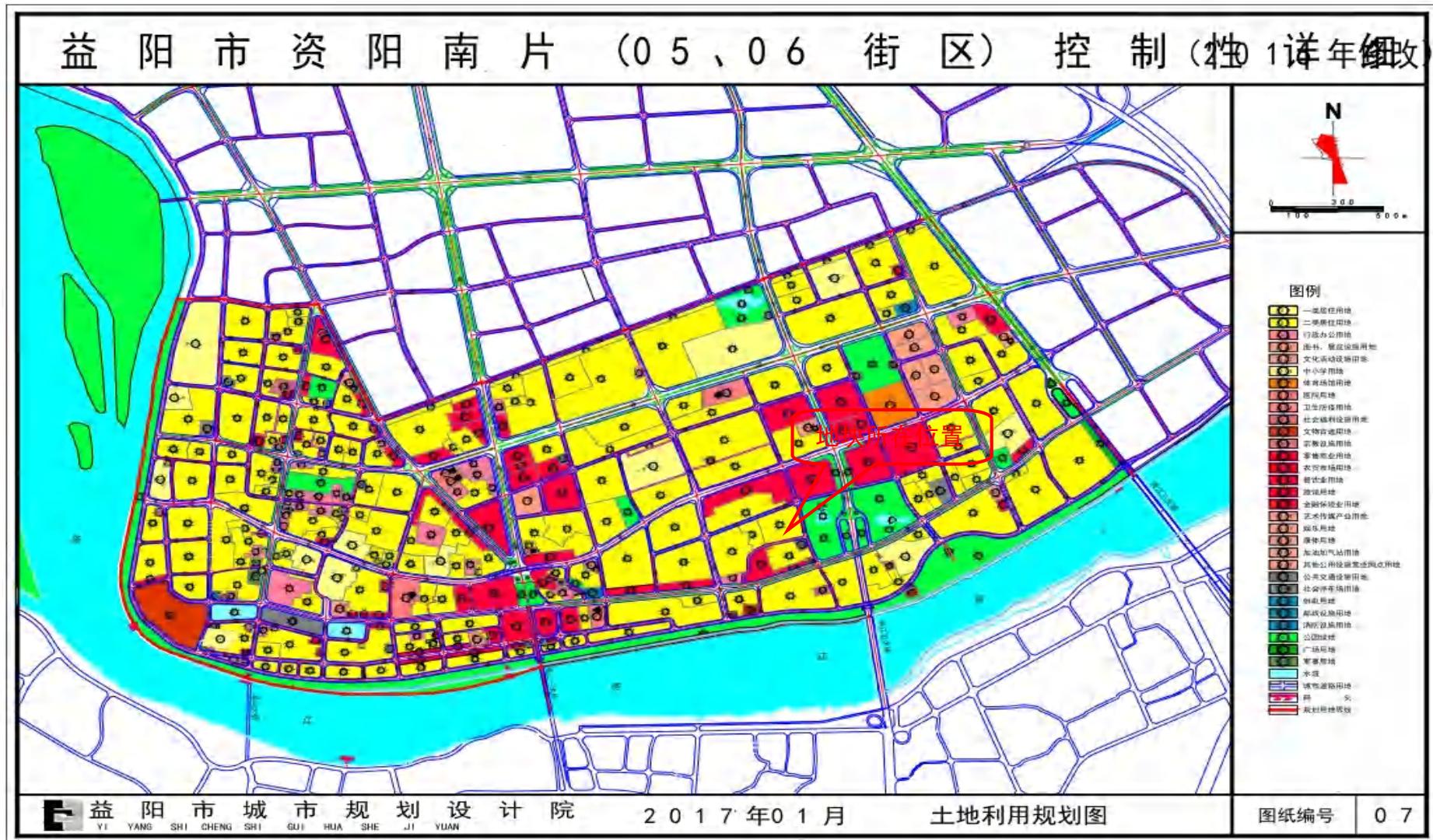
附图 4：地块蓝线图

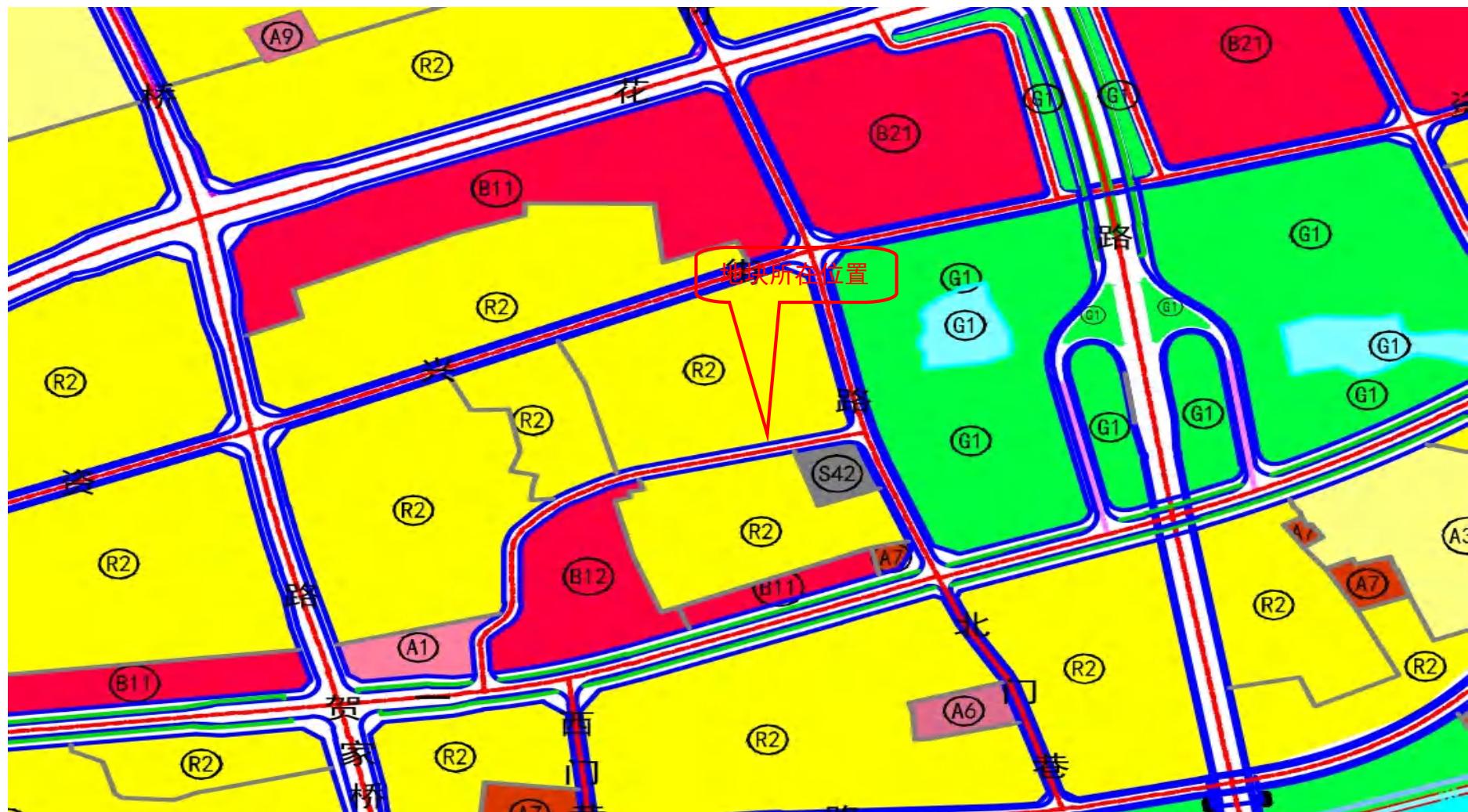
附图 5：地块红线范围图

附图 6：地块周边 1km 范围内敏感点分布图

