

# 益阳市赫山区奎星老年公寓项目地块 第一阶段土壤污染状况调查报告



委托单位： 益阳市奎星老年公寓有限公司

编制单位： 湖南协作环保科技有限公司

二〇二二年十二月

# 目录

1、 前言 .....	1
2、 概述 .....	3
2.1 调查目的和原则 .....	3
2.1.1 调查目的 .....	3
2.1.2 调查原则 .....	4
2.2 调查范围 .....	5
2.3 调查依据 .....	7
2.3.1 法律法规及文件 .....	7
2.3.2 技术规范 .....	8
2.4 调查方法 .....	9
2.5 调查程序 .....	9
3、 地块概况 .....	12
3.1 区域环境概况 .....	12
3.1.1 地形、地貌 .....	12
3.1.2 地质、地震 .....	12
3.1.3 气候气象 .....	14
3.1.4 河流水系 .....	14
3.1.5 土壤 .....	15
3.1.6 生态环境 .....	16
3.1.7 社会经济概况 .....	16
3.2 敏感目标 .....	17
3.3 地块的现状和历史 .....	19
3.3.1 地块现状 .....	19
3.3.2 地块历史状况 .....	21
3.4 相邻地块的现状和历史 .....	27
3.4.1 相邻地块现状 .....	27
3.4.2 相邻地块历史 .....	27
3.4.3 相邻地块污染状况 .....	33
3.5 地块利用的规划 .....	33
4、 污染识别 .....	35

4.1 污染识别目的 .....	35
4.1.1 信息采集 .....	35
4.1.2 政府和权威机构资料收集和分析 .....	37
4.1.3 地块资料收集和分析 .....	38
4.2 现场踏勘和人员访谈 .....	38
4.2.1 现场踏勘 .....	38
4.2.2 人员访谈 .....	39
4.2.3 与污染物迁移有关的环境因素分析 .....	44
4.3 污染识别结论 .....	45
5、结果和分析 .....	45
5.1 结果 .....	46
5.2 分析 .....	47
6、结论与建议 .....	47
6.1 结论 .....	47
6.2 建议 .....	48
附件 1 营业执照 .....	49
附件 2 租赁协议 .....	50
附件 3 奎星老年公寓有限公司自有土地地块产权证明 .....	51
附件 4 使用林地审核同意书 .....	53
附件 5 2018 年奎星老年公寓项目（一期）发改委项目建设备案文件 .....	54
附件 6 2022 年奎星老年公寓项目（二期）发改委项目建设备案文件 .....	56
附件 7 2022 年变更奎星老年公寓项目（二期）发改委项目建设备案文件 .....	58
附件 8 项目行政处罚决定书 .....	60
附件 9 行政处罚缴款单 .....	62
附件 10 建设用地项目用地预审与选址意见书 .....	63
附件 11 建设用地项目呈报说明书 .....	64
附件 12 农用地转用、土地征收审批单 .....	65
附件 13 奎星老年公寓项目地块蓝线图 .....	66
附件 14 项目规划设计条件通知书 .....	67
附件 15 奎星村村委会关于项目用地的证明 .....	73
附件 16 人员访谈记录表 .....	74

## 建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及 修复效果评估报告评审申请表

项目名称	益阳市赫山区奎星老年公寓项目地块 第一阶段土壤污染状况调查报告		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估		
联系人	联系电话	电子邮箱	
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块		
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及 有关部门申请的，填 写土地使用权收回时 间)	2006年6月21日	前土地使用权人	
建设用地地点	湖南省(区、市) 益阳市 地区(市、州、盟) 赫山区 县(区、市、旗) 泉交河镇 乡(镇) 奎星村 街(村) 经度: 112°30'37.49888" 纬度: 28°29'29.13177" <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)		
四至范围	(可另附图) 注明拐点坐标(2000 国家大地坐标系)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	4594
行业类别(现状为工 矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他		
有关用地审批和规划 许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证		
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input checked="" type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定		
报告主要结论	第一阶段调查结果显示，益阳市赫山区奎星老年公寓项目地块内从未进行过工业企业生产活动，未发现内部污染源，周围相邻区域未对本地块造成影响。因此认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二、第三阶段地块境调查工作，本地块可作为“社会福利设施用地”开发建设利用		

申请人: (申请人为单位的盖章, 申请人为个人的签字)

申请日期: 2022年11月18日





## 申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）益阳市奎星老年公寓有限公司



法定代表人（或者申请个人）：（签名）李红艳

2022年11月18日

## 报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《益阳市赫山区奎星老年公寓项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：梁明军 身份证号：46092319870602816 负责篇章：全文

签名：梁明军

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：（签名）

梁明军

2022 年 11 月 18 日

## 益阳市赫山区奎星老年公寓项目地块 第一阶段土壤污染状况调查报告专家评审意见

2022年12月18日，益阳市生态环境局会同益阳市自然资源和规划局在益阳市组织召开了《益阳市赫山区奎星老年公寓项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告》（以下简称《调查报告》）专家评审会。参加会议的单位有益阳市生态环境局赫山分局、益阳市赫山区自然资源局、业主单位益阳市奎星老年公寓有限公司、编制单位湖南协作环保科技有限公司，会议邀请了4位专家（名单附后）组成评审组。与会代表听取了业主单位对地块基本情况的介绍和编制单位关于《调查报告》主要内容的汇报，经质询和讨论，形成如下评审意见：

### 一、地块概况

该地块位于益阳市赫山区泉交河镇奎星村，中心地理坐标为：112°30'37.49888"E、28°29'29.13177"N。地块原用途为林地，现调整为公共管理与公共服务用地，目前项目地块正在运营中，根据土壤管理相关要求，补充开展土壤污染状况调查工作

### 二、调查结论

第一阶段调查结果显示，项目地块历史上主要为林地，目前地块内已建成了1栋四层建筑、1栋两层建筑及配套的食堂、活动广场、小水塘、化粪池等。地块内当前和历史均无可能的污染源，地块的土壤环境质量状况满足规划用地建设要求，调查活动可以结束，无需开展第二阶段调查工作。

### 三、报告质量

土壤污染状况调查程序和方法基本符合国家相关标准规范要求，调查报告内容基本全面，报告编制基本规范，专家组同意通过评审，经修改完善并经专家组复核后可作为下一步工作的依据。

### 四、修改建议

1、核实地块历史沿革调查。明确调查范围确定的依据，核实地块拐点坐标及面积。

邓超

周华

2、核实地块周边敏感目标调查；完善地块及周边历史影像资料，核实地块及相邻地块潜在污染状况分析。

3、完善地块与土地利用规划的相符性分析。

4、核实访谈人员代表性（补充管理人员访谈内容），完善现场踏勘及人员访谈照片。

5、完善地块红线范围图、区域规划图、土地转规审批资料等附图附件。

专家组：郭朝晖（组长） 钟振宇 史俏 周锋（执笔）

郭朝晖 钟振宇 史俏 周锋

2022年12月18日

土壤污染状况调查报告评审会专家签到表

项目名称：益阳市赫山区奎星老年公寓项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告

会议地点：

会议日期：

专家姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
彭朝晖	中南大学	教授	13782278543
廖晓宏	湖南省科学院	高工	13507436319
周伟	湖南省生态环境	高工	18073780535
吴伟	市环保局	工程师	15896451491



## 土壤污染状况调查报告审查会签到表

项目名称: 益阳市赫山区奎星老年公寓项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告

会议时间: 2022 年 12 月 18 日      会议地点:

[illegible]

注：姓名、工作单位、职务、电话均为必填项，请用正楷字体书写！

# 益阳市赫山区奎星老年公寓项目地块 第一阶段土壤污染状况调查报告修改说明

序号	专家意见	修改说明	页码
1	核实地块历史沿革调查。明确调查范围确定的依据，核实地块拐点坐标及面积	已核实地块历史情况，已明确调查范围确定的依据，确定本次调查范围为益阳市赫山区自然资源局核实确认的4594m <sup>2</sup>	P1、附件5-11
		已核实地块拐点坐标及面积	P5-P7, 附件11、13
2	核实地块周边敏感目标调查；完善地块及周边历史影像资料，核实地块及相邻地块潜在污染状况分析	已核实地块周边敏感目标调查	P17-P19
		已完善地块及周边历史影像资料	P21-P26、P27-P32
		已核实地块及相邻地块潜在污染状况分析	P33、P44-P45
3	完善地块与土地利用规划的相符性分析	已完善地块与土地利用规划的相符性分析	P33-P34
4	核实访谈人员代表性（补充管理人员访谈内容），完善现场踏勘及人员访谈照片	已核实访谈人员代表性（补充了地块管理机构、地方政府、环境保护行政主管部门相关人员的访谈内容），完善了现场踏勘及人员访谈照片	P38-P44、附件16
5	完善地块红线范围图、区域规划图、土地转规审批资料等附图附件	已从益阳市自然资源局赫山分局获取项目地块蓝线范围图	P6、附图13
		已完善区域规划图、土地转规审批资料等	附件10、附件11、附件12、附图14
		经业主方核实及提供的信息，奎星老年公寓有限公司与奎星村村民签订的租赁合同只有一页纸内容（内容为奎星村村民姓名、租金金额、村民签字、业主单位签字、村民及业主法人盖章手印）	附图2

已按专家意见进行修改。

沈瑞宇  
2023.1.17

郭朝晖  
2023.1.16

周峰 史内  
2023.1.17 2023.1.17



# 1、前言

本次调查地块为益阳市奎星老年公寓项目地块（以下简称“该地块”），地块位于益阳市泉交河镇奎星村，该地块为益阳市奎星老年公寓建设项目批准用地，占地面积 4594m<sup>2</sup>，地块中心地理坐标为：E112°30'37.49888"，N28°29'29.13177"，地块东至王家坡东侧林地、南至王家坡南侧林地、西至王家坡西侧林地、地块北至奎星村村居民住宅。

2017 年 7 月，奎星老年公寓有限公司与奎星村 8 位村民签订租赁协议，将建设单位自有地块及奎星村村民所有地块用于项目建设，地块用地性质为林地及小部分宅基地，奎星村村民所有地块租赁合同详见附件 2，奎星老年公寓有限公司自有地块其所有权为杨玉华、杨吉康两位公司合伙人所有（地块所有权证明见附件 3）；2018 年 9 月，益阳市奎星老年公寓有限公司向益阳市赫山区发展与改革局进行该项目的备案并获得备案证明；2020 年 12 月进行了该项目二期建设的备案并获得备案证明；2022 年 6 月对该项目二期内容进行了变更备案说明并获得备案证明。但其未按照相关规定办理建设用地项目申请，属于未批先建的项目，2020 年 7 月益阳市自然资源局依法对益阳市奎星老年公寓有限公司非法占地予以立案调查并于同年 9 月下发行政处罚决定书（益赫自然资罚字[2020]第 73 号），建设单位按照行政处罚要求已缴纳了罚款并拆除违规建筑。

2021 年，益阳市赫山区自然资源局依据《益阳市赫山区会龙山街道、泉交河镇土地利用总体规划（2006-2020 年）2016 年调整完善方案》通过了《益阳市 2021 年第十六批次（赫山区）建设用地》项目的审批，经益阳市赫山区自然资源局核实，该批次项目用地申请中泉交河镇奎星老年公寓建设项目的用地面积为 4594m<sup>2</sup>，规划用途为公共管理与公共服务用地；2022 年 11 月赫山区泉交河镇奎星村村民居委会出具相关证明证实该面积为 4594m<sup>2</sup>的建设用地确实用于泉交河镇奎星老年公寓建设项目使用。目前益阳市奎星老年公寓项目总占地面积为 9772m<sup>2</sup>，其中已获批的地块为 4594m<sup>2</sup>，剩余 5178m<sup>2</sup>的地块奎星老年公寓有限公司用于菜地、小水塘及绿化的建设，未在 5178m<sup>2</sup>的地块内建设房屋建筑，同时该地块正在办理相关土地规划手续，因此，本次益阳市奎星老年公寓项目地块的调查面积为 4594m<sup>2</sup>。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第 59 条规定“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前的应当按照规定进行土壤污染状况调查”。本地块由农用地变更为奎星老年公寓建设用地（公共管理与公共服务用地），故需要进行土壤污染状况调查。

湖南省生态环境厅、湖南省自然资源厅联合发布《关于进一步加强建设用地土壤环境监管的通知》（湘环发〔2021〕26 号）的工作通知：“明确调查范围。依据《土壤法》及 42 号令等要求，市县生态环境主管部门要督促指导土壤污染责任人或土地使用权人对存在下列情形的建设用地按要求开展土壤污染状况调查：实际用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地，变更前的应当按照规定进行土壤污染状况调查。住宅用地、公共管理与公共服务用地之间相互变更的，原则上不需要进行调查，但公共管理与公共服务用地中环卫设施、污水处理设施用地变更为住宅用地的除外”。

为提高土地利用质量和效益，加强场地在用地期限内利用状况的环境管理，环境保护部发布的《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和监测技术导则》（HJ25.2-2019），其中规定了场地调查中场地土壤和地下水环境调查的原则、内容、程序和技术要求。当场地存在污染物浓度超过相应评价标准时，则可能存在健康风险，应进入场地环境详细调查与健康风险评估阶段，开展详细调查监测与人体健康风险评估。若场地人体健康风险超过可接受水平，则进入污染场地治理修复环节。反之，若详细调查与健康风险评估阶段确定场地健康风险在可接受水平内，则可进行土地的再利用。

为贯彻落实《污染地块土壤环境管理办法(试行)》（环境保护部令第 42 号）等相关通知要求，湖南协作环保科技有限公司受益阳市奎星老年公寓有限公司委托对益阳市奎星老年公寓项目地块土壤污染状况进行调查，编制了《益阳市奎星老年公寓项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告》，报告的主要结论包括：

（1）地块历史和现状：通过调查可知，地块历史主要为建设单位自有地块及奎星村村民所有地块组成，原为小部分宅基地、林地（共 4594m<sup>2</sup>），该地块内未从事过工业生产，未发现工业污染痕迹。

(2) 敏感目标：地块周边 1000m 范围内的敏感目标主要为奎星村居民点、中塘村居民点、大屋居民点、朱家坝居民点等多个居民点以及基本农田保护区、林地。

(3) 工业企业：地块周边 1000m 范围内无大型工业企业。

(4) 资料收集：本次调查收集到主要资料有：《益阳市赫山区会龙山街道、泉交河镇土地利用总体规划（2006-2020 年）2016 年调整完善方案》、《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2022 政国土字第 2 号）、益阳市赫山区自然资源局对《益阳市 2021 年第十六批次（赫山区）建设用地》项目的审批意见书、益阳市赫山区自然资源局出具的用地蓝线图、益阳市赫山区规划设计条件通知书（益赫规条字[2022]年第 060 号）、泉交河镇奎星村村委会证明文件以及项目建设单位提供的项目平面布置图等。

(5) 人员访谈：本次调查共收到有效问卷 15 份。通过对地块调查问卷的统计汇总可知，本地块内现状和历史均无工业企业生产情况，无工业固体废物堆存，无有毒有害物质的使用、处理、储存和处置情况，无工业废水排放沟渠或渗坑，无工业废水的地下输送管道或储存池，地块及周边未发生过化学品泄漏事故及其他环境污染事件。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）“4.2.1 第一阶段土壤污染状况调查”：若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束基于该地块第一阶段土壤污染状况调查结果，该地块被存在污染的可能性较小。项目地块周边相邻区域存在潜在污染源对本地块影响较小，项目地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤环境调查工作。

## 2、概述

### 2.1 调查目的和原则

#### 2.1.1 调查目的

本次场地土壤环境调查的主要目的是依据相关法规及技术规范，按照调查地块规划用地性质，识别与分析调查对象中可能存在的污染物，明确场地是否存在污染。具体目标包括：

(1)通过资料收集和现场踏勘,掌握场地及周围区域的自然和社会信息,并初步识别场地及周围区域会导致潜在土壤和地下水环境责任的环境影响及监测的目标物质。通过土壤和地下水样品采集和分析,初步掌握该场地的土壤和地下水环境质量状况。

(2)根据场地土壤及地下水调查数据,以场地未来用地规划为基础,结合场地条件,判断场地土壤及地下水环境质量水平以及是否需要对该场地土壤及地下水进行进一步详细调查。

(3)评价土壤和地下水环境质量。根据土壤和地下水样品实验室检测结果,参照相关评价标准,对该场地监测的目标污染物进行评价,为场地后续开发提供技术支持。

(4)提出有针对性的结论及建议。在场地土壤和地下水环境质量评价的基础上,针对该场地规划用途,对存在环境问题、安全隐患的区域提出有针对性的建议及措施。

### 2.1.2 调查原则

1、针对性原则。针对地块的特征和潜在污染物特性,进行污染物浓度和空间分布调查,为地块的环境管理提供依据。根据场地的特征,开展有针对性的调查,为场地的环境管理提供依据。采用程序化和系统化的方式规范场地环境初步调查的行为,保证评估工作的科学性和客观性。

