

建设项目环境影响报告表

(汚染影响类)
(报批本)

项目名称: 年产再生铝颗粒3000t建设项目建设单位: 湖南森润新材料有限公司编制单位: 湖南聚星励志环保科技有限公司

编制日期: 2024年1月

编制单位和编制人员情况表

项目编号		1y68v5		
建设项目名称		年产再生铝颗粒3000t建设项目		
建设项目类别		39-085金属废料和碎屑加工处理;非金属废料和碎屑加工处	理	
环境影响评价文件	类型	报告表		
一、建设单位情况	元		Si Si	
单位名称(盖章)		湖南森润新材料有限公司		
统一社会信用代码		91430903MACQC9M961		
法定代表人(签章)	喻容军 以前是李 13000310048653		
主要负责人(签字)	喻容军、公室军		
直接负责的主管人	员(签字)	喻容军 化加光学		
二、编制单位情况	5			
単位名称(盖章)		湖南聚星励志环保科技有限公司		
统一社会信用代码		91430111MA4T115008		
三、编制人员情况	L	A September 1985		
1. 编制主持人		3011102	1	
姓名	职业资料	各证书管理号 信用编号 签字	E	
阳珍花 201403543035		50000003512430269 BH003887	ない	
2 主要编制人员			7 /	
姓名	主要	编写内容 信用编号 签字	z .	
杨世正		全篇 BH020738 AS	TH)	



91430111MA4T115008 岸 余信 H # 問



到指二维用贷单"排 各湖, 许可, 直管好见 長俸"丁爾度常學臣, 組作业品用品建立出

湖南聚星勋志环保科技有限公司 斉康事件。結婚獨務。3000年

本营业福

照仅

幣 张

答 崇 >-H

105 D

7

杨世正

建设项 III

密

*

叁佰万元整

Ш

悪

2020年12月

24 ш

声 IN H 串

帝 F 證 流 大地

图 环保技术开发服务、交流服务、转让服务、环保咨询、节能环保技术咨询服务、建设项目社会稳定风险评估、环保新型复合 特料研发。环保材料的生产(限分支机构),环保材料。日用 打货,办公用品、五金产品、交通安全设施、农群产品、建筑 材料、化工限料、文通运输器材销售、环保工程设计、配差系 对产品维修、配套系列产品安装、配套系列产品销售、节组环保设备制造(保分支机构)、仅据仅表的增发、采亳北市不得保设备制造(保分支机构)。仅据仅表的增发、采亳北市、建场、收费价值、资管及跨界从事金 施、第三方支付、建权货币交易、ICO、非宏外汇等互联网金 施业务)(依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展、经营活动)

当 长沙市雨花区井蚕路 10 号 2 栋 406 房

Ti 2020 拚 N I 124 Ш

医家企业信用信息公示系统网语 http://www.gox.gov.cn

国家市场监督部理总局监督

本证书由中华人民共和国人力资源和社 会保障部、环境保护部批准领发,它表明持证 人通过国家统一组织的考试,取得环境影响评 价工程师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.



Ministry of Haman Resources and Social Security
The People's Republic of China



株子: HP 00016557

本证书仅年产再生铝颗粒 3000t 建设项目 用

The second of th

性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1980年10月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2014年5月24日

持证人签名: Signature of the Bearer

签发单位盖章: Issued by

签发日期: Issued on

2014 #10

管理号: File No. 2014035430350000003512430269

100 1710 270 340 E



修改清单

	修以消毕	
修改意见	修改内容	修改位置
1、完善项目与园区规划及规划环境 影响评价符合性分析;完善产业政 策合理性分析;细化项目建设内容 一览表;核实原辅材料,并明确原 材料进厂要求;细化产品方案,明 确产品利用用途;核实设备清单和 物料平衡图;补充厂区平面布置合 理性分析	完善了项目与园区规划及规划环境 影响评价符合性分析;完善了产业政 策合理性分析;细化了项目建设内容 一览表;核实了原辅材料,并明确了 原材料进厂要求;细化了产品方案, 明确了产品利用用途;核实了设备清 单和物料平衡图;补充了厂区平面布 置合理性分析	P2~P5 P10~P12 P14
2、细化项目工艺流程及产污节点 图;完善大气、地表水环境质量现 状分析;明确总量控制指标来源	细化了项目工艺流程及产污节点图; 完善了大气、地表水环境质量现状分析;明确了总量控制指标来源	P13~P14 P17~P19,P21
3、核实废气产排源强,补充非正常 工况下大气环境影响分析和排气筒 设置合理性分析;核实主要噪声源 强和噪声预测结果;核实固废产生 情况,完善固废暂存间的规范化建 设要求	核实了废气产排源强,补充了非正常工况下大气环境影响分析和排气筒设置合理性分析;核实了主要噪声源强和噪声预测结果;核实了固废产生情况,完善了固废暂存间的规范化建设要求	P23~P25 P28,P30 P32~P36
4、完善环境保护措施监督检查清单 和建设项目污染物排放量汇总表	完善了环境保护措施监督检查清单 和建设项目污染物排放量汇总表	P40~P42 附表
5、完善附图附件,补充园区规划环评批复、园区管委会意见以及项目与湘发改园区(2022)601号的位置关系图	完善了附图附件,补充了园区规划环评批复、园区管委会意见以及项目与湘发改园区(2022)601号的位置关系图	附图附件

报告总体上已按专家评审意见修议、厅上报审批)、厅到了了

目录

-,	建设项目基本情况	6
=,	建设项目工程分析	14
三、	区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准	.20
四、	主要环境影响和保护措施	. 26
五、	环境保护措施监督检查清单	. 41
六、	结论	. 43
附表	£	. 44
建设	大项目污染物排放量汇总表	. 44

一、建设项目基本情况

建设项目名称	年产	产再生铝颗粒3000t建	建设项目
项目代码		/	
建设单位联系人	喻宝军	联系方式	13975162885
建设地点	湖南省益阳市赫山	山区衡龙新区文明路	万洋众创城A16#-2厂房
地理坐标	(112 度 30 分	50.194 秒, 28 度	20 分 25.645 秒)
国民经济行业类别	C4210 金属废料和碎屑加工处理	建设项目 行业类别	三十九、废弃资源综合 利用业 42; 85、金属废 料和碎屑加工处理 421 一有色金属废料与碎屑
建设性质	☑新建(迁建) □改建 □扩建 □技术改造	建设项目申报情形	☑首次申报项目 □不予批准后再次申报 项目 □超五年重新审核项目 □重大变动重新报批项 目
项目审批(核准 /备案)部门 (选填)	/	项目审批(核准/ 备案)文号(选 填)	/
总投资 (万元)	300	环保投资(万元)	12.5
环保投资占比 (%)	4.2	施工工期	2个月
是否开工建设	☑ 否 □是	用地 (用海) 面积 (m²)	1844
专项评价设置 情况		无	
	规划名称:《益阳市	龙岭工业集中区产业	业发展规划(2019- 2025)》
规划情况		之复》(益赫政函[20	业集中区产业发展规划 19]37号);

	文件	名称	:《益阳龙岭工业集中	区(调扩区)总	体规划
	(201	19-202	25)环境影响报告书》;		
规划环境影响评	召集1	审查机	几关:湖南省生态环境厅;		
价情况	审查	文件名	名称及文号:《关于益阳龙	岭工业集中区(调	扩区)
	总体	规划	(2019-2025) 环境影响报	告书的批复》(湘	环评函
	[2019]19号	·) 。		
	1.与员	园区规	2划符合性分析		
	-	本项目	目选址位于益阳市赫山区加	这岭产业开发区衡力	论新区
	万洋	众创地	成内,本项目与《益阳市龙山	冷工业集中区产业发	发展规
	划(2	2019-2	2025)》相符性见表1-1。		
			表1-1 本项目与园区规划	符合性分析	
	序号	项目	园区规划要求	本项目	符合情 况
规划及规划环境影响评价符合性	1		衡龙新区规划工业用地面积约203.02hm²,主要布置高端装备制造产业和新材料产业。其中,一类工业用地面积164.49hm²,二类工业用地面积为8.53hm²。	开发区衡龙新区万洋 众创城标准化厂房作 为生产厂 房,用地性	符合
分析	2		根据益阳龙岭工业集中区(调扩区)总体规划(2019-2025)环评,衡龙新区产业定位为高端装备制造产业、新材料产业。高端装备制造业主要包括: C3670汽车零部件及配件制造、C3464制冷、空调设备制造、C3445液力动力机械元件制造、C345轴承、齿轮和传动部件制造。不涉及铸造、锻造、电镀、电泳和大规模的磷化、酸化等表面处理工艺的装备制	本项目属于废弃资源 综合利用业金属废 料和碎屑加工处理, 生产过程不涉及铸 造、锻造、电镀、电 泳和大规模的磷化、 酸化等表面处理工 艺。	符合

3		正面清单:《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)中: 电子专用材料制造;风能原动设备制造、电梯、自动扶梯及 升降机制造、客运索道制造、 齿轮及齿轮减、变速箱制造等 高端通用设备制造业;隧道施工专用机械制造、电子和电工 机械专用设备制造、医疗仪器 设备及器械制造等高端专用 设备制造业。	本项目属于废弃资源 综合利用业金属废 料和碎屑加工处理, 不涉及铸造、和齿造、 电镀、电、数化等表 的磷化、酸化等表制模 的理工艺的是国际, 在入行业正面清单、 负面清单禁止类和限 制类企业,属于允许 类企业
---	--	---	--

符合

2.与规划环境影响评价结论及审查意见的符合性

片区

根据《益阳龙岭工业集中区(调扩区)总体规划(2019-2025) 环境影响报告书》及其批复,本项目与规划及规划环境影响评价符合性分析如下:

表1-2 园区环境准入行业正面清单

行业

衡龙 新区	《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017)中: 电子专用材料制造; 风能原动设备制造、电梯、自动扶梯及升降机制造、客运索道制造、 齿轮及齿轮减、变速箱制造等高端通用设备制造业; 隧道施工专用机械制造、电子和电工机械专用设备制造、 医疗仪器设备及器械制造等高端专用设备制造业。		
	表 1-3	园区环境准入行业负面清单	
片区	类别	行业	
衡龙新区	禁止类	1.该片区主导产业中涉及铸造、锻造、电镀、电泳和大规模的磷化、酸化等表面处理工艺的装备制造业;涉及水泥熟料制造的材料产业。 2.该片区主导产业以外的规划主导产业中涉及含线路板蚀刻、电镀等印刷线路板的电子信息产业;涉及化学药品原料药制造业的医药制造业;涉及酒的制造的食品加工业。 3.本次规划的主导产业以外的《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017)中:农、林、牧、渔业;采矿业;金属制品、机械和设备修理业;黑色金属冶炼;有色金属冶炼;石油、煤炭及其他燃料加工业;化学原料和化学制品制造水耗、能耗高的行业;外排废水和废气中排放第一类重金属污染物为主要特征污染物的	