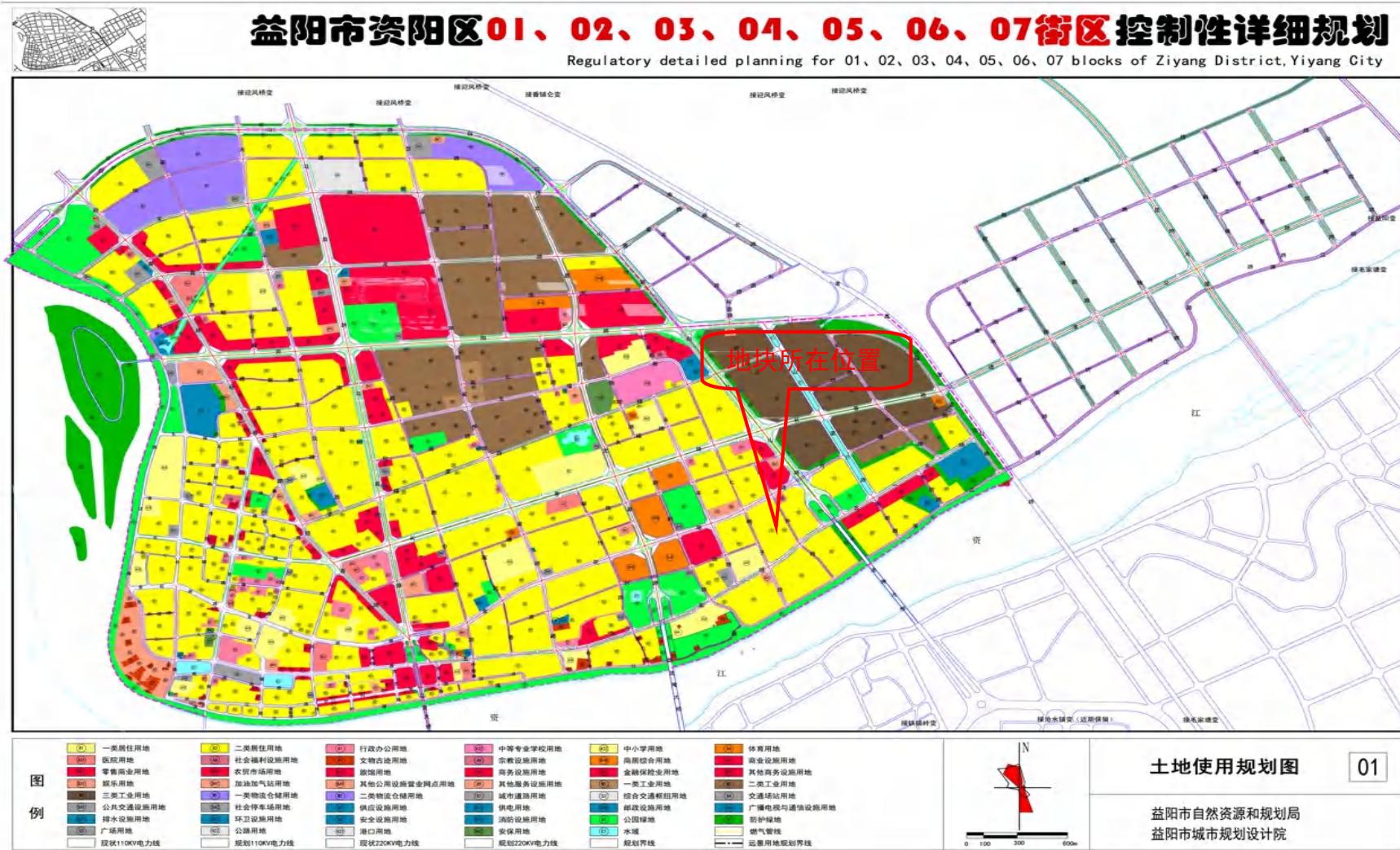


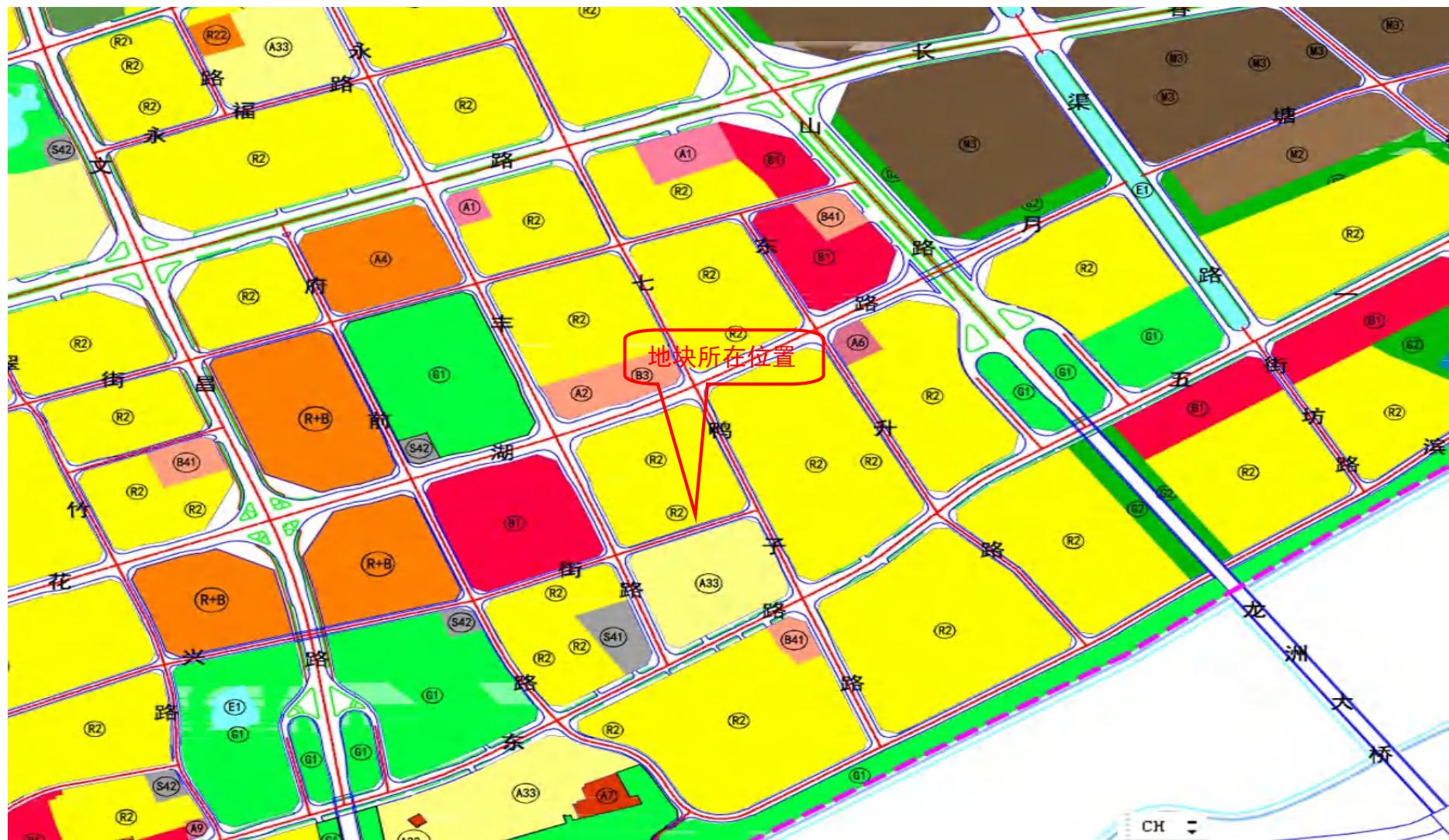
附图1 地块地理位置图





附图2 益阳市资阳区南片土地利用规划图(2017年)



