

# 建设项目环境影响报告表

## (污染影响类)

项目名称: 益阳市新立豆制品制品有限公司年产 1200 吨豆制品建设项目

建设单位(盖章): 益阳市新立豆制品制品有限公司

编制日期: 2023 年 10 月

中华人民共和国生态环境部制

打印编号: 1697418761000

## 编制单位和编制人员情况表

项目编号	9915wz		
建设项目名称	益阳市新立豆制品有限公司年产1200吨豆制品建设项目		
建设项目类别	10—020其他农副食品加工		
环境影响评价文件类型	报告表		
一、建设单位情况			
单位名称（盖章）	益阳市新立豆制品有限公司		
统一社会信用代码	91430902MACLK8DM1N		
法定代表人（签章）	崔夏立		
主要负责人（签字）	郭昊		
直接负责的主管人员（签字）	郭昊		
二、编制单位情况			
单位名称（盖章）	湖南宏康环境科技有限公司		
统一社会信用代码	91430202MA4QNAJF4G		
三、编制人员情况			
1. 编制主持人			
姓名	职业资格证书管理号	信用编号	签字
徐训东	2016035610352015613011000134	BH017531	徐训东
2. 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
徐训东	全部	BH017531	徐训东

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）				
单位编号	43110000000002017166		单位名称	湖南宏康环境科技有限公司
制表日期	2023-05-12 16:26		有效期至	2023-08-12 16:26
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
证明文件				
身份证号码	姓名	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
612527198509251814	徐训东	男	正常参保 202305	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

当前单位总人数:2,2,2, 本次打印人数:1,1,1





## 建设项目环境影响报告书（表） 编制情况承诺书

本单位湖南宏康环境科技有限公司（统一社会信用代码91430202MA4QNAJF4G）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的益阳市新立豆制品有限公司年产1200吨豆制品建设项目项目环境影响报告书（表）基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告书（表）的编制主持人为徐训东（环境影响评价工程师职业资格证书管理号2016035610352015613011000134，信用编号BH017531），主要编制人员包括徐训东（信用编号BH017531）（依次全部列出）等1人，上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。

承诺单



2023 年 9 月 8 日

# 目录

- 一、建设项目基本情况 .....1
- 二、建设项目工程分析 .....7
- 三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准 ..... 19
- 四、主要环境影响和保护措施 .....26
- 五、环境保护措施监督检查清单 .....47
- 六、结论 .....49
- 附表 1 ..... 50
- 附件 1 委托书 ..... 51
- 附件 2 营业执照 ..... 52
- 附件 3 租赁合同 ..... 53
- 附件 5 检测报告 ..... 57
- 附件 6 项目建设周边意见 ..... 62
- 附图一 项目地理位置图 ..... 70
- 附图二 项目区域水系图 ..... 71
- 附图三 项目敏感点位置示意图 ..... 72
- 附图四 项目平面布置图 ..... 73
- 附图五 项目所在区域土地利用规划图 ..... 74
- 附图六 项目污水纳污证明 ..... 75
- 附图七 污水处理厂纳污范围图 ..... 76
- 附图八 污水排放走向 ..... 77
- 附图九 现场照片 ..... 78

## 一、建设项目基本情况

建设项目名称	益阳市新立豆制品有限公司年产 1200 吨豆制品建设项目		
项目代码	/		
建设单位联系人	郭昊	联系方式	18873775202
建设地点	益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组		
地理坐标	(经度 112 度 19 分 8.913 秒, 纬度 28 度 37 分 26.729 秒)		
国民经济行业类别	C1392 豆制品制造	建设项目行业类别	十、农副食品加工业 13 中 20 其他农副食品加工 139*中不含发酵工艺的淀粉、淀粉糖制造；淀粉制品制造； <b>豆制品制造</b> ，以上均不含单纯分装的
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）		项目审批（核准/备案）文号（选填）	
总投资（万元）	300	环保投资（万元）	40.5
环保投资占比（%）	13.5	施工工期	/
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是	用地（用海）面积（m <sup>2</sup> ）	1200
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		

### 1、产业政策符合性分析

根据《产业结构调整指导目录》（2021年修订）可知，本项目不属于《产业结构调整指导目录》（2021年修订）鼓励类、限制类及淘汰类项目，为允许类项目，因此本项目建设符合国家产业政策。

### 2、选址合理性分析

本项目选址位于益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组，项目所在地目前环境质量能满足功能区划要求，厂址周围无自然保护区、名胜古迹、生活饮用水源地、生态脆弱敏感区和其他需要特殊保护的敏感目标。项目厂址外环境关系较为简单，项目东面为公路，南面为树林及三户居民，西面为林地，北面为三户居民，无集中居住区、学校、医院等环境敏感点。

项目在采取本报告提出的污染防治措施并确保其正常有效运行的前提下，污染物均能达标排放，对周围环境污染影响小，符合区域环境功能要求，从环境保护角度分析，项目选址较为合理。

### 3、“三线一单”相符性分析

表 1-1 “三线一单”相符性分析

内容	符合性分析
生态保护红线	本项目位于益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组，项目所在地不涉及自然保护区、风景名胜区、饮用水源保护区等生态保护目标，通过查阅生态保护红线，项目所在地不在生态保护红线范围内。
资源利用上线	本项目运营过程中所使用的能源主要为电能、水，生物质等，本项目采用外购的黄豆为原料，项目所在地资源丰富，本项目能耗、水耗低于《全国工业能效指南》（2014年版）中相应的合理值。综上，本项目的建设符合资源利用上线要求。
环境质量底线	本项目以环境质量评价标准作为环境质量底线，环境空气质量目标为《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，地表水环境质量目标为《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准，声环境质量目标为《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的2类标准。 项目所在地环境质量较好，本项目产生的废水、废气、噪声经治理后能达标排放；固废可做到无害化处置，符合环境质量底线。
生态环境准入清单	项目建设符合国家的产业政策，符合《益阳市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》要求。

### 4、与《益阳市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》的相符



## 性分析

本项目位于益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组，属于《益阳市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》中的资阳区大码头街道/汽车路街道/新桥河镇/长春镇管控单元，管控环境单元编码为：ZH43090220001，单元分类：重点管控单元。本项目与《益阳市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》的相符性分析如下：

**表 1-2 与《益阳市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》的相符性分析**

序号	类别	管控要求	符合性分析	是否符合要求
1	环境管控单元	环境管控单元分为三类，分为优先保护单元；重点管控单元；一般管控单元。	本项目位于益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组，为重点管控单元	符合
2	主要属性	长春镇：红线/一般生态空间（湿地公园/水产种质资源保护区/水源涵养重要区/饮用水水源保护区）/水环境其他区域/水环境优先保护区（资水益阳段黄颡鱼国家级水产种质资源保护区/黄家湖国家级湿地公园、黄家湖监测断面/益阳市赫山区-资阳区资江饮用水水源保护区、益阳市赫山区资江饮用水水源保护区）/水环境工业污染重点管控区（益阳长春经济开发区/上实环境（益阳城北）污水处理有限公司）大气环境布局敏感重点管控区/大气环境弱扩散重点管控区/大气环境受体敏感重点管控区/大气环境其他区域/大气环境高排放重点管控区（湖南益阳长春经济开发区）/农用地优先保护区/土壤污染风险一般管控区/其他土壤重点管控区（市县级采矿权）/高污染燃料禁燃区/中心城区	本项目位于益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组不涉及长春镇中的红线、水环境优先保护区、水环境工业污染重点管控区、大气环境管控区、农用地优先保护区、土壤污染风险一般管控区、其他土壤重点管控区（市县级采矿权）、高污染燃料禁燃区/中心城区等	符合
3	空间布局约束	（1.1）调整优化资阳老城区用地布局和结构，搬迁工业和仓储用地，建设成具有一定规模、配套完善的居住区。 （1.2）全面开展“散乱污”涉水企业排查、清理和整治工作，分类实施关停取缔、整合搬迁、提升改造等措施。 （1.3）该单元范围内涉及长春工业园核准范围（5.83km <sup>2</sup> ）之外的已经批复拓展	项目不属于“散乱污”涉水企业，不属于长春工业园核准范围外的区域。项目废水经自建的污水处理设施处理后进入益阳市城北污水处理厂处理，废气经有效处理后可	符合

			空间的管控要求参照《湖南益阳长春经济开发区生态环境准入清单》执行。	稳定达标排放	
4	污染物排放管控	<p>(2.1) 资阳区幸福渠、接城堤等黑臭水体治理可以采用截污纳管的方法, 关闭违法排污口, 修建污水管网, 使该区域的污水经过污水管网进入益阳市城北污水处理厂进行处理。</p> <p>(2.2) 城市新区建设实行雨污分流, 有条件的地区稳步推进雨污分流改造, 实施老旧污水管网改造和破损修复等工作, 加快消除城中村、老旧城区和城乡结合部生活污水收集处理设施空白区, 显著提升城镇生活污水集中收集效能。</p> <p>(2.3) 严厉打击超标排放与偷排漏排, 规范企业无组织排放与物料、固体废物堆场堆存。强化危险废物管控。</p>	<p>本项目排水实行雨污分流、污污分流; 项目生活污水经化粪池、隔油池处理后进入益阳市城北污水处理厂处理; 生产废水经自建的污水处理设施处理后排入益阳市城北污水处理厂处理达标后排入资江; 项目锅炉废气采用布袋除尘+排气筒排放; 生活垃圾交环卫部门处理, 一般固废分类收集交专门单位处理</p>	符合	
5	环境风险防控	<p>(3.1) 加强资江饮用水水源保护区的水质安全监测、监管执法和信息公开, 实施从源头到水龙头的全过程控制。抓好应急水源及备用水源建设, 提高应急供水能力; 继续推进饮用水水源地达标建设。</p>	<p>项目按要求建立环境风险事故防范制度, 并按环评要求落实风险事故防范措施, 制定突发环境事件应急预案</p>	符合	
6	资源开发效率要求	<p>(4.1) 能源: 大力推广清洁能源、新能源使用, 改变居民燃料结构, 提倡使用太阳能、天然气、石油液化气、电等清洁能源。禁燃区停止使用高污染燃料, 改用电、天然气、液化石油气或者其他清洁能源。</p> <p>(4.2) 水资源: 严格用水强度指标管理, 建立重点用水单位监控名录, 对纳入取水许可管理的单位和其他用水大户实行计划用水管理。</p> <p>(4.3) 土地资源: 统筹土地资源的开发利用和保护, 工业向园区集中、居住向社区集中、推动土地集约利用、规模经营, 严控增量用地、优化利用存量, 实行建设用地强度控制, 推动土地综合开发利用, 应用科学先进的节地技术和节地模式。</p>	<p>项目生产主要以电能, 项目不属于纳入取水许可管理的单位和其他用水大户, 项目用水来自市政给水管网, 用水定额严格执行《湖南省用水定额》(DB43T388-2020)</p>	符合	
综上所述, 项目符合《益阳市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》中通用管控要求以及资阳区长春镇管控单元要求。					
4、与《食品企业通用卫生规范》(GB14881-2013) 符合性分析					

**表1-3 选址与《食品企业通用卫生规范》（GB14881-2013）符合性分析**

序号	规范要求	项目选址情况	相符性
1	要选择交通方便的地区，厂区不应涉在受污染河流下流，不应选择对食品有显著污染的区域	项目位于益阳市长春镇白鹿铺社区胡包仑组厂区周边交通便利，周边没有对食品有明显污染区域	符合
2	厂区不应选择有害废弃物以及粉尘、有害气体、放射性物质和其他扩散性污染源不能有效清除的环境	项目厂区周围无有害气体、放射性物质和其他扩散性污染源；项目周围无其他生产性企业，不会对本项目产品品质产生影响	符合
3	厂区不宜选择发生洪涝灾害的地区，难以避开时应设计必要的防范措施	厂区不属于易发生洪涝灾害的地区	符合
4	厂区不宜选自有害虫害大量孳生的潜在场所，难以避开时应设计必要的防范措施	厂区周边无昆虫大量孳生的潜在场所	符合

由上表可知，项目选址与《食品企业通用卫生规范》（GB14881-2013）选址要求是相符的。

**表 1-4 平面布置与《食品企业通用卫生规范》（GB14881-2013）符合性分析**

序号	规范要求	项目选址情况	相符性
1	产品应根据本厂特点制定规划	本项目已根据产品特点制定了整体规划	符合
2	厂房和车间设计应根据生产工艺合理布局，预防和降低产品受污染的风险，厂房和车间的内部设计和布局应满足食品卫生操作要求，避免食品生产中发生交叉污染	厂房和车间的内部设计和布局合理，原料、成品等分开存放，不会发生交叉污染	符合
3	厂房和车间应根据产品特点、生产工艺生产特性以及生产过程对清洁程度的要求合理划分作业区，并采取有效分离或分割。	本项目原料仓、生产车间等相关隔离，防止了相互干扰	符合
4	要合理布局，宿舍、食堂、职工娱乐设施等生活区应与生产区保持适当距离或分隔	项目布局合理，生产区、生活办公区分开设置保持适当距离并分隔布局	符合

由上表可知，项目平面布局与《食品企业通用卫生规范》（GB14881-2013）平面布局要求是相符的。

**表1-5 项目与《食品企业通用卫生规范》（GB14881-2013）卫生设计符合性分析**

序号	规范要求	项目选址情况	相符性
1	生产场所或生产车间入口应设置更衣室，必要时特定的作业区入口处可按需要设置更衣室，更衣室保证工作服与个人服装及其他物品分开放置。生产车间入口及车间必要处，应按需设置换鞋（穿鞋套）设施或工作靴消毒设施，如设置工作靴消毒设施，卫生间不得与食品生产、	项目生产车间入口设置有更衣室，洗手消毒设施，工作服放置在墙壁	符合

		<p>包装或贮存等区域直接连通，应在清洁作业区入口设置洗手、干手或消毒设施如有需要，应在作业区内适当位置加设洗手或消毒设施，与消毒设施配套的水龙头其开关应为非手动式。洗手设施的水龙头数量应与同班次食品加工人员数量相匹配，必要时设置冷热水混合器，洗手池应采用光滑、不透水、易清洁的材质制成，其设计及构造易于清洁消毒，应在临近洗手设施的显著位置标示简明易懂的洗手方法。</p>	<p>衣钩另外有专门的衣柜，与个人服装分开放置。洗手设施采用不锈钢材质设计，同时设施标识洗手方法。</p>	
	<p>由上表可知，项目卫生设施与《食品企业通用卫生规范》(GB14881-2013)卫生设施要求是相符合的。</p> <p>综上所述，本项目选址、平面布局、卫生设施等均与《食品企业通用卫生规范》(GB14881-2013)是相符合的。</p>			



## 二、建设项目工程分析

建设内容	<p><b>1、项目由来及单位概况</b></p> <p>益阳市新立豆制品有限公司成立于 2023 年 6 月，现租用位于益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组的闲置厂房，预计投资 300 万元，建设年产 1200 吨豆制品建设项目。</p> <p>根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》以及《建设项目环境保护管理条例》(国务院第 682 号令)的要求，本项目应进行环境影响评价。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2021 年版)，本项目属于“十、农副食品加工业 13 中 20 其他农副食品加工 139*中不含发酵工艺的淀粉、淀粉糖制造；淀粉制品制造；<b>豆制品制造</b>，以上均不含单纯分装的”类项目，应编制环境影响评价报告表。</p> <p>为此，益阳市新立豆制品有限公司委托我公司为本项目编制环境影响报告表。我公司接受委托后，成立项目环境影响评价小组，在组织有关人员进行现场踏勘和资料收集的基础上，根据国家和地方相关法律法规及有关规定，严格按照环境影响评价技术导则要求，编写完成该项目的环境影响报告表，由建设单位报环境保护行政主管部门审批。</p> <p><b>2、项目建设基本情况</b></p> <p>项目名称：年产 1200 吨豆制品建设项目</p> <p>建设单位：益阳市新立豆制品有限公司</p> <p>建设地点：益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组，中心地理坐标：E112°19'8.913"，N28°37'26.729"。</p> <p>建设性质：新建</p> <p>项目投资：本项目预计投资 300 万元，资金来源全部为企业自筹。</p> <p><b>3、建设内容</b></p> <p>本项目位于益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组，总投资 300 万元，项目用地 1200m<sup>2</sup>，总建筑面积 1200m<sup>2</sup>，主要有生产车间、仓库、成品库、办公区等。</p> <p>项目主要工程组成如下。</p>
------	--