	行业
限制类	人造板加工业;屠宰业;调味品、发酵制品制造;平板玻璃制造业;以及其他废气、废
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	水排放量大的行业

本项目属于废弃资源综合利用业--金属废料和碎屑加工处理,不属于禁止类项目,且水耗、能耗合理,外排废水废气中无重金属。所以本项目不属于环境准入行业负面清单中禁止类或限制类项目。

表1-4 本项目与审查意见符合性分析一览表

序号	批复内容	本项目	符合性
1	产业规划调整后,园区 以电子信息产业、中医 药产业、 高端装备制造 业为主导产业,以食品 加工、新材料和轻工纺 织产业为辅助产业。	根据本项目与园区准 入行业符合性分析, 本项目属于允许类建 设项目	符合
2	禁止在衡龙新区规划中 部居住用地边界布局噪声 影响大的企业。	本项目不属于噪声影 响大的企业	符合
3	入园项目必须符合园区总体发展规划、用地规划、环保规划及产业准入要求,不得引进不符合产业政策、列入园区"环境准入行业负面清单"的项目。	与园区准入行业相 符。项目购置益阳万 洋众创科技有限公司	符合
4	园区管理机构应积极推广 清洁能源,按报告书要求落 实园区大气污染控制措施, 加强对企业的监管力度,督 促企业完善废气处理设施, 确保达标排放。	本项目使用能源主要 为电能,属于清洁能 源,企业按照要求配 备废气处理设施, 确 保废气的达标排放	符合

1.产业政策合理性分析

本项目属于废弃资源综合利用业--金属废料和碎屑加工处理,根据《产业结构调整指导目录(2019年本)》,本项目不属于该指导目录中鼓励类、限制类和淘汰类项目,为国家允许建设项目,因此本项目建设符合国家产业政策。

2.选址合理性分析

本项目选址于赫山区龙岭产业开发区衡龙新区万洋众创城内,用地性质为二类工业用地,符合土地利用规划要求;本项目属于废弃资源综合利用业--金属废料和碎屑加工处理,与益阳龙岭产业开发区产业定位不冲突,根据现场调查及资料收集,本项目周边无自然保护区、风景名胜区、学校、饮用水源保护区等敏感区域,本项目厂址外环境关系较为简单,周边以工业用地(目前均为已建或待建厂房的荒地)为主,周边无食品、医药等对废气较敏感的工业企业,不构成制约因素。

其他符合性分析

综上,本项目选址合理。

3.与"三线一单"符合性分析

(1) 生态红线

本项目位于龙岭工业集中区衡龙新区,根据益阳市生态保护红线区划,本项目不在生态保护红线划定范围内。因此项目建设符合生态红线要求。

(2) 环境质量底线

根据环境质量现状调查可知,本项目所在区域地表水、噪声质量现状均满足相关环境质量标准,大气环境不满足相关环境质量标准。

目前益阳市以改善空气质量为核心,坚持源头减量、全过程控制原则,调整优化产业结构、能源结构与运输结构,深化工业源、移动源、扬尘源和面源等主要源类综合治理,强化污染物协同控制,通过实施一批重点工程项目,逐步削减益阳市区域内颗粒物、二氧化硫、氮氧化物和挥发性有机物产生量与

排放量。加强政策引导和支持,促进技术升级与产业结构调整相结合,建立政府统领、企业施治、市场驱动、公众参与的大气污染防治新机制,力争在规划期间区域主要污染物浓度逐步降低,重污染天气大幅减少,优良天数逐年提高,全市环境空气质量有效改善,实现益阳市环境空气质量达标。

(3) 资源利用上线

本项目购置万洋众创城厂房进行生产,不新增用地;项目用水为自来水,不开采地下水;项目生产过程中主要能源消耗为电能以及天然气,属于清洁能源。故本项目对所在区域的土地资源、水资源、能源消耗影响较小,符合资源利用上线要求。

(4) 环境准入清单

本项目位于龙岭工业集中区衡龙新区,根据《湖南省"三线一单"生态环境总体管控要求暨省级以上产业园区生态环境准入清单》,龙岭工业集中区为重点管控单元,环境管控单元编码为ZH43090320003,其主体功能定位为国家级重点开发区,项目与该环境准入清单管控要求符合性分析见表1-5。

表1-5 环境管控单元生态环境准入清单

内容	管控要求	本项目实 际情况	结论
空间布局约束	(1.2) 衡龙新区:按规划设置规划用地北侧的绿化隔离带,在其高端装备制造产业组团北侧和南侧边界增设一定距离的绿化隔离带;禁止在衡龙新区规划中部居住用地边界布局噪声影响大的企业。	本项目周边 50m范围内 无居民且不 属于噪声影 响大的企 业。	符合
污染物 排放管 控	(2.1)废水: (2.1.1)园区排水实施雨污分流; (2.1.4)衡龙新区:衡龙新区污水经益阳市衡龙新区污水处理厂处理达标后排入泉交河最终纳入撇洪新河再到湘江。 (2.2)废气:落实园区大气污染管控措施,加强对企业的监管力度,督促企业完善废气处理设施,确保达标排放。完成重点工业企业清洁生产技术改造、工业企业堆场扬尘及其它无组织排放治理改造。	水处理达标 后排入益阳 市衡龙新区 污水处理厂 深度处理。	符合

		U. 20 71 7 4	
	(2.3) 固体废弃物:采用全流程管控措施,		
	建立园区固废规范化管理体系、资源化进	效处置,废	
	程,做好工业固体废物和生活垃圾的分类收	气排放满足	
	集、转运、综合利用和无害化处理,建立完	特别排放限	
	善的固废管理体系。对各类工业企业产生的	值。	
	固体废物特别是危险固废应严格按照国家		
	有关规定综合利用或妥善处置,严防二次污		
	染,对危险废物产生企业和经营单位,加大		
	抽查力度和频次,强化日常环境监管。		
	(2.4)园区内医药、新材料等行业及涉锅炉		
	大气污染物排放应满足 《湖南省生态环境		
	厅关于执行污染物特别排放限值(第一批)		
	的公告》 的要求。		
环境风	(3.1) 园区应建立健全环境风险防控体系,		
险	严格落实《益阳龙岭工业集中区突发环境事		符合
防控	件应急预案》的相关要求,严防环境突发事		
	件发生,提高应急处置能力;深化全区范围		
	内化工、医药、纺织、印染、危化品和石油		
	类仓储、涉重金属和危险废物等重点企业环		
	境风险评估。		
	(3.2)园区可能发生突发环境事件的污染物	本项目在投	
	排放企业,生产、储存、运输、使用危险化		
	学品的企业,产生、收集、贮存、运输、利		
	用、处置危险废物的企业,尾矿库企业等应		
	当编制和实施环境应急预案;鼓励其他企业		
	制定单独的环境应急预案,或在突发事件应		
	急预案中制定环境应急预案专章,并备案。		
	(3.3)建设用地土壤风险防控:加大涉重企		
	业治污与清洁生产改造力度,强化园区集中	取分区防	
	治污,严厉打击超标排放与偷排漏排,规范	渗,项目建	
	企业无组织排放与物 料、固体废物堆场堆	设对周边土	
	存;加强建设用地治理修复和风险管控名录	壤环境影响	
	管理,实现污染地块安全利用率为90%以上。	较小。	
	(3.4) 农用地土壤风险防控: 严控污染地块		
	环境风险,进一步加强搬迁或退出工业企业		
	腾退土地污染风险管控,严格企业拆除活动		
	的环境监管,对拟开发为农用地组织开展土		
	壤环境质量状况评估,不符合相应标准的,		
	寒环境灰重状况时间, 不符音相应标准的, 不得种植食用农产品; 加强纳入耕地后备资		
	源的未利用地保护,定期开展巡查;	구·조 ㅁ 쓰 ;;;	
资源开	(4.1) 能源:加快推进燃煤锅炉改造,鼓励		
发效率	使用天然气、生物质等清洁能源,推进天然		
要求	气管网、储气库等基础设施建设,提升天然		符合
24	气供应保障能力。园区应按"湖南省工程建	厂房进行生	14 🖽

设项目审批制度改革工作领导小组办公室产,不新增关于印发《工程建设项目区域评估工作实施用地;项目方案的通知》",尽快开展节能评估工作。 (4.2)水资源:严格用水强度指标管理,建水,不开采立重点用水单位监控名录,对纳入取水许可管理的单位和其他用水大户实行计划用水目生产过程管理。鼓励纺织、化工、食品加工等高耗水企业废水深度处理回用。到2020年,赫山区用水总量7.266亿立方米;万元工业增加值能,属于清用水量91立方米/万元。高耗水行业达到先进洁能源。定额标准。

(4.3)土地资源:开发区内各项建设活动应严格遵照有关规定,严格执行国家和湖南省工业项目建设用地控制指标,防止工业用地低效扩张,积极推广标准厂房和多层通用厂房。引导入省级园区土地投资强度不低于200万元/亩。

4.与《关于发布湖南省省级及以上产业园区边界面积及四至 范 围目录的通知》(湘发改园区〔2022〕601号) 符合性分析

根据湖南省发展和改革委员会、湖南省自然资源厅《关于 发布湖南省省级及以上产业园区边界面积及四至范围目录的通 知》(湘发改园区(2022)601号),龙岭产业开发区园区边界 范围总面积为808.05公顷,共分为六个区块。本项目位于益阳 市赫山区龙岭产业开发区衡龙新区万洋众创城内,属于龙岭产 业开发区园区块五范围内(区块五(303.12公顷) 四至范围: 东至工业东路,南至新益阳互通连接线,西至银城大道、工业 三路,北至工业一路、工业路)。