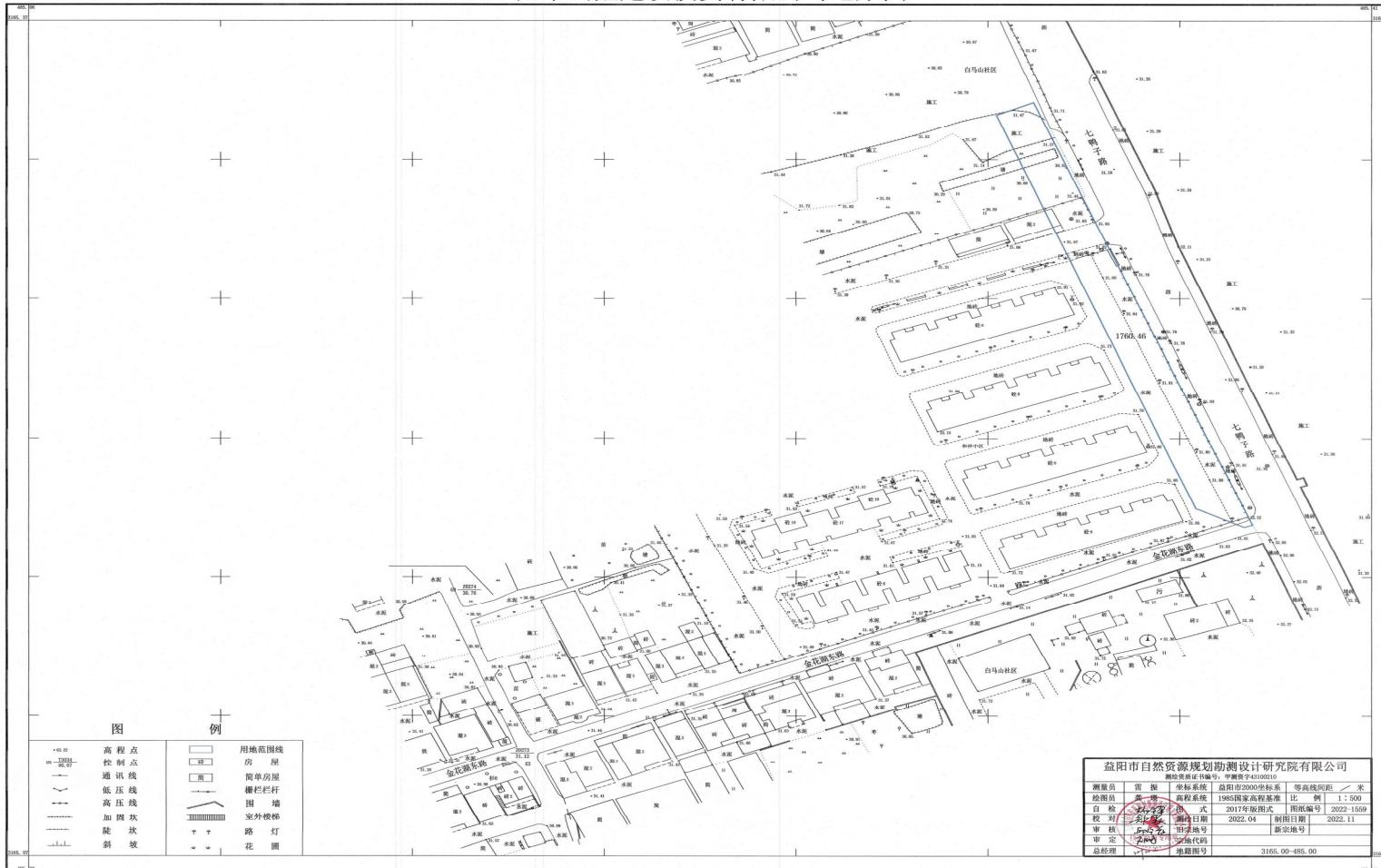


附图3 益阳市资阳区01、02、03、04、05、06、07街区土地利用规划图（2022年）

益阳市创鑫建设投资有限公司地形图



益阳市创鑫建设投资有限公司地形图



附图4 地块蓝线图

益阳市创鑫建设投资有限公司宗地图

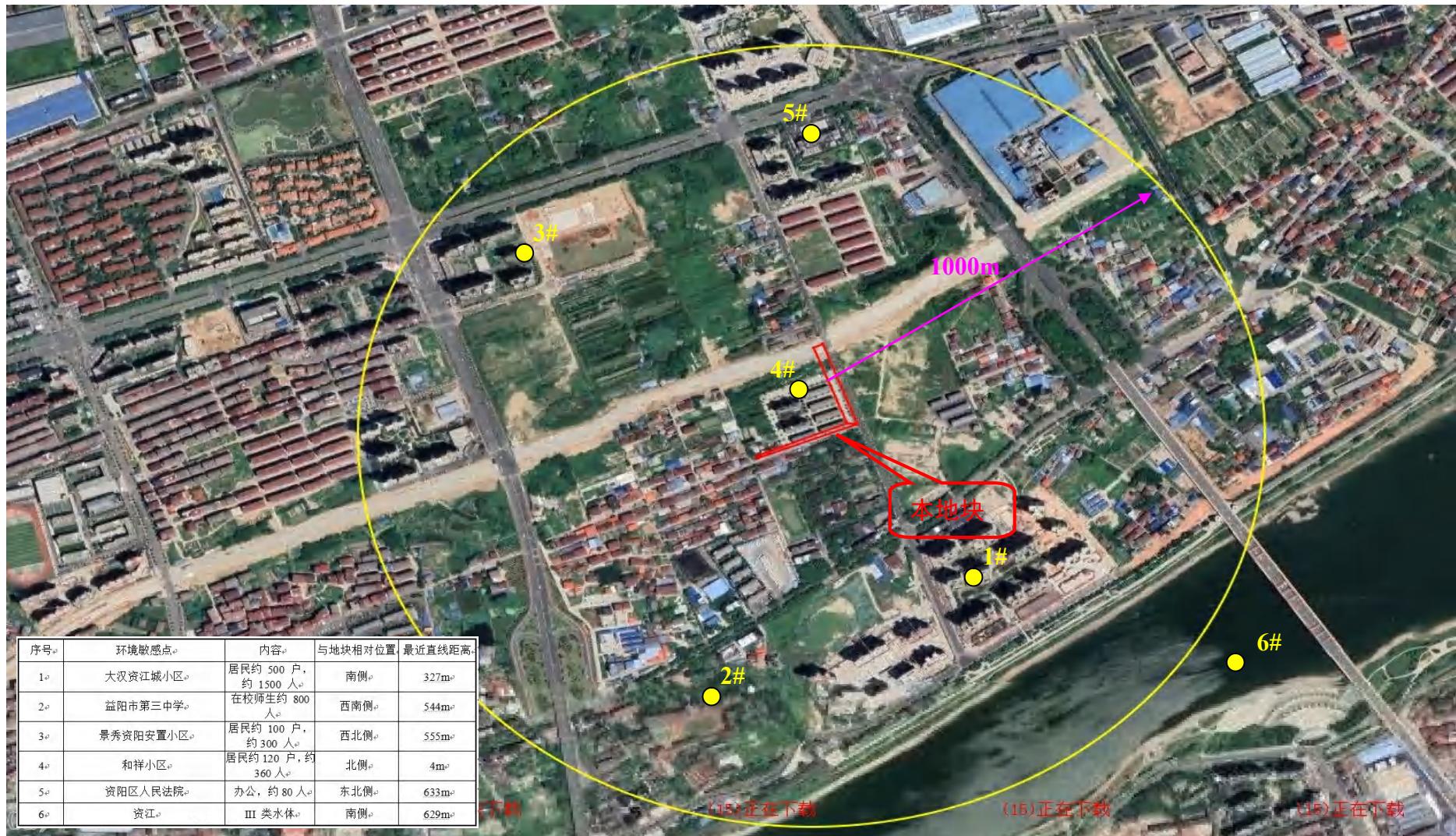


益阳市创鑫建设投资有限公司宗地图





附图 5 地块红线范围图



附图 6 地块周边 1km 范围内敏感点分布图

## 8.2 附件

- 附件 1：国有建设用地划拨决定书
- 附件 2：建设用地规划许可证（街坊路）
- 附件 3：建设用地规划许可证（七鸭子路）
- 附件 4：关于飞地补征的承诺
- 附件 5：和祥三期建设工程规划许可证
- 附件 6：规划例会审查意见结论
- 附件 7：人员访谈记录
- 附件 8：建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表
- 附件 9：申请人承诺书
- 附件 10：报告出具单位承诺书
- 附件 11：专家评审意见及签到表

附件 1：国有建设用地划拨决定书



电子监管号：4309002020A28636

编号：市政土一局划（2020）-501 号

中华人民共和国  
国有建设用地划拨决定书

A faint, illegible signature or official stamp is located on the right side of the page.

