

清溪智慧渔业展示馆工程项目地块

第一阶段土壤污染状况调查报告

委托单位：湖南清溪文化旅游发展集团有限公司

编制单位：湖南宏润检测有限公司

二〇二二年三月



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：191812051754

名称：湖南宏润检测有限公司

地址：长沙市开福区沙坪街道中青路 1318 号佳海工业园 C6 栋 502 房

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由湖南宏润检测有限公司承担

许可使用标志



191812051754

发证日期：2019 年 02 月 22 日

有效期至：2025 年 02 月 21 日

发证机关：

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

清溪智慧渔业展示馆工程项目地块第一阶段

土壤污染状况调查报告专家评审意见

序号	专家意见	修改清单
1	补充说明地块已开展项目建设的成因、过程及本项目由来。	已补充说明地块已开展项目建设的成因、过程及本项目由来。详见P1。
2	明晰细化调查地块在用地规划图中的范围和用地规划类型	已补充调查地块在用地规划图中的范围和用地规划类型。详见P1、P21-23。
3	补充地方政府职能部门和社区工作人员访谈表、调查报告评审申请表、申请人承诺书、报告出具单位承诺书。	已补充地方政府职能部门和社区工作人员访谈表、调查报告评审申请表、申请人承诺书、报告出具单位承诺书。

目 录

1 前言	1
2 概述	2
2.1 调查的目的和原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	4
2.4 调查方法	5
2.5 技术路线及调查程序	5
3 地块概况	6
3.1 区域环境概况	6
3.2 敏感目标	10
3.3 地块的现状和历史	11
3.4 相邻地块的现状和历史	16
3.5 地块利用的规划	21
4 污染识别	23
4.1 污染识别目的	23
4.2 污染识别结论	26
5 结论和分析	26
6 结论和建议	26
6.1 不确定性说明	27
7 附件	28
附件 1：不动产权证书	28
附件 2：建设工程规划许可证	31
附件 3：项目总平图	35
附件 4：项目备案证明	36
附件 5：人员访谈记录表	38
附件 6：专家评审意见	50

1 前言

为利于片区经济发展，湖南清溪文化旅游发展集团有限公司在益阳高新区石桥村内建设清溪智慧渔业展示馆工程项目，地块中心坐标为东经 $112^{\circ} 18'27.89''$ ，北纬 $28^{\circ} 32'37.67''$ ，地块总占地面积 $20972.01m^2$ ，建设内容为新建 1 栋上下两层的鱼餐厅及其配套工程，项目已于 2021 年 2 月开工建设。通过收集资料、人员访谈、现场踏勘分析，项目地块 2021 年之前为农用地，截止到目前，施工单位正在进行主体建筑物施工，场地四周均布置有临时拦挡，对裸露土方进行了绿网覆盖。该地块被规划为公共管理与公共服务用地，即《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）（GB36600-2018）（试行）》中第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第 59 条第二款规定“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场监测表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

湖南宏润检测有限公司受湖南清溪文化旅游发展集团有限公司委托，于 2022 年 3 月开展本地块第一阶段的调查，主要工作结论包括：

- (1) 调查中未发现工业污染痕迹。
- (2) 周边敏感目标主要为东北侧居民点、东侧居民点、南侧居民点，周围无潜在污染源，对该地块产生污染的可能性较小。
- (3) 地块未发现《国家危险废物名录》（发改令【2008】1 号）中的危险废物、未发现排污管线、沟渠、未发现各类槽罐、不存在有毒有害物质污染情况。

基于该地块第一阶段场地环境初步调查结果，该地块被存在污染的可能性较小。项目地块周边相邻区域未对场地环境质量造成明显不利的影响，项目地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤环境调查工作。

2 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

通过资料收集、人员访谈和现场踏勘掌握地块及周围区域的自然和社会信息，并初步识别场地及周围区域会导致潜在土壤和地下水环境责任的环境影响。提出针对性结论及建议，针对地块规划用途，对存在环境质量问题、安全隐患的区域提出针对性建议及措施，并为后续第二阶段场地环境调查是否开展提供依据。

2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则

针对场地的特征、潜在的污染源、污染物，调查过程中通过实际场地调查和资料收集分析获取，开展针对性的调查，为场地管理和下一步可能需要开展的调查工作提供依据，为该场地的再开发利用和环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

本次调查主要参考国家环保部颁布的技术导则和相关规范，采用程序化和系统化的方式，规范环境调查过程，保证场地环境调查过程的科学性、合理性和客观性。

(3) 可操作性原则

结合场地实际地形地貌，综合考虑调查方法、时间、和经费等因素，本组经济、实用、快速的原则，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

清溪智慧渔业展示馆工程项目地块位于益阳高新区高新区石桥村内，地块中心坐标为东经 $112^{\circ} 18'27.89''$ ，北纬 $28^{\circ} 32'37.67''$ ，地块总占地面积 $20972.01m^2$ ，场地位置图见图 2-1，场地红线图见图 2-2。