2、规范性原则。采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程,保证调查过程的科学性和客观性。

充分考虑国内技术条件和实践经验,细化各项工作方法,规范场地环境调查方法、风险评估方法、治理修复方案编制方法、环境监理工作方法、修复工程验收方法等,增加可操作性,便于实施与推广

3、可操作性原则。综合考虑调查方法、时间和经费等因素,结合当前科技发展和专业技术水平,使调查过程切实可行。

通过对项目场地历史上曾经历过的活动了解,针对场地特征与潜在污染进行场地调查。同时严格遵循国家以及有关地方环境法律、法规和技术导则,规范场地调查过程,保证调查过程的科学性和客观性。

2.2 调查范围

益阳市奎星老年公寓位于湖南省益阳市赫山区泉交河镇奎星村，根据益阳市自然资源局出具的规划文件及业主提供的资料可知，本次地块调查总面积为4594m<sup>2</sup>，地块中心地理坐标为：E112°30'37.49888"，N28°29'29.13177"，调查项目地理位置图见图 2.2-1、项目地块调查范围划分见图 2.2-2、调查范围蓝线图见图 2.2-3、拐点坐标见表 2.2-1。

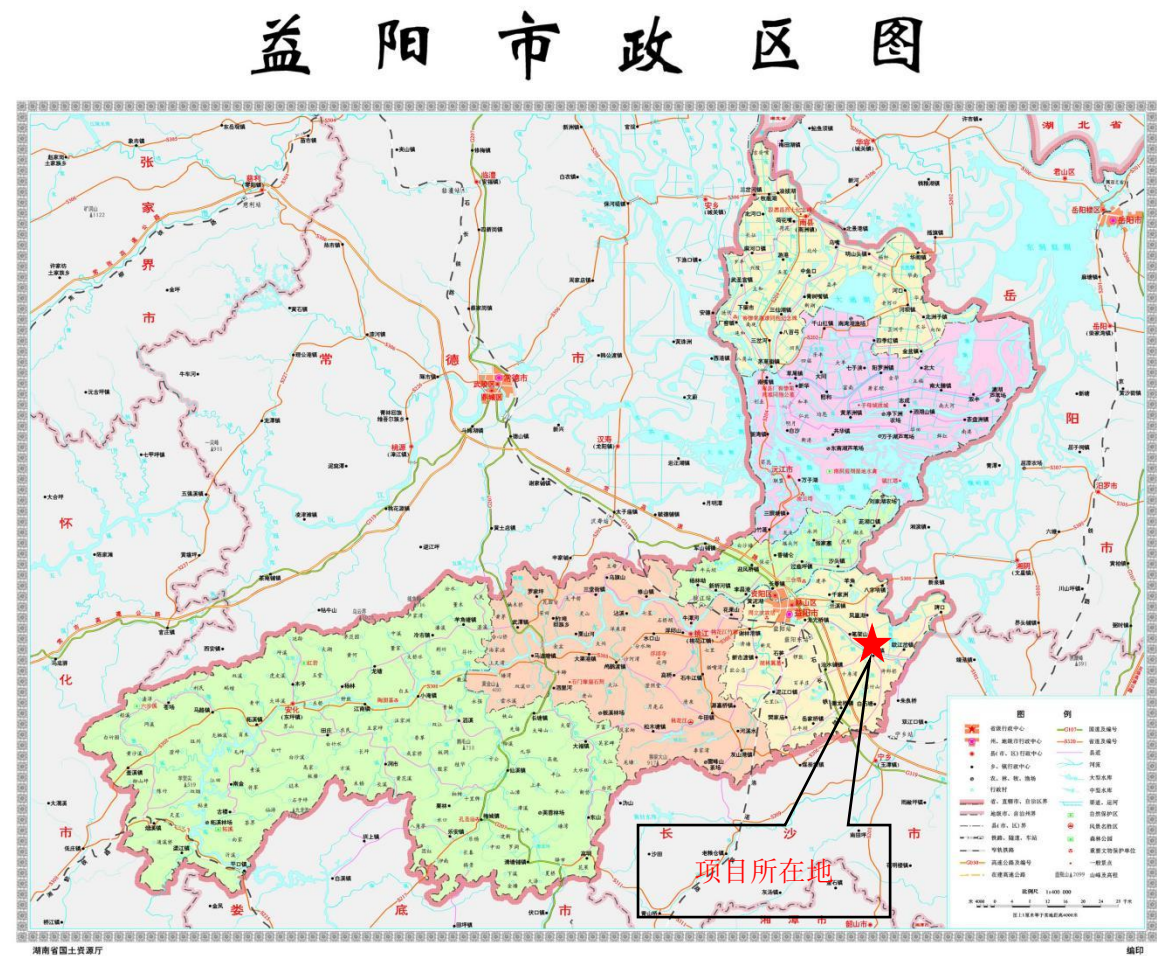


图 2.2-1 本项目地理位置图





图 2.2-2 本项目地块调查范围划分图（黄色区域为本次调查地块）

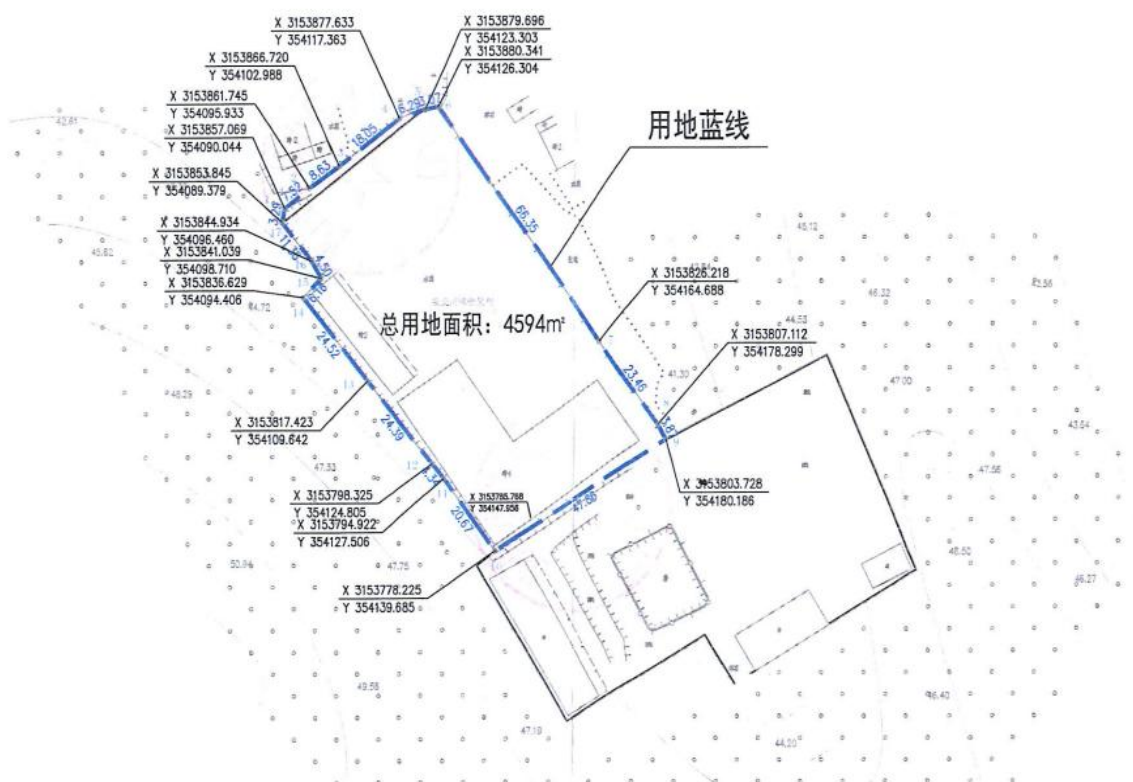


图 2.2-3 本项目地块用地范围图（蓝线图）

表 2.2-1 本项目地块调查范围拐点坐标一览表

拐点编号	坐标系：2000 国家大地坐标系	
	X	Y
J1	3153803.728	354180.186
J2	3153807.112	354178.299
J3	3153826.218	354164.688
J4	3153880.341	354126.304
J5	3153879.696	354123.303
J6	3153877.633	354117.363
J7	3153866.720	354102.988
J8	3153861.745	354095.933
J9	3153857.069	354090.044
J10	3153853.845	354089.379
J11	3153844.934	354096.460
J12	3153841.039	354098.710
J13	3153836.629	354094.406
J14	3153817.423	354109.642
J15	3153798.325	354124.805
J16	3153794.922	354127.506
J17	3153778.225	354139.685

## 2.3 调查依据

### 2.3.1 法律法规及文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》中华人民共和国主席令第 9 号）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起施行）；
- (3) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 年 12 月修订）；
- (4) 《土地储备管理办法》（2018 年 1 月 3 日起施行）
- (5) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日起施行）；
- (6) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年 10 月修订）；
- (7) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 4 月 29 日修订）；
- (8) 《中华人民共和国土地管理法》（2004 年 8 月起施行）；



- (9) 《土壤污染防治行动计划》（2016 年 5 月 28 日起施行）；
- (10) 《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第 682 号）（2017 年 10 月 1 日起施行）；
- (11) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48 号）；
- (12) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140 号）；
- (13) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通  
知》（国办发[2013]7 号）；
- (14) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（部令第 42 号）；
- (15) 《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部令 2018 年第  
3 号）；
- (16) 《湖南省土壤污染防治工作方案》（2017 年）；
- (17) 《湖南省环境保护条例》（2013 年 5 月 27 日）。

### 2.3.2 技术规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB  
36600-2018）；
- (3) 《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB  
15618-2018）；
- (4) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》；
- (5) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》；
- (6) 《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）；
- (7) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (8) 《地下水环境监测技术规范》（HJ/T164-2020）；
- (9) 《重金属污染场地土壤修复标准》（DB43/T 1125-2016）；
- (10) 《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T 811-2011）；
- (11) 《水位观测标准》（GB/T 50138-2010）；
- (12) 《污水监测技术规范》（HJ 91.1-2019）；
- (13) 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）；

- (14) 《一般工业固体废物贮存和填埋场污染控制标准》(GB18599-2020);
- (15) 《危险废物鉴别标准 通则》(GB 5085.7-2019);
- (16) 《危险废物鉴别技术规范》(HJ 298-2019);
- (17) 《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001)。

## 2.4 调查方法

### 1、资料收集

收集的资料主要包括场地利用变迁资料、场地环境资料、场地相关记录、有关政府文件以及场地所在区域自然社会信息。当场地与邻近地区存在相互污染的可能时,须调查邻近地区的相关记录和资料。

### 2、现场踏勘

现场踏勘以调查范围内为主,并应包括地块的周围区域,主要内容包括:地块的现状与历史情况,相邻地块的现状与历史情况,周围区域的现状与历史情况,区域的地质、水文地质和地形的描述等。可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。

### 3、人员访谈

应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问,以及信息补充和已有资料的考证。受访者应为地块现状或历史的知情人,应包括:地块管理机构和地方政府的官员,环境保护行政主管部门的官员,地块过去和现在各阶段的使用者,以及地块所在地或熟悉地块的第三方,如相邻地块的工作人员和附近的居民。可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

## 2.5 调查程序

环境污染状况调查可分为三个阶段。

### 1、第一阶段土壤污染状况调查

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段,原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源,则认为地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束。

### 2、第二阶段土壤污染状况调查

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）、《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

### 3、第三阶段土壤污染状况调查

第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

调查的工作内容与程序如图 2.5-1 所示。

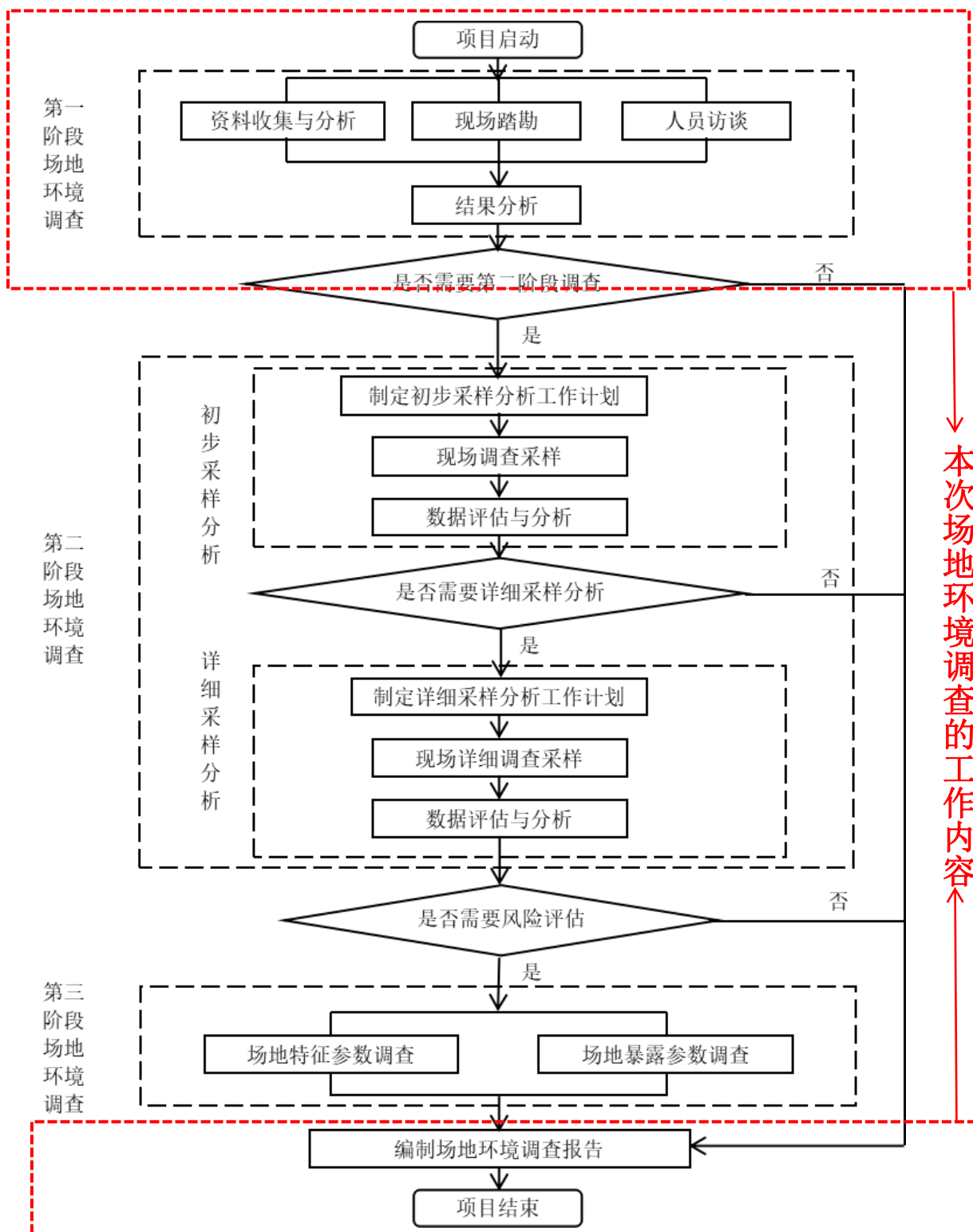


图 2.5-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

### 3、地块概况

#### 3.1 区域环境概况

本调查地块位于湖南省益阳市赫山区泉交河镇奎星村，该地块为益阳市奎星老年公寓建设项目（建筑面积 6000m<sup>2</sup>）批准建设用地，占地面积为 4594m<sup>2</sup>，地块中心地理坐标为 E112°30'37.49888"，N28°29'29.13177"。