中华人民共和国自然资源部监制

- 1 -



根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关：益阳市自然资源和规划局

签发时间：2020年3月30日

## 摘要

### 一、本宗地的批准机关和使用权人

批准机关: 益阳市人民政府;

批准文号: 市政土一局划〔2020〕016号;

划拨建设用地使用权人: 益阳市创鑫建设投资有限公司;

建设项目名称: 春陵路、翠竹路、关濑路、利达路、五福路、华兴路、恒通路、青龙路、幸福渠路、沿江路、永丰路、府前路、街坊路、七鸭子路、山渠路、东升路、文昌路、永福路、金花湖路、人民路、贺家桥路、资阳路、湾塘路、春荣路、兴业路、月塘路、长乐路、白马山路、五一东路。

二、本宗地的用途: 城镇村道路用地 面积: 41.388396 公顷。

三、宗地编号: 市政土一局划(2020)-016号。

四、本宗地坐落于长春经开区境内。

本宗地的平面界限为 / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

其平面界限图详见附件1。

本宗地的竖向界限以 / \_\_\_\_\_ 为  
上界限, 以 / \_\_\_\_\_ 为

下界限，高差为\_\_\_\_/\_\_\_\_米。其竖向界限图详见附件2。

本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地总面积大写肆拾壹万叁仟捌佰捌拾叁点玖陆平方米（小写413883.96平方米）。其中划拨宗地面积为大写肆拾壹万叁仟捌佰捌拾叁点玖陆平方米（小写413883.96平方米）。

六、本宗地划拨价款为大写\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元  
(小写\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元)。

### 一般规定

七、本宗土地属国有建设用地。土地使用者拥有划拨建设用地使用权。宗地范围内的地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属划拨范围。

八、划拨建设用地使用权经依法登记后受法律保护，任何单位和个人不得侵占。

九、划拨建设用地使用权人必须按照本决定书规定的用途和使用条件开发建设和使用土地。需改变土地用途的，必须持本决定书向市、县自然资源行政主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十、本决定书项下的划拨建设用地使用权未经批准不得擅自转让、出租。需转让、出租的，划拨建设用地使用权人应当持本

决定书等资料向市、县自然资源行政主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十一、在本宗地使用过程中，政府保留对本宗地的规划调整权。划拨建设用地使用权人对本宗地范围内的建筑物、构筑物及其附属设施进行改建、翻建、重建的，必须符合政府调整后的规划。

十二、政府为公共事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越本宗土地，划拨建设用地使用权人应当提供便利。

十三、自然资源行政主管部门有权对本宗土地的使用情况进行监督检查，划拨建设用地使用权人应当予以配合。

十四、有下列情形之一的，经原批准用地的人民政府批准，市、县人民政府可以收回土地使用权：

1. 为公共利益需要使用土地的；
2. 为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的；
3. 自批准的动工开发建设日期起，逾期两年未动工开发建设的；
4. 因用地单位撤销、迁移等原因，停止使用土地的。

### 特别规定

十五、本宗土地只限用于建设 春陵路、翠竹路、关濑路、利达路、五福路、华兴路、恒通路、青龙路、幸福渠路、沿江路、永丰路、府前路、街坊路、七鸭子路、山渠路、东升路、文昌路、

永福路、金花湖路、人民路、贺家桥路、资阳路、湾塘路、春荣路、兴业路、月塘路、长乐路、白马山路、五一东路项目。

划拨建设用地使用权人在宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施，应当符合土地使用标准的规定和市、县城市规划主管部门、项目建设主管部门确定的宗地规划、建设条件。宗地规划、建设条件详见附件三。其中：

主体建筑物性质 城镇村道路用地

附属建筑物性质 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

总建筑面积 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米；

建筑容积率不高于 \_\_\_\_\_ / 不低于 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

建筑限高 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

建筑密度不高于 \_\_\_\_\_ / 不低于 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

绿地率不高于 \_\_\_\_\_ / 不低于 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

其他土地利用要求 严格按照益阳市规划设计条件通知书益资规直一条字【2020】第 PG-25 号至 63 号建设。

十六、本宗地用于廉租住房和经济适用住房建设的，其宗地范围内的住房建筑总面积为大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米(小写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米)，住房总套数不少于 \_\_\_\_\_ 套。其中，单套建筑面积为 50 平方米以下的廉租住房 \_\_\_\_\_ 套，单套建筑面积为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米以下的 \_\_\_\_\_ 套。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，不得改变土地用途。

十七、划拨建设用地使用权人应当承建下列公共设施，并在

建成后移交给政府：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

十八、本建设项目应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前开工建设，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前竣工。不能按期开工建设的，应向市、县自然资源行政主管部门申请延期，但延期期限不得超过一年。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，开发建设期限不得超过三年。

十九、项目竣工验收时，应按国家有关规定对本决定书规定的土地开发利用条件进行检查核验。没有自然资源行政主管部门的检查核验意见，或者检查核验不合格的，不得通过竣工验收。

二十、划拨建设用地使用权人不按本决定书规定的开发建设期限进行建设，造成土地闲置的，依照有关规定处理。

二十一、划拨建设用地使用权人应当依法合理使用和保护土地。划拨建设用地使用权人在本宗土地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家、集体或者个人利益遭受损失的，划拨建设用地使用权人应当予以赔偿。

二十二、划拨建设用地使用权人违反本决定书规定使用土地的，依法予以处理。

二十三、本决定书未尽事宜，市、县人民政府自然资源行政主管部门可依据土地管理法律、法规的有关规定另行规定，作为

本决定书的附件。

### 附 则

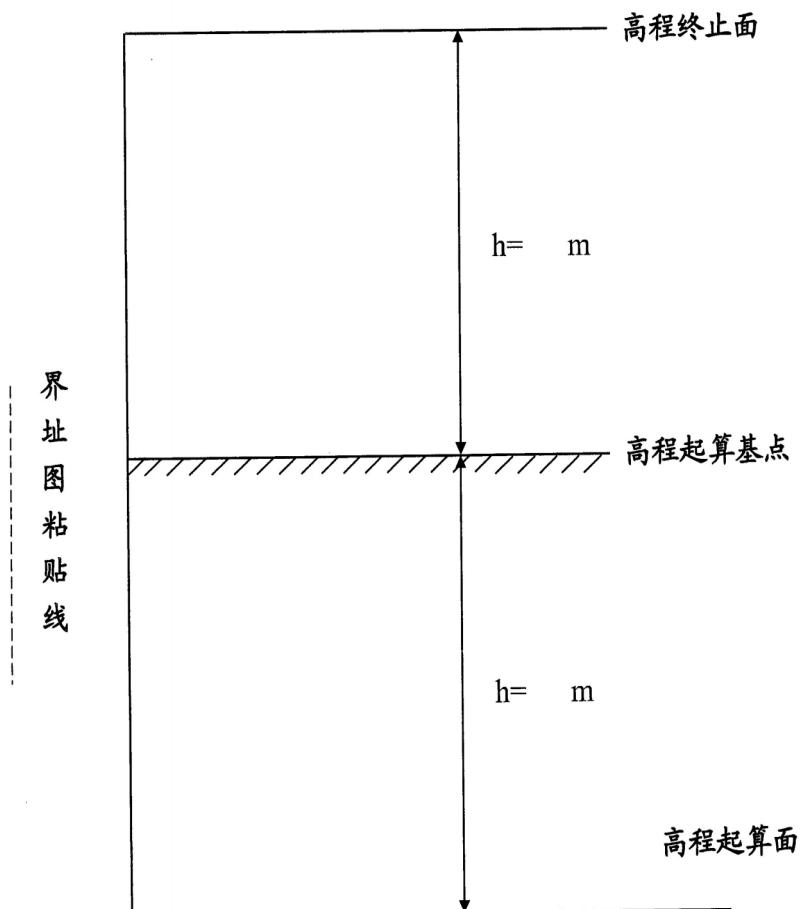
二十四、本决定书由市、县自然资源行政主管部门负责签发。

二十五、本决定书一式四份，划拨建设用地使用权人持二份，  
自然资源行政主管部门留存二份。

二十六、本决定书自签发之日起生效。

附件 2

划拨宗地竖向界限图



采用的高程系:

比例尺: 1:

## 附件 2：建设用地规划许可证（街坊路）

用 地 单 位	益阳市创鑫建设投资有限公司		
项 目 名 称	资阳区陈家湾城中村改造小区配套设施基础设施工项目（陈家湾路）街坊路		
批 准 用 地 机 关			
批 准 用 地 文 号			
用 地 位 置	七鸭子路西侧、金花湖东路北侧		
用 地 面 积	1490.24 平方米		
土 地 用 途	道路与交通设施用地		
建 设 规 模			
土 地 取 得 方 式	划拨		
附 图 及 附 件 名 称			
	规划用地红线图		

**遵守事项**

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。  
二、和用途管制要求，准予使用土地的，属违法行为。  
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。  
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
**建设用地规划许可证**

430900202200081  
地字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

**发证机关** 益阳市自然资源和规划局  
**日 期** 2022年1月29日  


## 附件3：建设用地规划许可证（七鸭子路）

用 地 单 位	益阳市鑫建设投资有限公司	
项 目 名 称	益阳长泰经济开发区（南区）基础设施建设（七鸭子路）	
批 准 用 地 机 关		
批 准 用 地 文 号		
用 地 位 置	七鸭子路西侧、金花湖东路北侧	
用 地 面 积	1760.46 平方米	
土 地 用 途	道路	
建 设 规 模		
土 地 取 得 方 式	划拨	
附 图 及 附 件 名 称		
	规划用地红线图	

**遵守事项**

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。  
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。  
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。  
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
**建设用地规划许可证**

地字第 430900202200082 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 益阳市自然资源和规划局  
 日 期 2022年11月29日  


#### 附件 4：关于飞地补征的承诺

#### 关于飞地补征的承诺

市自然资源与规划局直属一分局：

我公司开发建设的资阳区和祥（福星）家园公共租赁房住房小区项目（以下简称“和祥三期项目”）系我区重点项目，于 2012 年 10 月取得土地使用权证（地号：04-007-014），目前和祥三期项目土地分割蓝线已完成，另外项目一期、二期以及配套设施均已由资阳区房产局修建完善。因道路网调整，项目东侧用地红线与七鸭子路存在飞地，另外南侧 4#楼、5#楼用地局部已超项目用地红线 118.71 平方米，依据 2021 年 11 月规划例会审查意见及要求，补征七鸭子路与项目用地之间的飞地。

根据 2022 年 4 月 11 日区委、区政府领导现场指示，西南侧 11#栋继续实施，并加快项目前期报建程序，积极推进项目建设进度。因此我单位委托益阳市自然资源规划勘测设计研究院调整了规划方案，将建、构筑物调整至用地红线内，增加 11#楼西侧临街商铺，并将地下室结构边线延伸至 11#楼南侧，增加了地下停车位。

目前，由于飞地权属暂未得到有效确认，且用地权属确认及规划用地补征时间较长，为推进项目规划审批，加快后续建设进度，我单位承诺如下：和祥三期项目东侧用地红线与七鸭子路之间的飞地及南侧 4#楼、5#楼南侧土地红线与规划红线之间的飞地，在和祥三期项目竣工验收前补征到位，完善相关手续。

特此承诺！

益阳市资阳区城市建设投资开发有限公司

2022 年 7 月 21 日

附件 5：和祥三期建设工程规划许可证

建设单位（个人）	益阳市资阳区城市建设投资开发有限公司
建设项目名称	资阳区和祥（福星）家园公共租赁小区
建设位置	金花湖路南侧、永丰路东侧、七彩子路西侧
建设规模	54930.22 平方米
附图及附件名称	
1、附会审定的规划总平面及建筑设计方案； 2、该建设项目行政许可决定书及行政许可内容。	

**遵守事项：**

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

**中华人民共和国  
建设工程规划许可证**

建字第 43090202200093 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 益阳市自然资源和规划局  
日期 2022年08月30日  
行政审批专用章  
湘政办证字[2010]第000000000000号

附件 6：规划例会审查意见结论

## 益阳市自然资源和规划局直属一分局例会纪要会签单

发文单位	益阳市自然资源和规划局直属一分局		
标 题	2021 年第 20 期益阳市自然资源和规划局直属一分局例会纪要		
拟发范围	报 市自然资源和规划局		
拟发范围	送 局领导 相关业务科室		
拟稿人	肖林 2021 年 10 月 28 日		
分局副局长意见	拟同意，请到局长审核、陈闻审核。	分局局长意见	拟同意。待陈闻 审核。
分局副局长意见	文志谋 2021 年 10 月 28 日		孙晓军 2021 年 10 月 28 日
发文号			
分管领导意见	18 章 陈闻 2021 年 10 月 29 日		

# 益阳市自然资源和规划局直属一分局例会纪要

---

第 20 期

**时间:** 2021 年 10 月 27 日

**地点:** 分局小会议室

**内容:** 例会项目审查意见

**主持:** 陈 嶠

**出席:** 刘铁兵、臧建仁、李华、文逸琪、贺俊、邓勇进、欧迪双

**记录:** 谢权

进行整合。

2021-20-03

规划及建筑设计

项目名称：湖南群展电子有限公司益阳基地项目规划及建筑设计

申报单位：湖南群展电子有限公司

位 置：进港公路北侧，创业路东侧

申报要点：规划及建筑设计

概 况：湖南群展电子有限公司益阳基地项目位于进港公路北侧，创业路东侧。

其用地定点及规划条件已经益阳市自然资源和规划局直属一分局 2021 年第 7 期分局例会审查通过。现项目单位申请该项目修建性详细规划及建筑设计报例会审查。具体如下：

#### 一、规划设计

项目共规划 8 栋建筑物。2 栋框架结构厂房，其中：1#栋厂房 2 层（局部 3 层），建筑高度为 19.5m，2#栋厂房 3 层（局部 4 层、5 层），建筑高度为 21.0m；2 栋 7 层宿舍楼，建筑高度均为 23.85m；其中，3#栋宿舍一层为食堂；5#栋环保中心 2 层，建筑高度为 9.1m；2 栋 1 层的框架结构仓库，建筑高度均为 4.95m；1 栋 2 层传达室，建筑高度为 6.6m；总建筑面积 103085.27 m<sup>2</sup>，其中：厂房 82354.56 m<sup>2</sup>，宿舍 11869.78 m<sup>2</sup>，环保中心 5477.91 m<sup>2</sup>，仓库 413.28 m<sup>2</sup>，传达室 422.40 m<sup>2</sup>。容积率 1.70，建筑密度 56.0%，绿地率 13.0%，停车位 205 个。项目设置 2 个出入口，其中：办公人员出入口临南侧进港公路，宽度 18.0m，货运出入口临西侧创业路，宽度为 12.0 米。