表 2-1 项目建设内容一览表			
类别	工程名称	主要建设内容及规模功能	备注
主体工程	生产车间 1	位于厂区最西侧，钢构结构，由南往北依次为油豆腐生产线 1 条，豆腐干生产线 1 条，千张百叶生产线 1 条，嫩豆腐生产线 1 条，老豆腐生产线 1 条，厂区东南角设置一个煮浆平台，距离地面 2.5m 高度，东南角下为配料间，员工入口，更衣室、洗手消毒室，厂房西侧有南往北依次为油炸间、烘烤间、卤煮间，西北角为洁具清洗间，总占地面积约为 500m <sup>2</sup>	新建
	生产车间 2	位于厂区中间，钢构结构，有南往北依次为泡豆区、豆渣房，磨浆区、黄豆提升设备，内包装车间，贴标区、洁具房、蒸汽发生器，占地面积约为 200m <sup>2</sup>	新建
储存工程	原材料仓库	黄豆仓库和其他原辅料仓库，位于厂区东南角第一层，砖混结构，占地面积 150m <sup>2</sup>	新建
	保鲜库	用于成品存放，位于厂区东北角第一层，砖混结构，制冷储存，占地面积约 80m <sup>2</sup>	新建
辅助工程	办公区	位于厂区最东侧中部，第一层，砖混结构，占地面积约 100m <sup>2</sup>	新建
	蒸汽发生器房	位于生产车间 2 最北侧，	新建
公用工程	供水	项目用水来自市政供水	依托
	排水	采用雨污分流制、污污分流。雨水直接排入市政雨水管网；职工生活污水经化粪池和隔油池处理后，经污水管网排入益阳市城北污水处理厂处理；生产废水经新建污水处理站处理后达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 中三级标准后经污水管网排入益阳市城北污水处理厂进行深度处理，最终达标排入资江。	生活污水依托现有设施，生产废水新建污水处理站处理
	供电	市政电网供电	依托
	供热	采用燃气加热的蒸汽发生器供热	新建
环保工程	废水	雨水直接排入市政雨水管网；职工生活污水经化粪池和隔油池处理后，经污水管网排入益阳市城北污水处理厂处理；生产废水经新建污水	新建污水处理站

		处理站处理后达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中三级标准后经污水管网排入益阳市城北污水处理厂进行深度处理，最终达标排入资江。	
	废气	油烟废气经油烟净化器处理后通过15m高排气筒外排	/
		蒸汽发生器燃烧天然气废气通过通过15m高排气筒外排	/
		烟熏废气，增加车间通风，换气无组织排放	/
		生产车间异味，增加车间通风，换气无组织排放	/
	噪声	选用低噪声设备、基础减震、厂房隔声	新建
	固废	生活垃圾	分类收集后由环卫部门统一清运处理
		豆渣	位于厂房南部中间位置，面积20m <sup>2</sup> ，收集后统一交专门收集单位处理
		一般工业固废	废弃包装物交环卫部处理，废油脂交专门单位处理
		危险废物	设置危废暂存间+委托具有危废处理资质单位处理

#### 4、主要产品及产能

本项目产品主要为油豆腐、香干、千张、豆腐。

表 2-2 项目产品方案一览表

序号	产品名称	型号规格(mm)	产量	单位
1	千张（千张、百叶）	120*60	100	t/a
2	豆腐（嫩、老）	36*36	400	t/a
3	香干	40*55*20	500	t/a
4	油豆腐	20*20	200	t/a

#### 5、主要生产设备

表 2-3 主要设备一览表

序号	设备名称	型号规格	台数	单位
1	黄豆提升	TS-CD2 800*1760	1	套
2	黄豆浸泡系统（泡豆桶5个）	JP-QF	1	套

3	湿豆提升	CD-800-4	1	套
4	磨浆、分离、制浆系统	QT-KD3	1	套
5	自动智能烧浆系统（4个桶）	SJ-CK1	1	套
6	自动冲浆豆腐系统	CJ-DP-10	1	套
7	老豆腐生产线	DF-DL-20	2	套
8	嫩豆腐生产线	DF-DL-20	1	套
9	油豆腐生产线	DF-DL-19	1	套
10	全自动豆腐干生产线	HDF-01	1	套
11	全自动机制千张百叶生产线	QT-KD6	1	套
12	卤煮线	XL-DZ-01	1	台
13	烟熏炉	XL-DZ-02	1	台
14	油炸炉	/	2	台
15	包装机	/	5	台
16	巴氏杀菌机	/	2	台
17	蒸汽发生器	/	1	台
18	保鲜库	30m*50m	1	间

## 6、主要原辅料及燃料

本项目原辅材料均外购，项目原材料消耗情况详见下表。

**表 2-4 主要原辅材料、燃料及动力消耗一览表**

序号	项目材料	单位	用量	来源	备注
1	大豆	t/a	500	外购	主要原料
2	水	t/a	15090	市政	辅料
3	食品添加剂（食用氯化镁）	t/a	9	外购	辅料
4	石膏（硫酸钙）	t/a	9	外购	辅料
5	食用油（油炸）	t/a	15	外购	辅料
6	红糖	t/a	3	外购	辅料
7	卤料包	袋	若干	外购	辅料
8	R507A 型制冷剂	t/a	0.2	外购	制冷剂
9	管道天然气	m <sup>3</sup> /a	168000	市政燃气	燃料
10	絮凝剂	t/a	3	外购	污水处理药剂

**表 2-5 主要原辅理化性质一览表**

名称	理化性质
氯化镁	食品级氯化镁又名水氯石，化学式 $MgCl_2 \cdot 6H_2O$ ，分子量：203。白色结晶体，呈柱状或针状，有苦味。易溶于水和乙醇，在湿度较大时，容易潮解。116~118℃热熔分解。氯化镁别名卤片、盐卤，是以水氯镁石或直接用制盐母液为原料制成。食用氯化镁可作为食品添



	加剂用于豆类制品生产中，作为稳定剂或凝固剂。少量食用对人体无害。																						
石膏	二水硫酸钙。硫酸钙微溶于水，但内服进入胃部，在胃酸的作用下，一部分转变成氯化钙，变成可溶性钙盐。在无机化学和有机化学里，唯有氯化钙盐，硝酸钙盐溶于水，溶于水的物质才能随着血液的流动，输到机体的各个部位，参与机体的生理功能。当机体内的钙离子遇到机体代谢、或是致病微生物在机体内产生的有机酸类，就会使其变成不溶性钙盐，失去毒性。																						
食用油	食用油也称为"食油"，是指在制作食品过程中使用的，动物或者植物油脂。常温下为液态。																						
R507A 型制冷 剂	<p>R507A 制冷剂主要用于替代 R22 和 R502，由 R125 和 R143a 按 1：1 混合而成，具有清洁、低毒、不燃、制冷效果好等特点，大量用于中低温冷冻系统。R22 和 R502 能用的系统中均能使用 R507A。R507A 和 R404A 一样都是 R502、R22 制冷剂的长期替代物(HIFC 类物质)，但是 R507A 通常能比 R404A 达到更低的温度，R507A 适用于所有 R502 可正常运作的环境，得到全球绝大多数制冷设备制造商的认可和使使用。R507A 作为当今广泛使用的低温制冷剂，常应用于冷库、食品冷冻设备、船用制冷设备、工业低温制冷、商业低温制冷、冷藏车、冷冻冷凝机组、超市陈列展示柜等制冷设备。性能参数如下表所示：</p> <p style="text-align: center;"><b>R507A型制冷剂性能参数表</b></p> <table border="1"> <tr> <td>平均分子量</td><td>98.9</td></tr> <tr> <td>共沸温度(1atm)(°C)</td><td>-40</td></tr> <tr> <td>标准沸点(1atm)(°C)</td><td>-46.7</td></tr> <tr> <td>临界温度(°C)</td><td>70.9</td></tr> <tr> <td>临界压力(kPa)</td><td>3794</td></tr> <tr> <td>临界密度(g/cm<sup>3</sup>)</td><td>0.488</td></tr> <tr> <td>饱和蒸气压力(25°C)(kPa)</td><td>1287</td></tr> <tr> <td>汽化热/蒸发潜热(沸点下 1atm)(kJ/kg)</td><td>200.5</td></tr> <tr> <td>破坏臭氧潜能值(ODP)</td><td>0</td></tr> <tr> <td>全球变暖潜能值(GWP, 100a)</td><td>3900</td></tr> <tr> <td>ASHRAE 安全级别</td><td>A1 (无毒不可燃)</td></tr> </table>	平均分子量	98.9	共沸温度(1atm)(°C)	-40	标准沸点(1atm)(°C)	-46.7	临界温度(°C)	70.9	临界压力(kPa)	3794	临界密度(g/cm <sup>3</sup> )	0.488	饱和蒸气压力(25°C)(kPa)	1287	汽化热/蒸发潜热(沸点下 1atm)(kJ/kg)	200.5	破坏臭氧潜能值(ODP)	0	全球变暖潜能值(GWP, 100a)	3900	ASHRAE 安全级别	A1 (无毒不可燃)
平均分子量	98.9																						
共沸温度(1atm)(°C)	-40																						
标准沸点(1atm)(°C)	-46.7																						
临界温度(°C)	70.9																						
临界压力(kPa)	3794																						
临界密度(g/cm <sup>3</sup> )	0.488																						
饱和蒸气压力(25°C)(kPa)	1287																						
汽化热/蒸发潜热(沸点下 1atm)(kJ/kg)	200.5																						
破坏臭氧潜能值(ODP)	0																						
全球变暖潜能值(GWP, 100a)	3900																						
ASHRAE 安全级别	A1 (无毒不可燃)																						
<b>7、劳动定员及工作制度</b> <p>劳动定员 20 人，均在厂内食宿，年工作日 300 天，采用两班制，每班 8 小时，均不在厂区内食宿。</p>																							
<b>8、平面布置</b>																							

	<p>全厂分为三个功能区：设生产区、办公区、仓储区。</p> <p>根据平面布置图可知，项目办公区位于厂区东侧，主要生产车间位于厂区西侧，有南往北依次为油豆腐生产线、香干生产线、千张百叶生产线、嫩豆腐生产线、老豆腐生产线等，东侧为包装车间、原材料车间、洁具存放间等，厂区南侧中部为员工出入口，北侧中部为设备出入口，东部偏北侧为产品出口，东部偏南为原材料入口，厂区功能分区明显，生产车间与生活办公区域严格分开，根据厂区布局能方便人员进出和产品输送。整体而言各区域联动性好，生产过程流畅。具体平面布置详见附图（项目平面布置图）。</p> <p><b>9、公用工程</b></p> <p>（1）给水情况</p> <p>根据建设单位提供资料，项目用水主要有生产用水和生活用水，生产用水包括大豆清洗水、大豆浸泡用水、磨浆用水、设备清洗水、车间地面清洗用水、配备酱料用水、蒸汽发生器用水等。</p> <p>1）生活用水：本项目劳动定员 20 人，年工作 300 天，均不在厂区内食宿，根据湖南省地方标准《湖南省用水定额》（DB43/T 388-2020）城市居民生活用水供水定额指标，用水量按 50L/d·人计算，则生活用水量约为 300m<sup>3</sup>/a（1.0m<sup>3</sup>/d）。</p> <p>2）生产用水：根据《湖南省用水定额》（DB43/T 388-2020）中豆制品制造用水量准入值为 40t 用水/t 产品，参照用水定额具体用水量核算如下，项目总用水量为 49.3t/d，年用水量为 14790t/a，符合《湖南省用水定额》（DB43/T 388-2020）中豆制品制造用水量准入值。</p> <p>①大豆清洗用水</p> <p>根据建设单位提供资料，结合豆制品制造行业系数手册，1t 大豆清洗用水量约为 2t，大豆年用量为 500t/a，则大豆清洗用水量为 1000t/a（3.33t/d）。</p> <p>②大豆浸泡用水</p> <p>项目使用新鲜水浸泡已清洗好的大豆，根据建设单位提供资料，浸泡 1t 大豆用水量约为 4t，大豆年用量为 500t/a，则用水量为 2000t/a（6.67t/a）。</p> <p>③磨豆用水</p> <p>根据建设单位提供资料，浸泡的大豆在磨浆过程还需要添加干豆质量 6 倍的</p>
--	--

水，大豆年用量为 500ta，则磨浆过程中新鲜用水量为 3000ta（10t/a）。

#### ④车间地面清洗用水

项目生产车间地面需清洗，清洗频次为每天一次，需要清洁的地面面积约为 600m<sup>2</sup>，每平方米用水量按照 30L 计算，地面清洗水约为 18t/d（5400t/a）。

#### ⑤设备清洗水

项目需要清洗的设备有磨浆、分离、制浆系统，自动智能烧浆系统，自动冲浆豆腐，老豆腐生产线，油豆腐生产线，全自动豆腐干生产线，全自动机制千张生产线等，用水情况见下表。

**表 2-6 项目设备清洗用水一览表**

清洗设备	清洗方式	清洗次数	设备数量	用水量	备注
磨浆、分离、制浆系统	水冲清洗	1次/天	1	0.5t/d	清洗水量为0.5t/台
自动智能烧浆系统	水冲清洗	1次/天	1	0.5t/d	清洗水量为0.5t/台
自动冲浆豆腐系统	水冲清洗	1次/天	1	0.5t/d	清洗水量为0.5t/台
老豆腐生产线	水冲清洗	1次/天	2	0.6t/d	清洗水量为0.3t/台
油豆腐生产线	水冲清洗	1次/天	1	0.3t/d	清洗水量为0.3t/台
全自动豆腐干	水冲清洗	1次/天	1	0.3t/d	清洗水量为0.3t/台
全自动机制千张	水冲清洗	1次/天	1	0.6t/d	清洗水量为0.6t/台
合计	/	/	/	3.3t/d	/

#### ⑥蒸汽发生器用水

根据建设单位提供资料，蒸汽发生器用水主要是提供生产过程中所需要蒸汽，为 1 蒸吨/小时，蒸汽使用时间为 8 个小时（蒸汽直接进入煮浆系统），用水量约为 2400t/a（8t/a）。

#### ⑦卤制用水

卤制是用红糖与冷开水勾兑，据建设单位介绍，比例约为 1：100，红糖用量约为 3t/a，则需用水 300t/a（1t/a），所需开水用电加热，每次添加 0.1t/d。