二、建设项目工程分析

1.项目背景

湖南森润新材料有限公司租赁购买益阳万洋众创有限公司厂房,拟建设年产再生铝颗粒 3000t 建设项目。根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》(国务院第号令)和《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2021版)(生态环境部,部令第 16 号,2021年 1月 1日起施行)中"三十九、废弃资源综合利用业 42;85、金属废料和碎屑加工处理 421—有色金属废料与碎屑"的有关要求,本项目应当编制环境影响报告表。为此,项目建设单位特委托我单位对本项目进行环境影响评价。在接受委托之后,经过现场勘查并查阅相关资料,编制了本项目的环境影响报告表。

2.项目概况

项目名称: 年产再生铝颗粒 3000t 建设项目:

建设性质:新建;

建设地点: 益阳市赫山区衡龙新区文明路万洋众创城 A16#-2 厂房;

占地面积:总占地面积 1844m²;

项目投资: 300 万元;

建设内容:建设1条再生铝颗粒回收生产线,设计年产铝粉3000吨;

四至情况:项目东侧、西侧和北侧均紧邻益阳万洋众创科技有限公司其他工业厂房、南侧为规划道路。

3.建设内容及规模

本项目位于益阳市赫山区衡龙新区文明路万洋众创城,系租赁益阳万洋众创有限公司的现有标准厂房进行项目建设,项目租赁标准厂房面积为1844m²,主要建有生产区、仓库、办公区等,具体项目组成见表 2-1。

表 2-1 项目主要建设内容一览表

项目 组成	名称	建设内容
主体	生产区	建筑面积 1000m², 布置再生铝颗粒生产线一条。
工程	原料区	面积约 500m ²
上小土	产品区	面积约 300m²

辅助 工程	办公区	占地面积 80m ²					
	给水	由区	区域市政自来水管网供给				
公用 工程	排水	无生产废水产	生排放,员工生活污水经化粪池处 理排入市政管网				
	供电	由区域供电电	由区域供电电网供给,配套相应的配电设施。				
	废气处理	颗粒物	集气+旋风除尘器+布袋除尘器+15m 排 气筒(DA001)				
环保	废水处理	生活污水	依托园区化粪池预处理后排入市政污 水管网				
工程	噪声处理		厂房隔声、基础减震				
		生活垃圾收集桶	生活垃圾暂存				
	固废处理	固废暂存间	一般工业固废暂存				
		危废暂存间	危险废物暂存+委托资质单位处置				
依托	项目供水供电	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	废水依托园区化粪池预处理,员工食堂				
工程		和宿舍	宗依托园区。				

4.主要生产设备

项目主要生产设备详见表 2-2。

表 2-2 主要生产设备一览表

序号	设备名称	单位	数量	备注
1	料斗	台	1	2.2m×2.7m
2	输送机	台	1	800×12m
3	双转子粉碎机	台	1	1m
4	旋风除尘器	台	1	/
5	布袋除尘器	台	1	300 袋
6	滚筒筛	台	1	5 道筛网
7	螺旋输送机	台	3	325 型
8	电烘干机	台	1	500 型
9	皮带输送机	台	2	500 型

5.产品方案

本项目为简易分选、破碎、筛分,无熔炼工序。本项目产品主要为铝 颗粒。产品方案详见下表 2-2。

表 2-2 本项目产品方案

序号	名称	单位	产量	储存方式
1	铝颗粒 (铝米)	t/a	3000	袋装储存于全封闭库房内

5.主要原辅材料及能源消耗情况

项目主要原辅材料为铝屑/铝粉,主要为铝工业型材边角料、金属加工产生的铝屑/铝粉等。原料由汽车运输至厂区全封闭原料库,本项目原辅材料及能源消耗见表 2-3。

 序号
 名称
 年用量
 备注

 1
 铝屑
 3200t/a
 铝基板等铝工业型材加工生产时产生铝 钻屑 (粉)/切割铝屑 (粉)等

 2
 水
 372m³/a
 园区自来水管网

 3
 电
 4万 Kwh/a
 园区电网

表 2-3 主要原辅材料用量表

说明:项目不使用携带/沾染有切削液、废矿物油等其他危险物质的铝屑/铝粉,项目不利用危险废物属性的铝屑/铝粉进行生产加工。

6.公用工程

(1) 给水

项目生产无需用水,用水主要为生活用水,由市政自来水管网供给。项目不设置员工宿舍或食堂,参照湖南省地方标准《用水定额》(DB43/T388-2020)表 31 中 S9221 办公楼用水定额(通用制),用水量以 38m³/(人·a)计,项目定员 9 人,则项目生活用水量为 1.14m³/d、342m³/a。综上,项目总用水量为1.24m³/d、372m³/a。

(2) 排水

生活污水排放系数为 0.8, 生活污水排放量为 0.91m³/d、273.6m³/a; 项目生活污水直接依托万洋众创城化粪池预处理后,处理达到衡龙新区污水处理厂进水水质标准后排入园区污水管网进入益阳市衡龙新区污水处理厂集中处理, 处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准后排入泉交河,实现达标排放。

(3) 供电

本项目年耗电量 4 万度,主要供应设备用电、照明及办公生活用电。 项目用电均由市政电网供应,供电容量可以满足生产及办公生活用电。

7.劳动定员及生产班制

本项目劳动定员9人,采用一班制8小时,全年工作日为300天。

运营期工艺流程及产污环节

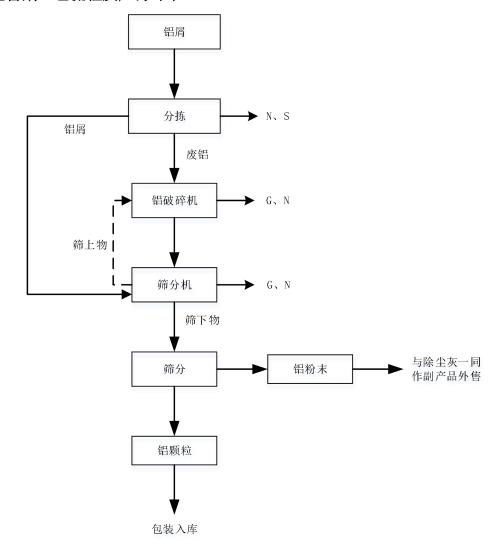


图 2-2 营运期主要工艺流程及产污节点图

工艺说明:

本项目所需原料来源于周边铝材加工厂及个体收购商,采用汽车运输 至厂区原料库,经破碎、筛分后成为产品。本项目工艺流程简述如下:

1、原料入场

本项目原料由汽车运输至厂内全封闭原料库进行存储,该过程产污环节主要为汽车运输扬尘及噪声。

2、分拣

原料先由人工进行分拣,满足要求的铝屑直接进入振动筛分机,废铝由全封闭皮带运往断桥铝破碎机进行破碎。

3、破碎

废铝经断桥铝破碎机破碎后由全封闭皮带运往振动筛分机进行筛分。

4、筛分

人工分拣后的铝屑和破碎后的废铝进入振动筛分机进行筛分,不符合 粒径要求的铝屑及废铝由全封闭皮带运往上一工序(破碎)。筛下物进行 二次筛分。

5、成品入库

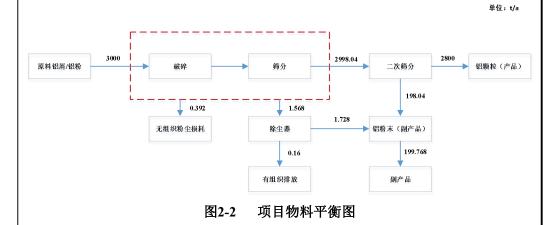
筛下物经二次筛分后,铝颗粒袋装后直接进入全封闭库房,将过于细小的铝粉末单独装袋入库(与除尘灰一同作副产品外售)。

另外,项目生产过程会产生生活污水、办公生活垃圾、布袋除尘器收集的收尘灰以及设备运行产生的废机油、废油桶等。

	I		
项目	污染来源	主要污染因子	
废气	破碎筛分	颗粒物	
废水	员工生活污水	COD、BOD、SS、NH ₃ -N	
噪声	设备运行	等效 A 声级	
	筛分	铝粉末	
固废	废气处理	除尘器收尘灰	
凹版	设备维护	废机油、废含油抹布手套、废油桶	
	员工生活	生活垃圾	

表 2-4 项目运营期主要污染工序一览表

物料平衡图:



1.与本项目有关的原有污染问题

本项目为新建项目,选址地为工业园区内的新建厂房,现状为空厂房, 原有场地属于空置状态,不存在原有污染情况及环境遗留问题。

2.周边现状污染情况

项目周边现有的主要污染为园区内的其他企业在生产经营过程中产生的废气、废水、噪声和固体废物。经调查,周边企业均按环保及园区相关要求,采取了有效的环保措施进行处理。

3.主要环境问题

根据生态环境主管部门发布的数据显示,项目拟建地所在区域大气、水、声环境质量均能符合相应功能区划的要求,无突出环境问题。

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

1、大气环境质量现状

(1) 基本污染物

评价收集了益阳市中心城区 2022 年环境空气监测数据,根据相关要求对益阳市例行监测数据进行统计分析,SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5}年平均浓度,CO 24 小时平均第 95 百分位数对应浓度值,O₃ 日最大 8 小时平均第 90 百分位数对应浓度值,益阳市中心城区 2021 年环境空气质量对应保证率日均值统计见表 3-1。

表 3-1 2022 年益阳市环境空气质量监测结果(单位: ug/m³)

	年评价指标	现状浓度	标准值	占标率	达标 情况
SO_2	年平均质量浓度	4	60	6.7	达标
NO ₂	年平均质量浓度	19	40	47.5	达标
PM ₁₀	年平均质量浓度	57	70	81.4	达标
PM _{2.5}	年平均质量浓度	40	35	114.3	超标
СО	24小时平均第95百 分位数	1200	4000	30	达标
O ₃	日最大 8 小时平均 第 90 百分位数	153	160	95.6	达标

区环质现域境量状

由上表可知,2022年益阳市大气环境质量主要指标中 SO₂年均浓度、NO₂年均浓度、PM₁₀、CO 日平均第 95 百分位数浓度、O₃8 小时平均第 90 百分位数浓度均能满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准限值,PM_{2.5}年平均质量浓度超标,根据《环境影响评价技术导则大气环境》(HJ2.2-2018),判定项目所在区域为不达标区。

根据《益阳市大气环境质量限期达标规划》(2020-2025)规划,具体规划内容如下:

①规划目标

总体目标: 益阳市环境空气质量在2025年实现达标。近期规划到2023年, PM_{2.5}、PM₁₀年均浓度和特护期浓度显著下降,且 PM₁₀年均浓度实现达标。中期规划到2025年,PM_{2.5}年均浓度低于35µg/m³,实现达标,O₃

污染形势得到有效遏制。规划期间,环境空气质量优良率稳步上升。

②大气环境质量达标战略

以改善空气质量为核心,坚持源头减量、全过程控制原则,调整优化产业结构、能源结构与运输结构,深化工业源、移动源、扬尘源和面源等主要源类综合治理,强化污染物协同控制,通过实施一批重点工程项目(详见附件),逐步削减益阳市区域内颗粒物、二氧化硫、氮氧化物和挥发性有机物产生量与排放量。加强政策引导和支持,促进技术升级与产业结构调整相结合,建立政府统领、企业施治、市场驱动、公众参与的大气污染防治新机制,力争在规划期间区域主要污染物浓度逐步降低,重污染天气大幅减少,优良天数逐年提高,全市环境空气质量有效改善,实现益阳市环境空气质量达标。

(2) 特征污染物

项目引用《湖南绿建智造科技有限公司绿色节能新材料智能制造及机器人生产新建项目环境影响报告表》中TSP环境质量现状监测数据,监测时间为2022年6月28日~6月30日,监测点位于本项目西北约2.0km。引用的监测数据为项目周边5千米范围内近3年的现有监测数据,符合《建设项目环境影响报告表编制技术指南(污染影响类)(试行)》中数据引用要求,监测结果见表3-2。

采样点位采样日期监测因子监测值标准值 (mg/m³)是否 达标本项目西北 2.0kmG12022.6.28~2022.6.30TSP0.086~0.0920.3达标

表3-2 特征污染物监测结果一览表

监测数据表明: TSP 满足《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 表2二级标准限值。

2、地表水环境质量现状

为了解项目周围的地表水质量现状,本项目引用了《益阳市衡龙新区环境影响跟踪评价报告书》中由湖南科准检测技术有限公司于 2020 年12 月 1 日至 3 日对泉交河地表水环境现状监测数据。由于本项目外排废水经园区污水管道排至益阳市衡龙新区污水处理厂,而益阳市衡龙新区

污水处理厂处理达标后纳污河段为泉交河,引用的地表水环境质量的监测时间在有效范围内。此外,引用数据满足与本项目距离近的近3年的监测数据,符合《建设项目环境影响报告表编制技术指南(污染影响类)(试行)》中数据引用要求,引用数据可行。

(1) 监测点位设置

表 3-3 地表水监测点位

编号	监测水体	监测点位	
W1	泉交河	益阳市衡龙新区污水处理厂排口上游 500m 处	
W2] 水义刊	益阳市衡龙新区污水处理厂排口下游 1000m 处	

(2) 监测结果统计分析

收集的地表水环境监测及统计结果分析见表 3-4。

表 3-4 地表水环境质量现状监测结果分析表

 采样	내는 '에너'로 다	监测结果			标准	是否	超标
点位	监测项目	12月1日	12月2日	12月3日	值	达标	倍数
	pН	7.52	7.44	7.37	6-9	达标	0
	化学需氧量	7	8	11	20	达标	0
3371	五日生化需 氧量	1.7	1.9	2.3	4	达标	0
W1	氨氮	0.259	0.271	0.282	1.0	达标	0
	总磷	0.04	0.09	0.05	0.2	达标	0
	石油类	ND	ND	ND	0.05	达标	0
	粪大肠菌群	560	590	590	10000	达标	0
	pН	7.55	7.47	7.42	6-9	达标	0
	化学需氧量	11	13	12	20	达标	0
W2	五日生化需 氧量	2.2	2.8	2.7	4	达标	0
	氨氮	0.268	0.282	0.300	1.0	达标	0
	总磷	0.08	0.23	0.14	0.2	达标	0
	石油类	ND	ND	ND	0.05	达标	0
	粪大肠菌群	840	810	810	10000	达标	0

监测结果分析表明,项目所在地地表水环境质量现状满足《地表水环境质量标准》(GB3838—2002)中的III类标准。

3、声环境质量现状

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南(污染影响类)(试行)》中具体编制要求"厂界外周边 50 米范围内存在声环境保护目标的建设项目,应监测保护目标声环境质量现状并评价达标情况。"本项目厂界

外周边 50 米范围内无声环境保护目标,因此不再进行声环境质量现状监测。

4、生态环境

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南(污染影响类)(试行)》,产业园区外建设项目新增用地且用地范围内含有生态环境敏感目标时,应进行生态调查。结合现场调查,本项目位于益阳市赫山区龙岭产业开发区衡龙新区万洋众创城内,根据指南要求,无需对生态环境质量现状进行评价分析。

5、地下水及土壤环境

本项目购买益阳市赫山区龙岭产业开发区衡龙新区万洋众创城已建成标准化厂房作为生产场地,根据现场勘查,项目厂房内及厂房外均已进行地面硬化,因此项目不存在地下水、土壤环境污染途径,不开展地下水、土壤环境质量现状调查。

根据现场勘查并结合项目对各环境要素的影响分析,确定本项目所 在区域主要环境保护目标、保护级别见下表及附图所示:

表 3-5 项目环保目标一览表

类别	名称	坐标	保护 对象	保护内容	环境功 能区	相对厂址方 位及距离	
	新光村居 E112°30'28.11"			约50户,		西侧	
环境	民点	N28°20'22.50"	居民	150 人		300m-600m	
	马龙坝村	E112°30'41.17"	居民	约50户,		西侧	
空气	居民点	N28°20'14.45"	冶氏	150 人		300m-600m	
	周家湾居	E112°31'4.82"	居民	约10户,		东南	
	民点	N28°20'26.75"	冶氏	30 人		450m-500m	
声环 境	厂界外 50m 范围内无声环境敏感目标						
地下	厂界外 500m 范围内不涉及地下水集中式饮用水源和热水、矿泉水、温泉						
水	等特殊地下水,无地下水环境敏感目标						
土壤	项目位于衡龙新区工业园内,周边均为工业用地						
生态		本项目不新增用	地,馬	边无生态环境	意保护目标	÷	

(1) 废气排放标准

生产过程中产生的颗粒物排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-96) 中二级标准。具体标准详见下表。具体标准详见表 3-8。

表 3-6 《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)

污染
物排
放控
制标
准

环境 保护 目标

シニニー シナ℩、₩/m	浓度	最高允许排放速率(kg/h)	
污染物	(mg/Nm^3)	15m	
With Make Makes	120	3.5	
颗粒物 	1.0	周界外浓度最高点	

(2) 水污染物排放标准

本项目无生产废水外排,生活污水依托化粪池处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 中三级标准后,经园区污水管网排至益阳市衡龙新区污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》

(GB18918-2002)中一级 A 标准后排入泉交河。项目废水排放具体标准限值见下表 3-7。

表 3-7 项目废水排放标准						
污染物名称	单位	标准限值	标准来源			
pН	无量纲	6-9				
COD	mg/L	500	《污水综合排放标准》(GB			
BOD ₅	mg/L	300	8978-1996)表 4 中三级标 准			
SS	mg/L	400	1,1.			
NH ₃ -N	mg/L	45				

注: NH₃-N 参照执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015) 中 B 级标准。

(3) 噪声排放标准

项目运营期噪声厂界执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)中的3类标准。具体标准值见表3-8。

表 3-8 工业企业厂界环境噪声排放标准(GB12348-2008) 单位: Leq dB(A)

厂界外声环境功能区类别	昼间	夜间
3 类	65	55

(4) 固体废物

一般工业固废执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》 (GB18599-2020),危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》 (GB18597-2023),生活垃圾执行《生活垃圾焚烧污染控制标准》 (GB18485-2014)。

根据十四五阶段国家对总量控制的要求,主要对 NOx、VOCs、CODer、氨氮实行总量控制。项目生活污水经化粪池(依托)预处理达标后通过市政污水管网排入衡龙新区污水处理厂处理,排放总量为 COD 0.033t/a 、NH₃-N 0.0033t/a。

总量 控制 指标

于湖

四、主要环境影响和保护措施

施工期环境保护

本项目位于湖南省益阳市赫山区龙岭工业集中区衡龙新区,租赁益阳万 洋众创有限公司厂房已有厂房进行生产,不涉及土建施工,仅进行设备的安 装,施工期产生的污染影响较小,且比较短暂,本次评价不对施工期进行环 境影响分析。

1.大气环境影响和保护措施

1.1 产排污环节

本项目营运期大气污染物主要破碎筛分工序产生的颗粒物。

1.2 废气污染物排放源强

表 4-1 项目大气污染物有组织排放量核算

序 号	排放口 名称	排放 口编 号	污染物	核算排放浓度 /(mg/m³)	核算排放速 率/(kg/h)	核算年排放 量/(t/a)					
			主	要排放口							
/		/	/	/	/	/					
	主要排放口合	计		/							
			— j	般排放口							
1	破碎筛分	DA001	颗粒物	1.03	0.06	0.16					
	一般排放口合	计		0.16							
	有组织排放总计										
	有组织排放总	计		0.16							

表 4-2 项目大气污染物无组织排放量核算

序号 产污3	本 泛	污染物	主要污 染防治措	国家或地方污染物	年排放量	
	<u> </u>	行祭物	条的石油 施	标准名称	浓度限值	十排双里
1	破碎筛分	颗粒物	加强车间通风等 措施	《大气污染物综合 排放标准》 (GB16297-1996)	1.0	0.08t/a

1.3 污染物源强核算

(1) 破碎筛分粉尘

废铝破碎、筛分工序会产生粉尘,本项目设置1台断破碎机和1台振动筛分机(除进出料口,其余部分封闭,且位于全封闭车间内)。为减少对周

运营期环境影响和保护措施

围大气环境的影响,环评要求建设单位采取以下措施:在破碎机入料口上方设1个顶吸式集气罩,出料口处设1个侧吸式集气罩;在筛分机入料口上方设1个顶吸集气罩,出料口处设1个侧吸式集气罩,且在不影响设备运行的前提下,尽量封闭罩口与设备间。