益阳市赫山区位于湖南省中部偏北，地居富饶的洞庭湖西缘和资水尾闾，地理坐标为：北纬 28 度 16 分至 28 度 53 分，东经 112 度 11 分至 112 度 43 分。东邻湘阴、望城两县，南界宁乡县，西接桃江县，北望资阳区。东西宽 53 公里，南北长 67 公里，总面积 1631.82 平方公里。区内石长铁路、洛湛铁路在此交汇；石长铁路、长张高速、绕城高速、319 国道、银城大道、长益高速复线 等对接长沙，距黄花机场仅 1 小时车程；水路沿资江达洞庭、通长江， 交通四通八达。区境西南为雪峰山余脉，最高点碧云峰海拔 502 米；中部地面起伏平缓，丘岗与平原相间；东北部为滨湖平原，平坦开阔，耕地连片，土壤肥沃，为全区主要农产品基地。区域总面积 1279 平方公里，辖 12 个乡镇 4 个街道及 1 个工业园。根据第七次人口普查数据，截至 2020 年 11 月 1 日零时，赫山区常住人口为 889068 人。

##### 3.1.1 地形、地貌

益阳市赫山区位于雪峰山隆起与洞庭湖凹陷交接处，西南山丘起伏，东北江湖交错。地势自西南向东北，呈三级阶梯状倾斜递降，地面高程大部分在海拔 100 米以下，区境以平原为主，山、丘、岗地貌齐全，具有“一分丘山两分岗，五分平原两水乡”的特点。最高点为沧水铺镇南部之碧云峰，海拔 502 米，赫山区地势比降为 1.3%。雪峰山余脉在区境西南部 402 平方公里范围内呈钳形集结，突起为高埠，地势起伏较大，切割深度 50-150 米，有 18 座海拔 300 米以上的山峰；中部地面起伏平缓，丘岗与平原相间并列，地表切割微弱；东北部为滨湖平原，平坦开阔，耕地连片，河湖广布。

##### 3.1.2 地质、地震

项目所在区域位于雪峰山山脉的东北端和洞庭湖平原接壤处，地势东南高、西北低，由丘陵区逐渐过渡到平原。北部地面标高 39~72 m，最高 109.7 m；东

部地面标高 56~76m，最高 199.7m。主要由 Q、Ptln、Ptbnm、Ptbnw 及花岗岩 $\gamma$ 等地层组成。根据现场调查情况，结合区域资料，规划区内地表出露地层主要为第四系（Q）、板溪群五强溪组、马底驿组、冷家溪群及花岗岩：

#### 1、第四系（Q）

①全新统（Q4）为河流相和河湖相之粘土、亚砂土、砂砾石沉积为主，厚度为 0~12.8 m。上部为灰褐、黄褐色砂质粘土，灰黑色淤泥质粘土；下部为灰褐色砂卵石层。沿资江、桃花江两侧分布。

②上更新统（Q3）分布于地块北部之Ⅱ级阶地，上部为黄色假网纹粘土，具铁锰质浸染锈斑；下部为棕黄色砂砾石层，成分主要为板岩、变质砂岩、凝灰岩等，砾石细小、均匀，一般 0.5-1.5 cm。厚度 0-16 m。

③中更新统（Q2）分布于地块北部、中部及南部（Ⅲ级阶地），为一套河湖相冲积物。上部为网纹红土，呈绛红色；下部砂砾层、砾石层，底部砾石粗大，往上砾石较小，砂成份增多，常见砂质透镜体。厚度 0-24m。

2、板溪群五强溪组（Ptbnw）：分布于地块南东部、北部。上部为浅灰、灰绿色条带状粘土质板岩、砂质板岩、凝灰质板岩，夹变余凝灰岩、变质砂岩及凝灰质砂岩；下部为浅灰、灰白色厚层块状细至粗粒变质石英砂岩、长石石英砂岩，夹板岩、砂质板岩、凝灰质砂岩、砂砾岩、砾岩。

3、板溪群马底驿组（Ptbnm）：分布于地块南东部。岩性为紫红、紫灰色条带状板岩、砂质板岩、灰绿色板岩、变质砂岩、凝灰岩，底部为灰绿色块状凝灰岩。

4、冷家溪群（Ptln）：分布于地块北部。岩性上部为浅灰色、灰绿色厚层变质砂岩、绢云母板岩、凝灰质砂岩、长石石英砂岩；下部为浅灰—青灰色绢云母板岩、千枚状板岩，夹变质砂岩、凝灰质砂岩等。

5、花岗岩( $\gamma$ )：浅色、灰白色黑云母二长斑状花岗岩，全—强风化，主要分布于地块西部及西南部一带。

赫山区位于华南加里东~印支褶皱带边缘，白马伏~梅林桥褶皱带中部，长塘向斜的左翼，向斜轴向 NE25-30°，SE 翼展布地层有泥盆系易家湾组（DYY）炭质页岩、页岩、泥灰岩和泥盆系跳马漳组（D12），紫红色石英砂岩及灰白色石英砂岩夹石英砾岩，其下与元古界板溪群沙坪组（Pt）板岩、砂质板岩及轻变质

砂岩成角不整合接触。本区褶皱、断裂构造均发育，主要有早期山体运动形成的 NW 向构造和后期印支运动形成的 NNE 向构造。

据《中国地震动参数区划图》，区域的地震动峰值加速度为 0.05，地震动反应谱特征周期为 0.35，对应基本裂度 VI 度区。

### 3.1.3 气候气象

赫山区属于中央热带向北亚热带过渡的季风湿润性气候。其特点是四季分明，光热丰富，雨量充沛，盛夏较热，冬季较冷，春暖迟，秋季短，夏季多偏南风，其它季节偏北为主导风向，市境主导风向为北风和东北偏北风，年平均风速为 2.0~2.7m/s，气温年较差大，日较差小，地区差异明显。年平均气温 16.9℃，最热月（7 月）平均气温 29℃，最冷月（1 月）平均气温 4.5℃，气温年较差 24.5℃，高于同纬度地区；日较差年平均 7.3℃，低于同纬度地区，尤以夏季昼夜温差小。年无霜期 272 天。年日照 1553.7 小时，太阳辐射总量 103.73 千卡/小时，年日照时数为 1590.2~1722.3 小时，呈北部比南部多、西部比东部多的格局。年无霜期 270 天。年雨量 1432.8 毫米(mm)，降水时空分布于 4-8 月，这段时间雨水集中，年平均雨量 89.0 毫米，占全年雨量的 58.9%。年平均相对湿度 85%，干燥度 0.71，2-5 月为湿季，7-9 月为干季，10-1 月及 6 月为过渡季节。

### 3.1.4 河流水系

赫山区境内水系发达，有长度 5km 以上河流 40 条，流域面积 8200km<sup>2</sup> 以上的河流除资水外共 3 条，分别为志溪河、撇洪河及泉交河，流域面积 50~200km<sup>2</sup> 的河流共 9 条。境内河流呈树枝状分布，分属于资水及湘江两大水系。境内湖泊主要是 17 个内湖，即防洪大堤垸内旱封闭状态的湖泊，最大为东烂泥湖，鹿角湖次之。

资水：资水流域总面积 28538km<sup>2</sup>，河流全长（至甘溪港）653km，自双江口向北流，至邵阳市纳入邵水，然后经新邵县、冷水江市、新化县至烟溪，沿途纳石马江、大洋江、渠江；烟溪以下资水折向东流，经安化、桃江、赫山等区县，沿途纳敷溪、泗澧河（沂水）、桃花江、志溪河，于甘溪港分两支汇入南洞庭湖。资水马迹塘~赫山段为下游，河长 95km，平均坡降 0.3‰，资水赫山区多年平均过境水量 224 亿 m<sup>3</sup>。



志溪河：志溪河是资江的一级支流，位于资江下游南岸，志溪河发源地有两处，左源为桃江县灰山港镇雪峰山茶场天池，右源为宁乡县铁冲水库。流域总面积 626km<sup>2</sup>（含宁乡境内 15.7km<sup>2</sup>），干流长度 68km（以左源为准），干流平均坡降 1.7‰。志溪河流经桃江县灰山港镇、从金子滩进入赫山区境内，流经赫山区泥江口镇、新市渡镇、龙光桥镇、高新区谢林港镇和会龙山办事处从南向北于李家洲汇入资江，其中：桃江县境内干流长 28.9km，流域面积 190.1km<sup>2</sup>，纵坡 85‰；赫山区境内干流长度 31.4km，流域面积 351.2km<sup>2</sup>，纵坡 16‰；高新区境内干流长度 7.7km，流域面积 69.0km<sup>2</sup>，纵坡 1.7‰。志溪河多年平均年径流量 5.41 亿 m<sup>3</sup>，多年平均流量 17.15m<sup>3</sup>/s。

撇洪河：撇洪河为湘江一级支流，是原益阳县政府于 1974 年 10 月至 1976 年 9 月组织民工开挖的一条人工河，后经 1995~1996 年续建配套，使撇洪河的起点为龙光桥镇的光坝，过大路坪水闸（新河大闸）后由乔口闸排入湘江。撇洪河流域面积 710.5km<sup>2</sup>，干流全长 41.68km，干流平均坡降 0.17‰，汇集宁家铺左支河、宁家铺右支河、徐家坝支河、沧水铺河、泉交河左支河、泉交河右支河、侍郎河、六十里长冲河等支流。撇洪河多年平均径流量 5.78 亿 m<sup>3</sup>，多年平均流量为 18.33m<sup>3</sup>/s。

泉交河：泉交河发源于赫山区岳家桥镇仙圣岭，流经岳家桥、衡龙桥、泉交河、沧水铺等镇，由烂泥湖撇洪河流入湘江，流域面积 221km<sup>2</sup>，干流全长 46km，平均坡降 1.26‰。泉交河流域降水充沛，多年平均径流量 1.76 亿 m<sup>3</sup>，多年平均流量为 5.58m<sup>3</sup>/s。

东烂泥湖：东烂泥湖为区内第一大内湖，位于赫山区东部欧江岔镇，湖泊面积 1.23 万亩，可调蓄水量 770 万 m<sup>3</sup>。湖底一般高程 26m，西部经双庆闸与张芦渠相连，北经芦花江闸与鹿角湖衔接，东与镜明河贯通。

鹿角湖：鹿角湖是当时围垦凤凰湖后赫山区内第二大内湖，面积 7340 亩，可调蓄水量 313.70 万 m<sup>3</sup>。鹿角湖呈长袋形，湖汊较多，湖底一般高程 26m，南经芦花江闸与东湖相连，北与西林港河贯通。

### 3.1.5 土壤

益阳市土壤类型共分为 8 个土类，土壤分布大致是：东部山区主要为山地黄壤、黄棕壤，山区附近低山、丘陵以黄红壤、山地黄壤为主，岗地地区以红壤、

河潮土为主，平湖区以湖潮土为主。东部山地土壤受地形影响，具有明显的垂直分布性，海拔 500m 以下为黄红壤、红壤，500~800m 为山地黄壤，800~1500m 为黄棕壤，1500m 以上为山地灌丛草甸土等。在岗丘和滨湖地区，因地形水文地质及人为改造自然的影响，土壤呈区域性分布。

项目区域土壤主要由第四纪红色粘土成土母质发育而成，主要为红壤，土壤呈弱酸性，广泛分布，土壤质地以壤土为主，粘性较好，保肥保水条件好。根据对项目所在地块的实地勘察，其占地类型为林地，周边多为山体及被植被的土地。

### 3.1.6 生态环境

赫山区植物资源种类丰富，共有 1530 种，其中木本植物 858 种，竹类植物 44 种，藤本植物 82 种，草本植物 546 种（具有经济价值的水生植物 29 种），主要包括各种食用、药用、单宁、淀粉、油料、芳香油料、观赏类等植物。赫山区植被类型主要有：常绿栎类林，落叶常绿阔叶混交林，次生混交林，以马尾松、杉木为主的针叶林，以毛竹、水竹、黄秆竹、桂竹、苦竹为主的竹林，以水杉、枫杨为主的防护林，以油茶、果园为主的经济林，灌丛，草甸、沼泽，水生植被等十个类型。当中属竹林资源最丰富，总面积 19 万亩，立竹蓄积 2580 万根，资源蓄积量位居全省第五。赫山区可利用水面 93880 亩，赫山区水产品年产量达 16000 吨，主要的养殖品种有：青、草、鲢、鳙、鲤、鲫、鳊、鳊、工程鲫、鲶、乌鳢、鳝、鳅、蟹、蛙、鳖、珍珠等。区内主要矿产有十多种，具有工业开采价值的有锰、砂金、钒、石煤、石灰岩等。贵重金属矿产金，分布于谢林港、赫山镇、龙光桥、石笋、沧水铺、新市渡、樊家庙等地。铜，沧水铺镇百羊庄为已知铜矿点，以黄铜矿为主。非金属矿产有水泥、玻璃、陶瓷原料，建筑材料，大理岩、褚石（西土）等大量非金属矿产。光学及化工原料黄铁矿，分布于石笋栗山，新市渡南坝、杨家村等地，地质远景储量 800 万吨。石灰岩于石笋、新市渡南坝、泥江口、鸾凤山等地呈弧形带状分布。远景储量为 2.5 亿吨。

### 3.1.7 社会经济概况

赫山区下辖 5 个街道，9 个镇，1 个乡，1 个产业开发区，有赫山街道、桃花仑街道、金银山街道、会龙山街道、龙光桥街道、八字哨镇、岳家桥镇、兰溪镇、欧江岔镇、衡龙桥镇、沧水铺镇、泥江口镇、泉交河镇、新市渡镇、笔架山乡、龙岭产业园。2021 年年末全区户籍人口 84.0 万人，常住人口 73.0 万人。

2021 年，全区实现地区生产总值 451.18 亿元，增长 8.8%。其中第一产业增加值 48.94 亿元，增长 9.3%；第二产业增加值 231.44 亿元，增长 8.9%；第三产业增加值 170.80 亿元，增长 8.6%。三次产业结构比由上年 11.8：49.8：38.4 调整为 10.8：51.3：37.9。

## 3.2 敏感目标

敏感目标是指场地周围可能受污染影响的居民区、学校、医院、地表水、行政办公区、商住区、饮用水源保护区及公共场所等地点，根据资料收集和现场踏勘情况，本项目的敏感目标范围为场地外扩 1000m，通过现场踏勘、询问周边居民及卫星地图分析可知，地块用地蓝线范围内无珍稀动植物、历史文物等需要特殊保护的目标，同时本地块也不在水源保护区内。调查地块周边 1000m 范围内主要敏感目标分布情况见表 3.2-1，敏感目标分布图见图 3.2-2。

表 3.2-1 敏感目标汇总表

序号	保护目标	方位位置	地块边界距离 m	功能、规模	备注
1	大屋居民点	西北	580	散户村民，约 70 人	中间隔着撇洪渠
2	奎星村居民点居民点	西北	380	散户村民，约 75 人	/
3	朱家坝居民点	东北	720	散户村民，约 40 人	中间隔着撇洪渠
4	王家坝居民点	东北	900	散户村民，约 30 人	中间隔着撇洪渠
5	石桥子居民点	东北	220	散户村民，约 150 人	中间隔着撇洪渠
6	奎星村居民点	东北	80	散户村民，约 25 人	/
7	天星坝居民点	东北	760	散户村民，约 45 人	中间隔着撇洪渠
8	黄茅岭区居民点	东南	650	散户村民，约 80 人	/
9	圣庵寺居民点	东	550	散户村民，约 100 人	中间隔着撇洪渠
10	林地	周边	20	林地	/
11	基本农田保护区	周边	200	基本农田	/