图2-1 场地位置图

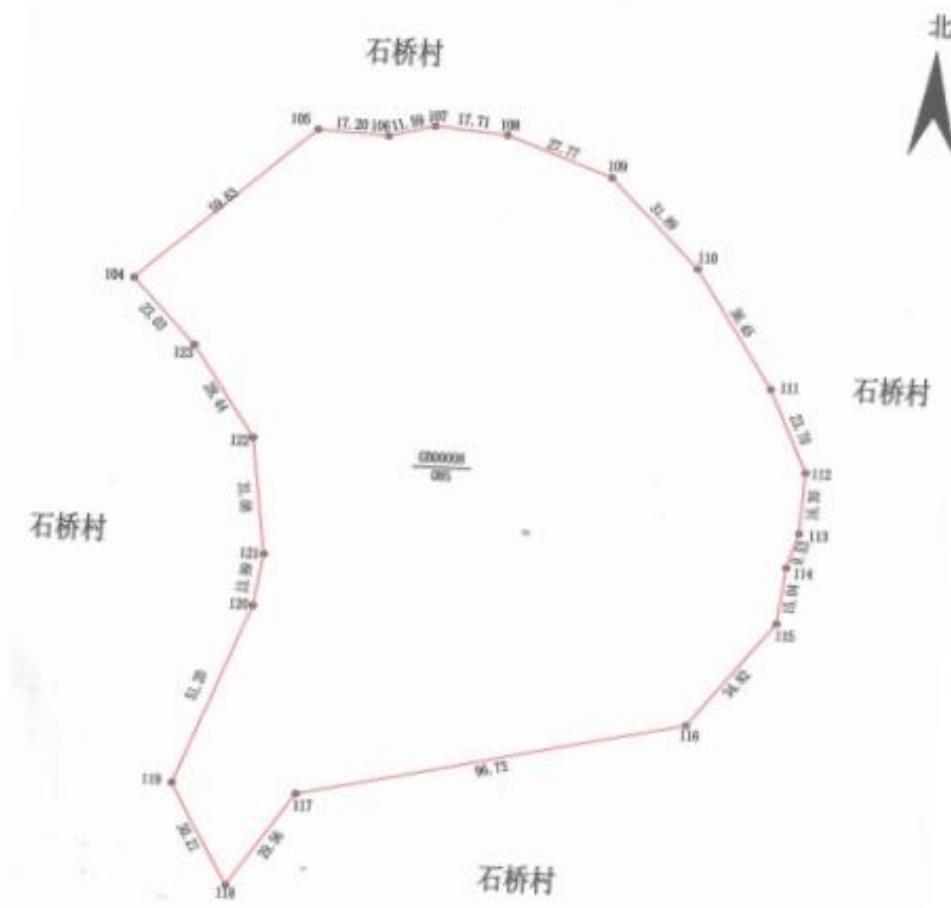


图2-2 边界拐点坐标图

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规及规范性文件

- (1)《中华人民共和国环境保护法》(中华人民共和国主席令第9号)(2015年1月)；
- (2)《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019年1月1日起施行)；
- (3)《中华人民共和国环境影响评价法》(2018年12月修订)；
- (4)《土地储备管理办法》(2018年1月3日起施行)
- (5)《中华人民共和国水污染防治法》(2018年1月1日起施行)；
- (6)《中华人民共和国大气污染防治法》(2018年10月修订)；
- (7)《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020年4月29日修订)；
- (8)《中华人民共和国土地管理法》(2004年8月起施行)；
- (9)《土壤污染防治行动计划》(2016年5月28日起施行)；
- (10)《建设项目环境保护管理条例》(中华人民共和国国务院令第682号)(2017年10月1日起施行)；
- (11)《关于加强土壤污染防治工作的意见》(环发[2008]48号)；
- (12)《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》(环发[2012]140号)；
- (13)《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》(国办发[2013]7号)；
- (14)《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(部令第42号)；
- (15)《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(公告2017年第72号)。

2.3.2 导则规范

- (1)《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)；
- (2)《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004)；
- (3)《场地环境评价导则》(DB11/T656-2009)。

2.3.3 其他相关标准

- (1) 《环境背景值数据手册》(1988)；
- (2) 《供水水文地质勘察规范》(GB50027-2001)；
- (3) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》
(GB36600-2018)；
- (4) 《地下水环境监测技术规范》(HJ/T164-2004)；
- (5) 《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准(试行)》
(GB15618-2018)。

2.4 调查方法

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，场地环境调查的内容与程序见图 2-3。场地环境调查包含三个不同但又逐级递进的阶段。场地环境调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于场地污染状况以及相关方的要求。本次场地环境调查的阶段为：

第一阶段，收集场地历史和现状生产及场地污染相关资料，查阅有关文献，对相关人员进行访谈，了解可能存在的污染种类、污染途径、污染区域，再经过现场踏勘进行污染识别(根据收集的资料和人员访谈初步判断污染区域并进行现场走访和踏勘)，初步划定可能污染的区域。

2.5 技术路线及调查程序

我单位对本项目拟制定相应调查任务主要包括以下几个方面：

(1) 资料收集

通过资料查阅、人员访谈等方式收集场地及周围区域土地利用变迁资料、场地环境资料、场地相关记录、相关政府文件，以及场地所在区域的自然和社会信息等。项目组与相关人员沟通协调，收集相关资料。

(2) 现场踏勘

对现场进行踏勘，识别会对土壤和地下水产生影响的潜在影响源。现场踏勘范围以场地内部为主，包括场地及周围区域。现场观察评估周边区域的土地利用现状与历史情况，以识别会对场地造成环境风险的场地周边活动，并以当面交流

的方式对场地现状或历史的知情人员进行访谈。项目组多次到现场进行踏勘，收集场地及周边历史沿革资料，进行初步污染识别。

(3) 人员访谈

根据人员访谈，收集项目地块信息，描述场地中主要污染物的空间分布规律和污染边界，并阐述污染成因。

(4) 编制土壤污染状况调查报告

编制符合该场地实际情况的土壤污染状况调查报告。

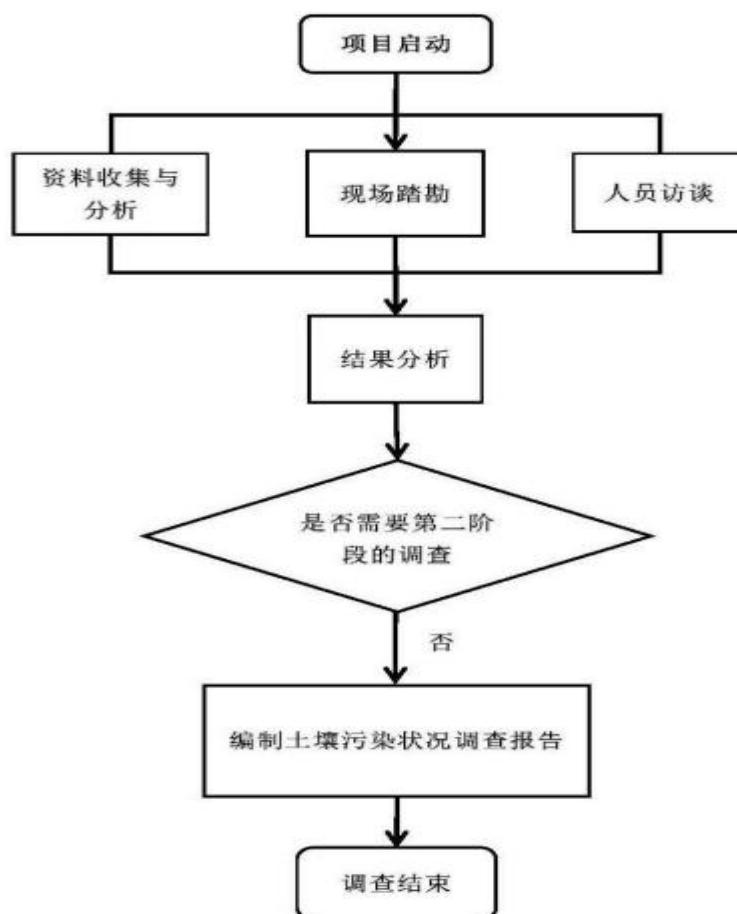


图2-3 土壤污染状况调查技术路线

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 自然环境概况

1、地理位置

清溪智慧渔业展示馆工程项目地块位于益阳高新区高新区石桥村内，地块中心坐标为东经 $112^{\circ} 18'27.89''$ ，北纬 $28^{\circ} 32'37.67''$ ，地块总占地面积 20972.01m^2 。