#### （2）排水情况

项目内实行雨污分流，雨水经雨水沟渠收集后进行外排，生活污水经化粪池

处理后外排至污水处理厂处理后外排。

生产废水经厂区自建污水处理站处理后排入市政污水管网进入污水处理厂处理后外排。

根据豆制品制造行业系数手册，本项目规模等级<5 吨-原料/天，产污系数为 21.6t 废水/t 原料，项目年使用 500t 黄豆，废水排放量为 36t/d。

项目水平衡图如下：

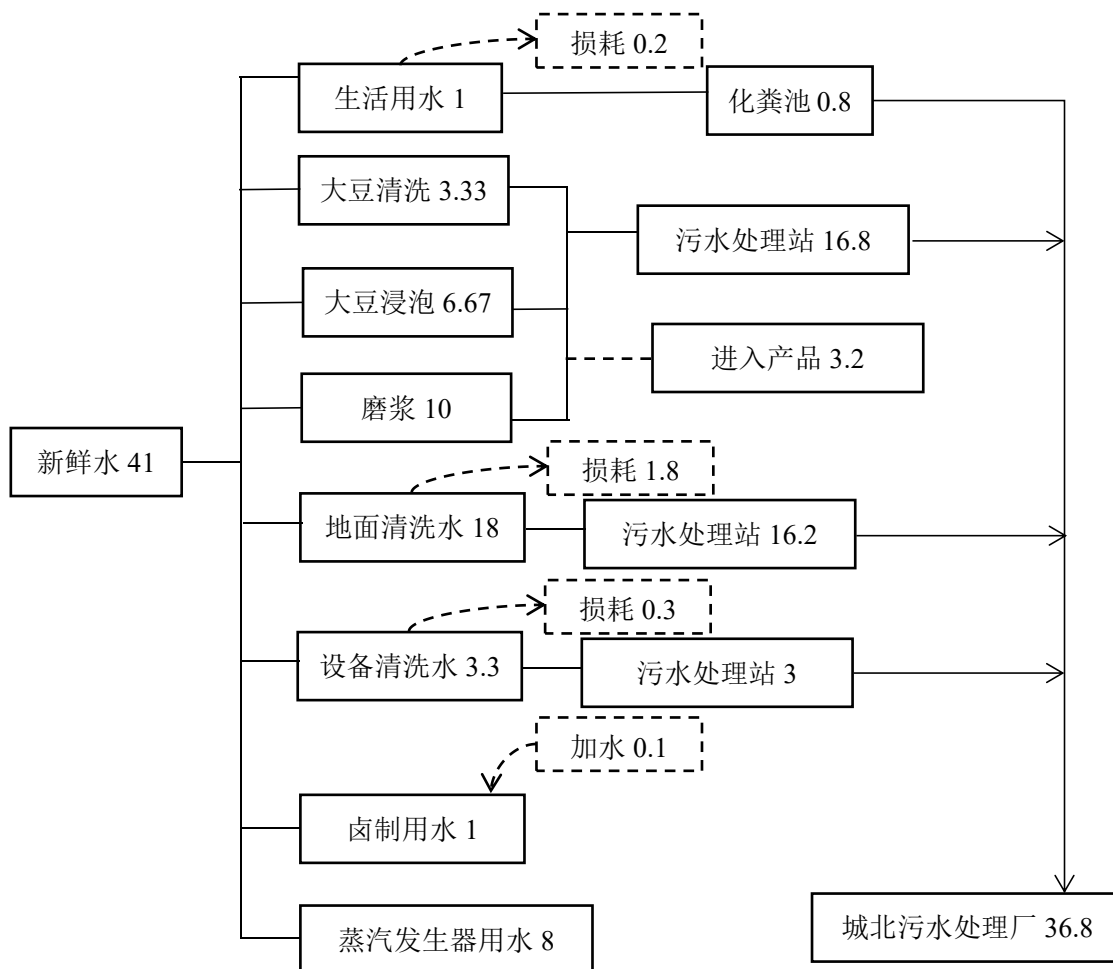


图 2-1 项目水平衡图 单位 t/d

项目物料平衡如下：



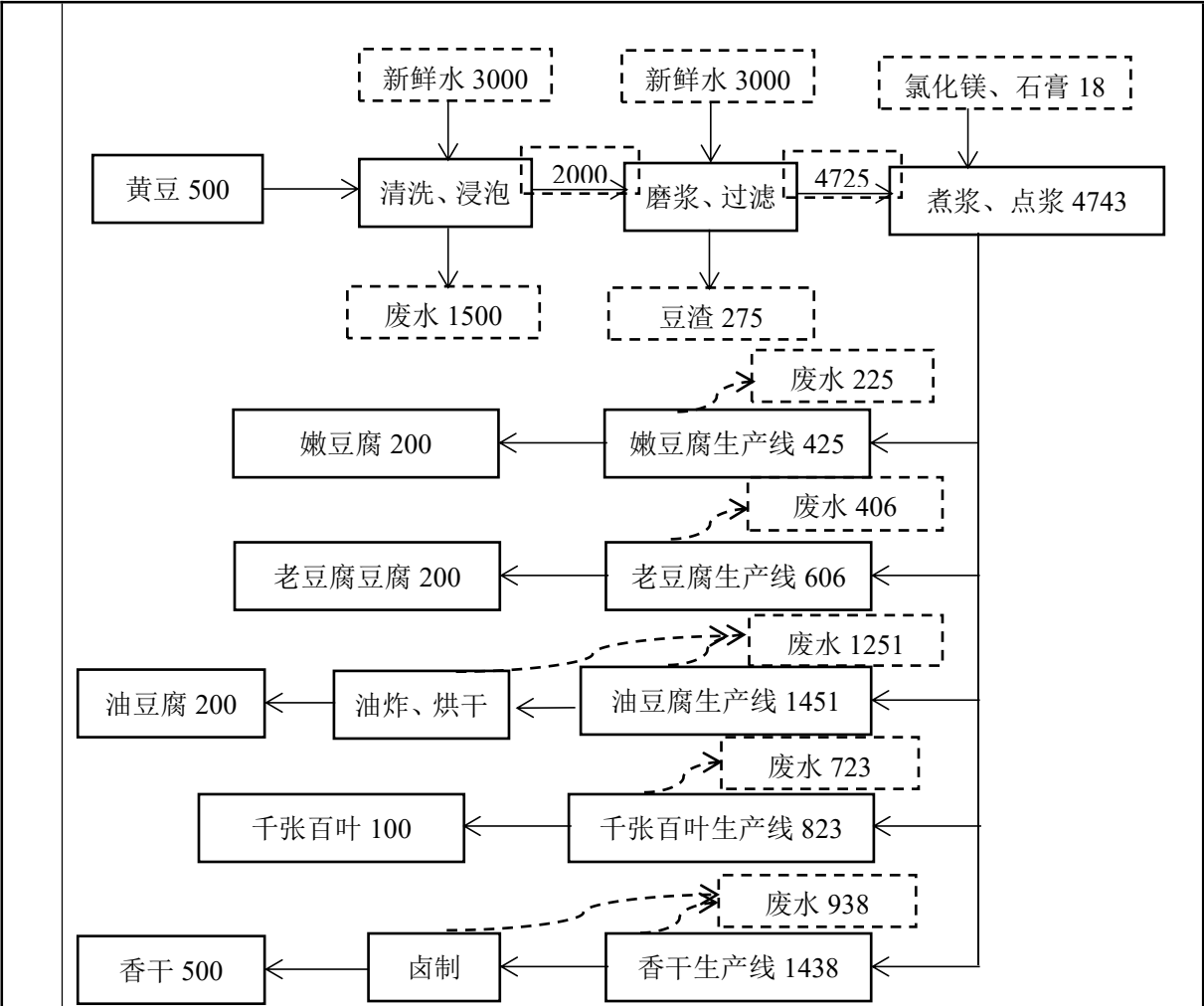


图 2-2 项目物料平衡示意图 单位 t/a

(3) 供电

本项目用电由市政电网提供。

工 艺 流 程 和 产 排 污 环 节	生产工艺流程及产污环节图
--	--------------

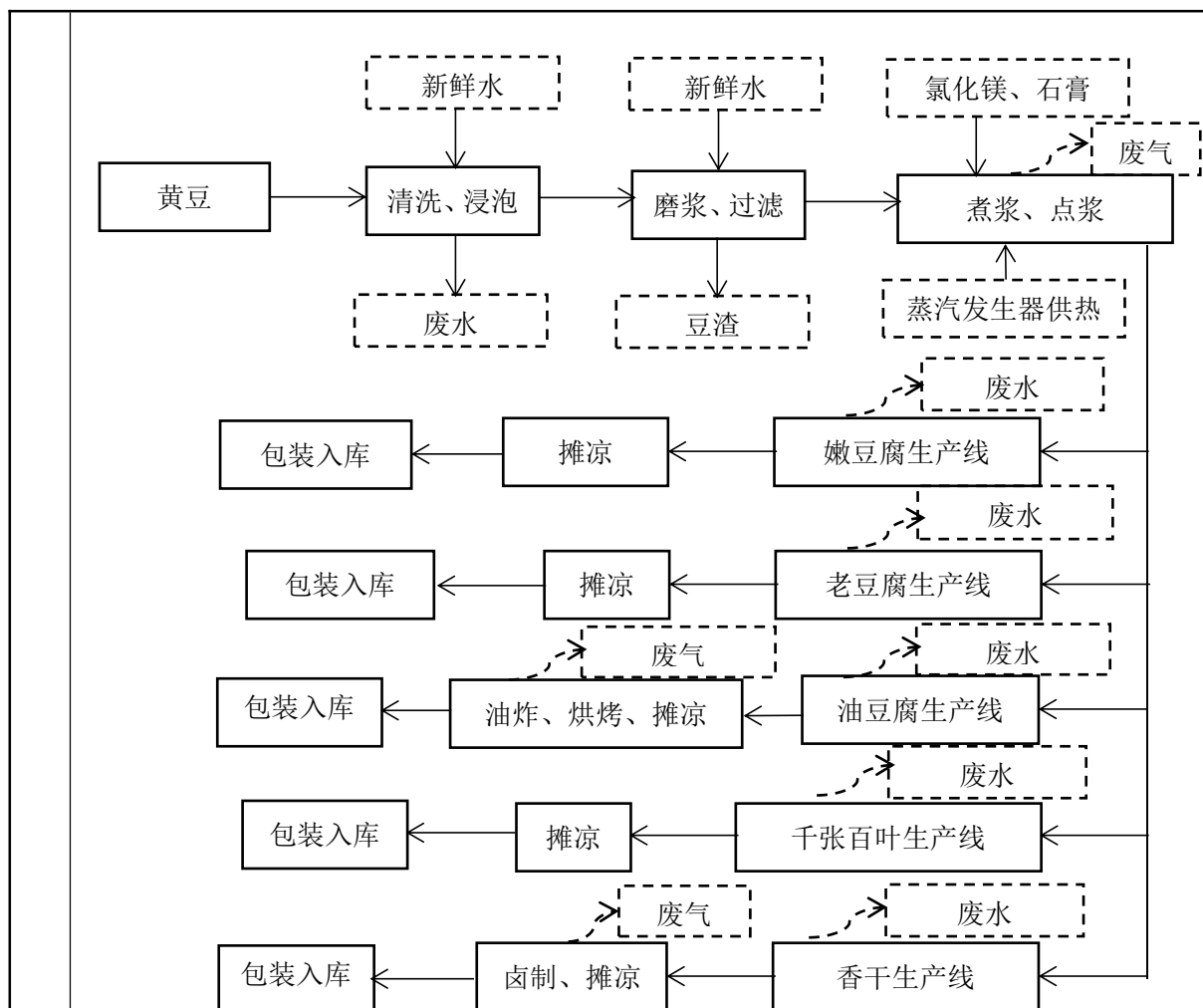


图 2-3：项目生产工艺流程图及产污环节

工艺流程简述：

①清洗浸泡：外购大豆用清水清洗 2~3 次，洗净后用清水浸泡，浸泡后软化，利于磨浆，浸泡后大豆增重，浸泡水进入磨浆工序，多余废水外排，此过程产生废水。

②磨浆：浸泡后的大豆进入分离式磨浆机进行磨浆，磨浆时豆渣与豆浆自动分离，豆浆进入煮浆工序，豆渣定期清运，此过程产生的废物主要为豆渣。

③煮浆：取过滤后的生豆浆放置于煮浆桶中，通过锅炉提供的蒸汽加热至 90~110℃，煮至豆浆表面泡沫破裂，停止加热，便得熟豆浆，烧浆过程产生少量异味。

④此后经过不同生产线生产处不同的豆制品。

嫩豆腐：煮浆后通过嫩豆腐生产线生产出嫩豆腐，经过摊凉后包装入库，此

过程有废水产生；

老豆腐：煮浆后通过老豆腐生产线生产出老豆腐，经过摊凉后包装入库，此过程有废水产生；

油豆腐：煮浆后通过油豆腐生产线生产出豆腐，然后经过油炸、烘烤（油炸和烘烤设备均采用电加热）后再摊凉制成油豆腐包装入库，此过程有废水、废气产生；

香干：煮浆后通过香干生产线生产出豆腐，经过卤制（卤制设备采用电加热）后摊凉包装入库，此过程有废水产生；

千张百叶：煮浆后通过千张百叶生产线生产出千张百叶，经过摊凉后包装入库，此过程有废水产生；

产污环节：项目生产过程主要污染物为油炸、卤制、煮浆、烘烤的废气，其主要污染因子为油烟、异味等，污水处理站产生的恶臭；员工生活产生的生活污水，豆制品制作过程产生废水，地面、设备清洗产生清洗废水；生产设备噪声；生活垃圾、豆渣、油炸过程产生的废油脂、污水处理站产生的污泥、废弃包装物等。

运营期主要污染工序及产生污染物详见下表。

表 2-6 产污情况一览表

项目	污染物	产污工序	主要成分
废水	生活污水	职工生活	pH、COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、氨氮、SS、动植物油等
	生产废水	豆制品制作	pH、COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、氨氮、SS
	地面、设备清洗废水	清洁过程	pH、COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、氨氮、SS
废气	油烟	油炸	油烟
	二氧化硫、氮氧化物、颗粒物	天然气燃烧	二氧化硫、氮氧化物、颗粒物
	恶臭	污水处理站	硫化氢、氨气、臭气浓度
	异味	卤制、煮浆、烘烤	异味
噪声	设备噪声	设备运行	等效声级 Leq (A)
固废	职工生活垃圾	职工生活	生活垃圾
	豆渣	豆制品制作	豆渣

	废油脂	油炸	废油脂
	污泥	污水处理站	污泥
	废弃包装物	原材料、成品包装	纸屑、尼龙等
与项目有关的原有环境污染问题	<p>本项目位于益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组，拟建地为闲置的厂房，根据现场调查，拟建地现场无历史遗留问题。</p>		

### 三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域 环境 质量 现状	<b>1、环境空气质量现状</b>					
	<p>根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》，常规污染物引用与建设项目距离近的有效数据，包括近3年的规划环境影响评价的监测数据，国家、地方环境空气质量监测网数据或生态环境主管部门公开发布的质量数据等。</p> <p>本评价收集了益阳市生态环境局2022年度益阳市环境空气污染浓度均值统计数据，作为项目所在区域是否为达标区的判断依据。益阳市环境空气质量状况监测数据统计情况见下表。</p>					
	<b>表 3-1 2022 年度 1-12 月区域环境空气质量监测统计结果<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math></b>					
	污染物	年评价指标	现状平均浓度	标准值	占标率%	达标情况
	SO <sub>2</sub>	年平均质量浓度	4	60	6.7	达标
	NO <sub>2</sub>	年平均质量浓度	19	40	47.5	达标
	PM <sub>10</sub>	年平均质量浓度	57	70	81.4	达标
	PM <sub>2.5</sub>	年平均质量浓度	40	35	114.3	超标
	CO	24 小时平均值	1200	4000	30	达标
	O <sub>3</sub>	最大 8 小时滑动平均值	153	160	95.6	达标
<p>由上表可知，本项目所在区域的基本污染物 PM<sub>2.5</sub> 存在超标的情况，项目所在区域目前环境空气质量一般，颗粒物是首要的污染因子，主要受区内各企业生产，以及区内大规模基础设施建设及各工地施工建设扬尘影响，判定该区域为不达标区。</p> <p>目前益阳市发布了《益阳市大气环境质量限期达标规划（2020-2025）》，规划范围为益阳市行政区域，总面积 12144 平方公里。包括市辖 3 县（桃江、安化、南县）、1 市（沅江）、3 区（资阳、赫山、大通湖区）和国家级益阳高新技术产业开发区。规划基准年为 2017 年，规划期限从 2020 年到 2025 年。总体目标：益阳市环境空气质量在 2025 年实现达标。近期规划到 2023 年，PM<sub>2.5</sub>、PM<sub>10</sub> 年均浓度和特护期浓度显著下降，且 PM<sub>10</sub> 年均浓度实现达标。中期规划到 2025 年，PM<sub>2.5</sub> 年均浓度低于 35<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>，实现达标，O<sub>3</sub> 污染形势得到有效遏制。</p>						

规划期间，环境空气质量优良率稳步上升。

此外，《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》提到“排放国家、地方环境空气质量标准中有标准限值要求的特征污染物时，引用建设项目周边 5 千米范围内近 3 年的现有监测数据，无相关数据的选择当季主导风向下风向 1 个点位补充不少于 3 天的监测数据”，其中“环境空气质量标准”特指《环境空气质量标准》（GB3095）和地方环境空气质量标准，不包括《环境影响评价技术导则 大气环境》（HJ2.2-2018）附录 D、《大气污染物综合排放标准详解》等导则或参考资料。排放的特征污染物需要在国家、地方环境空气质量标准中有限值要求才涉及现状监测，且优先引用现有监测数据。项目排放特征污染物油烟，按照技术指南的规定，可不开展现状监测，本次评价将提出对应的污染防治措施。

为了解项目所在地氨、硫化氢环境空气质量情况，本次环评委托湖南中鑫检测技术有限公司于 2023 年 10 月 23 日~25 日检测项目所在地风向处现状环境空气质量。

#### （1）监测布点、监测内容、评价标准

监测布点：G1，下风向。

监测项目：硫化氢、氨。

评价标准：硫化氢、氨执行《环境影响评价技术导则大气环境》HJ 2.2-2018 表 D.1 其他污染物空气质量浓度参考限值。

**表 3-2 其他污染物补充监测点位基本信息**

监测点位	监测点坐标		监测因子	监测时段	相对厂址方位	相对厂界距离/m
	X	Y				
下风向G1	112.319567749	28.624228263	硫化氢、氨	2023.10.23~25	南	44

#### （2）大气环境监测结果统计

大气环境质量监测期间参数见表 3-3

**表 3-3 监测期间的气象数据**

监测时间	环境温度（℃）	环境湿度（%）	环境气压（kPa）	风速（m/s）	风向	天气
10.23	21.5~24.2	56~62	100.09~100.15	2.1	南	晴
10.24	24.8~25.3	69	101.09~101.15	1.9	南	晴

10.25	18.6~19.1	78~79	101.15~101.18	1.5	北	阴
-------	-----------	-------	---------------	-----	---	---

大气环境质量现状监测统计结果见下表。

**表 3-4 其他污染物环境质量现状监测结果表**

采样日期	监测点位	检测项目 (mg/m <sup>3</sup> )	检测结果			参考限值	达标情况
			第一次	第二次	第三次		
10.23	当季下风向G1	氨	0.04	0.03	0.04	0.2	达标
		硫化氢	0.001L	0.001L	0.001L	0.01	达标
10.24	当季下风向G1	氨	0.05	0.04	0.04	0.2	达标
		硫化氢	0.001L	0.001L	0.001L	0.01	达标
10.25	当季下风向G1	氨	0.04	0.04	0.04	0.2	达标
		硫化氢	0.001L	0.001L	0.001L	0.01	达标

由上表可知，硫化氢、氨能达到《环境影响评价技术导则大气环境》HJ 2.2-2018 表 D.1 其他污染物空气质量浓度参考限值。

**2、地表水环境质量现状**

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》，项目所在区域地表水体为资江，为了解资江水质状况，本次评价引用了与建设项目距离近的有效数据，即益阳市生态环境局网站发布“关于 2023 年 6 月份全市环境质量状况的通报”中益阳市四水厂断面和龙山港断面达标情况的结论。

**表 3-5 地表水监测数据统计一览表**

序号	河流名称	断面名称	所在地区	水质类别			本月超标项目 (超标倍数)
				本月	上月	上年同期	
8		新桥河	资阳区(左) 赫山区(右)	Ⅱ类	Ⅱ类	Ⅱ类	-
9	资江干流	益阳市四水厂	资阳区	Ⅱ类	Ⅲ类	Ⅱ类	-
10		龙山港	资阳区(左) 赫山区(右)	Ⅲ类	Ⅱ类	Ⅱ类	-
11		万家嘴(国控)	资阳区(左) 赫山区(右)	Ⅱ类	Ⅱ类	Ⅱ类	-
12		瓦石矶(新增国控)	资阳区	Ⅲ类	Ⅲ类	Ⅱ类	-

由上表可知，2022 年益阳市四水厂断面和龙山港断面满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅲ类标准要求，项目区域水环境质量现状良好。