图 3.2-1 地块周边敏感目标照片



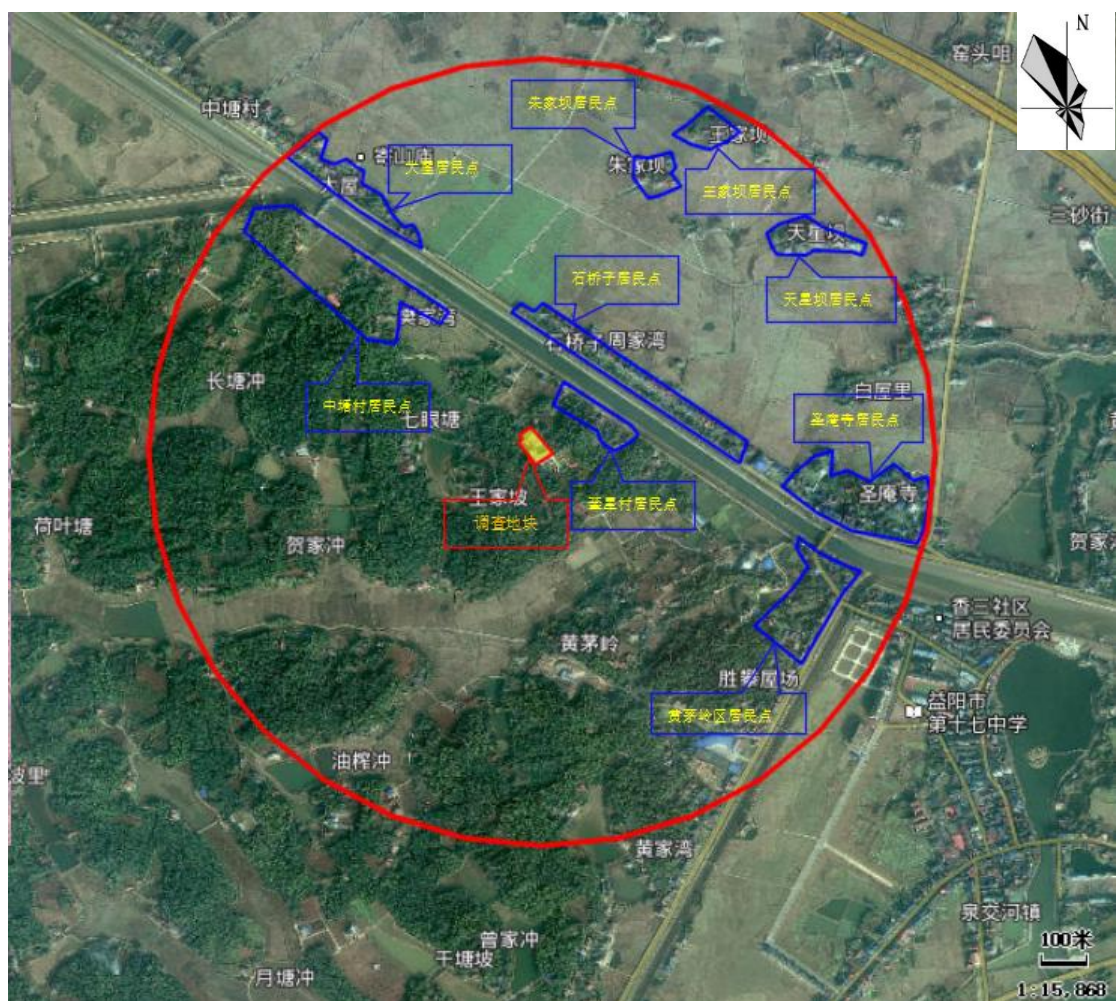


图 3.2-2 地块周边敏感目标分布图

### 3.3 地块的现状和历史

本次调查地块位于益阳市泉交河镇奎星村，该地块为益阳市奎星老年公寓建设用地，该地块总面积为 4594m<sup>2</sup>，建筑面积为 6000m<sup>2</sup>，中心地理坐标为 E112°30'37.49888"，N28°29'29.13177"。

#### 3.3.1 地块现状

根据现场踏勘情况，该地块原为建设单位自有地块及奎星村村民所有地块组成，地块原为宅基地、林地（共 4594m<sup>2</sup>），地块原用途为农用地。益阳市奎星老年公寓项目于 2018 年开始开工建设，因其未批先建，未按照相关规定办理建设用地项目申请，2020 年 7 月益阳市自然资源局依法对益阳市奎星老年公寓有限公司非法占地予以立案调查并于同年 9 月下发行政处罚决定书（益赫自然资罚字[2020]第 73 号），建设单位按照行政处罚要求已缴纳了罚款并拆除违规建筑。

2021 年，益阳市赫山区自然资源局依据《益阳市赫山区会龙山街道、泉交河镇土地利用总体规划（2006-2020 年）2016 年调整完善方案》通过了《益阳市 2021 年第十六批次（赫山区）建设用地》项目的审批，经益阳市赫山区自然资源局核实，该批次项目用地申请中泉交河镇奎星老年公寓建设项目的用地面积为 4594m<sup>2</sup>，规划用途为公共管理与公共服务用地。

目前该项目正在运营中，建设了 1 栋四层建筑、1 栋两层建筑及配套的食堂、活动广场、化粪池等，食堂位于二层建筑的一楼，化粪池位于四层建筑楼后位置，活动广场位于项目场地中间位置，地块内项目平面布置见图 3.3-1。



图 3.3-1 地块内项目平面布置图



	
活动广场	活动广场
	
四层主建筑	两层建筑及一楼食堂
	无
化粪池	/

图 3.3-2 项目地块现状图（拍摄时间 2022 年 11 月）

### 3.3.2 地块历史状况

根据现场踏勘及走访周边居民，该地块从 2017 年以前均为林地、小部分宅基地，地块原为建设单位自有地块及奎星村村民所有地块组成。通过卫星地图查询场地历史卫星影像，该地块最早空间影像为 2015 年。

地块历史状况如下：

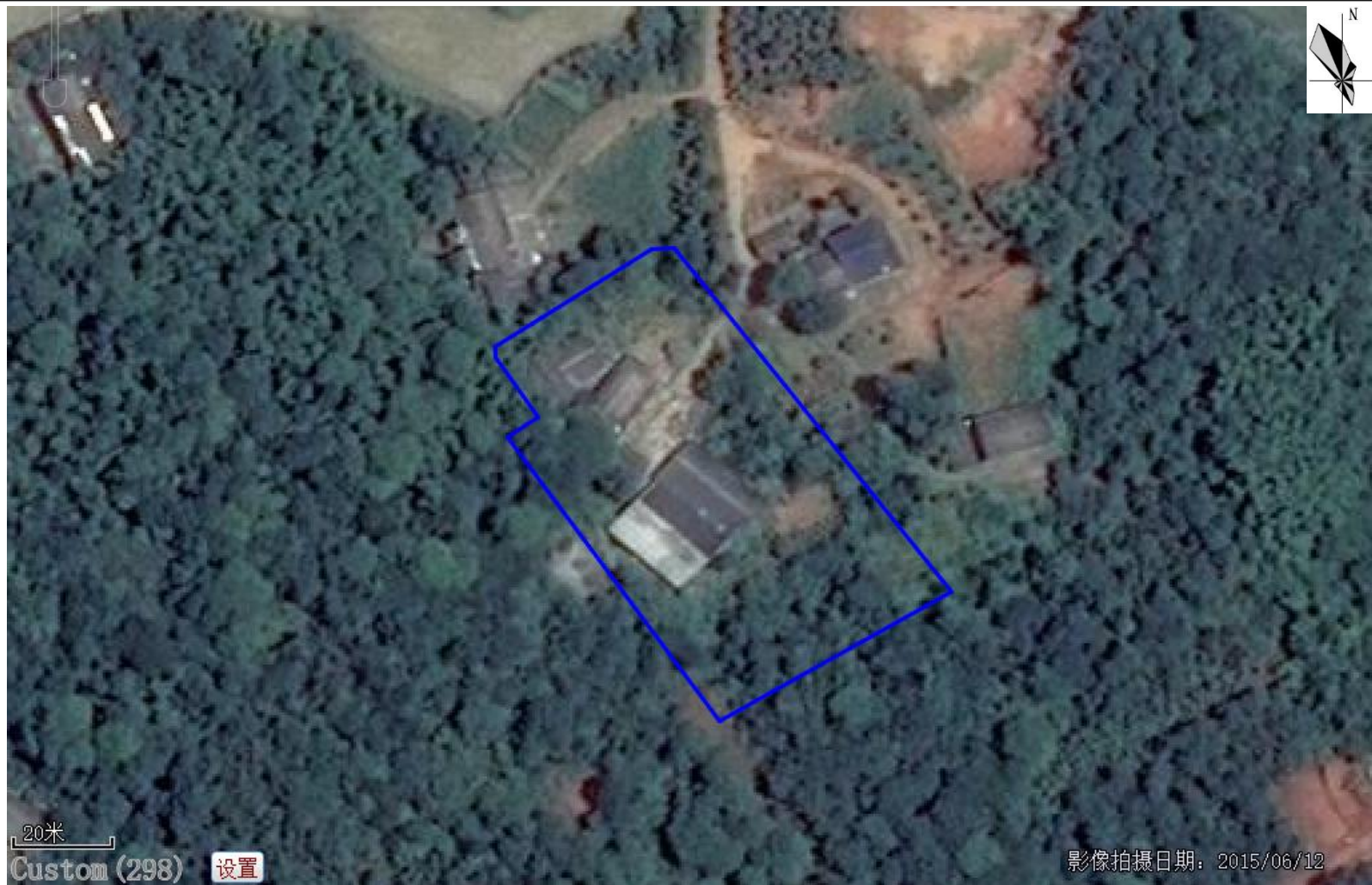


**表 3.3-1 地块历史变迁情况**

时间	地块权属	地块性质
2017 年以前	益阳市奎星老年公寓有限公司、奎星村村民	农用地（宅基地、林地）
2017-2021 年	益阳市奎星老年公寓有限公司（租赁了奎星村村民所有地块）	宅基地、林地（未批先建）
2021 年至今	益阳市奎星老年公寓有限公司	公共管理与公共服务用地

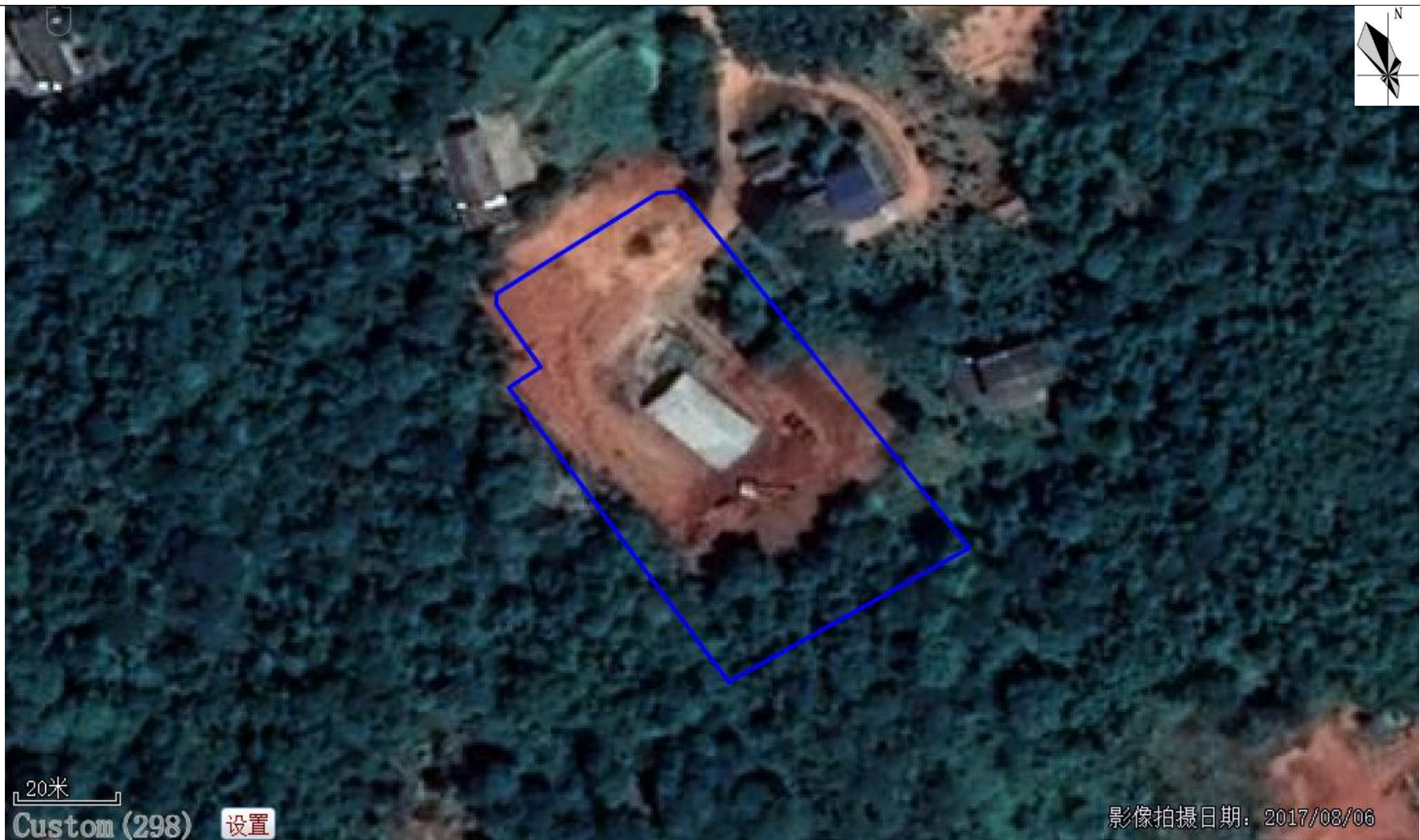
该地块最早历史卫星图片可追溯到 2015 年，从 2015 年至 2022 年历史卫星图片分析可知，该地块利用历史及现状较为清晰。详细情况图 3.3-3。

2015年6月12日卫星影像（蓝线范围内）



2015年地块为林地、居民住房（在宅基地上自建的居民房屋）

2017年8月6日卫星影像（蓝线范围内）

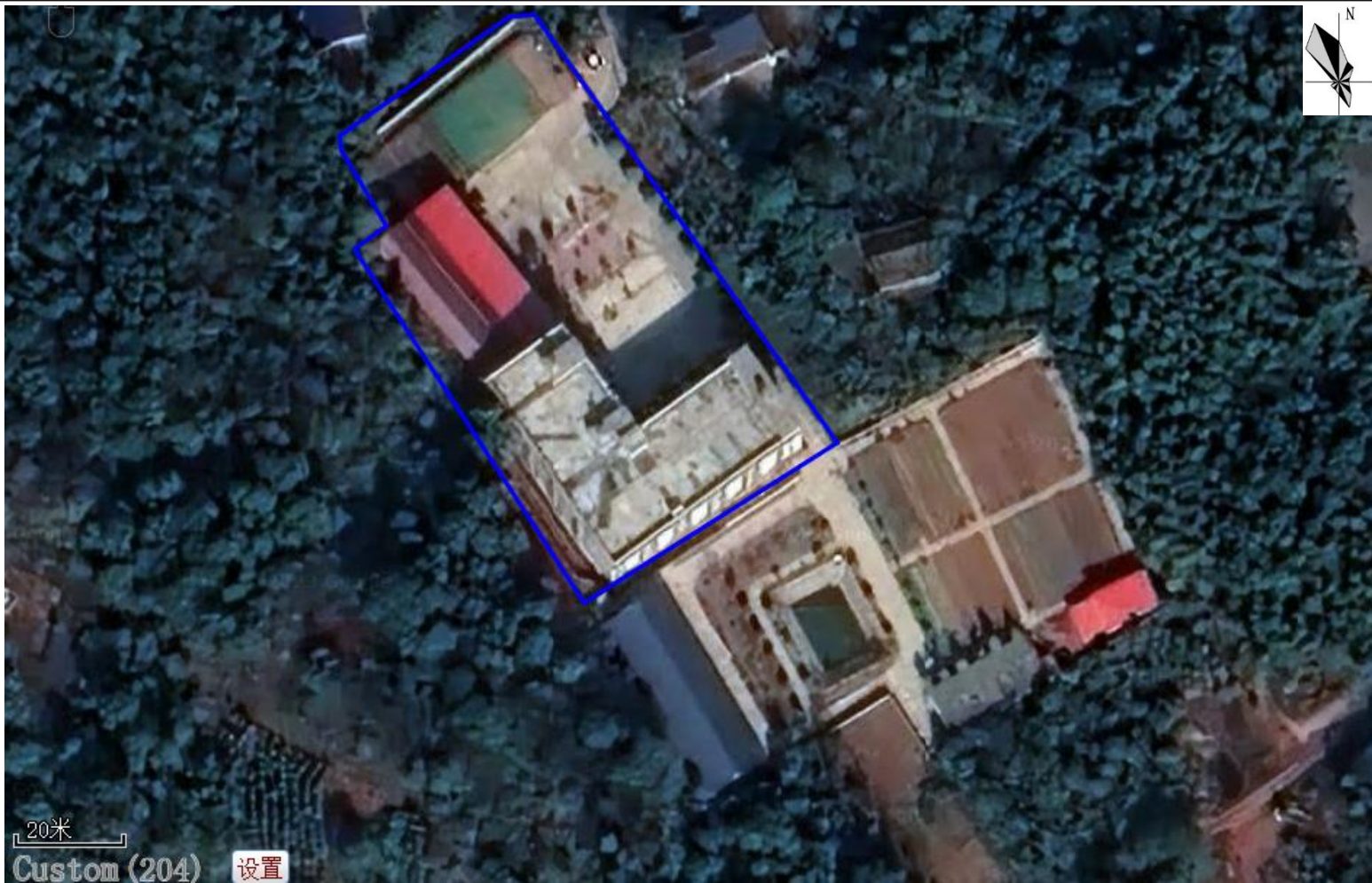


2017年地块内开始动工进行建设，伐掉了地块内的林木





2022年9月25日卫星影像（蓝线范围内）



2022 年已完成工程建设并且项目正在运营中  
图 3.3-3 地块历史卫星影像图（蓝线范围内）



### 3.4 相邻地块的现状和历史

#### 3.4.1 相邻地块现状

根据现场勘查，项目地块北侧为奎星村散户居民住宅（2 户）；南侧为菜地、小水塘；东侧和西侧均为林地。相邻地块现状情况见图 3.4-1 及表 3.4-1。

表 3.4-1 相邻地块现状情况表

相邻地块名称	与该地块方位	与该地块阻隔情况	备注
奎星村散户居民住宅（2 户）	北侧	紧邻	已建
菜地、小水塘	南侧	紧邻	已建
林地	西侧	紧邻	/
林地	东侧	紧邻	/