2、地形地貌

本项目场地位于益阳高新区，西邻梓山学校，北靠仙峰仑路，东侧为团圆南路，南边及西南边为自然保留山体。场地原始地貌为荒草地，场地原始地表高程在 64m 左右。拟建场区地貌属湘江流域 II 级阶地地貌。

3、气候气象

益阳市属亚热带季风气候，具有气候温暖，四季分明，热量充足，雨水集中，春温多变，夏秋多旱，严寒期短，暑热期长等特点。降水在年内及年际间分布很不均匀，主要集中在 3~7 月，占全年的 52.5%，其中以 5 月最多，占全年的 16%，7~9 月份降雨量只占全年的 20%，易形成夏涝秋旱现象。最大年降雨量为最小年降雨量两倍以上。降水量在空间上分布不均，有上游大于下游，支流大于干流的趋势，具体体现为安化、桃江多，南县、大通湖少。

据统计，益阳市年平均气温 16.4°C ，日照 $1336\text{h} \sim 1756\text{h}$ ，无霜期 $268.3\text{d} \sim 284\text{d}$ ，多年平均降雨量 1519.0mm 。

4、水文

益阳市位于长江中下游平原南岸的湘北洞庭湖区域，国土面积 12320km^2 ，其中资水流域有 7362km^2 ，湘江流域 660km^2 ，洞庭湖区 4298km^2 。益阳市溪河纵横，水系发达，河流众多，河长 5km 以上的大小溪河 284 条。境内水系都属洞庭湖水系，按自然流域又可划分为资水水系、湘江水系、藕池水系和南洞庭湖水系。资水左源赧水发源于城步苗族自治县北青山，右源夫夷水发源于广西资源县越城岭，两水于邵阳县双江口汇合，河流全长 661km ，流域面积 28211km^2 ，自西南蜿蜒向东北横贯安化、桃江、益阳市区至资阳区枫树塘附近注入南洞庭湖，益阳境内 280km ，是流经境内最长的河流，境内主要一级支流有洢溪、沂溪、志溪河等。湘江流域为湘江一级支流撇洪新河集雨面积，撇洪新河干流全长 41.68km ，益阳市境内长 35.12km ，益阳市境内支河共 6 条。

项目区内无水系，项目位于羊舞岭路以西，凤山路以北。项目用地东侧为羊舞岭路，南侧为凤山路，北侧与梓湖东城相邻，西侧紧邻太一格，西南侧为中梁

龙泉台，南侧为羊舞岭安置区，南侧市政道路均布设了完善的雨污水管网系统。经调查，本项目现状施工期设置1个雨水出口排入南侧凤山路市政雨污水管网。

5、岩土结构与特征

益阳市境内出露的地层比较齐全，从最老的冷家溪群、板溪群、震旦系、寒武系、奥陶系、志留系、泥盆系、石炭系、二叠系、侏罗系、白垩系、第三系到最新的第四系，除三叠系外，几乎各个地质时代的地层均有分布，且大部分层序完整。出露岩体主要为岩浆岩类、浅变质岩、沉积碎屑岩、碳酸盐岩四个类型。区域地质构造复杂，在大地构造位置上，处于扬子陆块与华夏陆块的俯冲碰撞闭合带，大致以洞市——泗里河——衡龙桥一线为界，北边属于扬子陆块的雪峰弧形隆起带，南边属于华夏陆块的湘中拗陷区；在基底构造上，以安化——浏阳东西向构造带、桃江——城步北东向深断裂带与渣滓溪——江南北东东向深断裂带，构成了“一横两纵”的构造格架；在盖层构造上，大致以常德——安仁北东东向断裂为界，北侧为新生代的洞庭湖断陷盆地，南侧为雪峰山隆起区。境内发生过的构造运动有武陵运动、雪峰运动、广西运动、印之运动和燕山运动。构造形迹十分复杂，可划分为东西向构造、华夏系构造、新华夏系构造、帚状构造和北西向构造等五种构造体系，其中东西向构造最为发育，新华夏系构造次之。益阳市境内的地质灾害主要有石漠化、泥石流、滑坡及地面塌陷。石漠化分布在安化县、桃江县等山区，主要发生于坡度较大的坡面上。

根据《项目地勘报告》可知，本场地勘察深度范围内，地基土由上至下依次为：

第四系覆盖层（Q）

素填土（Q4ml）①：黄褐色、红褐色、灰褐色等杂色，主要由稍湿-湿，可塑状黏性土组成，多呈松散状态，夹有建筑垃圾、淤泥质粉质黏土、石英以及全风化、强风化板岩残块，新近回填，未完成自重固结。场地均有分布，厚度:0.60~16.10m，平均8.60m；层底标高:44.00~54.42m，平均48.51m；层底埋深:0.60~16.10m，平均8.60m。

淤泥质粉质黏土（Q4al）②：灰褐色、灰黑色，含有机腐蚀物质，具腐臭味，湿~饱和，摇振反应迅速，干强度低，韧性低，压缩性高，多呈流塑状，局部软塑。

场地仅在 ZK1~ZK5, ZK9, ZK10, ZK41, ZK46 揭露, 厚度:0.90~1.20m, 平均 1.04m; 层底标高:42.80~48.55m, 平均 45.11m; 层底埋深:1.80~14.50m, 平均 7.97m。

粉质黏土 (Qel) ③:由元古界板溪群板岩残积形成, 黄褐色、灰褐色等, 多呈可塑状态, 夹有石英及少量全风化板岩、强风化板岩残留碎块, 干强度和韧性中等, 压缩性中等。场地均有分布, 厚度:1.30~5.00m, 平均 2.83m; 层底标高:39.79~51.96m, 平均 45.55m; 层底埋深:3.20~18.90m, 平均 11.57m。

全风化板岩 (Ptbn) ④: 为元古界板溪群砂质板岩, 褐黄色、褐红色等, 岩石的结构、构造已完全破坏, 原岩已基本风化呈土状, 仍残留有一定的原岩结构强度, 水浸泡易软化, 局部夹有少量强风化板岩及含少量石英碎石, 岩质极软, 裂隙极发育, 岩体极破碎, 岩石质量等级为 V 级, 为极软岩, 手捏呈粉末。RQD <25。

场地均有分布, 厚度:3.90~11.40m, 平均 7.38m; 层底标高:28.50~45.96m, 平均 38.16m; 层底埋深:9.20~26.50m, 平均 18.95m。

强风化板岩 (Ptbn) ⑤: 为元古界板溪群砂质板岩, 褐黄色、灰褐色等, 变余结构、板状构造, 岩石风化强烈, 岩质较软, 岩石裂隙发育, 岩芯破碎, 多呈 3~5cm 的块状, 少量 10~20cm 的柱状, 局部夹有石英碎石、全风化或中风化板岩, 岩石质量等级为 V 级, 为极软岩, 锤击声较哑, 易击碎。RQD<25。场地均有分布, 厚度:5.50~25.90m, 平均 15.44m; 层底标高:13.70~36.23m, 平均 22.72m; 层底埋深:21.20~41.50m, 平均 34.39m。