根据《排放源统计调查产排污核算方法和系数手册》,本项目破碎筛分工序源强参照《42 废弃资源综合利用行业系数手册》中废钢铁进行核算,破碎工序粉尘产排污系数为 360 克/吨-原料,筛分工序粉尘产排污系数为 252 克/吨-原料,本项目进入破碎和筛分工序的原料均为 3200 吨废铝铝屑/铝粉,则破碎工序粉尘产生量为 1.15t/a,筛分工序粉尘生产量为 0.81t/a,破碎筛分工序产生的颗粒物合计 1.96t/a。

本项目拟与破碎机、筛分机配套集气+除尘系统,集气方式采用在破碎机和筛分机的入料、出料口布设集气罩,设计集气总风量为8000m³/h。破碎、筛分工序年工作300天,每天8小时。本项目破碎筛分工序粉尘生产量1.96t/a,产生速率0.82kg/h,产生浓度102.5mg/m³。依据厂区平面布置,在破碎机、筛分机进出口处分别设集气罩,废气引入除尘系统(旋风除尘+布袋除尘器)进行除尘处理,集气罩集气效率计80%,旋风除尘+布袋除尘器除尘效率≥99%。收集的废气经布袋除尘器除尘后,有组织粉尘排放浓度为1.03mg/m³,排放量为0.16t/a,由15m高的排气筒(DA001)排放,排气筒内径0.3m。设备置于生产车间内,未被收集的无组织粉尘由于比重较重,将大部分沉降在车间内,且生产时车间保持封闭,无组织的抑尘效率80%,无组织粉尘排放量为0.08t/a。

表 4-3 本项目废气污染源产排污情况一览表

污染 风量 源 Nm³/h	风量	污染物	产生情况		p- 1/2 +++ ->-	扌	是否为		
	名称	浓度 mg/m³	产生量 (t/a)	防治措施	浓度 mg/m³	速率 kg/h	排放量 t/a	可行技术	
破碎分工序	8000	颗粒物	102.5	1.568	废气收集后引至 旋风除尘器+布袋 除尘器中进行处 理,处理效率 99%,处理后的废 气由 15m 高的排 气筒排放。	1.03	0.07	0.16	是
			无组织	0.392	生产设施均置于 全封闭生产车间	无组织	0.03	0.08	

	内无组织抑尘效
	率 80%

本项目废气排放口基本情况详见表 4-4。

表 4-4 排放口基本情况一览表

设施	排气筒	内径	温度	编号	米刑	类型 地理坐标		
名称	高度 m	m	°C	細与	火 型	东经	北纬	
废气排 放口	15	0.3	20	DA001	一般排 放口	112°30′44.64″	28°20′25.20″	

1.4 环保措施及达标排放分析

(1) 达标排放分析

由污染源强核算可知,项目产生的颗粒物收集经旋风除尘器+布袋除尘器处理后,有组织排放量为 0.16t/a,排放速率为 0.07kg/h,排放浓度为 1.03mg/m³,可满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-96)中二级标准限值要求(120mg/m³、15m 排气筒排放速率 3.5kg/h);剩余未经收集而无组织排放的颗粒物量为 0.08t/a,排放速率为 0.03kg/h,未被收集的无组织粉尘由于比重较重,将大部分沉降在车间内,且生产时车间保持封闭,无组织排放量较小,经大气扩散后到达厂界时的浓度可满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-96)表 2 标准限值要求(颗粒物: 1.0mg/m³),污染物可实现达标排放,对周边环境产生的影响较小。

(2) 废气处理措施的可行性

根据《排污许可证申请与核发技术规范 废弃资源加工工业》 (HJ1034-2019) 附录 A.1,废弃资源加工工业排污单位废气污染防治可行技术见表 4-5。

表 4-5 废气污染防治可行技术

废弃资源种类	主要生产单元	主要污染物	可行技术
其他废弃资源	加工	颗粒物	布袋除尘器

本项目破碎筛分工序采用旋风除尘器+布袋除尘器处理,属于 HJ1122-2020 可行性技术,满足对应排污许可证申请与核发技术规范中的可 行性技术要求,废气处理措施可行。

4环境监测要求

根据《排污许可证申请与核发技术规范 废弃资源加工工业》 (HJ1034-2019),本项目废气自行监测要求见表 4-5:

表 4-5 运营期环境监测计划										
类别	监测点位	监测因子	监测频次							
有组织废气	DA001	颗粒物	1次/年							
无组织废气	厂界	颗粒物	1次/年							

2.地表水环境影响和保护措施

2.1 产排污环节

项目产生的废水仅为员工生活污水。

2.2 废水污染物排放源强

表 4-6 项目营运期废水产生量及排放一览表

项目	主要污染物产生量									
	COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -N						
员工生活污水 273.6m³/a	350mg/L 0.096t/a	200mg/L 0.055t/a	200mg/L 0.055t/a	25mg/L 0.0068t/a						
15日	主要污染物排放量									
项目	COD	BOD ₅	SS	NH ₃ -N						
员工生活污水 273.6m³/a	250mg/L 0.068t/a	150mg/L 0.041t/a	120mg/L 0.033t/a	22mg/L 0.006t/a						

表 4-7 项目废水类别、污染物及污染治理设施信息表

			排放规律	污	染治理设	上施		排放	
废水 类别	污染物种 类	排放 去向		污染治 理设施 编号	污染治 理设施 名称	污染治 理设施 工艺	排放口编号	口置否合求	排放口类 型
生活污水	pH、 COD _{Cr} 、 BOD ₅ 、 NH ₃ -N	益市衡新区水处厂	连续, 排放, 流量	DW001	化粪池	/	DW001	☑是□否	☑企业总 排 □雨清排放 □清排放 □温排水排 应有, □温排水 □车处, □阻排放 □面排放

表 4-8 废水间接排放口基本情况表

排放口地理坐标							受纳:	污水处理	里厂信息
排放口编号	经度°	纬度°	废水排 放量	排放去 向	排放 规律	间歇 排放 时段	名称	污染 物种 类	国家或地方 污染物排放 标准浓度限 值(mg/L)
DW001	112.510437	28.341953	0.91t/d	衡龙新	连续	/	衡龙新	рН	6~9
DWOOT	112.310437	20.541755	0.71t/u	医儿儿羽	足块	l ′	[天] /七初]	COD	50

		区污水	排放	区污水	BOD	10
		处理厂		处理厂	SS	10
					NH ₃ -N	5

2.3 污染物源强核算

参照湖南省地方标准《用水定额》(DB43/T388-2020)表 31 中 S9221 办公楼用水定额(通用制),用水量以 38m³/(人·a) 计,项目定员 9 人,则项目生活用水量为 1.14m³/d、342m³/a,员工生活污水排放系数为 0.8,生活污水排放量为 0.91m³/d、273.6m³/a。生活污水中的主要污染物为 COD、BODs、SS、NH3-N等。

2.4 污染防治措施

项目所在标准厂房均设置统一的公共卫生间,项目不设置单独卫生间,办公生活污水直接依托万洋众创城化粪池预处理后,处理达到衡龙新区污水处理厂进水水质标准后排入园区污水管网进入益阳市衡龙新区污水处理厂集中处理,处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准后排入泉交河,可实现达标排放,不会对周边环境造成影响。

2.5 污水处理措施可行性分析

本项目位于衡龙新区工业园区,根据园区的纳污管网图,项目属于纳管范围,生活污水可接入园区污水管网,满足纳管要求。益阳市衡龙新区污水处理厂处理能力为 3 万 t/d,采用曝气生物滤池 BAF 工艺。益阳市衡龙新区污水处理厂收集污水主要为镇区规划建设范围内产生的生活污水与工业废水,一期工程已于 2015 年 4 月 22 日取得益阳市环境保护局批复(益环审(表)[2015]13 号),2018 年 9 月进行了变更,并取得了益阳市环境保护局《关于同意<益阳市衡龙新区污水处理厂工程变更环境影响说明>的函》(益环评函[2018]5 号)。

本项目位于益阳龙岭产业开发区衡龙新区万洋众创城,在衡龙新区污水处理厂收水服务范围之内,故从管网衔接上来说是可行的。项目生活污水通过化粪池预处理后,处理后的污染物浓度较低,出水水质能够满足衡龙新区污水处理厂接管要求,因此从水质上说,废水接入污水处理厂进行处理是可行的。且根据调查,衡龙新区污水处理厂现状处理量约为0.4万m³/d,设计规模为日处理污水3万m³/d,本项目生活污水产生量为0.91m³/d,占衡龙新区污水处理厂剩余处理能力的比例为0.004%,所占比例小,项目生活污水排入

衡龙新区污水处理厂处理不会对污水处理厂造成冲击,不会影响污水处理厂 的正常运行。

综上,本项目生活污水经化粪池处理后排入园区污水管网汇入衡龙新区污水处理厂从接管可行性、水质、水量等方面处分析可行,项目生活污水经衡龙新区污水处理厂深度处理后达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)及其修改单中一级A标准后排入泉交河,对水环境影响较小。

2.4 监测要求

无。

3.声环境影响和保护措施

3.1 噪声源强

本项目营运期噪声源主要为破碎机、筛分机、除尘器风机等,噪声设备布置于项目所在楼层(4F),各主要噪声源强见表4-9。

7-14				声		可相对 置/m	位	距室	η Τ		7 -14 /t/r	建筑 外隔	物
建筑物名称	声源名称	型号	声功 率级 /dB (A)	源控制措施	X	Y	Z	距室内边界距离 /m	室 力 声 Ø (A)	运行 时段	建筑 物 入 (A)	声压级	建筑物外距离
生	Trib							东	49			10	东
产	产 破	/	80~85	减	1	1	0	南	19	昼间 持续	15	150	南
车 机	/	80~83	振	1	1		西	9	7f狭 8h	13	10	西	
间	间							北	19	OII		50	北
生	koko		/ 80~75	减		2		东	38			10	东
产	筛 分	/			4		0	南	19	昼间 持续	15	150	南
车	机	,	80~73	振	4		"	哲	20	7牙狭 8h		10	西
间	7) 4							갂	19	OH		50	北
生	除							东	20			10	东
产	生			减				南	19	昼间		150	南
车	/	75~80	振	2	2	0	西	38	持续	15	10	西	
间	车 風							北	19	8h		50	北

表4-9 本项目噪声源调查清单

3.2 降噪措施

根据现场踏勘并结合平面布置图可知,项目厂界周边 50m 范围内无居

民住宅楼, 无学校等噪声敏感点, 因此, 项目运行期间噪声对周边声环境的影响较小。

为进一步减小影响,环评提出应采取以下措施:

- (1) 对于设置的生产设备,尽可能选用功能好、噪音低的生产设备;
- (2)加强现有生产机械的日常维护,生产设备要注意润滑,并对老化和性能降低的旧设备进行及时更换,以此降低磨擦,减小噪声强度;
 - (3) 设备安装减振垫、隔板,减小噪声源强:
 - (4) 尽量避免在人们休息时间进行作业。

在采取上述的防护措施后,各生产阶段产生的噪声对周边环境的影响均在环境可承受的范围之内。

3.3 厂界达标分析

根据《环境影响评价技术导则 声环境》(HJ2.4-2021)的技术要求, 本次评价采取导则上推荐模式。

预测点的预测等效声级(Leq)计算公式:

$$L_{eq} = 101g \left(10^{0.1L_{eqg}} + 10^{0.1L_{eqb}}\right)$$

式中:

Leqg---建设项目声源在预测点的等效声级贡献值,dB(A);

Leab---预测点的背景值, dB(A)。

①计算室外靠近围护结构处的声压级

$$L_{oct 2}(T) = L_{oct 1}(T) - (TL_{oct} + 6)$$

②将室外声级Loct, 2(T)和透声面积换算成等效的室外声源, 计算等效声源第i 个倍频带的声功率级Lw oct:

$$L_{w.oct} = L_{oct.2}(T) + 10 \lg S$$

式中: S 为透声面积, m²。

- ③等效室外声源的位置为围护结构的位置,其倍频带声功率级为 Lw, oct, 由此按室外声源在预测方法计算等效室外声源在预测点产生的声级。
 - ④计算某个室外声源在预测点产生的倍频带声压级

$$L_{oct}(r) = L_{oct}(r_0) - 20 \lg(r/r_0) - \Delta L_{oct}$$

式中: Loct(r)——点声源在预测点产生的倍频带声压级, dB;

Loct(r0)——参考位置r0 处的倍频声压级, dB;

r——预测点距声源的距离, m;

r0——参考位置距声源的距离, m;

△Loct——各种因素引起的衰减量。

如果已知声源的倍频带声功率级 Lwoct,且声源可看作是位于地面上的,则:

$$L_{act}(r_0) = L_{wact} - 20 \lg r_0 - 8$$

⑤由各倍频带声压级合成计算该声源产生的 A 声级 LA。

利用上述模式可以预测分析该项目主要声源同时排放噪声的最为严重 影响状况下,这些声源对边界声环境质量叠加影响。由于项目夜间不进行生 产,因此仅对昼间厂界的噪声进行预测,预测结果见下表:

		厂界东	厂界南	厂界西	厂界北
厂界贡献值		52.1	53.9	51.5	53.3
达标情况	昼间	达标	达标	达标	达标
评价标准值		《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中3 类标准: 昼间65dB(A)、夜间55dB(A)。			

表 4-10 项目厂界噪声预测结果 单位: dB(A)

结果表明,项目噪声源通过采取基础隔声降噪措施后再经过距离衰减,项目各厂界噪声贡献值均能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》

(GB12348-2008)中的3类标准,对周边环境造成的影响较小

3.4 监测要求

参照《排污许可证申请与核发技术规范 工业噪声》(HJ 1301—2023),项目噪声监测计划详见下表。

表 4-11 环境监测计划一览表

监测项目	监测点位	监测因子	监测频次
噪声	厂界	连续等效 A 声级	1 次/季度

4.固体废物

4.1 污染源强

本项目固体废物包括生活垃圾、一般工业固体废物和危险废物。

(1) 一般固废

本项目运营期一般工业固体废物主要为除尘灰和铝粉末。

①除尘器收集的除尘灰

项目生产过程袋式除尘器收集的除尘灰,产生量为 1.72t/a,除尘灰收集后暂存于厂区库房,作为副产品外售。

②铝粉末

根据物料平衡,本项目铝粉末产生量约200t/a,收集后暂存于厂区库房, 作为副产品外售。

(2) 危险废物

①废机油

本项目设备维护产生的废机油量约为 0.3t/a, 为危险废物。收集后暂存于危险废物暂存间, 定期委托有资质的单位进行处置。

②废油桶

本项目在设备检修维护时会产生废油桶,产生量为 0.1t/a, 为危险废物。 收集后暂存于危废暂存间, 定期委托有资质的单位进行处置。

③废含油抹布手套

本项目在设备检修维护时会产生废含油抹布手套,产生量为 0.02t/a,为 危险废物。收集后暂存于危废暂存间,定期委托有资质的单位进行处置。

③生活垃圾

本项目劳动定员 9人,生活垃圾产生量按照 1kg/人*d 计,则生活垃圾产生量约为 9kg/d(2.7t/a),生活垃圾集中收集后交由当地环卫部门统一清运处置。

项目营运期固体废物产生及处理情况见下表 4-12:

产生情况 处置措施 主 要 环 古 古 有 物境 贮 利用 废 危险废物 废 害 理 危 产生量 存 处置 处置量 环境管理要求 环 名 属 代码 物 性 险 方 和去 t/a t/a 节 称 性 质 状 | 特 式 向 性 名 称

表 4-11 固废类别、污染物及污染治理设施信息表

日常生活	生活垃圾	生活垃圾	/	/	/	/	2.7	垃圾桶	交 环 部 统 型	0.63	/	
除尘器	除尘灰	一般固废	900-999-66	/	/	/	12.56	库房	除尘 灰、 铝 末 収	12.56		
筛分	铝粉末	一般固废	900-999-61	/	/	/	1986.32	库房	集暂于区房作副品售后存厂库,为产外。	1986.32	《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》 (GB18599-2020)	
设	废油桶	4-	HW49 900-041-49	含废矿物油废弃包装物	固态	Т	0.1	危	交由	0.1		
区备 维修	废含有抹布手套危险废物	险 废	HW49 900-041-49	含废矿物油废弃包装物	固态	Т	0.02	废暂存间	文有 质位 置		《危险废物贮存污染控制标准》 (GB18597-2023)	
	废机油		HW08 900-249-08	废机油	液态	Т	0.3			0.3		

4.2 处置方式及去向

(1) 一般固废

项目产生的不合格产品及废边角料属于一般固废, 拟收集暂存后定期外售。

(2) 危险废物

项目产生的危险废物拟分类收集后暂存于危险废物暂存间内,并交由相 应资质单位进行处置。

本项目产生的危险废物须按照《危险废物贮存污染控制标准》

(GB18597-2023)的要求分类贮存、转运和处置,并办理危废转移联单手续,在实验室内设置独立的危废暂存间,另外,暂存间应按照医疗废物的暂时贮存设施的管理要求定期消毒和清洁。

本项目产生的危险固废暂存于危废暂存间,应按要求粘贴标识牌,危险废物出入库记录台账,需交由有资质的回收公司进行处理。其储存、运输、处置必须严格按《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的要求进行。建设单位需在厂区内严格执行《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)有关规定专门设置危废暂存间,贮存场所必须防渗、防雨、防晒、防扬散,企业必须做好危险废物的申报登记,建立台账管理制度,记录上须注明危险废物的名称、来源、数量、特征和包装容器的类别、入库时间、存放库位、废物出库日期及接受单位名称。同时在危险废物转运的时候必须报请当地生态环境局批准同时填写危险废物转运单。

项目产生的危险废物分类收集和贮存(在危险废物暂存间内划分相应的贮存区域),危险废物均尽分类装入相应的贮存容器内,在危险废物暂存间内的临时贮存过程中尽量避免堆码现象。项目产生的危险废物经收集后,定期由有资质单位回收处理。对于危险废物的转运和运输,需严格按照《危险废物转移联单管理方法》执行,做好记录,避免危险废物在贮存和转运过程中产生二次污染。

该场所具有防渗、防雨、防风、防晒功能,有专人看管,按照《危险废物识别标志设置技术规范》(HJ 1276-2022)设置相应危险废物的识别标志和警示标志;同时危险废物的储存必须符合《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)的有关规定要求,危险废物贮存处置过程应严格按照相关规定,执行危险废物联单转运制度,必须做到贮存、运输、处置安全。

项目产生的各类危废必须按照《危险废物贮存污染控制标准》 (GB18597-2023)的相关要求设置,项目危险废物暂存场所基本情况见表 4-13。

表 4-13 项目危险废物贮存场所(设施)基本情况表

序号	贮存场所 (设施) 名称	危险废物名称	危险废物 类别	危险废物代码 及危险特性	位置	占地面积	贮存方式
----	--------------------	--------	---------	-----------------	----	------	------

1	危险废物	废油桶、废含 油抹布手套	HW49	900-039-49 (T)	车间西	$4m^2$	直接贮存
1	暂存间	废机油	HW08	900-249-08 (T)	北角		容器贮存

(3) 生活垃圾

项目所在楼栋设置有垃圾桶对生活垃圾及时收集,尽可能做到"日产日清",然后由物业服务公司统一收集附近垃圾中转箱,由环卫部门进行清运处置。

综上所述,项目运营期产生的固体废物均能得到妥善有效的处置,对周 边环境不会造成明显的影响。

5.地下水、土壤

本项目不存在地下水、土壤污染源,无需对地下水和土壤进行分析评价。

6.生态

本项目位于工业园区,仅在已建房屋内进行设备安装,不涉及构建筑的 拆除或新建,无土建工程,项目用地范围内不涉及生态环境保护目标,正常 施工和运营不会对生态环境造成影响。

7.环境风险

7.1风险调查

本项目营运期间风险物质为废机油、废油桶。根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)附录B以及危险化学品重大危险源辨识(GB18218-2018),本次项目实施后企业生产中涉及主要危险物质比值(Q)

表 4-16 危险物质储存量与临界量对比

属于"Q<1",风险潜势为I,具体分析计算如下表所示。

序号	原料成分	CAS 号	厂内最大贮	风险物质		
卢 亏	名称	CAS 号	存量 (kg)	临界量(t)	q/Q 值	
1	废机油	/	0.3	2500	0.00012	

表 4-17 废机油的理化性质

物质名称	废机油						
	易燃,其蒸气与空气可形成爆炸性混合物,遇明火、高热能引起燃烧爆						
危险性类	炸。与氧化剂接触发生化学反应,甚至引起燃烧。在火场中,受热的容						
别	器有爆炸危险。蒸气比空气重,沿地面扩散并易积存于低洼处,遇火源						
	会着火回燃。						