#### 二、建筑设计

厂房、宿舍、仓库均为框架结构，且均为平屋顶。立面风格为现代建筑风格，方案一建筑外墙以深灰、浅灰色为主色调，厂房立面以竖条装饰为主，配合小面积的横窗和长条高窗，房屋顶为浅灰色；方案二建筑外墙以深灰色为主色调，房屋顶为浅灰色。

**分局例会意见：**同意，建筑设计同意方案一。

2021-20-04

规划调整

项目名称：益阳市资阳区和祥（福星）家园公共租赁房小区规划调整

申报单位：益阳市资阳区城市建设投资开发有限公司

位 置：金花湖路南侧，永丰路东侧

申报要点：规划调整

概 况：资阳区和祥（福星）家园位于金花湖路南侧，永丰路东侧，七鸭子路西侧。用地面积约为 44.4 亩。原规划已经 2012 年第 3 次市规划局例会审查通过，共计 11 栋住宅楼，规划 986 户。根据市局 2018 年第 27 期规划例会纪要，永丰路和七鸭子路道路调整及永丰路道路设计与本项目地块西侧规划建筑有冲突，需对该小区修建性详细规划进行调整。同时，原建设单位（资阳区房地产管理处）变更为益阳市资阳区城市建设投资开发有限公司。

目前，地块内已建住宅 7 栋，位于地块东南侧，层数为 6 层和 17 层，共有住户 444 户，小区现状已建围墙，出入口位于地块东侧和南侧，内部交通为人车混行，有地面停车位 141 个。北侧和西侧地块暂未开发，现状主要为林地和菜地，地势较为平坦，无现状高压线和沟渠等对项目建设有影响的工程。

小区周边用地均为待开发状态，北侧金花湖路正在进行拆迁工作，东侧七鸭子路正在施工，西侧永丰路已完成道路设计。

#### 一、申报内容

##### （一）金花湖路南侧及永丰路东侧沿街地块规划方案调整

益阳市资阳区和祥（福星）家园项目原审定方案在金花湖路南侧为两栋 2+15 层商住楼，沿永丰路东侧布局两栋 17 层住宅楼，现根据永丰路道路调整及新的城市规划技术管理规定，对原方案进行调整，调整后的规划方案具体如下：

##### 1、平面布局：

规划在沿金花湖路南侧和永丰路东侧布置公共租赁房 4 栋，其中 3 栋为 1+16 层、1 栋为 17 层，共计新增 389 套住宅。规划在金花湖路和永丰路临街位置设置商业，层数为 1 层，商业建筑面积 2226.16m<sup>2</sup>。

##### 2、交通规划

小区共设置 3 个出入口，其中保留原东侧（临七鸭子路）车行出入口，宽度 7 米；南侧人行出入口近期保留，待南侧地块开发后取消。新增西侧（临永丰路）车行出入口，宽度 12.5 米；新增北侧（临金花湖路）人行出入口。

新建 1 层地下车库，总建筑面积 12270.48 m<sup>2</sup>，停车位 379 个，地下车库出入口 2 个，分别位于 11#栋北侧和 7#东北侧。小区共设置停车位 578 个，其中地面 199 个，地下 379 个。

##### 3、竖向规划

场地考虑到周边道路的高度，为方便排水场地略高于周边道路，场地南高北低，东高西低，最高点标高为 31.95m。位于 9 栋南侧，最地点标高 31.65m，位于 11 栋北侧。场地坡度在 0.3%—0.48% 之间。

##### 4、消防规划：

规划在新建高层建筑南侧设置消防扑救场地，沿内部道路设置室外消火栓3个。

#### 5、给水排水设计：

1) 给水设计：水源采用城市自来水，由七鸭子路市政给水管网为主要供水，同时保留永丰路给水管网接入口，作为备用水源。给水管径 DN200。

2) 排水设计：采用雨污分流制，顺道路坡向排水，最终会排入七鸭子路雨水及污水排水管网。雨水管径采用 DN500，污水管径采用 DN400—DN500。

#### 6、主要经济技术指标：

序号	项目	单位	调整前	调整后
1	净用地面积	m <sup>2</sup>	28756.6 (约 43.1 亩)	29590.13(约 44.4 亩)
2 其中 其中	总建筑面积	m <sup>2</sup>	90895.0	89529.05
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	82532.8	75813.34
	商业面积	m <sup>2</sup>	2226.16	1854.28
	居住面积	m <sup>2</sup>	77629.6	73005.92
	公建配套面积	m <sup>2</sup>	701.6	953.14
	物管面积	m <sup>2</sup>	210	286.04
	日间照料中心面积	m <sup>2</sup>	312	316.23
	社区管理用房面积	m <sup>2</sup>	—	192.93
	公厕面积	m <sup>2</sup>	90	85.83
4	其它用房面积 (配电房等)	m <sup>2</sup>	89.6	72.11
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	8362.2	13715.71
5	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	82532.8	75813.34
6	容积率	—	2.88	2.33
7	建筑物占地面积	m <sup>2</sup>	7256.41	7429.55
8	建筑密度	%	24.6	23.8
9	绿地面积	m <sup>2</sup>	9662.22	10866.74
10 其中	绿地率	%	33.6	34.9
	机动车停车位	个	578	540
	地面停车位	个	199	111
	住宅	个	166	81
	商业	个	23	20
11	配套	个	10	10
	地下停车位	个	379	429
11	住宅总户数	户	986	901

其中	现状已建户	—	512
	安置农户数户	610	258 (全部为本次规划)
	租赁农户数户	376	131 (全部为本次规划)

**分局例会意见:** 原则同意。要求: 根据调整后的道路网, 补征七鸭子路与项目用地之间的飞地, 退出与永丰路之间重合的道路用地, 退让出金花湖路道路用地。

2021-20-05

规划及建筑设计

项目名称: 益阳市资阳区三益小学改扩建项目规划及建筑设计

申报单位: 益阳市资阳区教育局

位 置: 迎春路以东、幸福路以北

申报要点: 规划及建筑设计

概 况: 一、项目背景

三益小学成立于 2018 年。现因学校规模需扩大, 但现状生均用地面积等建设指标严重不达标, 2021 年 9 月 6 日, 经资阳区政府区委常委研究, “同意尽快启动三益小学第二期改扩建工程……确保 2022 年秋季开学前投入使用”。

## 二、用地情况

该项目选址位于迎春路以东, 幸福路以北, 兴业路以西, 春荣路以南, 规划用地包括现状三益小学及其东侧、西侧、北侧用地。

学校现状用地面积 20644.92 m<sup>2</sup>, 26 个班, 学生 1387 人。

改扩建后, 规划总用地面积为 36853.97 m<sup>2</sup>, 生均占地面积 22.74 m<sup>2</sup>, 办学规模 36 个标准班, 容纳学生 1620 人, 新增用地面积 16209.05 m<sup>2</sup>。

## 三、申报内容

### (一) 规划设计方案

#### 1、平面布局

该项目共规划 2 大功能区: 生活区、教学区、运动区。

生活区, 位于校区中部, 包括 1 栋现状 2 层的礼食堂, 1 栋现状 3 层的教师宿舍, 2 栋现状 5 层的家属楼。

教学区, 位于校区中部与北侧, 包括 1 栋 4 层 U 字型的新建科技楼, 1 栋现状 5 层的办公楼, 1 栋现状 4 层 T 字型教学楼。

运动区, 位于校区西南侧, 包括 1 个田径场 (含 1 个 200 米跑道、60 米直

## 附件 7：人员访谈记录

人员访谈表

一、基本信息			
地块名称	和祥三期飞地地块		
访谈日期	2022.11.28	填表人员	闵宗义
		电话	18692210584
		单位	湖南靖东环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 原企业管理人员 <input type="checkbox"/> 原企业工作人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名： <u>何伟</u>	单位或住址： <u>发展集团</u>	
	职务职称：	电话： <u>17375822040</u>	
二、访谈问题			
1、本调查地块历史上是否有工业厂房存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、本调查地块是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选正规和非正规，堆放场在哪个区域？ 堆放废弃物是什么？			
3、本调查地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过____次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过____次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、本调查地块内是否有过工业废水的地下输送管道或者存储池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过____次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、本调查地块内是否发生过化学品泄露事故？或是否发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过____次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本调查地块临近是否发生过化学品泄露事故？或是否发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过____次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、本调查地块内是否有过废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气处理措施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			