**3、声环境质量现状**

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》要求，声环境厂界外周边 50 米范围内存在声环境保护目标的建设项目，应监测保护目标声环境质量现状并评价达标情况。各点位应监测昼夜间噪声，监测时间不少于 1 天。

根据项目噪声源和区域声环境特征相结合的原则，委托湖南中鑫检测技术有限公司于 2023 年 10 月 24 对项目周边敏感点噪声进行了现状检测。

（1）监测点位：项目厂界周边敏感点；

（2）监测因子：等效连续 A 声级；

（3）监测方法：按照《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的有关规定进行；

（4）评价方法：《环境影响评价技术导则—声环境》(HJ2.4-2009)中的相关规范进行；

（5）执行标准：评价区执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准；

（6）监测结果及评价：详见表 3-6。

从现状监测数据可知，项目厂界敏感点声环境质量达到了《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准要求。

**表 3-6 声环境监测评价结果 单位：dB（A）**

监测点位	检测结果		标准限值	
	10 月 24 日			
	昼间	夜间	昼间	夜间
厂界北侧相邻居民点	52.3	43.6	60	50
厂界南面 44m 居民点	51.3	42.1	60	50
厂界西南侧 35m 居民点	52.0	43.1	60	50

#### 4、生态环境现状调查

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》，占地范围不涉及生态环境保护目标，无需开展生态环境质量现状调查。

#### 5、地下水环境质量现状调查

根据生态环境部办公厅 2020 年 12 月 24 日印发的《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》中的要求：“地下水、土壤环境。原





	声环境	胡包仑组	S	44	1 户居民	《声环境质量标准》（GB3096-2008） 2 类标准
		胡包仑组	WS	38	1 户居民	
		胡包仑组	N	5~50	3 户居民	
	地下水	项目厂界外500米范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源				
	生态环境	周边动植物				

1、废水：

本项目生活污水经隔油池、化粪池处理后进入益阳市城北污水处理厂处理，生产废水经自建污水处理站处理（格栅+厌氧+好氧处理）达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准后纳入市政污水管网再进入益阳市城北污水处理厂处理，处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中一级A 标准后排放进入资江。

表 3-9 《污水综合排放标准》（GB8978-1996）

污 染 物	pH（无量纲）	BOD <sub>5</sub>	COD	氨氮	SS	动植物油
最高允许排放浓度（mg/L）	6~9	300	500	/	400	100

2、废气：

本项目油炸废气产生的主要为油烟，执行《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB18483—2001）小型规模标准，烘烤、煮浆废气异味执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93），蒸汽发生器供热天然气燃烧废气执行《锅炉大气污染物排放标准》（GB 13271-2014）表 3 中特别排放要求限值。

表 3-10 《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB18483—2001）

规 模	小型	中型	大型
最高允许排放浓度 mg/m <sup>3</sup>	2	2	2

表 3-11 《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）

控制项目	排放限值
氨	2.0mg/m <sup>3</sup>
硫化氢	0.01mg/m <sup>3</sup>

表 3-12 《锅炉大气污染物排放标准》（GB 13271-2014）特别排放要求限值

污染物项目	排放限值（燃气锅炉）
颗粒物	20mg/m <sup>3</sup>
二氧化硫	50mg/m <sup>3</sup>

	氮氧化物	150mg/m <sup>3</sup>	
3、噪声：执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类标准。			
表 3-13 噪声执行标准			
类别	执行标准	昼间 dB(A)	夜间 dB(A)
运营期	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 （GB 12348-2008）2 类标准	60	50
4、固体废物：一般工业固体废物执行《一般固体废物分类与代码》（GB/T39198-2020）、《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）；生活垃圾执行《生活垃圾焚烧污染控制标准及修改单》（GB18485-2014）。			
总量控制指标	按国家对污染物排放总量控制指标的要求，在核算污染物排放量的基础上提出工程污染物总量控制建议指标，是建设项目环境影响评价的任务之一，污染物总量控制建议指标应包括国家规定的指标和项目的特征污染物。		
	（1）大气总量控制指标：		
	根据工程分析，本项目废气中 SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub> 排放量分别为 0.067t/a、0.117t/a，因此，建议本项目大气总量控制指标为：SO <sub>2</sub> ：0.067t/a、NO <sub>x</sub> ：0.117t/a。		
	（2）水污染物控制指标：		
	本项目生活污水和生产废水经预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准及城北污水处理厂进水水质标准后排入市政污水管网，进入城北污水处理厂深度处理。污水处理厂出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，本项目的水污染物总量控制指标为：COD：1.57t/a，NH <sub>3</sub> -N：0.07t/a。		

## 四、主要环境影响和保护措施

施工期环境保护措施	<p>本项目租用现有厂房进行生产，项目施工期主要为设备的安装调试，施工期短，施工期的污染随着施工期的结束而影响结束，因此评价不再针对施工内容提出施工环保措施。</p>
运营期环境影响和保护措施	<p><b>1、废气</b></p> <p>本项目清洗、磨浆等工序中均无废气产生，废气主要为油炸、卤制、煮浆、烘烤、蒸汽发生器供热燃烧工序产生的废气，其主要污染因子为油烟、蒸汽发生器天然气燃烧废气、异味以及污水处理站产生的恶臭、烟熏废气等。</p> <p><b>1.1 废气源强估算</b></p> <p>(1) 油炸油烟</p> <p>本项目部分产品油豆腐需要进行油炸加工，油炸过程中会产生油烟。</p> <p>根据相关研究资料，烹调时，油脂受热，当温度到达食用油的发烟点170℃时，呈现前期分化的蓝烟雾，跟着温度继续升高，分化速度加速，当温度达250℃时，呈现大量油烟，并伴有冲鼻的气味，油烟粒度在0.01微米~0.3微米。根据建设方提供的资料，项目植物油最大用量为15t/a，一般油烟挥发量占总油耗的2~4%，由于本项目为加盖自动油炸锅，每天工作时间约10h，加盖后项目挥发取2%，则估算油烟产生量为0.3t/a，产生浓度为12.5mg/m<sup>3</sup>，产生速率为0.1kg/h。本项目设置2台油炸炉，拟设置1台静电油烟净化器，油炸油烟经静电油烟净化器处理后由15m排气筒排放。风机风量为8000m<sup>3</sup>/h，废气收集效率按90%计，处理效率按85%计，则油烟有组织产生量为0.27t/a，产生浓度为11.25mg/m<sup>3</sup>，产生速率为0.09kg/h，未收集的10%无组织排放，排放量为0.03t/a。经处理后，油烟有组织排放量为0.04t/a，排放速率为0.005kg/h，排放浓度1.67mg/m<sup>3</sup>，油烟排放浓度满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中规定的最高允许排放浓度2.0mg/m<sup>3</sup>的排放标准要求。</p> <p>(2) 污水处理站恶臭</p>

污水处理站产生的恶臭气体的成分主要是  $\text{NH}_3$  和硫化氢。硫化氢气体具有臭鸡蛋味，有一定的刺激性。恶臭气体产生量随污水水质、气温（或水温）以及曝气量的不同而变化。有机污水产生的恶臭量大于一般工业废水，夏秋季较多。本项目废水处理站采用“UASB+MBR”处理工艺，恶臭气体产生量较少。根据类比，每处理 1g 的  $\text{BOD}_5$ ，可产生 0.0031g 的  $\text{NH}_3$  和 0.00012g 的  $\text{H}_2\text{S}$ ，根据计算本项目  $\text{BOD}_5$  去除量为 0.032t/a。通过计算得到项目废水处理站恶臭污染物的产生量分别为： $\text{NH}_3$  为 0.0001t/a， $\text{H}_2\text{S}$  为 0.00002t/a。

项目污水处理站污水处理系统所有水池均采用地埋封闭式，污水池采用密闭设计，可有效防止病菌通过空气传播和污水气味对环境的影响，只留必要的检修孔，能起到较好的控制污染的作用，同时采用添加除臭剂。

### （3）异味

项目在浸泡、磨浆、煮浆、点浆等过程中会产生一定的异味，会使人产生一定的不适感，污染物以臭气浓度表征，查阅《排放源统计调查产排污核算方法和系数手册》中1392豆制品制造行业系数手册，无豆制品生产废气排放系数。

环评要求建设单位应加强恶臭污染源管理，生产车间产生的废弃物采取每天清运的方式，不在厂区内堆积；生产车间安装排气扇，加强车间空气流通，减轻车间内气味；选用环保型的空气清新剂对车间空气进行净化，改善职工的工作环境。经采取上述措施后，臭气浓度可达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）中的二级排放标准值。

### （4）烟熏废气

项目香干制作采用烟熏炉进行烟熏，烟熏设备采用电加热，通过加热白糖进行烟熏制作香干，烟熏过程废气无法定量计算，本环评要求烟熏房封闭处理，通过排风扇排放废气，废气无组织排放，废气排放达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）中的二级排放标准值。

### （5）天然气燃烧废气

本项目设置一台以天然气为燃料的蒸汽发生器，锅炉每天运行 8h，每年运行 300 天，天然气燃料年用量约为。锅炉使用清洁能源天然气，项目废气主要为少量的锅炉燃烧废气，主要污染物为：颗粒物、二氧化硫、氮氧化物。

源强核算方法：根据业主提供资料，年工作小时数按照 2400h/a，燃气锅炉运行消耗天然气量约 70Nm<sup>3</sup>/h，年消耗天然气量 16.8 万 Nm<sup>3</sup>。参照《全国污染源第二次普查工业污染源产排污系数手册》中“4430 工业锅炉(热力供应)，确定工业废气量、SO<sub>2</sub> 及氮氧化物产生量，参照《环境保护实用数据手册》，确定颗粒物的产生量。具体系数取值见表 4-1。

表 4-1 产排污系数表

原料	工艺	污染物指标	单位	产污系数	数据来源	末端治理技术	去除效率
天然气	室燃炉	工业废气量	标立方米/万立方米-原料	107753	《全国污染源第二次普查工业污染源产排污系数手册》	/	/
		SO <sub>2</sub>	千克/万立方米-原料	0.02S①			/
		NO <sub>x</sub>		6.97			/
		颗粒物	-原料	1.6	《环境保护实用数据手册》	/	/

注：①产排污系数表中 SO<sub>2</sub> 的产排污系数是以含硫量“S”的形式表示的，其中含硫量“S”是指燃气收到基硫分含量，单位为 mg/m<sup>3</sup>，本项目天然气（华润燃气），由于天然气气质分析报告没有相应总硫（以硫计）指标本次评价按照二类最高限制含硫 200mg/m<sup>3</sup> 计，本次环评取值 200mg/m<sup>3</sup>。

经计算，本项目新增天然气工业废气产生量为 181.025 万立方米/年，SO<sub>2</sub> 产生量为 0.067t/a；NO<sub>x</sub> 产生量为 0.117t/a，颗粒物产生量为 0.03t/a。

综上所述，本项目蒸汽发生器废气产生及排放情况见下表：

表 4-2 锅炉废气产生及排放情况一览表

污染物名称	处理前		处理措施	是否为可行技术	处理效率	处理后		排放标准
	产生量 (t/a)	产生浓度 (mg/m <sup>3</sup> )				排放量 (t/a)	排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	
颗粒物	0.03	16.57	/	/	0	0.04	16.57	《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014）特别排放标准
SO <sub>2</sub>	0.067	37.01	/	/	0	0.067	37.01	
NO <sub>x</sub>	0.117	64.63	/	/	0	0.117	64.63	

根据《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014），燃气锅炉烟囱不低于 8m，根据业主提供资料，以及现场实际情况，项目排气筒应高于屋顶，设排气筒高度为 20m。

表 4-3 废气污染物产排情况

污染源	污染因子	产生情况	排放情况
-----	------	------	------

		产生量 (t/a)	速率 (kg/h)	浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	排放量 (t/a)	速率 (kg/h)	浓度 (mg/m <sup>3</sup> )
油炸	油烟（有组织）	0.27	0.1	11.25	0.04	0.005	1.67
	油烟（无组织）	0.03	0.00375	1.25	0.03	0.00375	1.25
污水处理站恶臭	NH <sub>3</sub>	0.0001	/	/	0.0001	/	/
	H <sub>2</sub> S	0.00002	/	/	0.00002	/	/
天然气废气	颗粒物	0.03	/	16.57	0.03	/	16.57
	SO <sub>2</sub>	0.067	/	37.01	0.067	/	37.01
	NO <sub>x</sub>	0.117	/	64.63	0.117	/	64.63

## 1.2 废气收集处理措施

### （1）油烟废气

项目油烟经净化处理后，排放浓度为 1.67mg/m<sup>3</sup>，其油烟处理效率和排放浓度均可以达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001），新建排气筒至楼顶排放，对项目周边人群健康和环境空气影响小。

### （2）污水处理站恶臭

加强污水处理站设施封盖处理，同时添加除臭剂。

### （3）异味

评价要求企业投入运营后必须对车间加强日常清理工作（豆渣等及时清理，设备和地面及时清洗，保持干净），以避免废物长期堆置，防治臭气滋生，同时增加车间的送排风系统，确保其臭气浓度低于《恶臭污染排放标准》（GB14554-93）二级标准，对企业内部及周边大气环境影响较小。

### （4）烟熏废气

项目烟熏废气通过车间排风等措施，确保其排放浓度符合排放标准。

### （5）天然气废气

本项目使用燃料为天然气，属于清洁能源，根据提供资料，经产污核算本项目天然气锅炉燃烧后预计产生的二氧化硫排放浓度为 37.01mg/m<sup>3</sup>、氮氧化物排放浓度为 64.63mg/m<sup>3</sup>、颗粒物排放浓度为 16.57mg/m<sup>3</sup>，均可满足《锅炉大气污染物

排放标准》（GB13271-2014）中表 3 的大气污染物特别排放限值。

综上所述，本项目产生的大气污染物通过本环评中的治理措施处理后能达到排放标准，对环境的影响较小。

### 1.3 废气排放情况

表 4-4 大气排放口基本情况表

排放口 编号	排放口名 称	污染 物种 类	排放口地理坐标		排气 筒高 度 m	排气出 口筒内 径 m	排气 温 度℃
			经度	纬度			
DA001	油烟废气 排放口	油烟	112.319016	28.624037	15	0.5	60
DA002	锅炉废气 排放口	颗粒 物、 二氧化 硫、 氮氧化 物	112.319310	28.624177	20	0.5	60

### 1.4 监测计划

根据《排污单位自行监测技术指南 食品制造》（HJ1084-2020）要求，自行监测信息如下。

表 4-5 自行监测信息表

排放口（监测 点位）编号	排放口（监测点 位）名称	污染物名称（监测因子）	监测频 次	是否自 动监测
DA001	油烟废气排放口	油烟	1 次/年	否
DA002	天然气废气排放 口	颗粒物、二氧化硫	1 次/年	否
		氮氧化物	1 次/月	否
/	厂界	硫化氢、氨气、臭气浓度	1 次/年	否

### 1.5 措施可行性分析

油炸油烟：本项目为豆制品及其他食品生产，尚无行业对应的排污许可证申请与核发技术规范。参照《排污许可证申请与核发技术规范 农副食品加工工业-屠宰及肉类加工工业》（HJ860.3-2018）表 8 中废气治理可行技术，加工单元油炸设备废气可行技术为静电油烟处理技术和湿法油烟处理技术，本项目油炸油烟采用静电油烟净化器，属于规范中的可行技术，处理措施可行。

天然气废气：根据《排污许可证申请与核发技术规范 锅炉》（HJ953-2018）中的废气可行技术参考表：燃气锅炉可不进行处理，本项目天然气废气通过管道排放属于规范



中的可行技术，处理措施可行。

#### 排气筒高度合理性分析

①蒸汽发生器天然气废气排气筒：根据《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014）4.5 条规定：每个新建燃煤锅炉房只能设一根烟囱，烟囱高度应根据锅炉房装机总容量确定，新建锅炉房的烟囱周围半径 200m 距离内有建筑物时，其烟囱应高出周围 200m 半径范围的建筑 3m 以上。本项目共设置 1 台蒸汽发生器，设置一根排气筒，排气筒高度为 20m，根据计算项目排放的污染物符合《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014）要求，排气筒高度设置合理。

②油炸油烟排气筒：根据《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）要求“排气筒出口朝向应避开易受影响的建筑物，油烟排气筒的高度、位置等具体规定由省级环境保护部门制定。”根据《饮食业环境保护技术规范》（HJ554-2010）要求：“经油烟净化后的油烟排放口与周边环境敏感目标距离不应小于 20m；饮食业单位所在建筑物高度小于等于 15m 时，油烟排放口应高出屋顶；建筑物高度大于 15m 时，油烟排放口应高于 15m。”本项目油炸油烟排气筒设置在车间西面，与周边环境敏感目标距离较远（大于 100m），项目车间高度约为 12m，油炸油烟经静电油烟净化器处理后由 15m 排气筒排放，排气筒高出屋顶，排气筒高度设置合理。

综上，本项目废气收集及处理措施可行。

## 2、废水

### 2.1 废水排放源强

项目产生的废水主要为职工生活污水和生产过程中产生的生产废水（浸泡、清洗黄豆，地面设备清洗等）。

#### （1）生活污水

本项目劳动定员 20 人，每年工作 300 天，不在厂区内食宿，根据湖南省地方标准《湖南省用水定额》（DB43T388-2014）城市居民生活用水定额指标，不含食宿人员用水量按 50L/d·人计算，则生活用水量约为 1m<sup>3</sup>/d（300m<sup>3</sup>/a），废水排放系数按 80%计，则生活污水排放量为 0.8m<sup>3</sup>/d（240m<sup>3</sup>/a），废水主要污染因子为 pH、COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮、动植物油。