	熔点(℃)-95.3~-94.3;沸点(℃)69;
	相对密度(水=1)0.66;相对蒸气密度 (空气=1)2.97
	饱和蒸汽压(kPa)17 (20℃);燃烧热(kj/mol)-4159.1
理化性质	临界温度(℃)234.8;临界压力(MPa)1.09;辛醇/水分配系数 1.
	闪点(℃)-22; 引燃温度(℃)225;
	爆炸下限(%)1.1;爆炸上限(%)7.5
	溶解性:不溶于水,溶于乙醇、乙醚、丙酮、氯仿等多数有机溶剂
外观与气	 高度挥发性无色液体,有汽油味
危险特性	高闪点液体、可燃,并具有腐蚀性、属于危险废物
灭火剂	用抗溶性泡沫、干粉、二氧化碳、沙土灭火
	本品有麻醉和刺激作用。长期接触可致周围神经炎急性中毒;吸入高
	度本品出现头痛、头晕、恶心、共济失调等,重者引起神志丧失甚至
健康危害	亡。对眼和上呼吸道有刺激性慢性中毒:长期接触出现头痛、头晕、
(急性、	力、胃纳减退; 其后四肢远端逐渐发展成感觉异常, 麻木, 触、痛、
慢性)	动和位置等感觉减退,尤以下肢为甚,上肢较少受累。进一步发展为
	肢无力,肌肉疼痛,肌肉萎缩及运动障碍。神经一肌电图检查示感觉
	经及运动神经传导速度减慢。
	消除所有点火源。根据液体流动和蒸气扩散的影响区域划定警戒区,
	关人员从侧风、上风向撤离至安全区。建议应急处理人员戴正压自给
	呼吸器,穿防静电服。作业时使用的所有设备应接地。禁止接触或跨
泄漏紧急	泄漏物。尽可能切断泄漏源。防止泄漏物进入水体、下水道、地下室
处理	限制性空间。小量泄漏:用沙土或其他不燃材料吸收。使用洁净的无
	花工具收集吸收材料。大量泄漏: 构筑围堤或挖坑收容。用抗溶性泡
	覆盖,减少蒸发。喷水雾能减少蒸发,但不能降低泄漏物在限制性空
	内的易燃性。用防爆泵转移至槽车或专用收集器内,废弃物同属危废
	委托处置。
	应严格按照国家危险废物暂存储存办法执行,储存于阴凉、通风的库质
	远离火种、热源。库温不宜超过 29℃,保持容器密封。应与氧化剂分
	存放,切忌混储。采用防爆型照明、通风设施。禁止使用易产生火花
	机械设备和工具。储区应备有泄漏应急处理设备和合适的收容材料。
	输时运输车应配备相应品种和数量的消防器材及泄漏应急处理设备。
运输储存	季最好早晚运输。运输时所用的槽(罐)车应有接地链,槽内可设孔
	板以减少震荡产生静电。严禁与氧化剂、食用化学品等混装混运。运
	途中应防暴晒、雨淋、防高温。中途停留时应远离火种、热源、高温[
	装运该物品的车辆排气管必须配备阻火装置,禁止使用易产生火花的
	械设备和工具装卸。公路运输时要按规定路线行驶,勿在居民区和人
	恢以每个工具表型。 公路色制的安仅然足路线行获,勿任后民区种人

7.2环境风险简单分析内容

根据工程特性,建设项目环境风险简单分析内容表见下表:

表 4-14 建设项目环境风险简单分析内容表

建设项目名称		年回收铝粉	2000t 建设项	
建设地点	湖南 省	益阳市	赫山区	衡龙新区文明路万 洋众创城
地理坐标	经度	112°30'50.194"	纬度	28°20'25.645"
主要危险物质及分 布		废机油,主要	分布于危废暂	雪存间
环境影响途径及危 害后果		,	, , , , , , , , , , , , , , , , , ,	等收集、暂存及处理, 体环境产生不利影响。
风险防范措施要求	344号动险规安格少(贮有企行(人术(号学护品》卫守操各设险应踪按安训制制,并全,发展,并全,有关。	危险化学品安全管理 使理办法》、国务院 件》《常用危险华人民 输规则》《全等有关的 设计制定的成为。 一次,以为制定。 一次,以为制定。 一次,以为,以为, 一次, 一次, 一次, 一次, 一次, 一次, 一次, 一次, 一次, 一次	条3528年,现法制的报并位并合区育、人民35266年,则律度概登设收对理配和、规按;,危、险效足理、强力、人民政处的,程、厂险运废处够,对政策,有多,不是,不是不是,不是不是,不是不是,不是不是,不是	一个令人。 一个令人。 一个令人。 一个令人。 一个。 一个。 一个。 一个。 一个。 一个。 一个。 一个
填表说明(列出项目 相关信息及评价说 明)	(HJ169- 险潜势为 根据《建	/ I。 设项目环境风险评价	定,Q 值小于 介技术导则》	L险评价技术导则》 - 1 时,该项目环境风 (HJ169-2018),项 平价等级为简单分析。

8.电磁辐射

本项目不涉及。

9.建设项目环保投资

本项目环保治理投资估算见表 4-12。该项目总投资 300 万元,本项目环保投资为 12.5 万元,占项目总投资的 4.2%。

表 4-15 项目环保措施一览表

序号	环保措施	投资 万元
1	集气罩+布袋除尘器装置+15m 排气筒	10
2	危废暂存间、危废委外处理	2
3	生活垃圾收集桶	0.5
	合计	12.5
		'

五、环境保护措施监督检查清单

内容 要素	排放口(编 号、名称)/污 染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准				
大气环境	破碎筛分除尘 器排气筒 (DA001)	颗粒物	在破碎机、筛分机进 出口处分别设置集气 罩,废气引入旋风除 尘器+布袋除尘器进 行处理后,经15m高 排气筒排放	《大气污染物综合排 放标准》 (GB16297-96)中二 级标准				
地表水环境	生活污水	COD、 BOD5、SS、 NH3-N	经化粪池处理后 通过园区污水管 网排入益阳市衡 龙新区污水处理	《污水综合排放 标准》 (GB8978-1996) 表 4 中三级标准				
声环境	生产设备	连续等效 A 声级	隔声、减震等措施	《工业企业厂界 环境噪声排放标》 (GB12348-2008) 中的3类标准				
	除尘灰、铝粉素	末收集后暂存	于厂区库房,作为副产	产品外售;废机油等				
固体废物	危险废物暂存于危废暂存间后委托有资质的单位定期处理;生活垃圾							
	收集后交由环.	卫部门统一清	运。					
土壤及地下								
水污染防治			地面硬化					
措施								
生态保护措			-					
施			无					
	(1) 企业严格	A 执行我国颁布	页的国务院令 344 号	《危险化学品安全管				
	理条例》、国	家经贸委第35	号令《危险化学品管	育理办法》、国务院				
	352 号《使用有	有毒物品作业均	杨 所劳动保护条件》	《常用危险化学品储				
环境风险	存通则》(GE	815603)、《危	1. 1	等有关法律法规,各				
防范措施	岗位操作人员	必须严格遵守	一内制定的相关规章	制度,按程序进行操				
	作,尽可能减。	少因操作失误	造成风险事故的概率	;				
	(2) 各类危险	金废物须进行申	报登记,厂区建立符	符合标准的专门贮存				
	设施和场所, 3	妥善保存并设立	立危险废物标示牌,并	并交由持有危险废物				

经营许可证的单位收集、运输、贮存和处理处置。企业应制定定期外 运制度,并对危险废物的流向和最终处置进行跟踪,确保危险固废得 到合理有效处置。

- (3) 按规范在生产区和储存区配备足够的消防器材。加强对工人的 安全生产和环境保护教育和管理,按规定进行安全操作技术培训,严 格规范操作。
- (4)制定风险事故应急方案,并落实到人,一旦发生事故,就能迅速采取防范措施进行控制,把事故所造成的影响降低到最低程度。

(1) 竣工环境保护验收

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评(2017) 4号)文件,建设单位作为项目竣工环保验收的责任主体,应当按照本办法规定的程序和标准,组织对配套建设的环境保护设施进行验收,编制验收报告,公开相关信息,接受社会监督,确保建设项目需要配套建设的环境保护设施与主体工程同时投产或者使用,并对验收内容、结论和所公开信息的真实性、准确性和完整性负责。项目配套建设的环保设施经验收合格,方可投入生产或使用。

(2) 排污许可

其他环境 管理要求

根据《排污许可管理办法(试行)》(环境保护部令第 48 号)以及 《固定污染源排污许可分类管理名录(2019 年版)》要求,纳入固 定污染源排污许可分类管理名录的企业事业单位和其他生产经营者 应当按照规定的时限申请并取得排污许可证;排污单位应当依法持有 排污许可证,并按照排污许可证的规定排放污染物。

废气排放口预留监测采样孔,并应设置采样平台、规范排污口及其管理、设置排污口环保图形标志牌。

六、结论

年产再生铝颗粒 3000t 建设项目符合国家产业政策,项目选址可行,平面布
置合理。在认真落实本环评报告表提出的各项环保措施及风险防范措施的前提
下,废气、废水、噪声可做到达标排放,固废可得到安全处置或综合利用,环境
风险可得到较好的控制,项目运营对周边环境的影响较小。从环境保护角度分析,
本项目的建设是可行的。

附表

建设项目污染物排放量汇总表

项目 分类	污染物名称	现有工程 排放量(固体废 物产生量)①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量(固体废 物产生量)③	本项目 排放量(固体 废物产生量) ④	以新带老削减 量(新建项目 不填)⑤	本项目建成后 全厂排放量(固体 废物产生量)⑥	变化量 ⑦
废气	颗粒物	/	/	/	0.24t/a	/	0.24t/a	+0.24t/a
	COD	/	/	/	0.199t/a	/	0.199t/a	+0.199t/a
باد خیا	BOD ₅	/	/	/	0.153t/a	/	0.153t/a	+0.153t/a
废水	SS	/	/	/	0.062t/a	/	0.062t/a	+0.062t/a
	NH ₃ -N	/	/	/	0.021t/a	/	0.021t/a	+0.021t/a
一般工业	除尘灰	/	/	/	12.56t/a	/	12.56t/a	+12.56t/a
固体废物	铝粉末				1986.32t/a		1986.32t/a	+1986.32t/a
	废机油	/	/	/	0.3t/a	/	0.3t/a	+0.3t/a
危险废物	废油桶				0.1t/a		0.1t/a	+0.1t/a
70130010	废含油抹布 手套				0.02t/a		0.02t/a	+0.02t/a

注: 6=1+3+4-5; 7=6-1

附件1:委托函

委托书

湖南聚星励志环保科技有限公司:

兹有我司投资建设的"年回收铝粉 2000t 建设项目"需编制环境影响报告,我单位委托贵公司按照《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》有关规定、标准,以及环境保护主管部门的要求,进行环境影响评价工作,编制该项目环境影响报告。

特此委托!