图 3.4-1 项目地块相邻关系图

#### 3.4.2 相邻地块历史

通过卫星地图查询场地历史卫星影像，最早可追溯至 2015 年 6 月，最新影像资料为 2022 年 9 月。相邻地块的历史变迁情况见表 3.4-2。

表 3.4-2 相邻地块历史使用情况一览表

区域	时间	历史变迁及建设情况
地块东侧	2015 年前	无历史影像数据



区域	时间	历史变迁及建设情况
	2015 年-至今	林地
地块南侧	2015 年前	无历史影像数据
	2015 年-2018 年	林地
	2018 年-至今	菜地、小水塘
地块西侧	2015 年前	无历史影像数据
	2015 年-至今	林地
地块北侧	2015 年前	无历史影像数据
	2015 年-至今	奎星村散户居民住宅







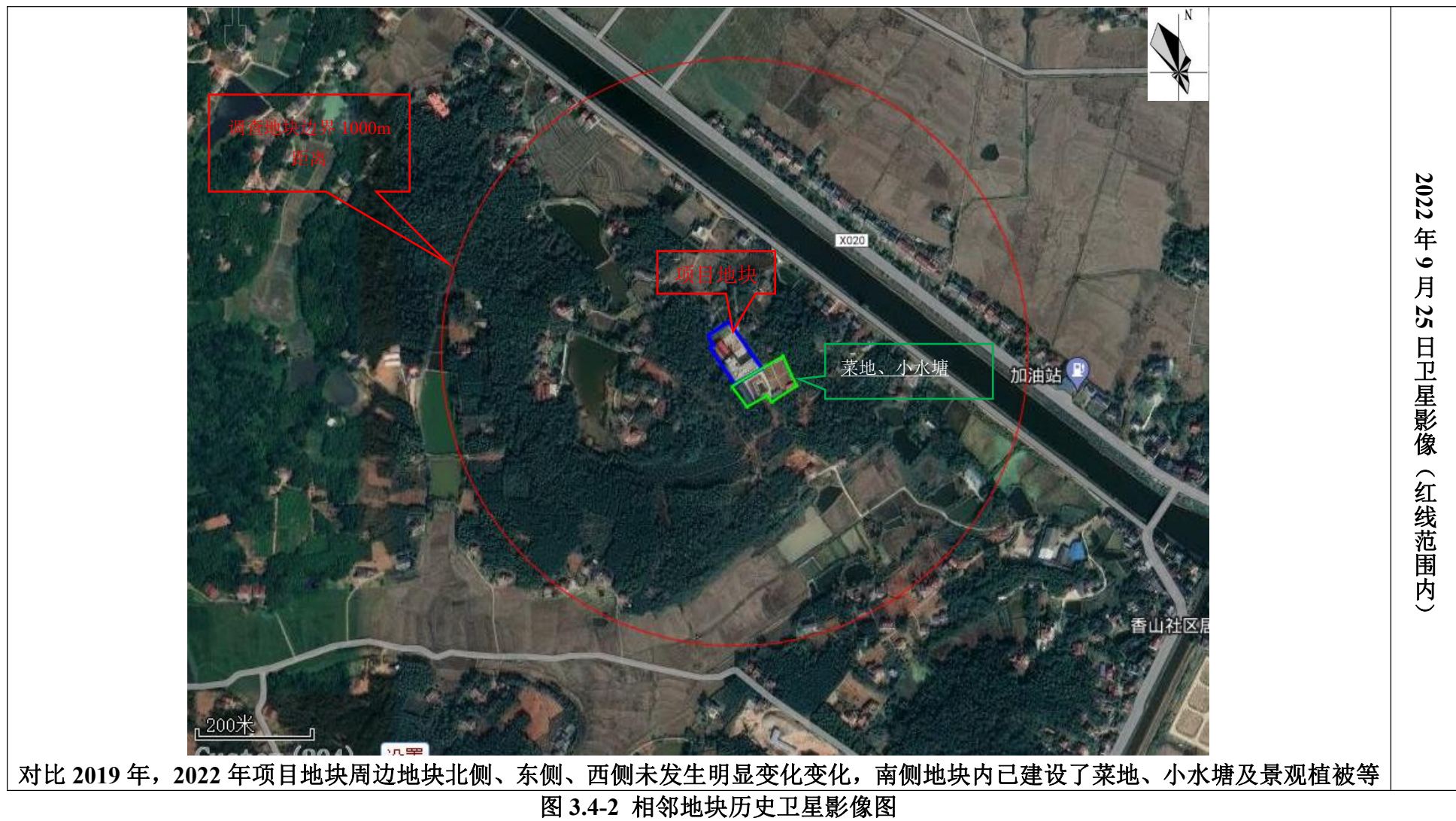
2017年8月6日卫星影像(红线范围内)

对比 2015 年, 2017 年项目地块周边地块未发生明显变化









### 3.4.3 相邻地块污染状况

根据现场查勘及走访调查，本地块周边无工业企业，未进行过工业活动，地块周边无工业污染源存在。在项目东南侧 600 米处有一处“鼠多多益阳市养殖基地”，该企业主要为养殖小白鼠，项目与该养殖基地中间有山体林地、农田的阻隔，其对本项目的污染影响较小，不存在潜在污染风险。

### 3.5 地块利用的规划

根据益阳市奎星老年公寓有限公司项目负责人所提供关于项目地块信息、《益阳市赫山区会龙山街道、泉交河镇土地利用总体规划（2006-2020 年）2016 年调整完善方案》内容、益阳市赫山区自然资源局对《益阳市 2021 年第十六批次（赫山区）建设用地》项目的审批意见书、《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2022 政国土字第 2 号）、益阳市赫山区自然资源局出具的用地蓝线图、益阳市赫山区规划设计条件通知书（益赫规条字[2022]年第 060 号）及泉交河镇奎星村村委会证明文件等资料可知，该地块性质由农用地调整为了建设用地，可用作于奎星老年公寓项目的建设。



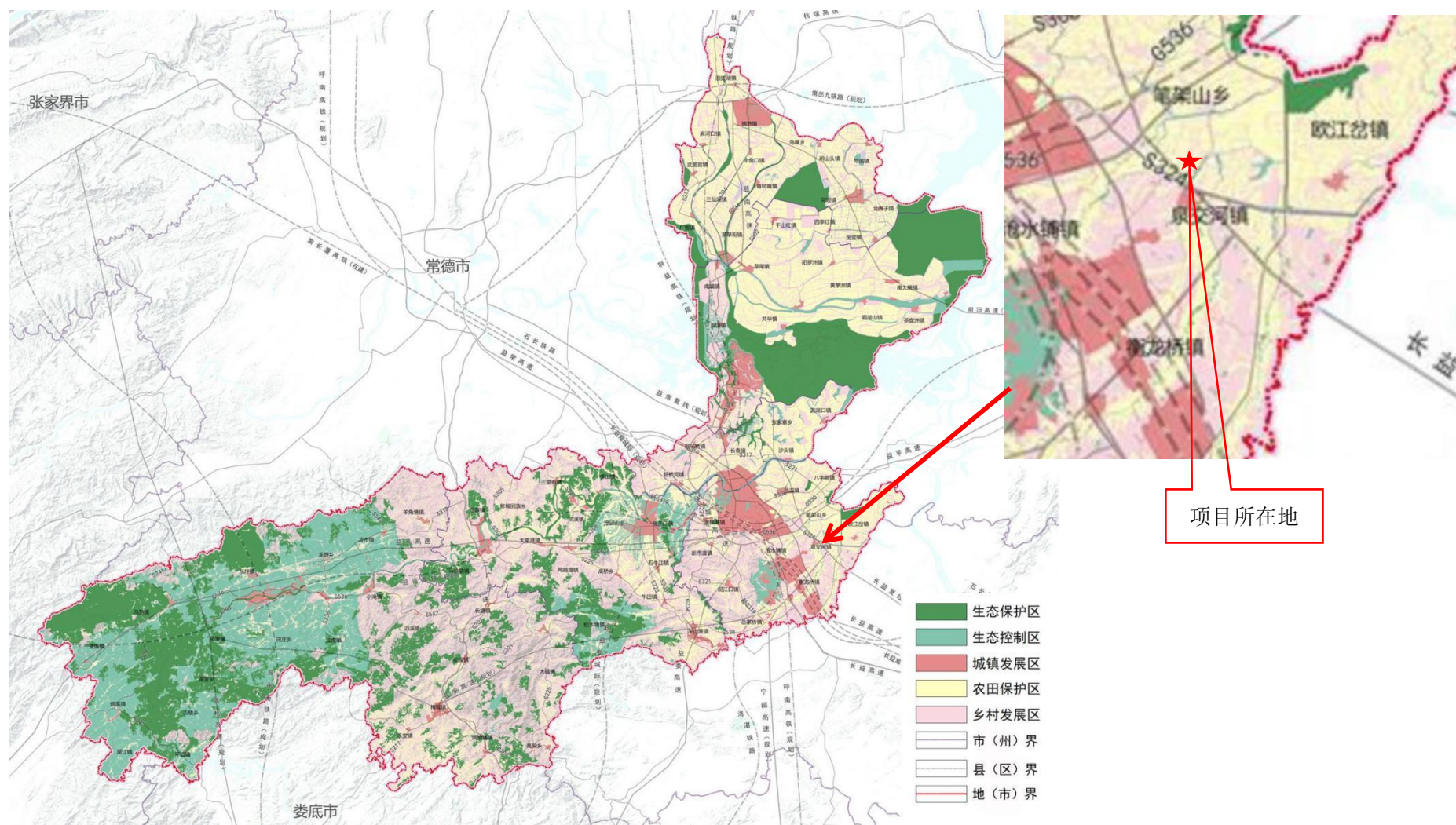


图 3.5-1 地块与益阳市国土空间总体规划（2021-2035）的位置关系图

## 4、污染识别

### 4.1 污染识别目的

通过资料收集与文件审核、现场踏勘及对相关人员进行访谈等方式，掌握并分析以下信息：收集场地及周边区域的自然环境状况、环境污染历史、地质、水文地质、场地历史使用情况、场地周边活动等信息。通过对以上信息进行分析，识别潜在的场地污染物质。

#### 4.1.1 信息采集

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中要求“第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束”。

本项目第一阶段场地环境调查工作，将在现有场地初勘工作基础上通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等手段，进一步识别该场地污染物种类，初步分析污染分布范围，为第二阶段场地环境调查提供支持。

本项目通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等手段判断地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

本次调查通过联系益阳市赫山区自然资源局等部门收集地块相关资料，具体见表 4-1。

表 4-1 项目调查地块相关资料收集情况

序号	资料名称	可利用性分析	收集程度	资料来源
1	《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 430903202100006 号）	必要	已收集	益阳市赫山区自然资源局
2	地块蓝线图	必要	已收集	益阳市赫山区自然资源局
3	《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（[2022]政国土字第 2 号）	必要	已收集	益阳市赫山区自然资源局
4	《益阳市赫山区会龙山街道、泉交河镇土地利用总体规划（2006-2020 年）2016 年调整完善方案》	必要	已收集	益阳市赫山区自然资源局
5	建设用地项目呈报说明书	必要	已收集	益阳市赫山区自然资源局

序号	资料名称	可利用性分析	收集程度	资料来源
6	《益阳市赫山区规划设计条件通知书》(益赫规条字[2022]年第 060 号)	必要	已收集	益阳市赫山区自然资源局
7	行政处罚决定书(益赫自然资罚字[2020]第 73 号)	必要	已收集	益阳市赫山区自然资源局

本次调查通过现场踏勘、走访相关管理部门等多种渠道收集到地块相关资料,具体见表 4-2。

**表 4-2 其他资料收集情况**

序号	类别	资料名称	获取情况	资料来源
1	地块利用变迁资料	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的卫星图片	历史卫星图	奥维地图
		地块的土地使用和规划资料	用地规划设计、地块蓝线图	益阳市赫山区自然资源局
		其它有助于评价地块污染的历史资料,如土地登记信息资料等	租赁合同、地块所有权证书	奎星老年公寓有限公司
		地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	人员访谈表	现场踏勘、人员访谈
2	地块环境资料	地块土壤及地下水污染记录	无	/
		地块危险废物堆放记录	无	/
		地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等	不在保护区范围内	当地走访、奥维地图
3	地块相关记录	产品、原辅材料及中间体清单、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单	无	/
		平面布置图	已获取	现场踏勘、项目负责人提供信息
		环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告	无	/
		地勘报告	无	/
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料	区域水文地质资料	已获取	网页查询
		区域地质及土壤资料	已获取	网页查询
		区域经济发展情况	已获取	网页查询
		区域土地利用规划	已获取	益阳自然资源局网站
		企业在政府部门相关环境备案和批复	无	根据环境影响评价分类管理名录,社会事业与服务业(养老院)未涉及环境敏感

序号	类别	资料名称	获取情况	资料来源
				局的可不进行环境影响评价
		生态和水源保护区规划	未获取	/
5	地块所在区域的自然和社会信息	自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等，社会信息包括人口密度和分布，区域所在地的经济现状和发展规划	已获取	益阳人民政府网站、其他网络查询
6	地块周边企业信息	地块周边企业的环评文件及审批意见、验收文件等	无	/

从所提供基本资料中，获取了场地的边界拐点坐标及场地面积等信息，从所提供区域经济、社会、地质及环境资料中，获取了地块所在地的水文、地质等具体情况，从场地历史变迁资料中，获取了项目地块历史使用情况，且该地块已获审批调整为建设用地，从所提供周边相关资料中，获取了项目地块 1000m 范围内敏感目标分布。

项目组利用卫星历史影像，尽可能追溯该场地的变迁情况，根据场地内及周围变化，组织相关人员进行现场勘查及人员访谈。

#### 4.1.2 政府和权威机构资料收集和分析

本项目资料收集主要是通过政府和权威机构资料提供及卫星历史影像。场地的边界及场地面积等信息由益阳市赫山区自然资源局所提供，项目备案情况通过益阳市人民政府网站中获取，场地历史变迁资料利用卫星历史影像，收集途径有效，收集到的资料真实、客观，符合《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求。

通过对益阳市奎星老年公寓有限公司项目负责人及周边居民的走访了解到，该项目地块 2017 年之前均为林地，建设单位分别于 2018 年、2020 年、2022 年向益阳市赫山区发展和改革局、益阳市泉交河镇人民政府进行了“益阳市奎星老年公寓建设项目”和“益阳市奎星老年公寓（二期）建设项目”的备案并获得了其政府部门的审批许可。益阳市奎星老年公寓建设项目地块位于益阳市赫山区泉交河镇奎星村，实际占地面积为 4954 平方米，通过益阳市赫山区自然资源局出具的用地蓝线图获得了项目地块的边界与拐点信息。

根据《益阳市赫山区会龙山街道、泉交河镇土地利用总体规划（2006-2020 年）2016 年调整完善方案》内容、益阳市赫山区自然资源局对《益阳市 2021 年

第十六批次（赫山区）建设用地》项目的审批意见书、《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2022 政国土字第 2 号）、益阳市赫山区自然资源局出具的用地蓝线图、益阳市赫山区规划设计条件通知书（益赫规条字[2022]年第 060 号）及泉交河镇奎星村村委会证明文件等资料可知，该地块性质由农用地调整为了建设用地（公共管理与公共服务用地），可用作于奎星老年公寓项目的建设。

### 4.1.3 地块资料收集和分析

通过对周边居民、地块所在村民委员会及相关政府机构工作人员进行人员访谈得到本次调查报告的基础资料，以及对本项目地块历史情况熟知的益阳市奎星老年公寓工作人员的调查结果（详见附件）。根据查询卫星地图影像等多种方式，可知搜集本地块和周边相邻地块的现状卫星图、历史卫星图。最终可确定本地块上历史用途主要为农用地（林地），未进行过工业生产活动。