#### （2）生产用水

项目生产废水主要包括豆制品制作过程产生和地面、设备清洗产生的综合废水，根据《豆制品制造行业系数手册》，本项目规等级：<5 吨-原料/天，项目工业废水量产污系数为 21.6t/t 原材料，项目使用黄豆量为 500t/a，则项目污水排放量为 10800t/a，年工作 300 天，则日排放量为 36t/d 废水，COD 产排污系数为  $1.72 \times 10^5 \text{g/t}$  原料，则项目 COD 产生量为 86t/a，氨氮产排污系数为  $1.64 \times 10^3 \text{g/t}$  原料，则项目氨氮产生量为 0.82t/a，总氮产排污系数为  $4.67 \times 10^3 \text{g/t}$  原料，则项目总氮产生量为 2.34t/a。

## **2.2 废水污染防治措施**

### **(1) 生活污水**

项目生活污水依托租赁厂房现有的隔油池、化粪池处理后经市政污水管网排入城北污水处理厂处理后排入资江。

### **(2) 生产废水**

项目生产过程产生的综合废水经企业自建的污水处理站处理后经市政污水管网排入城北污水处理厂处理后排入资江，根据企业现有排水量和长远规划，企业自建污水处理站设计处理规模为 50t/d，具体处理工艺如下图。

本项目厂区污水处理站处理工艺流程如下：

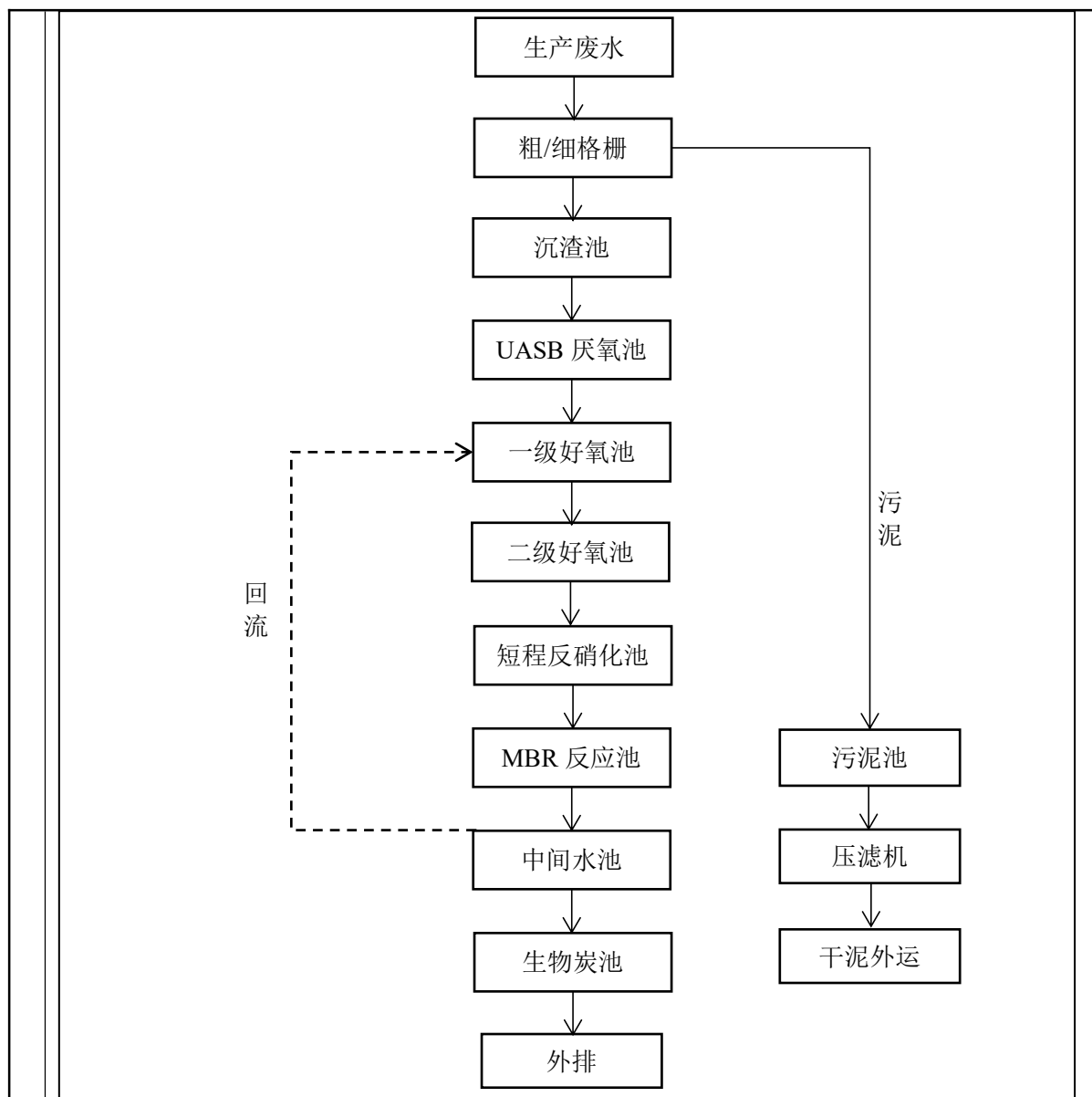


图 4-1 污水处理站工艺流程图

项目废水处理设施工艺流程说明：

#### a、粗细格栅

为避免堵塞水泵，分别设置粗、细格栅两道，生产废水经过粗细两道格栅去除固体飘浮物后进入沉渣池，此过程主要处理悬浮物，处理效率为 60%。

#### b、沉渣池

含有大量密度比水重的细小砂粒、其他小颗粒固体于沉渣池中进行沉淀而去除，然后自流进入污水调节池，此过程主要处理细小悬浮物，处理效率为 20%。

#### c、调节池

污水进入调节池中进行均质均量，削减高峰期水量对后续处理单元的冲击负荷，此过程处理效率为 55%。

#### **d、UASB 厌氧反应池**

由于豆制品类污水有机物浓度高，且可生化性较高，适合将厌氧处理作为预处理，设置 UASB 厌氧反应器可将大部分有机物去除，减轻后续生化处理单元有机负荷。污水经过均匀布水进入反应器底部，污水自下而上地通过厌氧污泥反应池。在反应池的底部有一个高浓度、高活性的厌氧污泥层，大部分有机物在这里被转化为甲烷、二氧化碳和水。由于气态产物（消化气）的搅动和气泡黏附污泥，在污泥层之上形成一个污泥悬浮层，反应池的上部设有三相分离器，完成气、液、固三相的分离，被分离的消化气从上部导出，被分离的污泥则自动滑落到悬浮污泥层，出水则从澄清区流出，此过程去除 COD 效率为 70%。

#### **e、一级好氧池、二级好氧池**

污水经厌氧处理后进入两级好氧池，利用好氧微生物对有机物进行吸附、好氧分解，转化成二氧化碳和水，达到去除污水中有机污染物之目的。同时二级好氧池中大量硝化菌对含氮物质进行好氧硝化，并转化成简单的小分子硝态氮、亚硝态氮，此过程去除氨氮及总氮的效率为 80%。

#### **f、短程反硝化池**

硝态氮、亚硝态氮在缺氧条件下，反硝化菌利用硝态氮及亚硝态氮作为最终电子受体，完成脱氮功能，此过程去除氨氮及总氮的效率为 60%。

#### **g、MBR 反应池**

污水进入 MBR 反应池进一步进行深度好氧处理。污水在反应池中经生物处理，进一步完成对有机污染物质的分解与转化后，利用微滤膜的高效分离完成污水的固液分离，从而达到废水的最终净化效果。设置于反应池中的膜组件可完全取代传统工艺中的二沉池和常规过滤、吸附单元，使水力停留时间（HRT）和污泥龄（SRT）完全分离，并获得稳定、优质的出水水质。增殖的剩余污泥定期排至污泥池，此过程去除 COD 效率为 94%，BOD 为 96%。

MBR 反应池设置投加除磷吸附剂单元，可有效去除总磷，满足达标排放。

#### **h、中间水池**

MBR 反应池出水进入中间水池暂存。

#### i、生物炭池

污水由提升泵泵入生物炭池深度处理单元，通过生物炭吸附生物氧化、过滤等联合功能，最终达到强制脱氮效果，满足水质达标排放，此过程处理效率为 65%。

#### MBR 工艺介绍

MBR 是膜分离技术与生物处理法的高效结合，其起源是用膜分离技术取代活性污泥法中的二沉池，进行固液分离。这种工艺不仅有效地达到了泥水分离的目的，而且具有污水三级处理传统工艺不可比拟的优点：

①高效地进行固液分离，其分离效果远好于传统的沉淀池，出水水质良好，出水悬浮物和浊度接近于零，可直接回用，实现了污水资源化。

②膜的高效截留作用，使微生物完全截留在生物反应器内，实现反应器水力停留时间(HRT)和污泥龄(SRT)的完全分离，运行控制灵活稳定。

③由于 MBR 将传统污水处理的曝气池与二沉池合二为一，并取代了三级处理的全部工艺设施，因此可大幅减少占地面积，节省土建投资。

④利于硝化细菌的截留和繁殖，系统硝化效率高。通过运行方式的改变亦可有脱氮和除磷功能。

⑤由于泥龄可以非常长，从而大大提高难降解有机物的降解效率。

⑥反应器在高容积负荷、低污泥负荷、长泥龄下运行，剩余污泥产量极低，由于泥龄可无限长，理论上可实现零污泥排放。

⑦系统实现 PLC 控制操作管理方便。

本项目生产废水排放量及污染治理措施见下表。

表 4-4 项目排放废水及处理措施一览表

废水类别	本项目废水量 t/a	污染因子	产生浓度 mg/L	产生量 t/a	治理措施和排放去向	排放浓度 mg/L	排放量 t/a
生活污水	240	pH	6~9		隔油池、化粪池处理排入益阳市城北污水处理厂	6~9	/
		COD	350	0.084		153	0.037
		BOD <sub>5</sub>	200	0.048		66	0.016
		NH <sub>3</sub> -N	30	0.0072		5.2	0.001
		SS	250	0.06		183	0.044
		动植物油	20	0.0048		7	0.002
生产	10800	COD	7963	86	自建污水处	145	1.57
		氨氮	76	0.82		6.5	0.07

废水		总氮	217	2.34	理站处理后 排入益阳市 城北污水处 理厂	19.4	0.21
----	--	----	-----	------	-------------------------------	------	------

### 2.3 废水排放达标分析

根据上表可知，项目生活污水经隔油池、化粪池处理后排入益阳市城北污水处理厂处理外排资江，各污染物指标符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。项目生产废水经企业自建的污水处理站处理后进入益阳市城北污水处理厂进一步处理后外排资江，各污染物指标符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。

本项目年工作 300 天，不属于季节性生产的项目，不存在废水处理设施长期停运的情况。

本项目为租赁厂房项目，厂区内雨污水分流，现状厂区东侧下设有市政污水管网，污水经厂区管网收集后纳入市政污水管网，最终排入益阳市城北污水处理厂处理，对项目周围地表水环境无影响。

雨水经厂区雨水管网收集后，纳入周边道路市政雨水管网，采用缓冲式自流排水模式，就近排入内河。

### 2.4 项目废水处理设施及依托污水处理厂可行性分析

#### ①废水处理设施可行性分析

本项目废水主要为生产废水、生活污水，生活污水中污染物浓度较低，在经过隔油池、化粪池处理后经污水管网进入益阳市城北污水处理厂深度处理；生产废水通过厂内自建污水处理设施（工艺：物理处理+厌氧处理+好氧处理，规模：36t/d）处理后经污水管网进入益阳市城北污水处理厂深度处理，所以本项目废水处理方式可行。

#### ②废水排入益阳市城北污水处理厂可行性分析

益阳市城北污水处理厂占地 53360m<sup>2</sup>，总投资约为 26000 万元，设计规模为日处理污水 8 万 t，其中一期(2010 年)4 万吨，二期(2018 年)4 万吨，主要建设污水处理厂 1 座，配套污水收集管网 83km。集污范围主要为益阳市白马上路以南，资江以北，长张高速以西片区，其污水处理工艺采用“氧化沟+纤维转盘滤池”处理

工艺。

本环评从接管现状、水质和水量三方面就废水排入城北污水处理厂可行性进行分析。

①从接管角度

益阳市城北污水处理厂的集污范围主要为益阳市白马上路以南，资江以北，长张高速以西片区，项目位于益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组，属于城北污水处理厂的纳污范围，该区域管网目前已接通，可接纳本项目污水。

②从水质上分析

项目废水水质成分简单，可生化性强，生活污水经隔油池、化粪池预处理后，可达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4三级标准要求，生产废水经过自建污水处理站处理，污水处理工艺属于《豆制品制造行业系数手册》中推荐的处理工艺，处理后废水可达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4三级标准要求，满足益阳市城北污水处理厂接管要求。

③从水量上分析

益阳市城北污水处理厂污水处理采用“氧化沟+纤维转盘滤池”处理工艺，设计处理能力为8万吨/日，城北污水处理厂富余的处理能力约为1万t/d，本项目污水日最大排放量约为36t，仅占其日处理能力的0.0017%，因此，益阳市城北污水处理厂能接受本项目废水，本项目污水依托益阳市城北污水处理厂处理可行。项目废水排放量（36t/d）远小于城北污水处理厂富余的处理能力，不会对其造成水量上的冲击。

## 2.5 废水污染物排放信息表

本项目废水类别、污染物及污染治理设施信息，详见下表。

表4-5 废水类别、污染物及污染治理设施信息表

废水类别	排放去向	排放方式	污染治理设施			排放口编号	排放口设置是否符合要求	排放口类别
			污染治理设施编号	污染治理设施名称	污染治理设施工艺			
生活污水	益阳市城	间接排放	TW001	生活污水处理设施	隔油池、化粪池	DW001	是	一般排放口

生产 废水	北污 水处理 厂		TW002	生产废 水处理 设施	物理+ 厌氧+ 好氧 +MBR	DW002	是	一般 排放 口
----------	----------------	--	-------	------------------	--------------------------	-------	---	---------------

## 2.6 废水非正常排放监控处理措施

当污水处理站发生故障时，废水未经处理直接进入益阳市城北污水处理厂时，会对其处理设施造成一定冲击，为避免生产废水的非正常排放，应采取以下措施：

①严禁污水处理装置超负荷运行，确保废水达标排放。当污水站发生故障时，应停止生产，待污水站恢复正常工作后方可重新生产。

②定期巡查、调节、保养和维修，及时发现有可能引起故障的异常运行苗头，消除事故隐患。

③加强污水站人员的理论和操作技能培训；加强管理和进出水的监测工作，未经处理的废水严禁外排。

## 2.7 营运期废水污染源监测计划

根据《固定污染源排污许可分类管理名录（2019年版）》，本项目属于“八、农副食品加工业 13—其他农副食品加工 139—其他”，执行登记管理。根据《排污单位自行监测技术指南 总则》(HJ819-2017)，提出该项目废水日常监测要求。

表4-6 项目废水自行监测信息表

项目	监测项目	监测布点	监测频次	监测因子	标准限值
1	生产废水	企业总排口 DW002	1次/半年	流量、pH、COD、 BOD、氨氮、总磷、 总氮、动植物油、SS	《污水综合排放标 准》(GB8978-1996) 表4中三级标准

## 3、噪声

### 3.1 噪声源强

表 4-7 噪声污染源源强核算结果及相关参数一览表

设备名称	数量	单台设备源 强	治理措施	降噪效 果	降噪后声压 级
黄豆提升	1 套	75dB	基础减振， 厂房隔声	15dB	65dB
湿豆提升	1 套	70dB			55dB
磨浆、分离、制 浆系统	1 套	85dB			70dB
自动智能烧浆系 统（4 个桶）	1 套	75dB			60dB
自动冲浆豆腐系	1 套	70dB			55dB



统					
老豆腐生产线	2 套	70dB			55dB
油豆腐生产线	1 套	70dB			55dB
全自动豆腐干生 产线	1 套	70dB			55dB
全自动机制千张 生产线	1 套	70dB			55dB
烟熏炉	1 台	80dB			65dB
包装机	1 台	80dB			65dB
蒸汽发生器	1 台	85dB			70dB

### (2) 噪声防治措施

①总平面布置：将高噪声设备设置于距离厂界较远的位置，同时在工厂总体布置上利用建筑物、构筑物来阻隔声波的传播。

②加强治理：设备选型时选择噪声低的设备，对设备采取减振、隔音、建筑屏蔽等措施，采取降噪措施后，噪声水平可降低约 15dB(A)。

③加强管理：建立设备定期维护，保养的管理制度，以防止设备故障形成的非正常生产噪声；加强职工环保意识教育，提倡文明生产，减少人为噪声。

### (3) 厂界噪声达标性分析

表 4-8 主要噪声源距离厂界距离一览表

排放源	源强 (dB(A))	距最近厂界直线距离 (m)			
		东厂界	西厂界	南厂界	北厂界
黄豆提升	65	41	21	8	22
湿豆提升	55	35	37	6	24
磨浆、分离、制浆系统	70	35	37	相邻	30
自动智能烧浆系统 (4 个 桶)	60	38	34	相邻	30
自动冲浆豆腐系统	55	42	20	相邻	30
老豆腐生产线	55	42	20	25	5
油豆腐生产线	55	42	20	2	28
全自动豆腐干生产线	55	42	20	4	26
全自动机制千张生产线	55	42	20	8	22
烟熏炉	65	60	2	5	25
包装机	65	20	42	27	3
蒸汽发生器	70	48	14	30	0