湖南森润新材料有限公司 2023. 6. 15

附件 2: 营业执照

附件 3: 厂房租赁合同

厂	户	租	恁	合	同

甲方	(出租方): _	湖南创高科技有限公司

乙方 (承租方): 喻保军

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规和规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方出租的厂房事宜,订立本合同。

一、出租厂房用途及租赁用途

- 1、甲方将自有的、位于宁乡与益阳交界处万阳厂房出租给乙方,厂房用途 为加工、仓储、办公。
- 2、租赁物厂房面积<u>1844</u>平高标准,高承重,高规格,一梯一户,乙方租赁16-2 栋的厂房共计<u>1844</u>平方米。租赁物面积见附件中的平面图。

二、交付日期和租赁期限

- 1、甲、乙双方约定,甲方于 2023 年 6 月 1 日前向乙方交付该厂房,租赁期限 3 年,租赁日期自 2023 年 6 月 1 日起至 2026 年 5 月 31 日止。
- 2、租赁期满, 乙方应如期返还该房屋。合同期间乙方投资基本建设部分, 动产由乙方拆走, 不动产和不能拆走的不动产归甲方所有保证房屋的完整性。
- 3、乙方有优先续租权,合同期满乙方如需继续承租该厂房,则应于租赁期 届满前6个月,向甲方提出续租书面要求,双方重新签订租赁合同。

三、租金等费用、支付方式及限期

1、甲、乙双方约定,租赁期间前_2_年,租金为_15_元/平/月,第_3_年,租金递增百分之_8_;从第_2026_年_6_月开始,每年租金比上一年递增百分之_8。如合同续签,甲、乙双方约定按本条开始续签第三年递增百分之8。

- 2、租金按2个月一缴纳,押一付二。本合同签订后的5个工作日内缴纳首次租金(首月租金从2023年6月21号开始计算),乙方需每2个月提前10天缴纳房租。
 - 3、租金的支付方式为向甲方的账户汇款。甲方的账户信息为:

开户行: 工商银行北京丰台支行

账号: 6212260200011794027

用户名: 李石军

4、本合同有效期内,租赁房屋所发生的物业管理费、水电费、暖气费等全部与该房屋使用有关的各项费用由乙方承担。

四、厂房交付时的状态、使用要求及维修责任

- 1、甲方向乙方交付厂房的状态: 通水电、通路, 通燃气、通网络,配置 1 台 250 变压器 (乙方如需增大变压器容量, 甲方必须积极协助申请办理, 费用由乙方承担)。
- 2、乙方租赁房期间,乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施,发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知尽快进行维修。其中,因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修并承担赔偿责任。甲方对于乙方的装修、装饰和添置的新物不承担维修义务。
- 3、租赁期间,甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护,应提前3日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。
- 4、租赁期内乙方是该厂房的实际管理人,因此该厂房内发生的所有安全事故,意外事故,包括(但不限于高空抛物)水电燃气的使用不当在屋内摔倒等等 乙方造成的个人伤害都由乙方承担与甲方无关。
- 5、甲方有义务协助乙方办理企业入住所需相关合法手续,不能因此影响乙方正常生产经营。
- 6、国家政策给予企业的优惠、税收返点,需全部返还给乙方,甲方只享受 乙方所支付的厂房租金。

五、房屋返还时的状态

- 1、除甲方同意乙方续租外,乙方应在本合同的租期届满之日返还该房屋。
- 2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时,应经甲方验收认可,并相互结清各自应当承担的费用。

六、乙方的权利、责任和义务

- 1、乙方在租赁期间,需按期缴纳租金及应由乙方承担的其他费用。
- 2、乙方在租赁期间,必须按照国家有关规定,依法经营,自行领取营业执照,办理一切相关手续,独立承担生产经营和民事.刑事责任。
- 3、自觉搞好安全生产,防火.防盗。爱护租赁厂房的建筑结构、装饰装修,对违规、违约、不当行为造成的毁损承担赔偿或修复责任(毁损后应及时通知甲方)。乙方在不损坏主体结构,可变动房屋,在返回房屋前需复原。
- 4、乙方有权对租赁厂房内合理装修、改造, 甲方应予同意、配合, 乙方如 通过装修改造, 新增了租赁物的使用面积, 甲方不得增加乙方的租金等费用。
- 5、乙方不得在厂房内做任何违法发犯罪的事情, 否则后果自负, 甲方有权 终止合同。

七、合同的变更或解除

- 1、如因国家法律、法规、政策等规定使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的,双方均有权提出解除合同:
- 2、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务,影响到乙方生产经营的, 乙方有权单方直接解除合同;
- 3、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方生产,无法继续经营等其它情况,经双方协商一致可以解除合同。

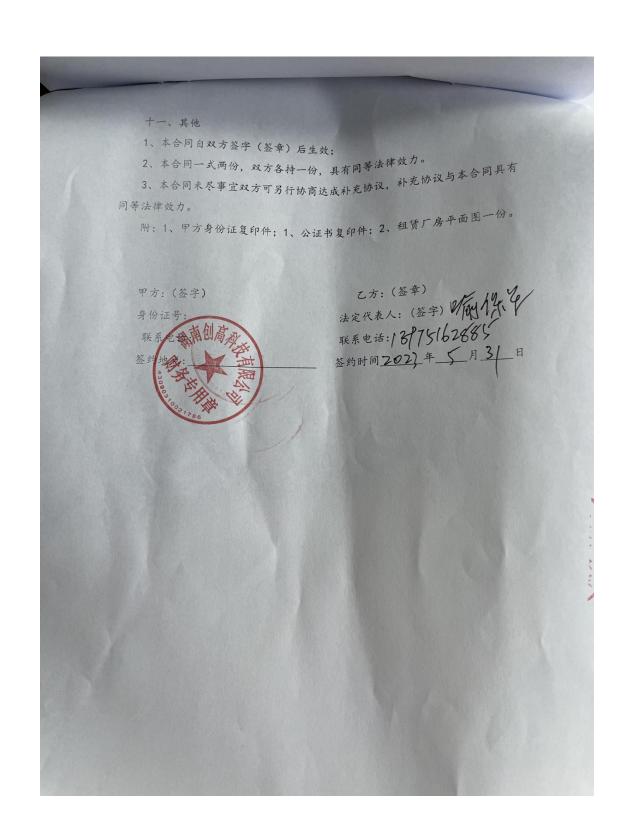
- 1、甲方未按期向乙方交付租赁厂房的,每滞延一日,除免收当日租金外, 另减收乙方一日租金。
- 2、乙方迟于双方约定的时间支付首期租金超过5日的,甲方有权单方解除 本合同,收回租赁厂房重新出租,不再另行通知,乙方负责承担违约责任。
- 3、乙方逾期交付租金, 视为乙方的重大违约, 乙方承担违约责任。乙方逾期交付租金的, 除应及时如数补交租金外, 还应承担由此产生的滞纳金。乙方拖欠租金达一个月, 甲方有权单方解除合同, 无需通知乙方, 将房屋另行出租。
- 4、在双方合同履行期内,甲方以出卖、抵押、赠予等方式转让租赁厂房的。 需提前一个月书面通知乙方,并保证本合同的正常履行。如出卖租赁物,乙方在同等条件下有优先购买权。因甲方违约,转让行为给乙方带来损失的,甲方应当予以赔偿。
- 5、在合同履行期间,甲乙双方仅因个人意愿,如甲方无故不租、乙方无故弃租等情况的,违约方需向对方支付6个月租金金额予以赔偿。

九、争议及纠纷的解决

合同履行发生争议,双方先行协商,协商不能解决的,双方均有权向租赁 物所在地(当地)人民法院提起诉讼解决。

十、其他条款

- 1、租赁期满,在乙方已结清所有费用无任何违约行为的前提下甲方应退还 所收乙方押金。
- 2、租赁期间,如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失,由甲方负一切责任给予赔偿。
- 3、租赁合同签定后,如企业名称变更,可由甲乙双方盖章签字确认,原租赁合同条款不变,继续执行到合同期满。



附件4:产权证



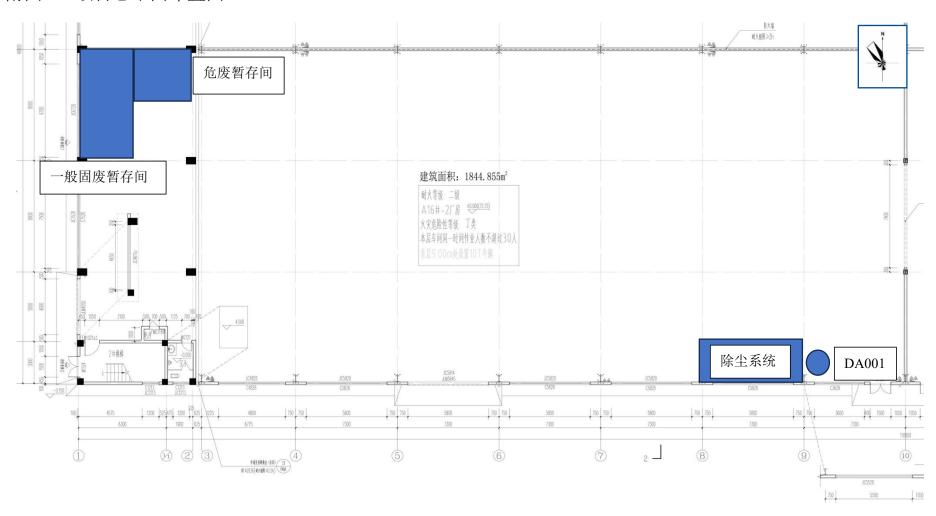
附图 1: 地理位置图



附图 2: 项目所在地卫星图



附图 3: 项目总平面布置图



附图 4: 项目环境保护目标示意图