地块周边区域主要分布有奎星村散户居民、林地、菜地、小水塘，地块无土壤及地下水污染记录，无相关环境监测数据等，本地块未在自然保护区和水源地保护区等保护区内，本地块内当前和历史上均无工业企业，无政府部门相关环境备案和批复。

## 4.2 现场踏勘和人员访谈

### 4.2.1 现场踏勘

现场踏勘的范围以地块内为主，并应包括地块的周围区域（地块周边 1000m），现场重点踏勘对象一般包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其他地表水体、废物堆放地、井等。同时应观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。我公司于 2022 年 11 月 17 日至 2022 年 11 月 18 日进入调查区域进行现场踏勘，至现场踏勘时间为止，调查地块内环保措施到位、绿化环境较好，调查地块四周的北侧为两户居民房，东侧、西侧均为林地，南侧为菜地、小水塘及绿化，调查地块内外未发现明显污染痕迹。现场踏勘照片如图 4.2-1 所示。





图 4.2-1 现场踏勘照片

#### 4.2.2 人员访谈

人员访谈的内容包括资料分析和现场踏勘所涉及的问题，本次人员访谈主要采用面谈形式，采用了表格提问采访的形式进行。受访者为地块现状或历史的知情人，本项目访谈的人员有地块所在村委会工作人员 2 人、地块周边居民 3 人、益阳市赫山区自然资源局工作人员 1 人、益阳市生态环境局赫山分局工作人员 1 人、泉交河镇人民政府工作人员 1 人以及奎星老年公寓项目负责人、工作人员 7



人等。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）5.3.2 访谈对象的要求“受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。”，本次调查访谈对象基本涵盖调查导则要求涵盖的访谈对象，访谈具有代表性。根据本次采访共收到人员访谈表 15 份，人员访谈统计汇总见表 4.2-1，人员访谈照片见图 4.2-2，访谈记录表样例详见图 4.2-3，具体人员访谈资料见附件。

**表 4.2-1 访谈统计表**

序号	访谈对象	电话	与地块关系	单位/住址
1	李白花	13017375568	项目法人	奎星老年公寓
2	赵小中	17711718110	项目负责人	奎星老年公寓
3	徐建英	13367376597	项目负责人	奎星老年公寓
4	易海燕	19973704258	项目负责人	奎星老年公寓
5	杨丽	17773709851	项目文员	奎星老年公寓
6	余七元	18173751193	项目护理员	奎星老年公寓
7	陈巧英	13342573850	项目厨师	奎星老年公寓
8	李献琴	15116724426	当地村民	泉交河镇奎星村
9	李来虎	13508459913	当地村民	泉交河镇奎星村
10	李昌仁	13973761150	当地村民	泉交河镇奎星村
11	黄根泉	18173751282	村委委员	泉交河镇奎星村村委会
12	刘波	15807379088	村委主任	泉交河镇奎星村村委会
13	石擎	18607370609	地块管理机构	益阳市赫山区自然资源局
14	王芳	13317399739	地方政府	泉交河镇人民政府
15	陈青	13762731555	环境保护行政主管部门	益阳市生态环境局赫山分局

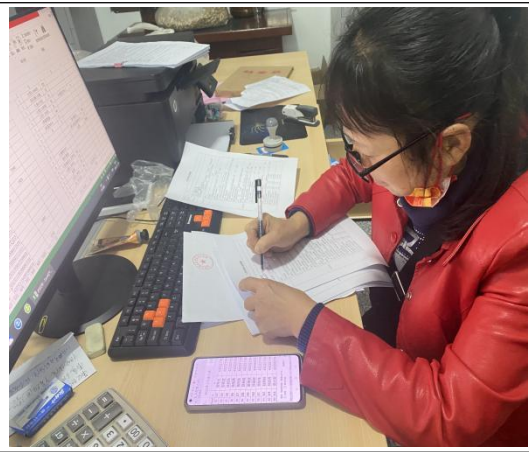






图 4.2-2 现场人员访谈照片

根据表访谈统计结果，受访者认为该地块历史上不涉及工业废水污染、不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与运输等情况、不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来土方）堆放与倾倒、固废填埋等情况、不存在被污染迹象、该地块不存在来自周边污染源的污染风险。根据 3.4.3 相邻地块周边无工业企业，未进行过工业活动，地块周边无工业污染源存在。

访谈结果表明，该地块从 2017 年奎星老年公寓项目建设前均为农用地（林

地)，从未进行过工业生产活动，当前和历史上均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等生产活动；也未发生过环境污染、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等事故，也未发现地块范围内有被污染迹象，周边不存在造成土壤和地下水的污染源。

人员访谈记录表格

地块名称	宿州市埇桥区奎星老年公寓项目地块		
访谈日期	2022.11.18		
访谈人员	姓名：葛雅婷 单位：湖南协作环保科技有限公司 联系电话：1375502260		
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名：李仁贵	单位：奎星老年公寓	
	联系电话：13017375568	职务或职称：	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么_____ 起止时间是____年至____年		
	2、本地块内目前职工人员是多少？（仅针对在产企业提问） 16人		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过次数_____） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过次数_____） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过次数_____，泄漏的物质_____） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过次数_____，泄漏的物质_____） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故？ <input type="checkbox"/> 是（企业名称：_____发生过次数_____泄漏的物质_____） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（企业名称：_____发生过次数_____泄漏的物质_____） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		



10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？			
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？			
17、本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？	饮用		
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场所环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成）		<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			

图 4.2-3 人员访谈样表

### 4.2.3 与污染物迁移有关的环境因素分析

通过上文分析，本地块历史和现状均未进行过任何工业企业生产活动，不存在污染物迁移问题。地块北侧为奎星村散户居民住宅；东侧、西侧均为林地；南

侧 2018 年前为林地，现为菜地、小水塘及绿化，同时该地块正在办理相关土地规划手续，项目调查地块四周均不存在工业污染源，因此可以认为周边相邻区域未对地块环境质量造成明显不利的影响。

### 4.3 污染识别结论

经过信息采集情况分析、地块使用情况分析、周边污染源对地块影响分析，该地块 2017 年之前为农用地，没有进行过工业生产，无污染物产生，周边无明显污染源分布，项目地块周边 1000m 范围内布置有奎星村居民点、中塘村居民点、大屋居民点、朱家坝居民点等多个居民点，范围内其余地块至今均大部分为基本农田、林地、居民住宅用地。从历史沿革来看，周围潜在污染源已对该地块形成污染影响的可能性较小，故可判定该地块场地环境无污染，项目地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，可以进行开发利用，无需进行进一步的检测。

## 5、结果和分析

项目组通过收集资料、人员访谈、现场踏勘三种方式获取了地块相关信息，为了更有效、更准确的获取地块真实信息，可对以上三种方式获取的信息进行对比分析，筛选出地块土壤污染状况的真实信息。具体见表 5-1。

表 5-1 地块信息对比分析表

踏勘内容	踏勘记录	
地块现状	地块现状	本项目已开工建设完成且正在运营中
	固体废物和危险废物堆存情况	现场无一般工业固废及危险废物堆存，无罐、槽类设施遗迹。
	管线及沟渠泄漏情况	未发现场地内有地下管线或沟槽，地块四周裸露边坡均未发现管线、沟渠穿越痕迹。
	异味	现场无异味
	污染痕迹	地块内土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹；地块内无地表径流
地块周边环境状况	周边现状	北侧为奎星村散户居民住宅；东侧、西侧均为林地；南侧 2018 年前为林地，现为菜地、小水塘
	生产状况	地块周边北侧为奎星村散户居民住宅、东侧、西侧均为林地，南侧为菜地、小水塘
	大气环境	周边环境良好，无异味扩散
	污染痕迹	项目地块内地下水水井、周边环境地表水及土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹

通过资料收集与现场踏勘，本次调查地块在动工建设前地块原为建设单位自有地块及奎星村村民所有地块组成，地块原为宅基地、林地（共 4594m<sup>2</sup>），地



块原用途为农用地，历史影像资料显示与收集资料一致。

通过对调查地块所在村委、地块周边居民以及地块现使用单位（奎星老年公寓）的在职人员的访谈，得知地块区域历史上主要为宅基地、林地，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品，调查地块以及相邻地块使用历史中未有土壤污染事件发生。

本地块历史资料、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性。

## 5.1 结果

我公司调查人员于 2022 年 11 月对本地块进行了土壤污染状况调查，其调查结果可总结如下：

（1）奎星老年公寓有限公司分别于 2018 年、2020 年、2022 年向益阳市赫山区发展与改革局进行该项目一期、二期工程建设内容的备案并获得备案证明；同时因其未按照相关规定办理相关建设用地项目申请，属于未批先建的项目，2020 年 7 月益阳市自然资源局依法对益阳市奎星老年公寓有限公司非法占地予以立案调查并于同年 9 月下发行政处罚决定书（益赫自然资罚字[2020]第 73 号），建设单位按照行政处罚要求已缴纳了罚款并拆除违规建筑。2021 年，益阳市赫山区自然资源局依据《益阳市赫山区会龙山街道、泉交河镇土地利用总体规划（2006-2020 年）2016 年调整完善方案》通过了《益阳市 2021 年第十六批次（赫山区）建设用地》项目的审批，经益阳市赫山区自然资源局核实，该批次项目用地申请中泉交河镇奎星老年公寓建设项目的用地面积为 4594m<sup>2</sup>，规划用途为公共管理与公共服务用地；2022 年 11 月赫山区泉交河镇奎星村村民居委会出具相关证明证实该面积为 4594m<sup>2</sup>的建设用地确实用于泉交河镇奎星老年公寓建设项目使用，因此，本次益阳市奎星老年公寓项目地块的调查面积为 4594m<sup>2</sup>。

（2）该地块历史上不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品，不涉及有毒有害物质储存与输送。

（3）该地块历史上无规模化养殖，从未出现过任何环境污染事故、周边空气及地下水也未发生过异常情况，地块周边历史上没有大气沉降类的大型工业企业。

（4）该地块历史上无废弃物堆放及填埋情况、无明显污染源。

(6) 地块内未发现管道、沟渠或渗坑，没有污染痕迹，未闻到刺鼻气味。

(7) 地块历史上未发生化学品泄漏或其他环境污染事故，未开展过土壤或地下水环境调查监测工作。

(8) 本次调查地块的相邻地块现状主要为居民房、林地、菜地、水塘。

## 5.2 分析

调查地块原为建设单位自有地块及奎星村村民所有地块组成，地块原为宅基地、林地（共 4594m<sup>2</sup>），地块原用途为农用地，调规为奎星老年公寓建设用地（公共管理与公共服务用地），地块上未进行过工业生产活动，故对土壤不存在深远影响。

综上所述，该地块内及周围区域现状和历史上均无可能的污染源，本次调查认为该地块的环境状况可以接受。

## 6、结论与建议

### 6.1 结论

益阳市奎星老年公寓项目地块位于益阳市赫山区泉交河镇奎星村，该地块为益阳市奎星老年公寓建设项目批准用地，该地块东至王家坡东侧林地、南至王家坡南侧林地、西至王家坡西侧林地、地块北至奎星村村居民住宅，地块中心地理坐标为：E112°30'37.49888"，N28°29'29.13177"。本次地块调查范围面积为 4594m<sup>2</sup>，地块使用权属奎星老年公寓有限公司，规划用途为公共管理与公共服务用地。

(1) 通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，本调查地块使用历史主要为小部分宅基地、林地，2017 年之前从未进行过任何工业生产活动，2017 年至今用于进行奎星老年公寓项目的建设使用；通过益阳市赫山区自然资源局相关资料可知，本调查地块属于未批先建的项目，2020 年 7 月益阳市自然资源局依法对益阳市奎星老年公寓有限公司非法占地予以立案调查并于同年 9 月下发行政处罚决定书（益赫自然资罚字[2020]第 73 号），建设单位按照行政处罚要求已缴纳了罚款并拆除违规建筑，2021 年益阳市赫山区自然资源局审批通过《益阳市 2021 年第十六批次（赫山区）建设用地》项目文件，文件内容中将该批次地块进行了区域调整并改变了土地用途，经益阳市赫山区自然资源局核实，该批次项目用地申请中泉交河镇奎星老年公寓建设项目的用地面积为 4594m<sup>2</sup>，规划

用途为公共管理与公共服务用地。因此，本次项目调查地块面积为 4594m<sup>2</sup>。

(2) 地块历史上未涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害储存与运输，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其他可能造成土壤污染的情形。

(3) 根据现场查勘及走访调查，本调查地块周边无工业企业，未进行过工业活动，地块周边无工业污染源存在。本地块周边的居民活动未对本地块土壤造成污染。本调查地块其相邻地块历史上主要为林地、居民房屋，地块南侧 2018 年前为林地，后为菜地、小水塘及绿化，其产生的环境影响很小，故对土壤不存在深远影响。在项目东南侧 600 米处有一处“鼠多多益阳市养殖基地”，经走访调查，该企业主要为养殖小白鼠，目前正在正常运营中，其未涉及有毒有害物质储存与运输、未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固体堆放与倾倒、固废填埋等，因本项目调查地块与该养殖基地中间有山体林地、农田的阻隔，故该养殖基地对本项目的污染影响较小，不存在潜在污染风险。

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019) 中 4.2.1 第一阶段土壤污染状况调查“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。”益阳市奎星老年公寓项目调查地块内从未进行过工业企业生产活动，未发现内部污染源，周围相邻区域未对本调查地块造成影响。因此认为该调查地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二、第三阶段地块境调查工作，本地块可作为“公共管理与公共服务用地”开发建设利用。

## 6.2 建议

①建议在运营过程中若发现土壤和地下水有污染的异常迹象，应及时通知当地生态环境局进行现场查验。

②建议关注周边环境的地下水水质情况，防范对该地块的污染。

③加强对地块的环境监督，在该地块后续开发过程中，保护地块不新增外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象。

附件 1 营业执照



统一社会信用代码  
91430903MA4LWYQG74

扫描二维码“刷脸”登录  
国家企业信用信息公示系统  
获取“了解更多登记、备案、许可、监管信息。”

# 营业执照

名称	益阳市奎星老年公寓有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	李白花
经营范围	老年公寓的建设、开发、管理、运营及相关服务；农业综合项目的开发；休闲娱乐、餐饮、住宿。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
注册资本	贰仟叁佰万元整
成立日期	2017年07月14日
营业期限	长期
住所	湖南省益阳市赫山区泉交河镇奎星村



登记机关  
2021年10月8日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 附件 2 租赁协议

周波涛租转金伍万玖仟贰佰元整 ( $1.85 \times 32000 = 59200$  元) 周波涛  
周波浪租转金肆万玖仟贰佰捌元整 ( $1.54 \times 32000 = 49280$  元) 周波浪  
周德贵租转金伍万壹仟贰佰元整 ( $1.6 \times 32000 = 51200$  元) 周德贵  
谭志祥租转金叁万零肆佰元整 ( $0.95 \times 32000 = 30400$  元) 谭志祥  
周雪方租转金肆万捌仟元整 ( $1.5 \times 32000 = 48000$  元) 周雪方  
赵小中租转金伍万柒仟陆佰元整 ( $1.8 \times 32000 = 57600$  元) 赵小中  
阳元贞租转金肆万壹仟陆佰元整 ( $1.3 \times 32000 = 41600$  元) 阳元贞  
周双租转金伍万壹仟贰佰元整 ( $1.6 \times 32000 = 51200$  元) 周双

### 四、协议签订

本协议经双方同意，一式两份，甲方乙方各执一份，签字后付款生效。

甲方：奎星老年公寓法人代表签字：李可花

乙方：奎星村 8 位村民签字：

2017 年 7 月 18 日



附件 3 奎星老年公寓有限公司自有土地地块产权证明

林证字 (2006) 第 42050020021 号

杨万华

根据《中华人民共和国森林法》规定, 本  
证中森林、林木、林地所有权或者使用权, 业  
经登记, 合法权益受法律保护。

特发此证

发证机关 (印)

2006 年 6 月 21 日

森林、林木、林地状况登记表

No 1

0430911201 QDYMSY00197

林地使用权人	杨万华
森林或林木使用权人	杨万华
坐落	沂蒙山有恒山
小班	小班
面积	0.5亩
株数	
林地使用期	50 年
终止日期	2056 年
四至	东至: 道路 西: 临沂国地 南: 东平路 北: 临沂国地
注	记:
填证机关	经办人: 吴国林 负责人: 杨万华 2006 年 6 月 21 日 (机关印)