各厂界混合噪声贡献值（综合叠加值）（dB(A)）	46.8	46.4	48.5	43.7
--------------------------	------	------	------	------

本项目厂界噪声最大贡献值为 48.5dB（A），能够满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

#### （4）噪声对周边敏感点的影响分析

本项目的影响对周边敏感点的影响主要为噪声污染，项目四周南侧、东侧、北侧为居民住宅，点声源衰减计算公式为： $\Delta L=10 \log (1/4\pi r^2)$ ，距离点声源  $r_1$ 、 $r_2$ ，噪声衰减计算公式为： $\Delta L=20 \log (r_1/r_2)$ ；式中 $\Delta L$ —衰减量， $r$ —点声源至受声点的距离，经验值，距离增加一倍衰减 6dB(A)。根据计算项目最近距离为 38m，点声源衰减值约为 35dB(A)，通过衰减作用项目噪声对本项目的最大噪声为 45dB(A)，晚间为 45dB(A)，达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准，本项目周边环境造成影响较小。

#### （5）监测要求

根据《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ 819-2017）等法律法规的要求，运营期过程中应对噪声排放进行自行监测，监测计划见表。

表 4-9 运营期噪声环境监测计划

监测项目	监测点	监测内容	监测频率	执行标准
噪声	厂界四周外 1m	等效 A 声级	1 次/季度	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准

### 4、固体废物

本项目产生的固体废物主要生活垃圾及生产过程产生的固体废物。

#### 1、生活垃圾

生活垃圾主要为办公生活垃圾。办公生活垃圾产生量按 0.5kg/d 计算，项目员工 20 人，年工作 300 天，则办公生活垃圾产生量为 3t/a。项目办公生活垃圾须避雨集中堆放，日产日清，统一收集堆放至垃圾站，由环卫部门运往垃圾处理场作无害化处理。因此，该建设单位产生的生活垃圾经处理后不会造成对环境的影响。

#### 2、豆渣

根据物料平衡分析，豆渣产生量为 275t，交由专门的餐厨垃圾处理公司处理。不会对环境造成影响。

### 3、废包装材料

项目购买原辅料时，会有原辅料的包装材料，以及包装过程中的剩余废包装材料，项目废包装材料产生量约为 4t/a，统一收集后堆放至垃圾站，由环卫部门运往垃圾处理场作无害化处理。因此，该建设单位产生的固体废物经处理后不会造成对环境的影响。

### 4、污泥

根据《城市污水处理厂污泥的综合利用》中表述，废水处理设施处理废水时的污泥产生量约为废水总量的 0.3%~0.5%，本环评按 0.5%计。项目生产废水量总计约 10800t/a，则本项目污水处理站产生的污泥量约 54t/a。污泥属于一般固废，收集后定期交由专门单位进行回收处理。

### 5、废油脂

项目油炸豆腐制作油豆腐过程中会产生废油脂，产生量为 0.1t/a。

根据《固体废物鉴别标准通则》（GB34330-2017）和《国家危险废物名录（2021 版）》等相关文件判定，本项目固体废物鉴别分析汇总见下表：

表 4-10 项目固废产生情况及属性判定表

序号	固废名称	产生工序	形态	主要成分	是否属于固废	判定依据
1	豆渣	磨浆	固态	黄豆	是	生产过程中产生
2	废包装材料	包装	固态	纸、塑料	是	
3	污泥	污水处理	固态	污泥	是	
4	废油脂	油炸		废油脂	是	
5	生活垃圾	员工生活	固态	纸屑、蔬菜、瓜果皮等	是	生活办公产生

根据《国家危险废物名录》（2021 版）以及《危险废物鉴别标准通则》（GB5085.7-2019），本项目危险废物属性判定见表 4-11。

表 4-11 项目危险废物属性判定表

序号	固废名称	是否属于危险废物	危废类别	废物代码	主要成分	危险特性
1	豆渣	否	/	SW99	黄豆	/
2	废包装材料	否	/	SW99	纸、塑料	/
3	污泥	否	/	SW99	污泥	/
4	废油脂	否	/	SW99	废油脂	/
5	生活垃圾	否	/	SW99	纸屑、蔬菜、瓜果皮	/

						等																																																	
<p align="center"><b>表 4-12 项目固体废物分析结果汇总表</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>产污环节名称</th><th>固废名称</th><th>形态</th><th>固废属性</th><th>产生量 t/a</th><th>贮存方式</th><th>利用处置方式</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>磨浆</td><td>豆渣</td><td>固态</td><td>黄豆</td><td>275</td><td>堆放</td><td>交专门单位处理</td></tr> <tr> <td>2</td><td>包装</td><td>废包装材料</td><td>固态</td><td>纸、塑料</td><td>4</td><td>袋装</td><td>交环卫部门</td></tr> <tr> <td>3</td><td>污水处理</td><td>污泥</td><td>固态</td><td>污泥</td><td>54</td><td>堆放</td><td>交专门单位处理</td></tr> <tr> <td>4</td><td>油炸</td><td>废油脂</td><td>固态</td><td>废油脂</td><td>0.1</td><td>袋装</td><td>交环卫部门</td></tr> <tr> <td>5</td><td>员工生活</td><td>生活垃圾</td><td>固态</td><td>纸屑、蔬菜、瓜果皮等</td><td>3</td><td>桶装</td><td>交专门单位处理</td></tr> </tbody> </table> <p><b>生活垃圾影响分析</b></p> <p>本项目生活垃圾交环卫部门统一处理，餐厨垃圾交专门单位处理，拟于厂区内设置若干个垃圾收集箱，可满足本项目生活垃圾的存储需求，且生活垃圾及时清运，不会对外环境产生污染影响。</p> <p><b>一般工业固废影响分析</b></p> <p>豆渣交专门单位处理，污泥交专门单位回收处理，其他固废交环卫部门处理，一般固废暂存间的建设应满足一般工业固体废物执行《一般固体废物分类与代码》（GB/T39198-2020）、《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）相关要求，采取上述措施后对环境影响较小。</p> <p>综上，在做到以上固体废物防治措施后，本项目产生的固废均能得到合理有效的收集、存储和处置，其全过程不对外环境产生不良影响。</p> <p><b>5、地下水、土壤污染影响及防治措施</b></p> <p>根据《环境影响评价技术导则地下水环境》(HJ610-2016)，本项目在其附录 A</p>								序号	产污环节名称	固废名称	形态	固废属性	产生量 t/a	贮存方式	利用处置方式	1	磨浆	豆渣	固态	黄豆	275	堆放	交专门单位处理	2	包装	废包装材料	固态	纸、塑料	4	袋装	交环卫部门	3	污水处理	污泥	固态	污泥	54	堆放	交专门单位处理	4	油炸	废油脂	固态	废油脂	0.1	袋装	交环卫部门	5	员工生活	生活垃圾	固态	纸屑、蔬菜、瓜果皮等	3	桶装	交专门单位处理
序号	产污环节名称	固废名称	形态	固废属性	产生量 t/a	贮存方式	利用处置方式																																																
1	磨浆	豆渣	固态	黄豆	275	堆放	交专门单位处理																																																
2	包装	废包装材料	固态	纸、塑料	4	袋装	交环卫部门																																																
3	污水处理	污泥	固态	污泥	54	堆放	交专门单位处理																																																
4	油炸	废油脂	固态	废油脂	0.1	袋装	交环卫部门																																																
5	员工生活	生活垃圾	固态	纸屑、蔬菜、瓜果皮等	3	桶装	交专门单位处理																																																

地下水环境评价行业分类表中无分属类别，可不开展地下水环境影响评价工作；同时根据《环境影响评价技术导则土壤环境（试行）》（HJ964-2018）附录 A，项目行业类别为“其他行业”，土壤环境影响评价项目类别为 IIIV 类，因此项目不开展土壤环境影响评价。

企业已对废水处理站地面采取了防渗措施，确保废水不发生泄漏从而污染至地下水。本项目无污染土壤及地下水环境的途径，不会对土壤及地下水环境产生影响。

## 6、环境风险

本项目不涉及《有毒有害大气污染物名录》、《有毒有害水污染物名录》及《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ/T169-2018）附录 B 中表 B.1 和表 B.2 中的环境风险物质，且本项目不涉及《危险化学品重大危险源辨识》（GB18218-2018）中表 1 和表 2 中的环境风险物质。

### （1）环境风险防范措施

#### 1）物料运输、储存防范措施

①物料装卸运输应执行《汽车危险货物运输装卸作业规程》（JT/T31145-1991），《汽车危险货物运输规则》（JT3130-1988），《机动车辆安全规范》（GB10827-1989），《工业企业厂内铁路、道路运输安全规程》（GB4387-1994）等有关要求。

②各类物料应按要求分区、分类存放，并在各类存放区设置标识，仓库地面进行硬化、防渗处理。

#### 2）生产风险防范措施

①生产厂房严格按照要求落实耐火等级、防爆等级，应满足防火要求。

②建立科学、严格的生产操作规程和安全管理体系，做到各车间、工段生产、安全都有专业人员专职负责。同时公司设专职巡检员，对厂区进行巡检。

③加强安全生产教育。安全生产教育包括日常安全教育以及外来人员安全教育等。让所有员工了解本厂各种原材料物理化学性质和毒理学性质、防护措施、环境影响等。

④为避免火灾事故的发生，生产车间内严禁抽烟，禁止明火。

⑤厂房内按照规定配置适量手提式干粉灭火器、泡沫灭火器、二氧化碳灭火

器。

## 7、生态环境影响

本项目用地范围内无生态环境保护目标，本评价不再开展生态环境影响分析。

## 8、电磁辐射

本项目不属于广播电台、差转台、电视塔台、卫星地球上行站、雷达等电磁辐射类项目，本评价不再开展电磁环境影响分析。

## 9、环保投资

本项目总投资 300 万元，根据项目排污情况分析，估计环保投资约 40.5 万元，环保投资占项目总投资 13.5%。项目环保投资估算见表 4-13。

表 4-13 环保投资估算一览表

序号	污染源		环保项目	投资估算金额（万元）
1	废气	油烟废气	集气罩+油烟净化器+排气筒	3
		污水处理站恶臭	加盖封闭、除臭剂	2
		车间异味	加强机械通风	0.5
2	废水	生活污水	依托现有设施隔油池、化粪池	0
		生产废水	自建污水处理站	30
3	噪声		优选低噪声设备，经建筑隔声、减震、距离衰减等	2
4	固体废弃物	生活垃圾	垃圾桶、环卫处理	1.0
		生产固废	固废暂存间	2
5	合计			40.5

## 10、项目竣工环保验收

根据《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评〔2017〕4 号）以及其他有关规定，本项目建成投入初步运营后，建设单位需进行项目竣工环保自主验收整改。自主环保竣工验收参照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）进行。

建设单位是建设项目竣工环境保护验收的责任主体，应当按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）《建设项目竣工环境保

护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部办公厅 2018 年 5 月 16 日印发）规定的程序和标准，组织对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告，公开相关信息，接受社会监督，确保建设项目需要配套建设的环境保护设施与主体工程同时投产或者使用，并对验收内容、结论和所公开信息的真实性、准确性和完整性负责，不得在验收中弄虚作假。

建设项目竣工后，除需要取得排污许可证的水和大气污染防治设施外，其他环境保护设施的验收期限一般不超过 3 个月，需要对该类环境保护设施进行调试或者调整的，验收期限可以适当延期，但最长不超过 12 个月。根据《排污许可证管理暂行规定》，项目不在《固定污染源排污许可分类管理名录(2019 年版)》规定的重点管理行业内，属于简化管理，需申领排污许可证，应在全国排污许可证管理信息平台填报申请。企业应在项目建设完成后及时对环保设施进行验收。

本项目竣工环保验收内容见表 4-14。

**表 4-14 竣工环保验收一览表**

验收项目		主要监测因子	验收环保措施内容	验收标准
废气	油烟废气	油烟	集气罩收集+油烟净化器+排气筒	《餐饮业油烟排放标准》（DB31/844-2014
	车间异味	硫化氢、氨	机械通风	达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）中的二级标准
	污水处理站恶臭	硫化氢、氨	加盖、加除臭剂	达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）中的二级标准
废水	生活污水	pH、COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、氨氮、	隔油池、化粪池	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准
	生产废水	总磷、总氮、动植物油、SS	自建污水处理站	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准
噪声	厂界噪声	噪声	优选低噪声设备，经建筑隔声、减震、距离衰减	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准
固体废物	生活垃圾	生活垃圾	设垃圾桶，对生活垃圾、一般固废进行分类收集，由环卫部门统一清运	/
	一般固废	废包装物		/

环境 监测 管理	排污（放）口规范化设置，管理文件，监测计划，定期检查记录环评批复要求的落实情况； 废气：排气筒按照要求安装标志牌、预留监测采样口，设置环境保护图形标志； 噪声：固定噪声源对厂房边界最大影响处，设置噪声监测点； 固废：设置专用的贮存设施、堆放场地，在固废贮存场所设置醒目的环境保护标志牌。
排污 许可	本项目执行排污简化管理，需向益阳市生态环境局资阳分局申请排污许可证。
<b>11、排污许可</b>  根据《固定污染源排污许可分类管理名录（2019 年版）》本项目属于“八、农副食品加工业 13—其他农副食品加工 139—其他”，执行登记管理：建设单位应当在启动生产设施或者在实际排污之前参照《排污许可证申请与核发技术规范总则》（H1942-2018）要求进行排污许可登记。	



## 五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	油烟废气	油烟	集气罩收集+油烟净化器+排气筒	《餐饮业油烟排放标准》(DB31/844-2014)
	天然气燃烧废气	颗粒物、二氧化硫、氮氧化物	排气筒排放	《锅炉大气污染物排放标准》(GB 13271-2014)表3中特别排放要求限值
	车间异味	硫化氢、氨	机械通风	达到《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)中的二级标准
	烟熏	烟熏废气	机械排风	达到《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)中的二级标准
	污水处理站恶臭	硫化氢、氨	加盖、加除臭剂	达到《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)中的二级标准
地表水环境	生活污水	pH、COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、氨氮、总磷、总氮、动植物油、SS	隔油池、化粪池	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中三级标准
	生产废水		自建污水处理站	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中三级标准
声环境	厂界	Leq (A)	选用低噪声设备,厂区合理布局,厂房隔声、距离衰减及设置减振基础等措施,风机等噪声设备可通过合理利用吸声材料,使用消声器等措施来降低噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准

电磁辐射	/	/	/	/
固体废物	一般固废：一般固废暂存间、防风、防雨、防渗漏设施；			
土壤及地下水污染防治措施	厂区地面做分区防渗处理			
生态保护措施	不涉及			
环境风险防范措施	不涉及			
其他环境管理要求	<p>(1) “三同时”管理要求</p> <p>本项目建设过程中，应严格执行“三同时”管理制度，建设单位应保证项目主体工程的设计、建设和污染防治设施工程的设计、建设同时进行，保证生产过程中产生污染的过程与污染防治设施对污染进行治理同步进行。</p> <p>(2) 竣工环境保护验收管理要求</p> <p>根据国家新修订的《建设项目环境保护管理条例》，已取消建设项目竣工验收环境保护验收行政许可，改为建设单位自主验收。建设项目竣工后，建设单位应及时委托有能力的技术机构编制验收监测报告，如实查验、监测、记载建设项目环境保护设施的建设和调试情况。</p> <p>(3) 排污许可</p> <p>根据《固定污染源排污许可分类管理名录》（2019年版），本项目属于登记管理，排污单位应当在启动生产设施或者发生实际排污之前申请取得排污许可证。</p>			

## 六、结论

本项目符合国家产业政策，选址合理，项目在营运过程中只要充分落实完善好本评价提出的各项环保措施，有效地防治废水、废气、噪声及固体废物带来的污染和危害，确保各项污染物达到国家规定的排放标准，污染物对环境保护目标及周围环境影响较小，项目营运对周边环境的影响可接受。从环境保护角度分析，项目的建设是可行的。

附表 1

建设项目污染物排放量汇总表

项目 分类	污染物名称	现有工程 排放量（固体废物 产生量）①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废物 产生量）③	本项目 排放量（固体废物产 生量）④	以新带老削减量 （新建项目不填）⑤	本项目建成后 全厂排放量（固体废 物产生量）⑥	变化量 ⑦
废气	SO <sub>2</sub>	/	/	/	/	/	/	/
	NO <sub>x</sub>	/	/	/	/	/	/	/
	颗粒物	/	/	/	/	/	/	/
	油烟	/	/	/	0.03t/a	/	0.03t/a	+0.03t/a
废水	COD	/	/	/	1.58t/a	/	1.58t/a	+1.58t/a
	氨氮	/	/	/	0.07t/a	/	0.07t/a	+0.07t/a
一般工 业 固体废 物	生活垃圾	/	/	/	3t/a	/	3t/a	+3t/a
	豆渣	/	/	/	275t/a	/	275t/a	+275t/a
	废包装材料	/	/	/	4t/a	/	4t/a	+4t/a
	污泥	/	/	/	54t/a	/	54t/a	+54t/a
	废油脂	/	/	/	0.1t/a	/	0.1t/a	+0.1t/a