8、本调查地块内是否有过废水排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否有废水处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否有遗留危险废物堆存? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内地下水是否收到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块周边 1km 范围内是否有以下敏感目标:
幼儿园 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/>
学校 <input type="checkbox"/> 农田 <input type="checkbox"/>
居民区 <input checked="" type="checkbox"/> 集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>
医院 <input type="checkbox"/> 地表水体 <input type="checkbox"/>
饮水井 <input type="checkbox"/>
14、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否发生观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?  <i>该区域均使用地下水，附近无地表水</i>
16 其他土壤或地下水污染相关疑问?  <i>无</i>

## 人员访谈表

一、基本信息			
地块名称	和祥三期飞地地块		
访谈日期	2022.11.28	填表人员	闵宗义
		电话	18692210584
		单位	湖南靖东环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 原企业管理人员 <input type="checkbox"/> 原企业工作人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名:	单位或住址:	
	职务职称:	电话:	
二、访谈问题			
1、本调查地块历史上是否有工业厂房存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、本调查地块是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选正规和非正规, 堆放场在哪个区域? 堆放废弃物是什么?			
3、本调查地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、本调查地块内是否有过工业废水的地下输送管道或者存储池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、本调查地块内是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本调查地块临近是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、本调查地块内是否有过废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			

8、本调查地块内是否有过废水排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否有废水处理措施?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
9、本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否有遗留危险废物堆存?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内地下水是否收到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块周边 1km 范围内是否有以下敏感目标:			
幼儿园 <input type="checkbox"/>	自然保护区 <input type="checkbox"/>		
学校 <input type="checkbox"/>	农田 <input type="checkbox"/>		
居民区 <input checked="" type="checkbox"/>	集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>		
医院 <input type="checkbox"/>	地表水体 <input type="checkbox"/>		
饮水井 <input type="checkbox"/>			
14、本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途?			
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否发生观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
15、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
16 其他土壤或地下水污染相关疑问?  无			

## 人员访谈表

一、基本信息				
地块名称	和祥三期飞地地块			
访谈日期	2022.11.28	填表人员	闵宗义	
		电话	18692210584	
		单位	湖南靖东环保科技有限公司	
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 原企业管理人员 <input type="checkbox"/> 原企业工作人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民			
	姓名:	申伟花	单位或住址:	发展集团
	职务职称:	部长	电话:	1597371007
二、访谈问题				
1、本调查地块历史上是否有工业厂房存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
2、本调查地块是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选正规和非正规, 堆放场在哪个区域? 堆放废弃物是什么?				
3、本调查地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
5、本调查地块内是否有过工业废水的地下输送管道或者存储池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
6、本调查地块内是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过____次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本调查地块临近是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过____次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				
7、本调查地块内是否有过废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定				

8、本调查地块内是否有过废水排放?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否有废水处理措施?	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
9、本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否有遗留危险废物堆存?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内地下水是否收到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块周边 1km 范围内是否有以下敏感目标:			
幼儿园 <input type="checkbox"/>	自然保护区 <input type="checkbox"/>		
学校 <input type="checkbox"/>	农田 <input type="checkbox"/>		
居民区 <input checked="" type="checkbox"/>	集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>		
医院 <input type="checkbox"/>	地表水体 <input type="checkbox"/>		
饮水井 <input type="checkbox"/>			
14、本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途?			
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否发生观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
15、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
<u>无</u>			
16 其他土壤或地下水污染相关疑问?			
<u>无</u>			

## 人员访谈表

一、基本信息			
地块名称	和祥三期飞地地块		
访谈日期	2022.11.28	填表人员	闵宗义
		电话	18692210584
		单位	湖南靖东环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 原企业管理人员 <input type="checkbox"/> 原企业工作人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 张利利	单位或住址: 益阳市生态环境局资阳区分局	
	职务职称: 土壤防治师	电话: 13203689528	
二、访谈问题			
1、本调查地块历史上是否有工业厂房存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、本调查地块是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选正规和非正规, 堆放场在哪个区域? 堆放废弃物是什么?			
3、本调查地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、本调查地块内是否有过工业废水的地下输送管道或者存储池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过__次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、本调查地块内是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本调查地块临近是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、本调查地块内是否有过废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			

8、本调查地块内是否有过废水排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
是否有废水处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
9、本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
10、本地块内是否有遗留危险废物堆存? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
11、本地块土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
12、本地块内地下水是否收到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
13、本地块周边 1km 范围内是否有以下敏感目标:		
幼儿园 <input type="checkbox"/>	自然保护区 <input type="checkbox"/>	
学校 <input type="checkbox"/>	农田 <input type="checkbox"/>	
居民区 <input checked="" type="checkbox"/>	集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>	
医院 <input type="checkbox"/>	地表水体 <input type="checkbox"/>	
饮水井 <input type="checkbox"/>		
14、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途?		
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
是否发生观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
15、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?  该区域为城乡结合区，周边用市政自来水，无地下水 水井。周边地表水主要为南侧资江		
16 其他土壤或地下水污染相关疑问?  无相关疑问		

## 人员访谈表

一、基本信息			
地块名称	和祥三期飞地地块		
访谈日期	2022.11.28	填表人员	闵宗义
		电话	18692210584
		单位	湖南靖东环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 原企业管理人员 <input type="checkbox"/> 原企业工作人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名:	闵宗义	
	职务职称:	电话: 1307499155	
二、访谈问题			
1、本调查地块历史上是否有工业厂房存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、本调查地块是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选正规和非正规, 堆放场在哪个区域? 堆放废弃物是什么?			
3、本调查地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、本调查地块内是否有过工业废水的地下输送管道或者存储池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、本调查地块内是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本调查地块临近是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、本调查地块内是否有过废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			

8、本调查地块内是否有过废水排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否有废水处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
9、本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
10、本地块内是否有遗留危险废物堆存? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
11、本地块土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
12、本地块内地下水是否收到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
13、本地块周边 1km 范围内是否有以下敏感目标:			
幼儿园 <input type="checkbox"/>	自然保护区 <input type="checkbox"/>		
学校 <input type="checkbox"/>	农田 <input type="checkbox"/>		
居民区 <input checked="" type="checkbox"/>	集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>		
医院 <input type="checkbox"/>	地表水体 <input type="checkbox"/>		
饮水井 <input type="checkbox"/>			
14、本地块周边 1km 范围内是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途?			
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否发生观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
15、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?  <i>无</i>			
16 其他土壤或地下水污染相关疑问?  <i>无</i>			

## 人员访谈表

一、基本信息			
地块名称	和祥三期飞地地块		
访谈日期	2022.11.28	填表人员	闵宗义
		电话	18692210584
		单位	湖南靖东环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 原企业管理人员 <input type="checkbox"/> 原企业工作人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 刘中	单位或住址: 和祥小区	
	职务职称:	电话: 18692460558	
二、访谈问题			
1、本调查地块历史上是否有工业厂房存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、本调查地块是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选正规和非正规, 堆放场在哪个区域? 堆放废弃物是什么?			
3、本调查地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、本调查地块内是否有过工业废水的地下输送管道或者存储池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、本调查地块内是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本调查地块附近是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、本调查地块内是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			