—— 林权证 ( 2010 第 1001967580 号

杨吉康

根据《中华人民共和国森林法》规定，本  
证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业  
经登记，合法权益受法律保护。

特发此证



2010 年 8 月 23 日

森林、林木、林地状况登记表

04309110815GJYMSY00295

No 1

林地所有权人	杨吉康	林地使用权人	杨吉康
森林或林木所有权人	杨吉康	森林或林木使用权人	杨吉康
坐落	泉交河镇黄茅岭村周家山组		
小班名	周家山	林班	小班
面积	1.2亩	主要树种	杂
株数	/	林种	用材林
林地使用期	长期	终止日期	/ /

四至：东：园坑边

南：周家湾山界

西：山坑边

北：杨正勇屋坑边

注 记：\

填证机关

经办人：肖衍

2010 年 8 月 23 日





附件 4 使用林地审核同意书

湖南省林业局	
准予行政许可决定书	
湘林地许准[2021 ]2593 号	
使用林地审核同意书	
益阳市奎星老年公寓有限公司	
根据《森林法》和《森林法实施条例》的规定，经审核， 同意 老年公寓（二期） 建设项目， 使用林地0.8236公顷，其中，用材林林地0.1308公顷， 其他林地0.6928公顷。使用林地的位置和面积以本次 申请人提供的湖南楚湘林业调查规划设计有限责任公司 编制的使用林地可行性报告（使用林地现状调查表）为 准。	
你单位要按照有关规定办理建设用地审批手续，依法缴纳 有关征用占用林地的补偿费用，建设用地批准后，需采伐林木 的，要依法办理林木采伐许可手续。	
本使用林地审核同意书有效期为2年。	
审核机关（印） 湖南省林业局 行政审批专用章 2021 11 24	
第一联 用地单位	

# 益阳市赫山区发展和改革局文件

益赫发改社发〔2018〕18 号

## 关于益阳市奎星老年公寓有限公司益阳市奎星 老年公寓建设项目备案的证明

益阳市奎星老年公寓有限公司奎星老年公寓项目已于 2018 年 9 月 17 日在湖南省投资项目在线监管审批平台备案，项目代码：2018-430903-84-03-019323。主要内容如下：

1. 企业基本情况：益阳市奎星老年公寓有限公司，法定代表人：李白花，统一社会信用代码 91430903MA4LWYQG74，公司成立于 2017 年 07 月 14 日，注册资本壹仟万元整，公司经营范围为：老年公寓的建设、开发、管理、运营及相关服务；农业综合项目的开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 项目名称：益阳市奎星老年公寓建设项目。

3. 建设地点：益阳市赫山区泉交河镇奎星村。

- 1 -



4. 主要建设内容及规模：本项目占地面积约 15000 平方米，其中规划建筑面积 9500 平方米。新建三栋服务楼，其中一栋是老年人住宿三层 7000 平方米，一栋老年人活动中心（休息室、娱乐室、健身房、医疗室）1500 平方米，一栋食堂 1000 平方米；其余面积为绿化及户外活动场所。

5. 项目总投资额：该项目总投资 1000 万元。其资金来源为企业自筹。

6. 建设工期：2018 年 8 月—2020 年 5 月。

备案内容系项目单位通过在线平台申报。项目单位应对备案项目信息的真实性、合法性、完整性负责。在开工建设前应根据相关法律法规规定办理其它相关手续。

请项目单位通过在线平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并向社会公开。

益阳市赫山区发展和改革局

2018 年 9 月 17 日

## 益阳市赫山区发展和改革局文件

益赫发改社发〔2020〕50 号

### 关于益阳市奎星老年公寓有限公司 老年公寓(二期)建设项目备案的证明

益阳市奎星老年公寓有限公司老年公寓(二期)建设项目已于 2020 年 12 月 11 日在湖南省投资项目在线监管审批平台备案，项目代码：2012-430903-04-05-870617。主要内容如下：

1. 企业基本情况：益阳市奎星老年公寓有限公司，法定代表人：李白花，统一社会信用代码 91430903MA4LWYQG74，公司成立于 2017 年 07 月 14 日，注册资本壹仟万元整，公司经营范围为：老年公寓的建设、开发、管理、运营及相关服务；农业综合项目的开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 项目名称：益阳市奎星老年公寓有限公司老年公寓(二期)建设项目。

3. 建设地点：益阳市泉交河镇奎星村。

4. 主要建设内容及规模：新建老年公寓 1 栋，建筑面积 6000 平方米，新增床位 300 个。新建老年活动中心及附属配套设施等，建筑面积约 3000 平方米。

5. 项目总投资额：项目总投资 2000 万元。其资金来源为公司自筹。

6. 建设工期：2021 年 01 月至 2022 年 06 月。

备案内容系项目单位通过在线平台申报。项目单位应对备案项目信息的真实性、合法性、完整性负责。在开工建设前应根据相关法律法规规定办理其它相关手续。

请项目单位通过在线平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中事后监管，依法处理有关违法违规行爲，并向社会公开。



益阳市赫山区发展和改革局

2020 年 12 月 15 日

益阳市赫山区发展和改革局办公室

2020 年 12 月 15 印发



# 益阳市赫山区发展和改革局文件

益赫发改社发〔2022〕17 号

## 关于同意变更益阳市奎星老年公寓有限公司 老年公寓（二期）建设项目建设内容 及建设工期备案的证明

益阳市奎星老年公寓有限公司：

你单位报来的《关于申请变更益阳市奎星老年公寓有限公司老年公寓（二期）建设项目建设内容及建设工期的请示》及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、2020 年 12 月 15 日，我局以益赫发改社发〔2020〕50 号文件作出了《关于益阳市奎星老年公寓有限公司老年公寓（二期）建设项目备案的证明》。为进一步加快社会养老设施建设，满足老年人的养老需求，根据你单位的申请，同意对该项目建设内容、建设工期进行变更。变更后的项目编码不变，仍为：2012-430903-04-05-870617。

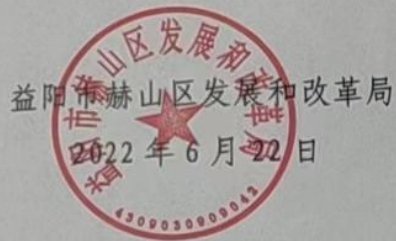
- 1 -



二、主要建设内容及规模：由原来的新建老年公寓1栋，建筑面积6000平方米，新增床位300个。新建老年活动中心及附属配套设施等，建筑面积约3000平方米。变更为新建老年公寓1栋，建筑面积6000平方米，新增床位290个。新建老年活动中心及附属配套设施等，建筑面积约3000平方米。

三、建设工期：由原来的2021年01月至2022年06月变更为2021年06月至2023年12月。

四、其他内容仍按益赫发改社发〔2020〕50号文件执行。



---

益阳市赫山区发展和改革局办公室

2022年6月22日印发

---

## 行政处罚决定书

编号：益赫自然资罚字[2020]第 73 号

**益阳市奎星老年公寓有限公司：**

我局于 2020 年 7 月 26 日对你单位非法占地一案予以立案调查。经查，你单位未经批准，于 2019 年 9 月，擅自占用益阳市泉交河镇奎星村集体土地 4569.0 平方米（林地 4038.0 平方米、城镇村及工矿用地 531.0 平方米）建老年公寓及附属设施，其中 3737.0 平方米土地符合土地利用总体规划，832.0 平方米不符合土地利用总体规划的行为，违反了《中华人民共和国土地管理法》第二条第三款的规定，构成了非法占地的事实。

上述违法行为有下列证据证实：

- 1、 询问笔录；
- 2、 现场勘测材料，拍摄的现场照片；
- 3、 营业执照复印件、法定代表人身份证复印件；
- 4、 其他相关证据材料。

我局已于 2020 年 9 月 16 日依法向你单位进行了告知（听证告知），你单位未进行陈述、申辩，未要求进行听证。

根据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条第一款、第八十三条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十二条的规定，决定处罚如下：

- 1、责令益阳市奎星老年公寓有限公司将非法占用的 4569.0 平方米土地退还给益阳市泉交河镇奎星村村民委员会；

2、限 15 日内自行拆除在非法占用的 832.0 平方米土地上新建的建筑物及其他设施，恢复土地原状；

3、没收在非法占用的 3737.0 平方米土地上新建的建筑物及其他设施；

4、对非法占用的 4569.0 平方米集体土地，按 10 元/平方米处罚款，罚款金额：45690 元。

行政处罚履行方式和期限：限收到本行政处罚决定书 15 日内履行本行政处罚决定（处罚款交至益阳市赫山区财政局非税收入汇缴结算户，逾期不缴纳罚款的，依照《中华人民共和国行政处罚法》第五十一条第一款之规定，每日按罚款数额的 3%加处罚款）。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你单位如不服本处罚决定，可在自接到本处罚决定书之日起 60 日内依法向赫山区人民政府或益阳市自然资源和规划局申请行政复议，或者 6 个月内直接向人民法院起诉。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：周少波、郭卓

电 话：0737-4431238

地 址：益阳市银城南路 99 号



益阳市赫山区自然资源局

2020 年 9 月 22 日



附件 9 行政处罚缴款单

## 湖南省非税收入一般缴款书

湘财通字(202020)

征收大厅编码:

执收单位编码:

执收单位名称:

20301

国土分局

益阳市董屋老年公寓有限公司

2020年12月

集中汇缴

减征

① 执收单位给缴款人的收据

收款人	全 称	收 据 号	益阳市赫山区财政局非税收入汇缴结算户
付款人	账 号	82012650000018069	
	开户银行	益阳农商银行青年路分理处	
收 入	项 目	数 量	收 缴 标 准
其他一般罚没收入		1	45690.00
编 码		05019901	
全 额 (大 写)		肆万伍仟陆佰玖拾元整	
执收单位 (盖章)		金额 (小 写)	
曹霓虹		45690.00	

备注:

1、用于集中汇缴时,此联不作收据,由执收单位留存。

2、用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时,此联不作收据,由缴款人留存,待结算后凭此换取专用收据或办理退付。

3、本票据使用至2022年底,过期作废。

校验码:

本缴款书付款期为10天(节假日顺延),过期无效。



中华人民共和国  
建设项目  
用地预审与选址意见书

用字第 430903202100006 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

经核实，杜秋园地块=  
邵原支河镇壹号养老项目。



2021年5月26日

所  
日

项目名称	益阳市 2021 年第十六批次（赫山区）建设用
项目代码	
建设单位名称	益阳市赫山区土地储备发展中心
项目建设依据	益阳市赫山区金盆山街道、资江河镇土地利用总体规划（2006-2020 年）、2016 年国土空间总体规划
项目拟选位置	益阳市赫山区金盆山街道、资江河镇金盆山村
拟用地面积 (含各地类明细)	总面积 1.3882 公顷；农用地 1.1446 公顷（其中耕地 0.4752 公顷、林地 0.4338 公顷），建设用地 0.2436 公顷
拟建设规模	

附图及附件名称

蓝线图

## 遵守事項

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发之日起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

附件 11 建设用地项目呈报说明书

**一、建设用地项目呈报说明书**

计量单位:公顷、万元

申 请 用地单位	益阳市人民政府			
建设用地 报件名称	益阳市2021年第十六批次(赫山区)建设用地(区位调整、改变土地用途)			
申 请 用地面积	1.3882	新增建设用地	0	
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	1.3882		1.3882
	(一) 农 用 地	1.1446		1.1446
	其 中			
	耕 地	0.4752		0.4752
	园 地			
	林 地	0.4338		0.4338
	牧 草 地			
	其他农用地	0.2356		0.2356
	(二) 建设用地	0.2436		0.2436
	(三) 未利用地			
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	地块一	泉交河镇津湘养老院建设项目	公共管理与公共 服务用地	0.5011
	地块二	泉交河镇奎星养老院建设项目	公共管理与公共 服务用地	0.4594
	地块三	益阳市赫山区精神病医院扩建 项目	公共管理与公共 服务用地	0.1170
	地块四	益阳市赫山区精神病医院扩建 项目	公共管理与公共 服务用地	0.2599
	地块五	益阳市赫山区精神病医院扩建 项目	公共管理与公共 服务用地	0.0508

附件 12 农用地转用、土地征收审批单

湖南省人民政府  
农用地转用、土地征收审批单

2022 ) 政国土字第 2 号

单位: 公顷

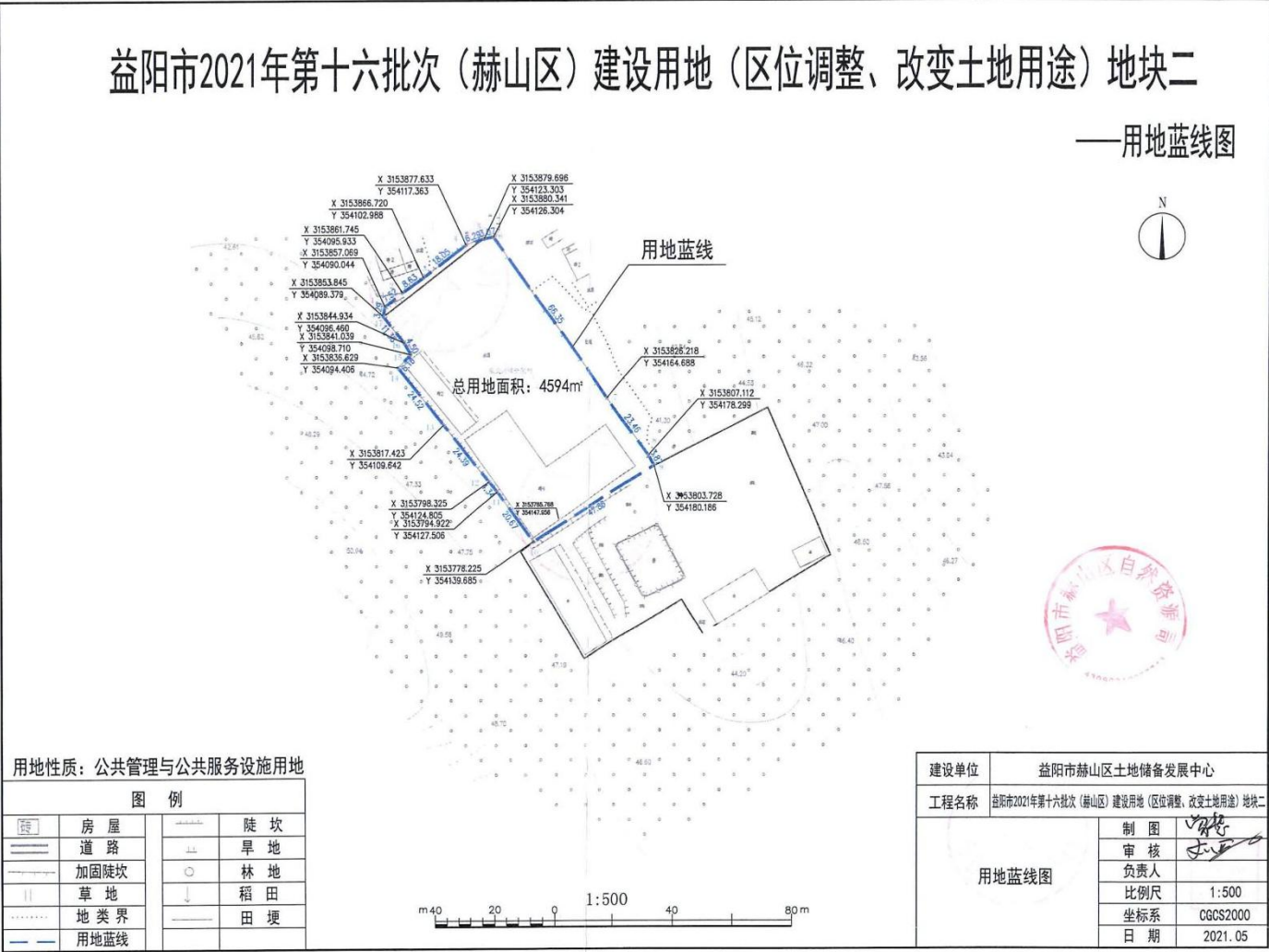
申请用地单位		益阳市自然资源和规划局						
被用地单位		益阳市赫山区泉交河镇新松树桥村、奎星村, 会龙山街道李家洲社区						
建设项目名称		益阳市 2021 年第十六批次(赫山区)建设用地(区位调整、改变土地用途)						
申请用地总面积		1.3882				其中国有建设用地		0
批准农用地转用、土地征收的种类和面积	农用地转用面积	耕地	林地	牧草地	园地	其他农用地	合计	
		0	0	0	0	0	0	
	土地征收面积	耕地	林地	牧草地	园地	其他农用地	建设用地	
		0.4752	0.4338	0	0	0.1100	0.1963	
		未利用地					合计	
0	—				—		1.3882	
备注	该项目原由省政府政国土字[2017]1408 号文批准, 因行政区划调整, 至今未完成供地, 致该项目部分用地须进行区位调整并改变用途。调整出土地面积 1.5961 公顷, 其中农用地 1.4917 公顷(含耕地 0.4885 公顷, 其中水田 0.2283 公顷), 调整入土地面积 1.3882 公顷, 其中农用地 1.1446 公顷(含耕地 0.4752 公顷, 其中水田 0.2243 公顷), 调整出的用地仍按原用途由原集体经济组织继续使用, 并将规划用途修改为公共管理与公共服务用地。							