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①

## 附件 1 委托书

湖南宏康环境科技有限公司：

根据建设项目有关管理规定和要求，兹委托你单位对益阳市新立豆制品有限公司年产1200吨豆制品建设项目进行环境影响评价，望贵单位接到委托后，按照国家有关环境保护要求尽快开展该项目的评价工作。本公司对提供的相关资料的真实性负责。

特此委托！

益阳市新立豆制品有限公司

2023年8月



## 附件 2 营业执照

统一社会信用代码 91430902MACLK8DM1N		<b>营 业 执 照</b> (副本) 副本编号: 1-1		 <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
名 称	益阳市新立豆制品有限公司	注 册 资 本	贰佰万元整	
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2023年06月25日	
法 定 代 表 人	崔夏立	住 所	湖南省益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组	
经 营 范 围	许可项目: 豆制品制造; 食品生产; 食品销售(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以批准文件或许可证件为准)			
登记机关				
2023 年 6 月 25 日				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 附件 3 租赁合同

# 仓库租赁合同

出租方：(以下简称甲方) 肖云廷

住址：益阳市资阳区白露铺胡包仑组

身份证号：430902199012074510

承租方：(以下简称乙方) 崔霞

住址：湖南省益阳市资阳区长善镇五星村东桥组 1 号

身份证号：430902198404155016

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互利，诚实信用的原则，经双方充分协商一致，现就甲方位于资阳区的仓库租赁给乙方事宜达成如下条款：

### 第一条 标的物 and 定义

1、仓库：甲方拥有的位于益阳市资阳区白露铺社区胡包仑组仓库（包含房屋一楼六间门面在内，总面积 1200 平方）

2、仓库使用权：指按仓库用途对仓库进行使用的权利，包括但不限于对仓库资产进行使用，按照乙方标准进行维修，装修的权利，但乙方进行装修应知会甲方。

3、仓库经营权：指独立使用仓库的土地及房屋，地上建筑物，对仓库独立自主经营管理并承担由此产生的债权债务，税务，以及享有和支配仓库收益的权力。

4、本合同标的是乙方自主经营甲方仓库而形成的租赁关系。

### 第二条 租赁期限、用途

1、租赁期限：八年

2、用途为：豆制品加工及相关产品销售。

### 第三条 租金支付方式、押金

- 1、乙方支付甲方租金：92000 元整（一年一交）
2. 乙方交纳押金：10000 元整（终止合同时退还押金，不计利息）。
- 3、租金每年递增百分之五，给与乙方装修期一个月（每年七月一十八收租）
- 4、乙方要按时支付甲方的款项，不得拖欠，否则，每推迟一天乙方要承担违约金

#### 第四条 双方的承诺和保证

- 1、甲方协助处理乙方在经营过程中与包括政府职能部门、仓库相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。
2. 甲方同意乙方在租赁期限内对标的物装修、设备改造。
- 3、租赁期内，甲方不得将本仓库所有产物转让、转租，该行为将视为违约。
- 4、租赁期内，甲方不得扰乱乙方的正常经营秩序。
5. 乙方拥有完全合法的权利和授权履行本合同项下的业务。
6. 租赁期内，乙方自主经营豆制品加工必须遵守国家 and 政府制定的相关法律法规，否则，所造成的后果由乙方负责承担。

#### 第五条 双方的权利义务

- 1、甲方有权按合同收取租金。
2. 租赁期内，甲乙双方无权将本仓库转租第三方经营，如任一方转租必须通过对方同意并达成共识方可生效，如不经对方同意转租第三方所多得的款项全部归对方所有，视转租方违约。
- 3、因政府规划，房屋拆迁等，导致乙方无法经营的，乙方有权单方解除本合同，退还乙方押金和未到期的租金，并仓库装修等事物的补偿款归乙方所有。
4. 乙方在租赁期内负责仓库的一切安全责任。若出现安全事故问题，由乙方全部承担法律责任及赔偿义务（乙方必须购买仓库安全生产保险）



## 第六条 违约责任

1. 违反本合同相关约定的：

2. 如甲方在租赁期内转租第三方等违约行为，乙方有权单方解除合同，甲方应向乙方支付违约金 一 万元，如乙方转租第三方等违约行为，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金 万。

## 第七条 不可抗力

1、本合同所指的不可抗力指的是自然灾害，战争等不能预见，不能避免并不能克服的客观情况。任何政府部门做出的任何具体行政行为不属于本合同约定之不可抗力事件。

## 第八条 解除和终止

- 1、合同到期后，乙方在同等条件下有优先租赁权。
- 2、甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- 3、甲方私下组织人员破坏乙方生产经营，乙方有权解除合同。

## 第九条 其他

1、本合同所发生的一切争议，双方协商解决，协商不成，任一方均可向资阳区人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，双方另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，  
双方签字生效。

甲方：肖志强

乙方：崔夏立

2023 年 6 月 18 日

## 附件 4 用地证明

### 证 明

益阳市新立豆制品有限公司位于益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组(地理坐标: 经度 112 度 19 分 8.913 秒, 纬度 28 度 37 分 26.729 秒), 租用益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组的闲置厂房, 建设年产 1200 吨豆制品的建设项目。项目性质为新建, 用地面积为 1200 平方米, 项目租赁用地属于建设用地。

特此证明!

湖南益阳长春经济开发区白鹿铺社区居民委员会





附件 5 检测报告

No.: ZXJC【2023】10-015



中鑫检测  
Hunan Zhongxin Technology Co., Ltd



211812052258

检测报告

TEST REPORT

项目名称:	益阳市新立豆制品有限公司年产 1200 吨豆制品建设项目
检测类别:	委托检测
委托单位:	湖南清一环保科技有限公司
报告日期:	2023 年 11 月 03 日

湖南中鑫检测技术有限公司

Hunan Zhongxin Technology Co., Ltd

(检验检测专用章)

湖南中鑫检测技术有限公司  
邮编 (Post Code): 410000

地址 (Add): 湖南省长沙市雨花区振华路 519 号国际创新城 16 幢 5 楼 502 房  
联系电话 (Tel): 0731-85221809/19186990082

第 1 页 共 5 页

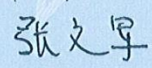


## 报告说明

- (1) 报告无编制、审核、签发人签名，或涂改，或未盖本公司检验检测专用章、CMA 章及骑缝章无效。
- (2) 本检测报告仅代表检测时委托方提供的工况条件下的检测结果。
- (3) 送检样品仅对分析检测数据负责，不对样品来源负责。
- (4) 对本报告若有疑问，请向本公司质量部查询，来函来电请注明报告编号。对检测结果若有异议，应于收到本报告之日起五日内向本公司质量部提出复检申请。对于性能不稳定、不易留样以及送检量不足以复检的样品，恕不受理复检。
- (5) 本检测报告及本公司名称未经本公司同意不得作为产品标签、广告、商业宣传使用。
- (6) 本检测报告部分复印无效，全部复印件未重新盖章无效。
- (7) “\*”号标记项目为分包项目。
- (8) 检测结果小于检测方法最低检出限时，用检出限加“L”来表示；若检测结果无最低检出限时，用“ND”来表示。

报告编制：李 微 

报告审核：谭姣艳 

报告签发：张文军 

签发时间：2023年11月03日



## 1 基础信息

检测类别	委托检测	样品类型	环境空气、噪声
委托单位	湖南清一环保科技有限公司	委托地址	湖南省益阳市资阳区
受检单位	益阳市新立豆制品有限公司	受检地址	益阳市资阳区长春镇白鹿铺社区胡包仑组
采样日期	2023.10.23-10.25	分析日期	2023.10.24-10.26
采样人员	李鹏、詹英华	分析人员	鲁丁

## 2 检测内容

类别	检测点位	检测项目	检测频次
环境空气	当季下风向 G1	硫化氢、氨	3 次/天, 3 天
噪声	厂界北侧相邻居民点 N1、厂界南面 44m 居民点 N2、厂界西南侧 35m 居民点 N3	等效连续 A 声级 dB(A)	2 次/天(分昼夜), 1 天

## 3 检测方法及使用仪器

### (一) 样品采集

类别	技术规范
环境空气	《环境空气质量手工监测技术规范》 HJ 194-2017 及修改单

### (二) 样品分析

类别	检测项目	分析方法	使用仪器	方法检出限
环境空气	氨	《环境空气和废气 氨的测定 纳氏试剂分光光度法》 HJ 533-2009	双光束紫外可见分光光度计 T2602	0.01mg/m <sup>3</sup>
	硫化氢	《空气和废气监测分析方法》第四版增补版第三篇 第一章 十一 (二) 亚甲基蓝分光光度法 (B)	双光束紫外可见分光光度计 T2602	0.001mg/m <sup>3</sup>

### (三) 现场测试

噪声	等效连续 A 声级	《声环境质量标准》 GB3096-2008	多功能声级计 AWA5688	/dB (A)
----	-----------	-----------------------	----------------	---------

\*\*\*\*\*

湖南中鑫检测技术有限公司  
邮编 (Post Code): 410000

地址 (Add): 湖南省长沙市雨花区振华路 519 号国际创新城 16 幢 5 楼 502 房  
联系电话 (Tel): 0731-85221809/19186990082

第 3 页 共 5 页



## 4 检测结果

## 4.1 环境空气检测结果

表 4-1-1 环境空气检测结果

采样日期	检测点位	检测项目	检测结果			参考 限值	是否 达标
			第一次	第二次	第三次		
10月23日	当季下风向 G1	氨 (mg/m <sup>3</sup> )	0.04	0.03	0.04	0.2	是
		硫化氢 (mg/m <sup>3</sup> )	0.001L	0.001L	0.001L	0.01	是
10月24日	当季下风向 G1	氨 (mg/m <sup>3</sup> )	0.05	0.04	0.04	0.2	是
		硫化氢 (mg/m <sup>3</sup> )	0.001L	0.001L	0.001L	0.01	是
10月25日	当季下风向 G1	氨 (mg/m <sup>3</sup> )	0.04	0.04	0.04	0.2	是
		硫化氢 (mg/m <sup>3</sup> )	0.001L	0.001L	0.001L	0.01	是
备注	参考限值来源于《环境影响评价技术导则大气环境》HJ 2.2-2018 表 D.1 其他污染物空气质量浓度参考限值。						

表 4-1-2 气象参数

监测日期	天气	风向	风速 (m/s)	湿度(%)	气温 (°C)	气压 (kPa)
10月23日	晴	南	2.1	56-62	21.5-24.2	100.09-100.15
10月24日	晴	南	1.9	69	24.8-25.3	101.09-101.15
10月25日	阴	北	1.5	78-79	18.6-19.1	101.15-101.18

## 4.2 噪声检测结果

表 4-2 噪声检测结果

检测点位	检测时间		检测结果（Leq（dB（A））	参考 限值	是否 达标
厂界北侧相邻居民点 N1	10 月 24 日	昼间	52.3	60	是
厂界南面 44m 居民点 N2		夜间	43.6	50	是
		昼间	51.3	60	是
厂界西南侧 35m 居民 点 N3		夜间	42.1	50	是
		昼间	52.0	60	是
		夜间	43.1	50	是
备注	参考限值来源于《声环境质量标准》GB3096-2008 表 1 中 2 类标准 限值。				

\*\*\*\*报告结束\*\*\*\*

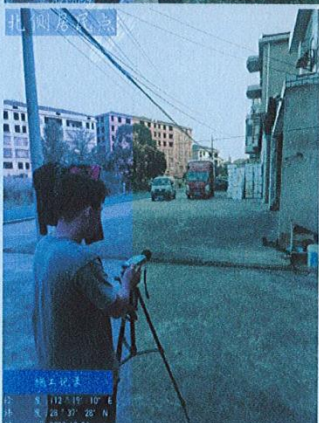
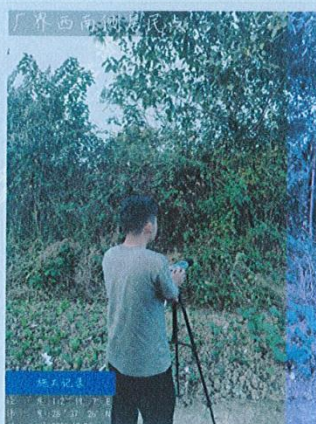
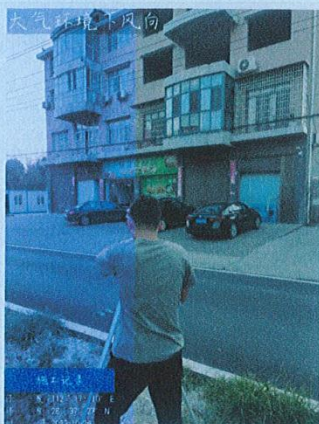
湖南中鑫检测技术有限公司  
邮编 (Post Code): 410000

地址 (Add): 湖南省长沙市雨花区振华路 519 号国际创新城 16 幢 5 楼 502 房  
联系电话 (Tel): 0731-85221809/19186990082

第 4 页 共 5 页



附件 1: 现场采样照片



湖南中鑫检测技术有限公司  
章

湖南中鑫检测技术有限公司  
邮编 (Post Code): 410000

地址 (Add): 湖南省长沙市雨花区振华路 519 号国际创新城 16 幢 5 楼 502 房  
联系电话 (Tel): 0731-85221809/19186990082

第 5 页 共 5 页



## 附件 6 项目建设周边意见

### 建设项目环境影响评价公众意见表

填表日期 2023 年 11 月 6 日

项目名称	益阳市新立豆制品有限公司年产 1200 吨豆制品建设项目
一、本页为公众意见	
与本项目环境影响和环境保护措施有关的建议和意见（注：根据《环境影响评价公众参与办法》规定，涉及征地拆迁、财产、就业等与项目环评无关的意见或者诉求不属于项目环评公参内容）	<p>同意</p> <p>(填写该项内容时请勿涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私等内容，若本页不够可另附页)</p>



二、本页为公众信息	
(一) 公众为公民的请填写以下信息	
姓 名	
身份证号	
有效联系方式 (电话号码或邮箱)	
经常居住地址	____省____市____县(区、市)____乡(镇、街道)____村(居委会)____村民组(小区)
是否同意公开个人信息 (填同意或不同意)	(若不填则默认为不同意公开)
(二) 公众为法人或其他组织的请填写以下信息	
单位名称	长岭镇白鹿铺社区
工商注册号或统一社会信用代码	55430902MEA75045XM
有效联系方式 (电话号码或邮箱)	曹立江 1536737772
地 址	湖南省益阳市资阳县(区、市)长岭镇(镇、街道)4284路板桥路
<p>注：法人或其他组织信息原则上可以公开，若涉及不能公开的信息请在此栏中注明法律依据和不能公开的具体信息。</p>	

# 建设项目环境影响评价公众意见表

填表日期 2023 年 11 月 6 日

项目名称	益阳市新立豆制品有限公司年产 1200 吨豆制品建设项目
一、本页为公众意见	
与本项目环境影响和环境保护措施有关的建议和意见（注：根据《环境影响评价公众参与办法》规定，涉及征地拆迁、财产、就业等与项目环评无关的意见或者诉求不属于项目环评公参内容）	同意
(填写该项内容时请勿涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私等内容，若本页不够可另附页)	



二、本页为公众信息	
(一) 公众为公民的请填写以下信息	
姓 名	肖石其
身份证号	432301197210094516
有效联系方式 (电话号码或邮箱)	15897372385
经常居住地址	湖南省益阳市资阳县(区、市)甘露(镇、街道)新屋村(居委会)新屋村民组(小区)
是否同意公开个人信息 (填同意或不同意)	同意 (若不填则默认为不同意公开)
(二) 公众为法人或其他组织的请填写以下信息	
单位名称	
工商注册号或统一社会信用代码	
有效联系方式 (电话号码或邮箱)	
地 址	____省____市____县(区、市)____乡(镇、街道)____路____号
<p>注：法人或其他组织信息原则上可以公开，若涉及不能公开的信息请在此栏中注明法律依据和不能公开的具体信息。</p>	

## 建设项目环境影响评价公众意见表

填表日期 2023 年 11 月 6 日

项目名称	益阳市新立豆制品有限公司年产 1200 吨豆制品建设项目
一、本页为公众意见	
与本项目环境影响和环境保护措施有关的建议和意见（注：根据《环境影响评价公众参与办法》规定，涉及征地拆迁、财产、就业等与项目环评无关的意见或者诉求不属于项目环评公参内容）	<p>同意</p> <p>（填写该内容时请勿涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私等内容，若本页不够可另附页）</p>

二、本页为公众信息	
(一) 公众为公民的请填写以下信息	
姓 名	肖建辉
身份证号	432301196606114558
有效联系方式 (电话号码或邮箱)	13873797275
经常居住地址	湖南省益阳市资阳县(区、市)益阳(镇、街道)新屋村(居委会)相岭村民组(小区)
是否同意公开个人信息 (填同意或不同意)	同意 (若不填则默认为不同意公开)
(二) 公众为法人或其他组织的请填写以下信息	
单位名称	
工商注册号或统一社会信用代码	
有效联系方式 (电话号码或邮箱)	
地 址	____省____市____县(区、市)____乡(镇、街道)____路____号
<p>注：法人或其他组织信息原则上可以公开，若涉及不能公开的信息请在此栏中注明法律依据和不能公开的具体信息。</p>	