中风化板岩: (Ptbn) ⑥为元古界板溪群砂质板岩, 褐灰色、青灰色等, 变余结构, 板状构造, 岩质较硬, 岩石裂隙较发育, 岩芯较完整, 多呈 10~20cm 的柱状, 少量 3~5cm 的块状, 岩石质量等级为 IV 级, 为软岩。RQD 约 70~80。场地均有分部, 本次勘察未揭穿该层, 揭穿最大深度为 49.50m。

3.1.2 社会环境概况

益阳高新技术产业开发区（简称益阳高新区）是 2011 年 6 月经国务院批准升格的国家级高新区，地处益阳市核心城区，是益阳市的政治、经济、文化中心，总人口 11.36 万，园区规划总面积约 67.07 平方公里，分为朝阳产业园和东部产业园，其中朝阳产业园位于中心城区核心区，规划面积约 42.68 平方公里；东部

产业园紧邻长沙，规划面积约 24.39 平方公里。2018 年全区完成 GDP191.72 亿元，增长 7.8%；规模工业增加值 85.64 亿元，增长 7.1%；固定资产投资 158.2 亿元，增长 6.8%；在压减 1.65 亿元非税收入、消化 4900 万非正常入库的基础上完成财税收入 18.08 亿元，增幅为 7.1%，税收占比 82.8%；社会消费品零售总额 103.98 亿元，增长 10.3%；全体居民人均可支配收入 32606 元，增长 7.8%。全区工业用电量增长 50%，新增规模工业企业 20 家，新增市场主体 5171 家，新增企业 1356 家，增长 17%。

3.2 敏感目标

敏感目标是指场地周围可能受污染影响的居民区、学校、医院、地表水、行政办公区、商住区、饮用水源保护区及公共场所等地点，根据资料收集和现场踏勘情况，本项目的敏感目标范围为场地外扩 800m，敏感目标如下表所示。

通过现场踏勘、询问周边居民及谷歌地图分析可知，地块用地红线范围内无珍稀动植物、历史文物等需要特殊保护的目标，同时本地块也不在水源保护区内。地块周边 800m 范围内敏感目标为东北侧居民点、东侧居民点、南侧居民点。周边敏感区域见表 3-1，敏感目标分布图见图 3-1。

表3-1 周边敏感区域一览表

敏感区目标	所在地性质	相对场地方位	与场地边界距离 (m)	人口数
东北侧居民点	居民区	东北侧	349	约500人
东侧居民点	居民区	东侧	307	约300人
南侧居民点	居民区	南侧	385	约800人



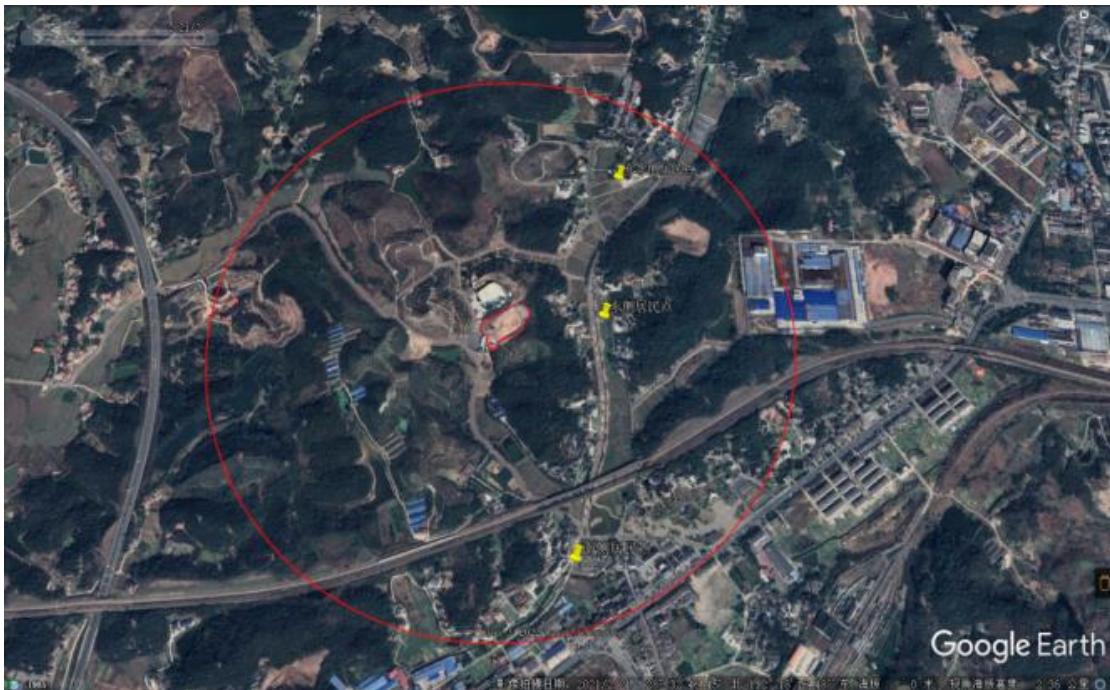
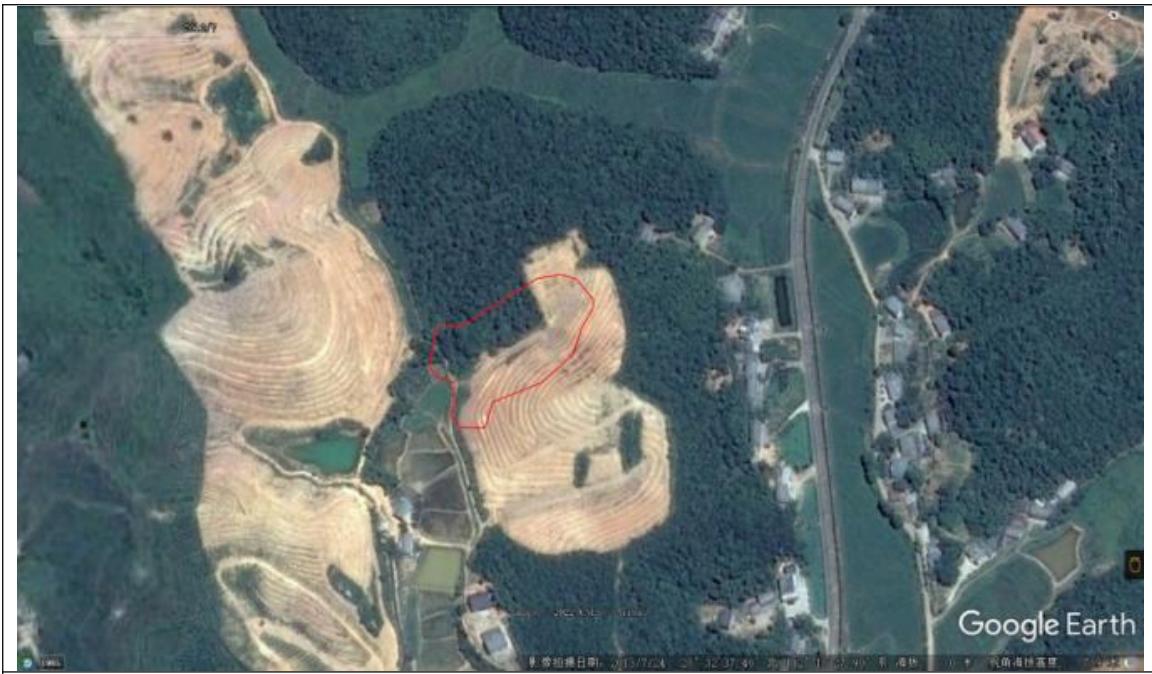