发: 益阳 市(自治州) 县(市、区) 人民政府



附件 13 奎星老年公寓项目地块蓝线图





## 附件 14 项目规划设计条件通知书

### 益阳市赫山区规划设计条件通知书

益赫规条字〔2022〕年第 060 号

#### 益阳市赫山区土地储备发展中心：

你单位申报的益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储〔2022〕CB030 号地块〔益阳市 2021 年第十六批次（赫山区）建设用地（区位调整、改变土地用途）地块二〕，结合用地现状，根据《益阳市城市规划管理技术规定》、《城镇老年人设施规划规范 GB50437-2007》，经研究，同意贵单位在泉交河镇奎星村，按下列规划设计条件进行建设：

#### 1. 用地位置

泉交河镇奎星村

#### 2. 土地使用性质

主要使用性质：公共管理与公共服务设施用地

#### 3. 用地建设规模

规划建设总用地面积：4594 m<sup>2</sup>

#### 4. 土地使用强度

4.1 容积率：≤1.2

4.2 建筑密度：≤30%

4.3 绿地率：≥40%

## 5. 场地设计要求

5·1 规划应结合城镇周边道路、场地现状进行合理布局，要求功能分区明确、避免互相干扰、方便使用管理、有利交通疏散。

5·2 居住建筑高度控制：≤24 米

5·3 居住建筑层数控制：≤6 层

5·4 建筑间距控制：

5·4·1 建筑主要朝向日照间距：多层建筑主要朝向平行布置时，间距 $\geq 1.2H$ （ $H$  为南向建筑高度或相邻较高建筑高度），最小距离为 11 米。

5·4·2 建筑离界距离控制：

东侧、西侧：最小距离原则按自身建筑间距要求的 1/2 退让，同时满足相邻现状建筑或相邻拟建建筑的日照要求。

北侧、南侧：最小距离原则按规定的建筑山墙间距的要求退让，且不得少于规定间距的 1/2，同时满足消防和各类专业规范要求。

5·4·3 围墙、围栏一般情况下应后退道路红线 2 米以上；化粪池等任何建、构筑物不得超出建筑红线设置。

5·4·4 地块围护：

如需设置围墙，应按通透式围墙设置，且应独立设计报批。

### 5.5 道路设计:

结合建筑布局充分考虑与附近道路的交通联系,合理组织项目内部的人流、车流,满足相关建筑消防设计要求,车行道道路净宽度 $\geq 4.0\text{m}$ ,消防车道转弯半径 $\geq 9.0\text{m}$ ,道路边缘距建筑最小净距应 $\geq 1.5\text{m}$ 。

5.5.1 机动车出入口:可沿东侧村道设置1个车行出入口,退让道路交叉口距离应符合相关规定。

5.5.2 人行出入口:可沿东侧村道设置1个人行出入口。

#### 5.5.3 停车指标控制

机动车位按1.0车位/100 $\text{m}^2$ 建筑面积配建停车位。地面停车位尺寸不小于 $2.5*5.5\text{m}$ ,通道宽度不宜小于6米。

### 5.6 竖向规划设计

5.6.1 场地控制标高:结合场地及周边道路、建筑和现状地形条件进行设计,保证场地雨水排放顺畅。

5.6.2 场地坡度设计要求:场地坡度 $\leq 3\%$ ,场地高程变化尽量采用绿化放坡形式,避免大面积使用硬质挡墙。

5.6.3 高度大于2米的挡土墙和护坡的上缘与建筑间水平距离不应小于3米,其下缘与建筑间的水平距离不应小于2米。

### 5.7 工程管网要求/配套市政公用及工程设施

5.7.1 规划管线与城市管网的衔接要求:所有管线一律暗

敷，接城镇工程管网。

5·7·2 雨污分流：雨水在场地内下沉绿地或雨水收集池收集处理后再由溢流系统接入市政雨水管网。污水收集处理后由市政专业接入市政污水管网。

5·7·3 需在地块内配套建设的供水、排水、电力、通信、燃气、电视等管线及其它基础设施应与该地块建筑物同步建设、同步验收。

5·7·4 所有竖向管线须在建筑内设专用竖井专线，不得沿建筑外墙挂设竖向管线。

5·8 配套设施：

5·8·1 应提供适当规模的休闲场地，包括活动场地及游憩空间，布局宜动静分区。

5·8·2 应设置一定数量的适合老年人活动的设施。

5·8·3 活动场地内的植物配置宜四季常青及乔灌木、草地相结合，不应种植带刺、有毒及根茎易露出地面的植物。

## 6. 建筑设计要求

6·1 建筑形式要求：

6·1·1 按照立面简洁化、线条竖向化、色彩淡雅化、顶部收分化进行设计，建筑装饰材质应环保、耐用、易清洁。

6·2 建筑界面要求：临街设置封闭式阳台，防盗窗设置不得



突出外窗，建筑外墙空调机位应有遮挡设施并设置冷凝水收集管。

6·3 消防设计：根据建筑类型应满足消防设计要求。

6·4 无障碍设计：根据建筑类型，结合建筑功能布局及交通组织进行室内外无障碍设计。

## **7. 须遵守的其他要求**

7·1 用地单位应委托具有相应资质的设计单位以本规划条件为依据进行规划及建筑、市政管线设计。报建文件须符合相关规定。

7·2 按照《益阳市城市规划管理技术规定》合理控制各项指标。

7·3 按照《老年人建筑设计规范 JGJ122-99》进行合理设计。

7·4 按照《建筑设计防火规范 GB50016-2014》进行合理设计。

7·5 按照《无障碍设计规范》进行合理设计。

## **8. 附则**

8·1 持本通知书委托具有符合承担本工程规划设计资格的设计单位进行方案设计。

8·2 本通知书所列规划设计条件是益阳市赫山区自然资源局审批规划设计方案的依据。

8·3 设计时必须按本设计条件控制容积率，超挂牌容积率

必须按益阳市人民政府令（2009）33号补交土地出让金。

8·4 未特别说明之处严格按照国家相关规范执行。

8·5 本通知书一式三份，有效期一年（从发出之日起），逾期无效。

益阳市赫山区自然资源局

2022年8月16日



## 附件 15 奎星村村委会关于项目用地的证明

### 证明

该宗地 2022 年经省人民政府（2 号）国土字第号《农用地专用、土地征收审批单》批准用地，于 2017 年 7 月与奎星村村民租赁，现用于益阳市奎星老年公寓项目建设，经村委会核实，该项目地块内主体建设主要为养老住房、食堂、化粪池、菜园、池塘以及活动广场等，环保措施到位，对周边环境影响较小，无重大污染源的产生，同意此地块用于益阳市奎星老年公寓项目建设。



益阳市泉交河镇奎星村村委会

2022 年 11 月 14 日

附件 16 人员访谈记录表

人员访谈记录表格	
地块名称	宿州市埇桥区奎星老年公寓项目地块
访谈日期	2022.11.18
访谈人员	姓名: 葛雅婷 单位: 湖南协作环保科技有限公司 联系电话: 135022260
受访对象类型:	<input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民
受访人员	姓名: 李仁贵    单位: 奎星老年公寓 联系电话: 13017375568    职务或职称:
访谈问题	<p>1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年</p> <p>2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) <u>16人</u></p> <p>3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>



10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ <i>地块内</i> 水井的用途？ <i>食用</i> 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17、本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？	<i>饮用</i>		
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场所环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			

人员访谈记录表格

地块名称	长沙市岳麓区岳麓花园公寓项目地块		
访谈日期	2022.11.18		
访谈人员	姓名: 赵程峰 单位: 湖南协作环保科技有限公司 联系电话: 1550226		
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 赵小中	单位: 长沙市生态环境局	
	联系电话: 17711718110	职务或职称: 负责人	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) 16人		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式 用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？			
17、本区域地下水用途是什么？	周边地表水用途是什么？		
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场所环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成）		<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			



人员访谈记录表格

地块名称	益阳市赫山区奎星老年公寓项目地块		
访谈日期	2022.11.18		
访谈人员	姓名: 彭雅何 单位: 湖南协作环保科技有限公司 联系电话: 135622260		
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 徐建英	单位: 益阳市奎星老年公寓	
	联系电话: 13367376597	职务或职称: 负责人	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) 16人		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		



10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？			
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？			
<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
是否观察到水体中有油状物质？			
<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定	
17、本区域地下水用途是什么？	居民用水		
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场所环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成）		<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			

人员访谈记录表格

地块名称	郑州市东山区李楼五号161项目地块		
访谈日期	2022.11.18		
访谈人员	姓名: 郭雅琦 单位: 河南恒作环保科技有限公司 联系电话: 135022260		
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 易海燕 单位: 郑州市东山区李楼五号 联系电话: 19975704258 职务或职称: 负责人		
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年 2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) 16人 3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况? 5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17、本区域地下水用途是什么？	居民用水。		
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场所环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成）		<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			



人员访谈记录表格

地块名称	益阳市赫山区李是老年公寓项目地块		
访谈日期	2022.11.18		
访谈人员	姓名: 彭维强 单位: 湖南恒作环保科技有限公司 联系电话: 185502160		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 杨阳	单位: 益星教育公司	
	联系电话: 17773709851	职务或职称: 文员	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		



10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？			
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？			
<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否观察到水体中有油状物质？			
<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17、本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？			
居民用水			
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场所环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成）		<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			

人员访谈记录表格

地块名称	长沙市岳麓区麓谷麓谷产业园项目地块		
访谈日期	2022.11.18		
访谈人员	姓名: 彭雅婷 单位: 湖南协作环保科技有限公司 联系电话: 185022260		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 余元	单位: 麓谷产业园	
	联系电话: 18173751193	职务或职称: 护管员	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式 用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？			
17、本区域地下水用途是什么？	居民用水		
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场所环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成）		<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			



人员访谈记录表格

地块名称	益阳市赫山区奎星老年公寓项目地块		
访谈日期	2022. 11. 18		
访谈人员	姓名: 彭雅婷 单位: 湖南协作环保科技有限公司 联系电话: 1355022260		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 彭巧英	单位: 益阳市奎星老年公寓	
	联系电话: 13342573850	职务或职称: 厨师	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么_____ 起止时间是____年 至____年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数____, 泄漏的物质____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数____, 泄漏的物质____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数____ 泄漏的物质____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数____ 泄漏的物质____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		



10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ <u>地块内</u> 水井的用途？ <u>饮用</u> 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17、本区域地下水用途是什么？	<u>居民用水、农业用水</u>		
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场所环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			

人员访谈记录表格

地块名称	淮阳市钵山区奎见老年公寓项目地块		
访谈日期	2022.11.18		
访谈人员	姓名: 袁雅婷 单位: 湖南协作环保科技有限公司 联系电话: 1355622260		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 李献瑞	单位: 泉定河镇金台村村民	
	联系电话: 15116724426	职务或职称: 村民	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？			
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17、本区域地下水用途是什么？	居民用水、农业用水		
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场所环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成）		<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			



人员访谈记录表格

地块名称	长沙市岳麓区奎麓老年公寓项目地块		
访谈日期	2022.11.18		
访谈人员	姓名: 彭雅琦 单位: 湖南协作环保科技有限公司 联系电话: 1875502260		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 李来发	单位:	
	联系电话: 1350845-9913	职务或职称: 村民	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		



10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式 用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？			
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？			
<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否观察到水体中有油状物质？			
<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17、本区域地下水用途是什么？	居民用水、农业用水		
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场所环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成）		<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			

人员访谈记录表格

地块名称	洛阳市钵山正隆里老年公寓项目地块		
访谈日期	2022.11.18		
访谈人员	姓名: 甄雅琦 单位: 湖南协正环保科技有限公司 联系电话: 18755022660		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 李昌仁	单位:	
	联系电话: 13973761150	职务或职称: 村民	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式 用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？			
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？			
<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否观察到水体中有油状物质？			
<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17、本区域地下水用途是什么？	居民用水，农业用水		
周边地表水用途是什么？			
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？			
<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
是否开展过场所环境调查评估工作？			
<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			



人员访谈记录表格

地块名称	益阳市赫山区康陵老年公寓项目地块		
访谈日期	2022.11.18		
访谈人员	姓名: 彭雅婷 单位: 湖南御林作环保科技有限公司 联系电话: 1375502260		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 黄振泉	单位: 奎星村	
	联系电话: 18173751282	职务或职称: 村委委员	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		



10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式 用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？			
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17、本区域地下水用途是什么？	居民用水		
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场所环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			

人员访谈记录表格

地块名称	益阳市赫山区沅江老年公寓项目现状		
访谈日期	2022.11.18		
访谈人员	姓名: 马雅婷 单位: 湖南协作环保科技有限公司 联系电话: 1355022260		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 李国林	单位: 沅江市政府	
	联系电话: 15807379088	职务或职称: 村主任	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年 2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____ 3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况? 5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17、本区域地下水用途是什么？	居民用水		
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场所环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成）		<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			



人员访谈记录表格

地块名称	益阳市赫山区奎恩巷羊灰窑项目地块		
访谈日期			
访谈人员	姓名: 葛雅婷 单位: 湖南协平环保科技有限公司 联系电话: 135502260		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 李梅	单位: 益阳市羊灰窑基地	
	联系电话: 1350719005	职务或职称: 厂长	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		



人员访谈记录表格

地块名称	长沙市岳麓区麓谷街道麓谷项目地块		
访谈日期			
访谈人员	姓名: 彭永强 单位: 湖南协成环保科技有限公司 联系电话: 1815022260		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 石辉	单位: 麓谷派出所	
	联系电话: 18607370609	职务或职称:	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么_____ 起止时间是____年____月至____年____月		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数____, 泄漏的物质____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数____, 泄漏的物质____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数____ 泄漏的物质____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数____ 泄漏的物质____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，污染过几次？ 污染物是什么？
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，污染过几次？ 污染物是什么？
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式 用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 地表水 水井的用途？ 饮用 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？ 居民用水
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场所环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	苍南县经济开发区老年公寓项目地块		
访谈日期	2022.11.18		
访谈人员	姓名: 葛雅婷 单位: 湖南九牛环保科技有限公司 联系电话: 13755022166		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 阮永芳	单位: 苍南县环保局	
	联系电话: 13762731555	职务或职称:	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么_____ 起止时间是____年 至 ____年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数____, 泄漏的物质____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数____, 泄漏的物质____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数____ 泄漏的物质____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数____ 泄漏的物质____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		



10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？			
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，污染过几次？ 污染物是什么？			
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式 用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？			
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ <u>地块内</u> 水井的用途？ <u>饮用</u> 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
17、本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？	<u>居民用水</u>		
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作？	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场所环境调查评估工作？	<input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。			



人员访谈记录表格

地块名称	荥阳市政小游园及老年活动中心项目地块		
访谈日期	2022.11.19		
访谈人员	姓名: 孙振明 单位: 河南协作环保科技有限公司 联系电话: 18537112660		
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名: 孙振明	单位: 河南协作环保科技有限公司	
	联系电话: 18537112660	职务或职称:	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么 _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2、本地块内目前职工人员是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3、本地块内是否有任何正规或正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? _____ 堆放什么废弃物? _____		
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? _____ 是否有无硬化或防渗的情况? _____		
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块是否曾发生过化学品泄漏事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过次数 _____, 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (企业名称: _____ 发生过次数 _____ 泄漏的物质 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，危险废物堆存在哪里？ 堆放什么危险废物？
13、本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，污染过几次？ 污染物是什么？
14、本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，污染过几次？ 污染物是什么？
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 如有农田，种植农作物种类是什么？
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 地块内 水井的用途？ 饮用 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？ 灌溉
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场所环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其它土壤或地下水污染相关疑问。