建设项目环境影响评价公众意见表

填表日期 2023 年 11 月 6 日

项目名称	益阳市新立豆制品有限公司年产 1200 吨豆制品建设项目
一、本页为公众意见	
与本项目环境影响和环境保护措施有关的建议和意见（注：根据《环境影响评价公众参与办法》规定，涉及征地拆迁、财产、就业等与项目环评无关的意见或者诉求不属于项目环评公参内容）	同意
(填写该项内容时请勿涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私等内容，若本页不够可另附页)	

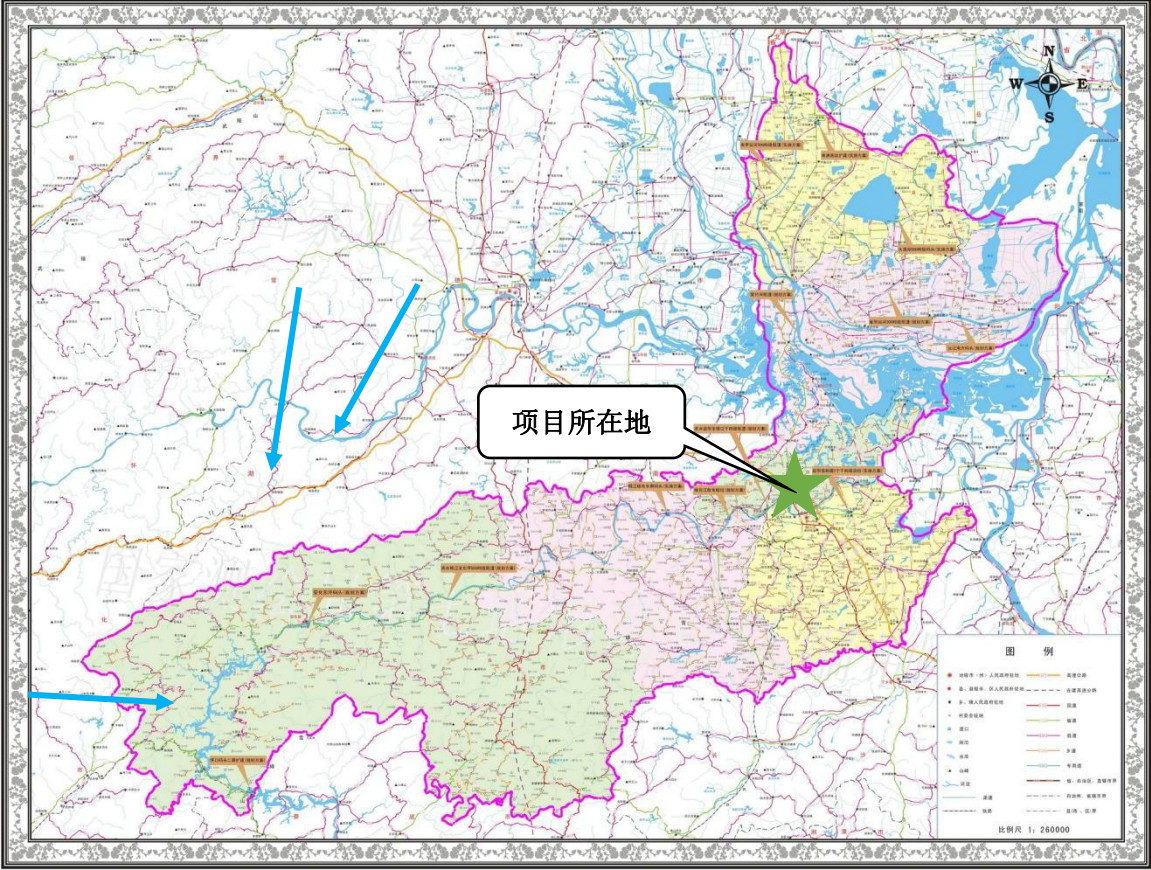
二、本页为公众信息	
(一) 公众为公民的请填写以下信息	
姓 名	肖群仙
身份证号	4323197111204601
有效联系方式 (电话号码或邮箱)	137 8737 1720
经常居住地址	湖南省益阳市资阳县(区、市)长安乡(镇、街道)胡包村(居委会) 村民组(小区)
是否同意公开个人信息 (填同意或不同意)	同意。 (若不填则默认为不同意公开)
(二) 公众为法人或其他组织的请填写以下信息	
单位名称	
工商注册号或统一社会信用代码	
有效联系方式 (电话号码或邮箱)	
地 址	____省____市____县(区、市)____乡(镇、街道)____路____号
<p>注：法人或其他组织信息原则上可以公开，若涉及不能公开的信息请在此栏中注明法律依据和不能公开的具体信息。</p>	

附图一 项目地理位置图





附图二 项目区域水系图

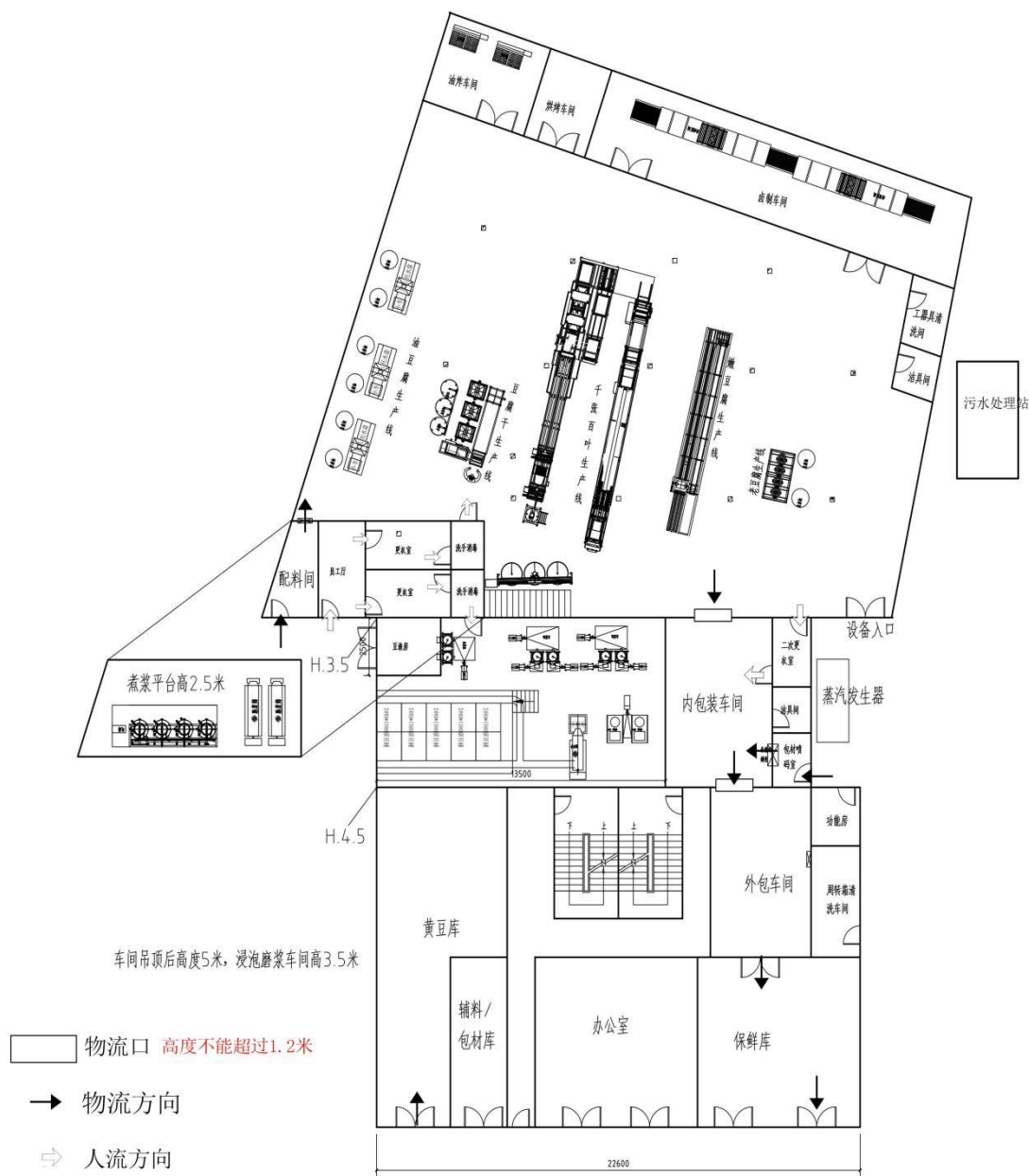


附图三 项目敏感点位置示意图

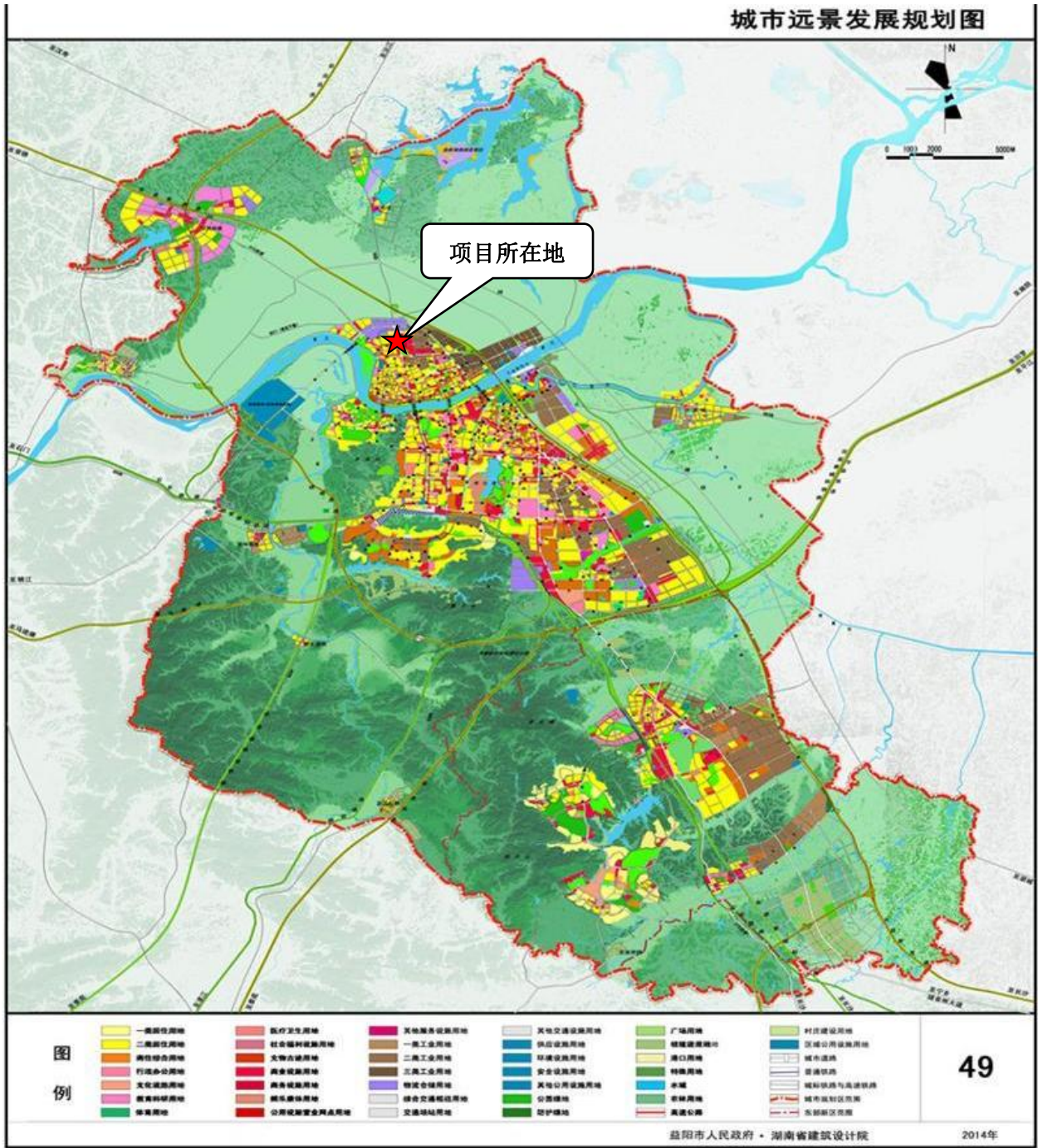




附图四 项目平面布置图



附图五 项目所在区域土地利用规划图





附图六 项目污水纳污证明

证明

兹有我村新立豆制品有限责任公司所在地排放污水以进入地下管道，  
进入城北污水处理厂，属于城北污水处理厂纳污范围，特此证明。

长春镇白鹿铺社区胡包仓组

2023年11月6日



项目位于资阳区清水潭村。服务范围为益阳市资江以北片区，具体为白马山路以南、资江以北、长常高速以西片区，规划（2020年）总服务面积为18.2平方公里。  
城北片区现有排水管道总长度约25公里，涵洞明渠10.9公里。



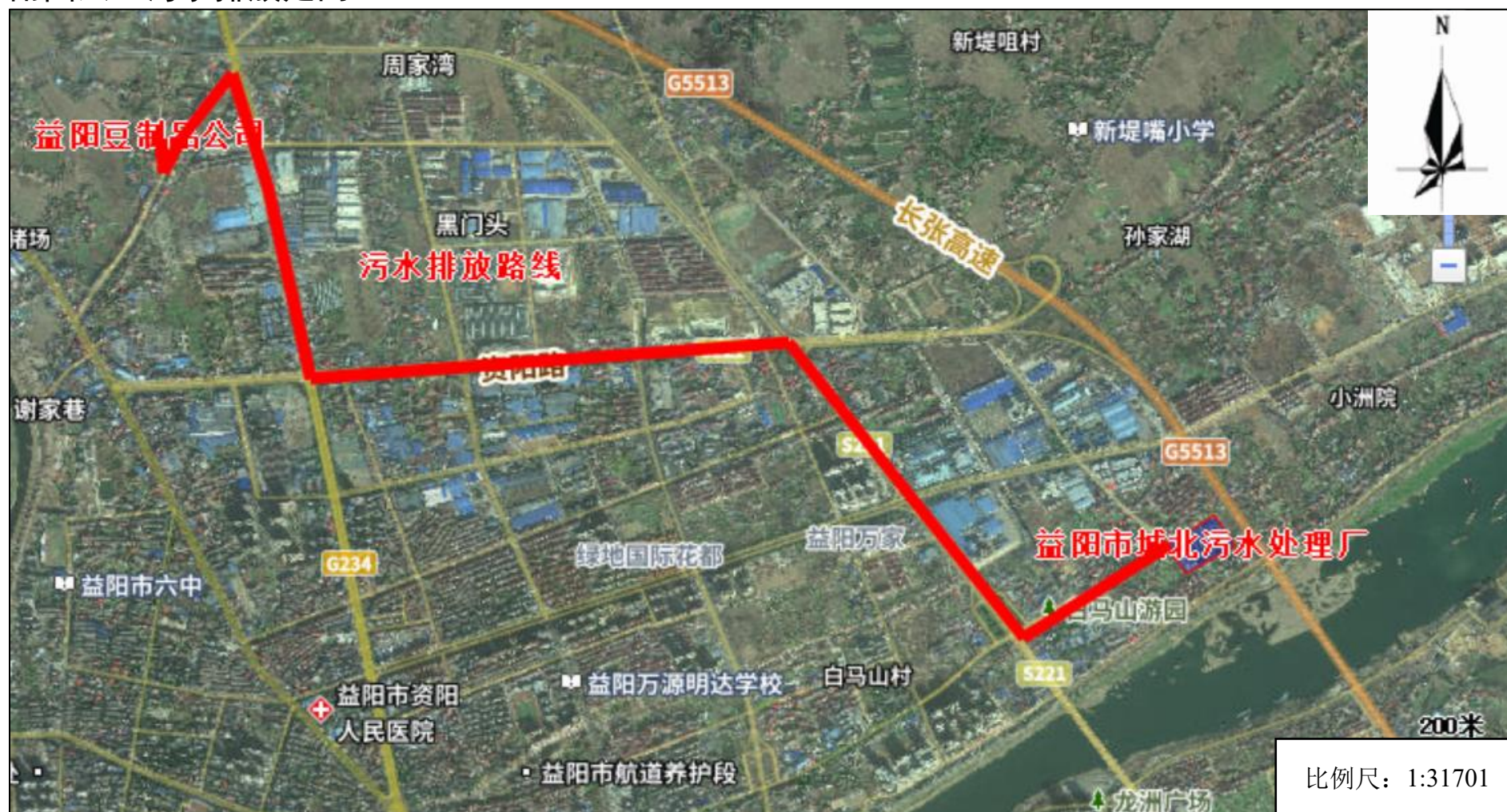
城北污水处理厂管网现状及服务范围

附图七 污水处理厂纳污范围图





附图八 污水排放走向





附图九 现场照片

	
项目东北侧居民	项目东侧居民
	
项目西南侧	项目北侧
	
项目西侧	项目西北侧





项目厂房东侧



项目生产厂房现状



新建污水处理设施点



北侧相邻闲置厂房