图3-1 地块周围800m范围内敏感目标（2022年）

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块使用历史

地块历史使用情况可查看项目地块的 GoogleEarth 历史卫星图。照片分别拍摄于 2013 年 7 月、2014 年 12 月、2015 年 2 月、2016 年 3 月、2017 年 12 月、2018 年 1 月、2019 年 12 月及 2021 年 2 月，根据不同时间阶段的历史卫星图可以了解该地块的历史变迁情况。从历史卫星图可见，该地块 2021 年之前为农用地，该地块历史与人员访谈、现场踏勘结果一致，项目地块历史影像图具体如图 3-2。



2013年谷歌卫星历史影像图



2014年谷歌卫星历史影像图



2015年谷歌卫星历史影像图



2016年谷歌卫星历史影像图



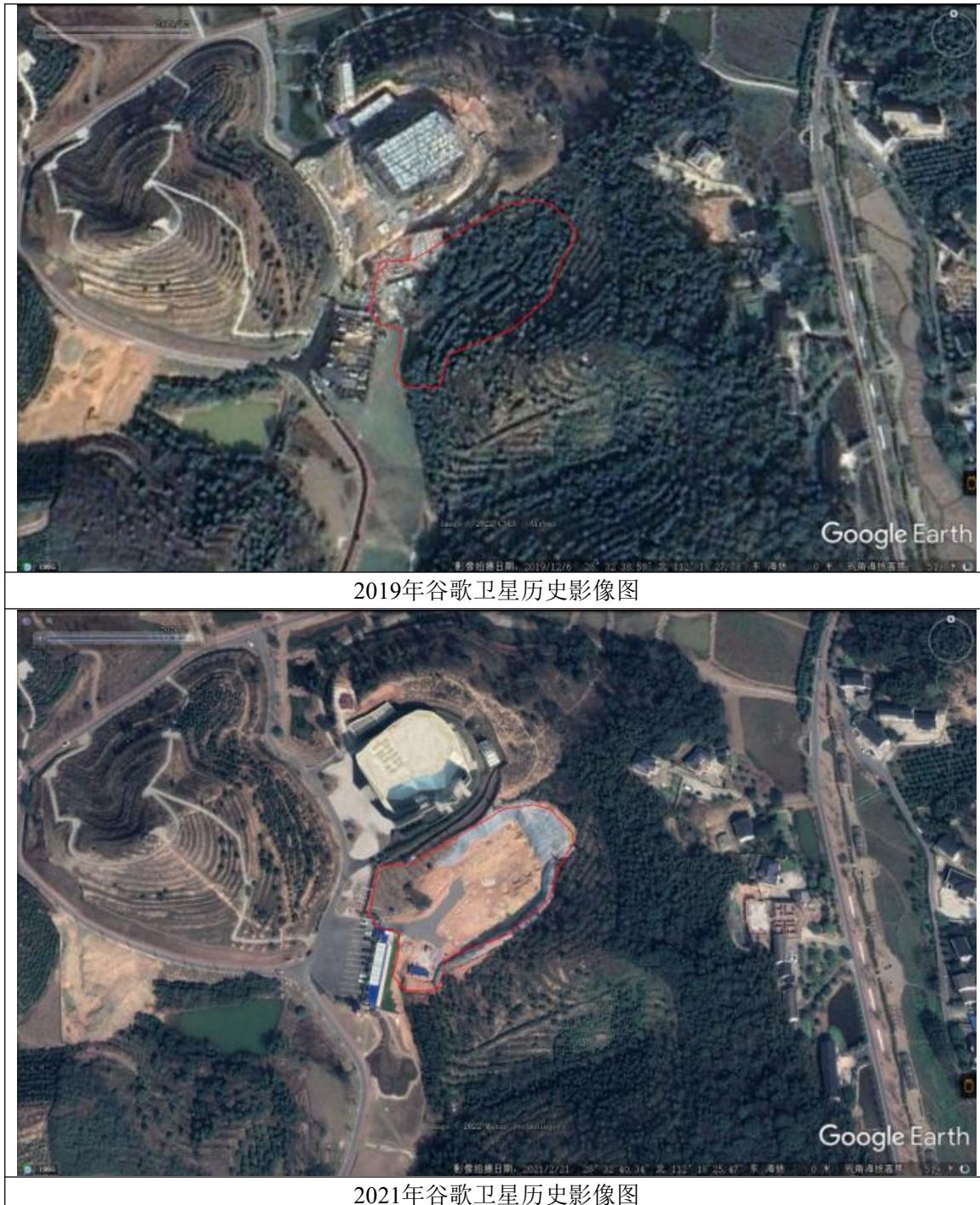


图3-2 项目地块历史影像图

3.3.2 场地现状