8、本调查地块内是否有过废水排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否有废水处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
9、本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
10、本地块内是否有遗留危险废物堆存? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
11、本地块土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
12、本地块内地下水是否收到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
13、本地块周边 1km 范围内是否有以下敏感目标:			
幼儿园 <input type="checkbox"/>	自然保护区 <input type="checkbox"/>		
学校 <input type="checkbox"/>	农田 <input type="checkbox"/>		
居民区 <input checked="" type="checkbox"/>	集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>		
医院 <input type="checkbox"/>	地表水体 <input type="checkbox"/>		
饮水井 <input type="checkbox"/>			
14、本地块周边 1km 范围内是否有水井? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 □ 若选是请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途?			
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否发生观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
15、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?  自来水公司			
16 其他土壤或地下水污染相关疑问?  无			

## 人员访谈表

一、基本信息			
地块名称	和祥三期飞地地块		
访谈日期	2022.11.28	填表人员	闵宗义
		电话	18692210584
		单位	湖南靖东环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 原企业管理人员 <input type="checkbox"/> 原企业工作人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 陈伍林	单位或住址: 和祥小区	
	职务职称:	电话: 13875015511	
二、访谈问题			
1、本调查地块历史上是否有工业厂房存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、本调查地块是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选正规和非正规, 堆放场在哪个区域? 堆放废弃物是什么?			
3、本调查地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、本调查地块内是否有过工业废水的地下输送管道或者存储池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、本调查地块内是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本调查地块临近是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、本调查地块内是否有过废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			

8、本调查地块内是否有过废水排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
是否有废水处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
9、本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
10、本地块内是否有遗留危险废物堆存? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
11、本地块土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
12、本地块内地下水是否收到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
13、本地块周边 1km 范围内是否有以下敏感目标:		
幼儿园 <input type="checkbox"/>	自然保护区 <input type="checkbox"/>	
学校 <input type="checkbox"/>	农田 <input type="checkbox"/>	
居民区 <input checked="" type="checkbox"/>	集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>	
医院 <input type="checkbox"/>	地表水体 <input type="checkbox"/>	
饮水井 <input type="checkbox"/>		
14、本地块周边 1km 范围内是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定		
若选是请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途?		
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
是否发生观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
15、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?		
<p style="text-align: center;">自来水</p>		
16 其他土壤或地下水污染相关疑问?		
<p style="text-align: center;">无</p>		

## 人员访谈表

一、基本信息			
地块名称	和祥三期飞地地块		
访谈日期	2022.11.28	填表人员	闵宗义
		电话	18692210584
		单位	湖南靖东环保科技有限公司
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 原企业管理人员 <input type="checkbox"/> 原企业工作人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 谢海燕	单位或住址: 益阳市自然资源和规划局直属分局	
	职务职称:	电话: 1320365589	
二、访谈问题			
1、本调查地块历史上是否有工业厂房存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
2、本调查地块是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选正规和非正规, 堆放场在哪个区域? 堆放废弃物是什么?			
3、本调查地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
5、本调查地块内是否有过工业废水的地下输送管道或者存储池 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
6、本调查地块内是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本调查地块临近是否发生过化学品泄露事故? 或是否发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过____次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
7、本调查地块内是否有过废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			

8、本调查地块内是否有过废水排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否有废水处理措施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
9、本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
10、本地块内是否有遗留危险废物堆存? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
11、本地块土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
12、本地块内地下水是否收到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
13、本地块周边 1km 范围内是否有以下敏感目标:			
幼儿园 <input type="checkbox"/>	自然保护区 <input type="checkbox"/>		
学校 <input type="checkbox"/>	农田 <input type="checkbox"/>		
居民区 <input checked="" type="checkbox"/>	集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>		
医院 <input type="checkbox"/>	地表水体 <input type="checkbox"/>		
饮水井 <input type="checkbox"/>			
14、本地块周边 1km 范围内是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
若选是请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途?			
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否发生观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
15、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?			
<p>资江</p> <p>无</p>			
16 其他土壤或地下水污染相关疑问?			
<p>无</p>			

## 附件 6：建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	和祥三期飞地地块			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估			
联系人	申传花	联系电话	15973771007	电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块 <input type="checkbox"/> 其它情况（需说明）			
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	年 月 日	前土地使用权人		
建设用地地点	益阳市资阳区七鸭子路西侧、金花湖东路北侧			
	经度：112.35509902，纬度：28.59866894 <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)			
四至范围	地块南侧为金花湖东路，北侧为和祥小区，东侧为七鸭子路，西侧为居民点	占地面积 (m <sup>2</sup> )	3250.7	
行业类别 (现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他			

有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证		
规划用途	<input type="checkbox"/> 第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A(A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G(G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定		
报告主要结论	根据本次第一阶段调查，地块内及周围区域历史上和当前均无可能的污染源，地块的土壤环境状况可以接受，可用于规划的建设用途，无需开展第二阶段土壤环境调查工作。		
申请人（盖章）	 益阳市资阳区城市建设投资 开发有限公司	申请日期	2022 年 12 月 1 日

附件 8：申请人承诺书

承诺书

我单位委托湖南靖东环保科技有限公司编制完成了《和祥三期飞地地块第一阶段土壤污染状况调查报告》，本单位保证所提供资料包含场地范围红线图和蓝线图、土地勘测定界技术报告书的真实性、准确性和有效性，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者遗漏，如调查报告所提供资料出现任何真实性、准确性、有效性问题，自愿承担相应法律责任。

特此承诺



附件 9：报告出具单位承诺书

承诺书

根据湖南省生态环境厅土壤污染防治项目管理要求，对《和祥三期飞地地块第一阶段土壤污染状况调查报告》作如下承诺：

我单位严格按照国家现行的相关地块环境调查技术标准进行分析，确保本次地块调查的真实性和准确性，并出具综合评估意见。

若因本次调查数据不实带来的后果，我单位将承担相应的法律责任。

特此承诺



**附件 10：专家评审意见及签到表**

**和祥三期飞地地块第一阶段土壤污染状况调查报告  
专家评审意见**

2022年12月4日，益阳市生态环境局会同益阳市自然资源和规划局在益阳市组织召开了《和祥三期飞地地块第一阶段土壤污染状况调查报告》(以下简称《调查报告》)专家评审会。参加会议的有益阳市生态环境局资阳分局、业主单位益阳市资阳区城市建设投资开发有限公司、编制单位湖南靖东环保科技有限公司等单位的代表，会议邀请了4位专家(名单附后)组成评审组。与会代表和专家会前查勘了地块现场，会上听取了编制单位关于《调查报告》主要内容的汇报，经质询和讨论，形成如下评审意见：

**一、地块概况**

该地块位于益阳市资阳区七鸭子路西侧、金花湖东路北侧，中心地理坐标为E112° 20' 59.435"、N28° 36' 7.131"，总占地面积3250.7m<sup>2</sup>，地块原土地性质为道路与交通设施用地，根据2021年11月规划例会审查意见及要求，补征七鸭子路与项目用地之间的飞地，地块用途拟变更为商住用地，属于二类居住用地。根据土壤环境管理的相关要求，开展地块土壤污染状况调查工作。

**二、调查结论**

根据本次第一阶段调查，地块的环境状况可以接受，满足地块规划使用功能的要求，无需开展第二阶段土壤环境调查工作，调查活动可以结束。

**三、总体评价**

《调查报告》资料收集较全面，调查工作较规范，调查结论总体可信，专家组同意通过评审，经修改完善后可作为下一步工作的依据。

**四、修改建议**

- 1、完善拐点坐标，补充地块红线范围图。
- 2、强化周边企业潜在污染情况调查。补充地块调规证明及其规划例会审查意见结论。

3、完善调查结论，完善人员访谈表等附图附件。

专家组：郭朝晖（组长） 钟振宇 刘霞 胡鹏（执笔）

郭朝晖 钟振宇 刘霞 胡鹏

2022年12月4日

## 评审专家签到表

项目名称：和祥三期飞地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

姓名	职务职称	工作单位	签名	联系电话
郭春华	教授	中南大学	郭春华	13787798432
江伟衡	高级工程师	湖南省环境科学院	江伟衡	13507036319
胡明华	工程师	湖南省环境保护监测中心	胡明华	18907370969
余莹		市环保学会	余莹	18273702131

2022年12月04日