在 2022 年 3 月现场踏勘期间，施工单位正在进行主体建筑物施工，场地四周均布置有临时拦挡，对裸露土方进行了绿网覆盖。场地现状如图 3-3。



图3-3 场地现状图

3.4 相邻地块的现状和历史

(1) 历史

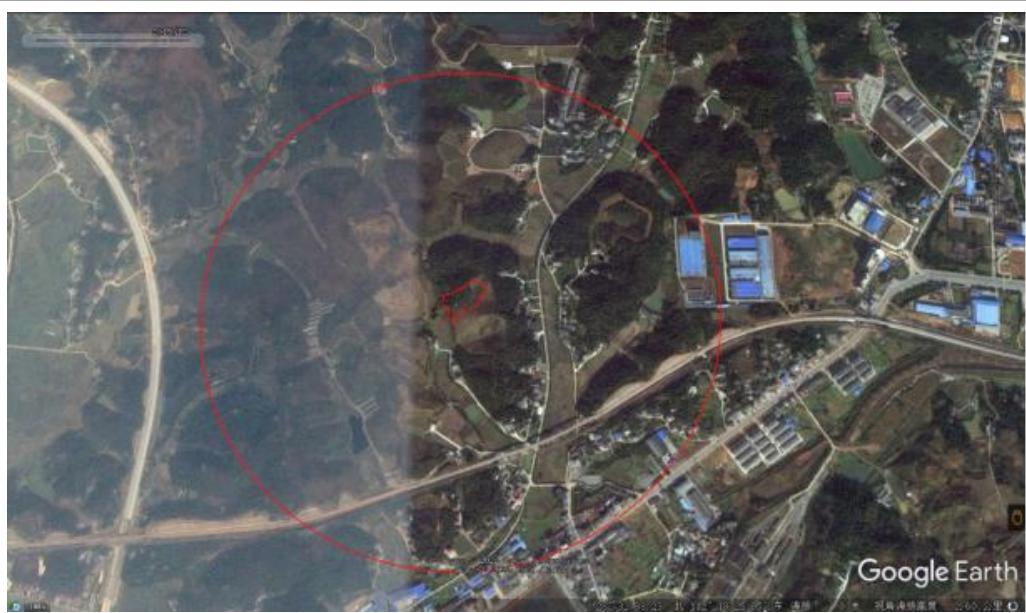
通过现场踏勘、人员访谈、地块历史影像图及现有资料了解到，项目地块东北侧、东侧及南侧均为居民点。项目地块周边 800m 范围内其余地块至今均为未开发建设地块或者农用地。



2013年谷歌卫星历史影像图



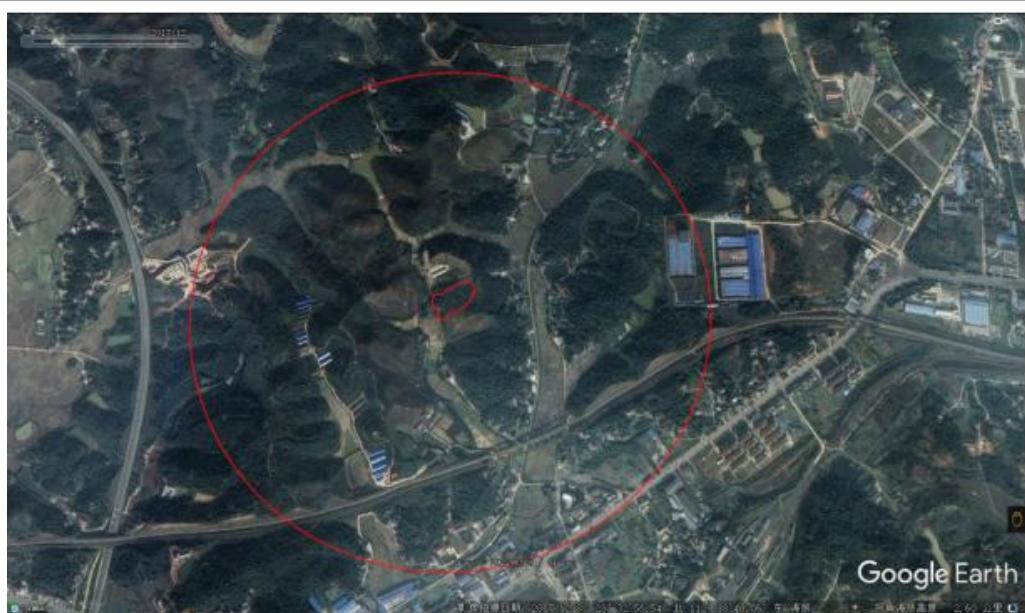
2014年谷歌卫星历史影像图



2015年谷歌卫星历史影像图



2016年谷歌卫星历史影像图



2017年谷歌卫星历史影像图



2018年谷歌卫星历史影像图

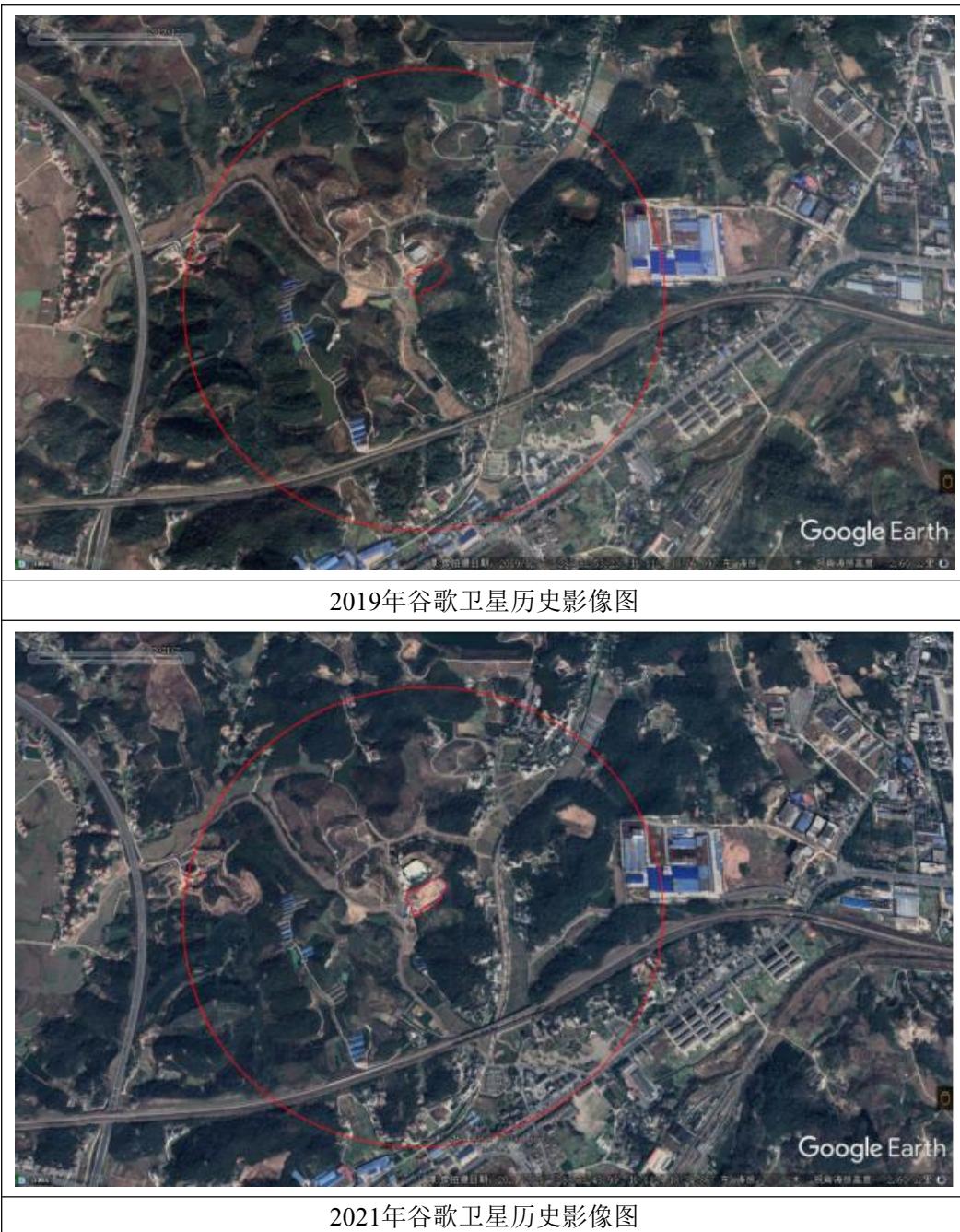


图 3-4 相邻地块历史影像图 (800m 范围内)

(2) 现状

清溪智慧渔业展示馆工程项目地块位于益阳高新区石桥村内，地块中心坐标为东经 $112^{\circ} 18'27.89''$ ，北纬 $28^{\circ} 32'37.67''$ ，地块总占地面积 20972.01m^2 。本次所调查的相邻场地区域为项目地块外扩 800m 的区域，且主要调查可能对项目地块产生污染的工业企业的分布情况。通过现场踏勘与谷歌地图分析可知，项目地块外扩 800m 的范围内主要有东北侧居民点、东侧居民点、南侧居民点。

相邻地块现状卫星影像图见图 3-5：

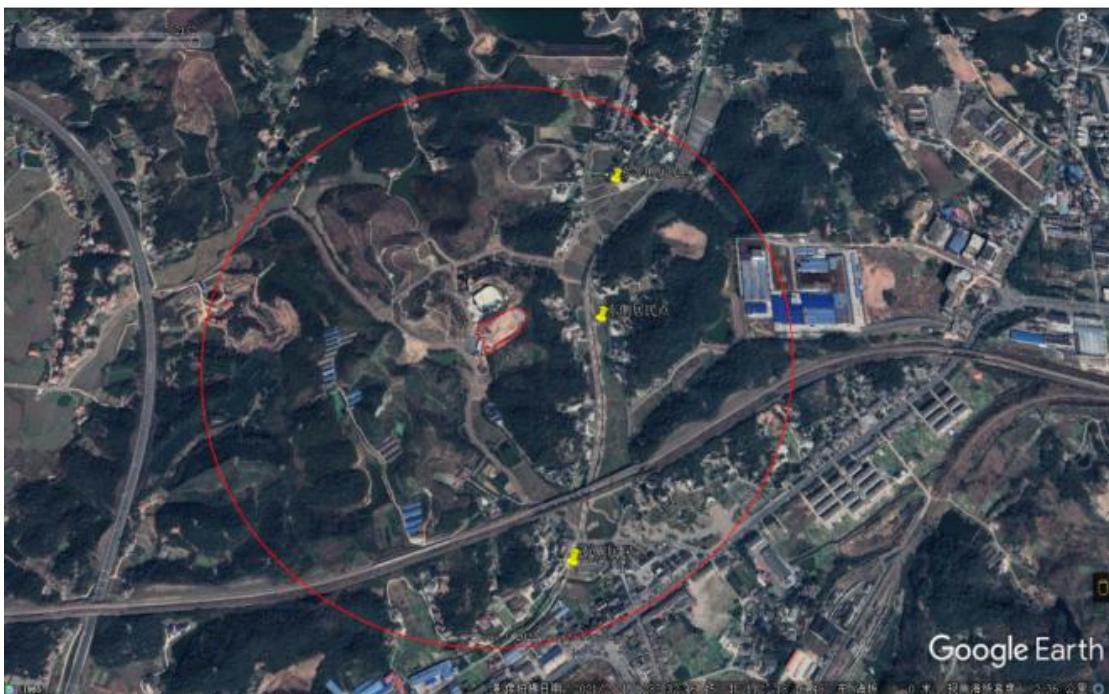
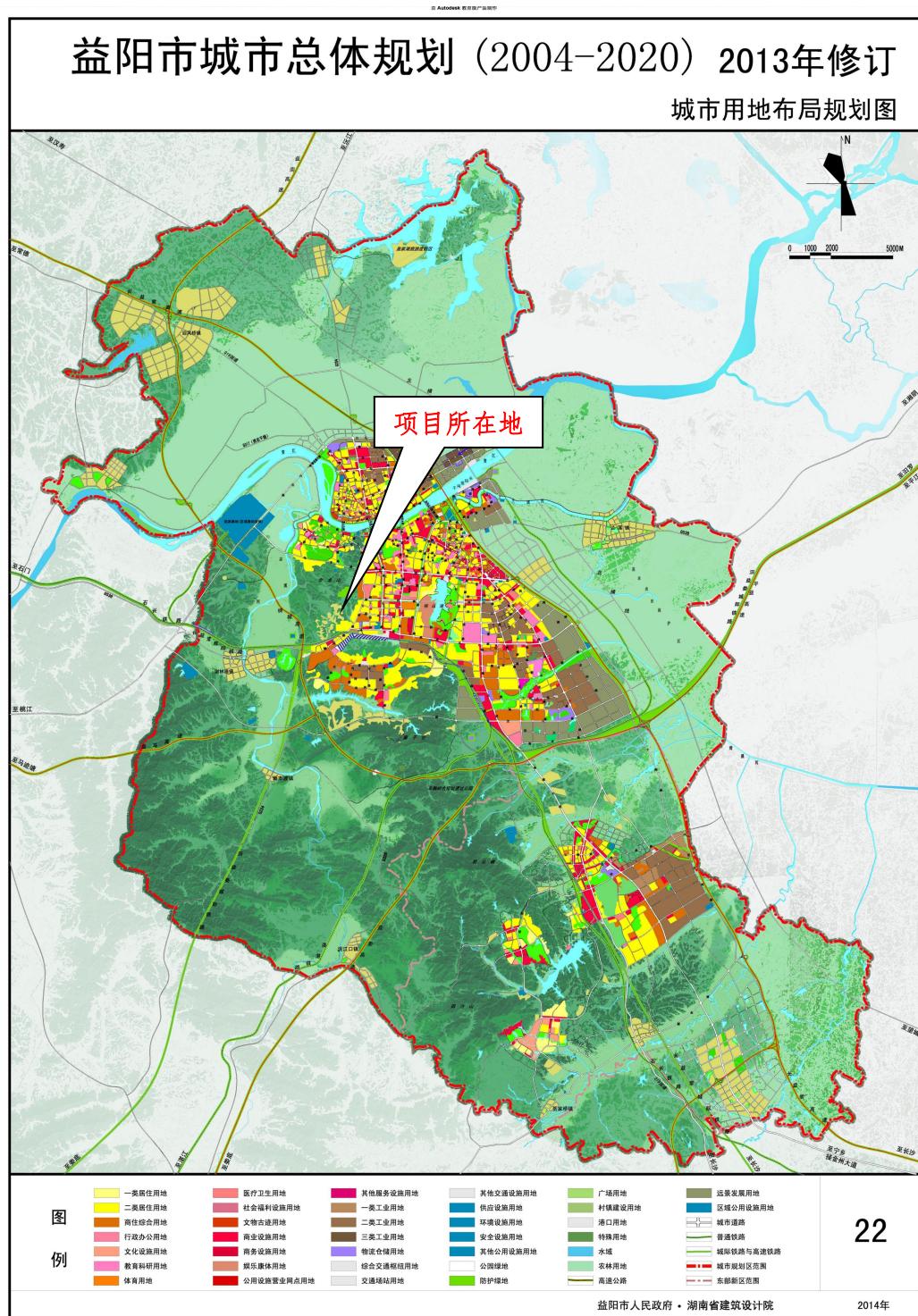
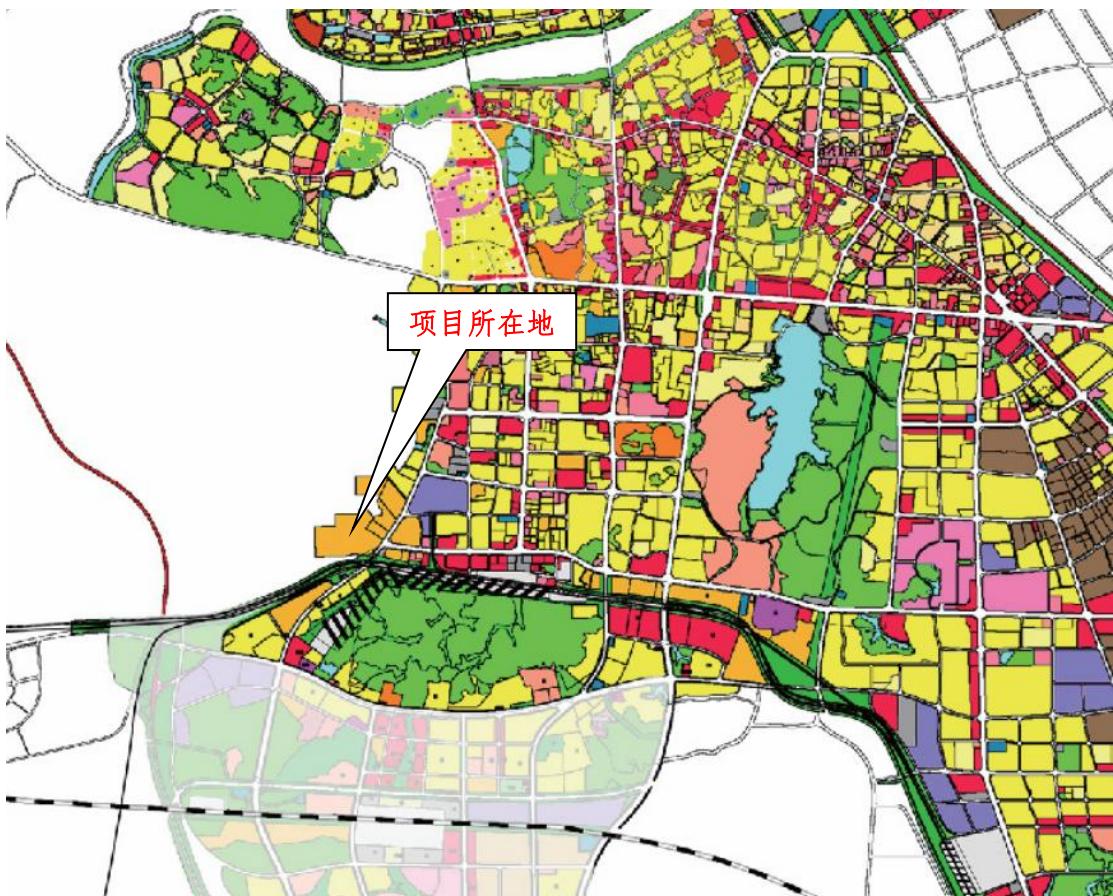


图3-5 相邻地块现状卫星影像图（800m范围内）

3.5 地块利用的规划

根据清溪智慧渔业展示馆工程项目部所提供的关于项目地块信息以及益阳市城市总体规划图可知，项目地块所在区域主要规划为公共管理与公共服务用地。





4 污染识别

4.1 污染识别目的

调查评价区域场地因早期为农用地，可通过资料收集与文件审核、现场踏勘及对相关人员进行访谈等方式，掌握并分析以下信息：收集场地及周边区域的自然环境状况、环境污染历史、地质、水文地质、场地历史使用情况、场地周边活动等信息。通过对以上信息进行分析，识别潜在的场地污染物质。

4.1.1 信息采集

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中要求，第一阶段场地环境调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认场地内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为场地的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

本项目第一阶段场地环境调查工作，将在现有场地初勘工作基础上通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等手段，进一步识别该场地污染物种类，初步分析污染分布范围，为第二阶段场地环境调查提供支持。

资料搜集情况见表 4-1 资料清单。

根据现场勘查，已初步掌握该场地平面图、场地现状图等资料。为进一步分析场地污染特征，补充现有资料，项目组还将收集资料包括：场地利用变迁资料、场地详细环境资料、场地相关记录、有关政府文件以及场地所在区域的详细自然社会信息。如当调查场地与相邻场地存在相互污染可能时，项目将对相邻场地的相关记录和资料也进行调查。

表4-1 资料清单

序号	类别	资料名称	获取途径	备注
1	基本信息	场址、边界及占地面积	清溪智慧渔业展示馆工程 项目部	/
		场地平面图	清溪智慧渔业展示馆工程 项目部	/
		场地现状	现场踏勘	2022.3.23-2022.3.2 4日现场踏勘
2	场地历史 变迁资料	场地未来土地使用功能 规划	清溪智慧渔业展示馆工程 项目部	/
		该场地土地历史使用情 况	经过与周边工作人员和居 民沟通以及询问	2022.3.23-2022.3.2 4日多次询问
3	区域经济 及社会等 资料	区域经济发展情况	网页搜索	/
		区域土地利用规划	政府人员提供区域未来规 划图	/
4	区域地质 及环境资 料	区域水文地质资料	资料积累	/
		区域地质及土壤资料	资料积累	/
		场地周边土地使用现状	现场踏勘及人员访谈所得	2022.3.23-2022.3.2 4日现场踏勘及人 员访谈
		场地周边土地历史使用 情况	现场踏勘及谷歌地图搜索	/
5	场地周边 相关材料	800m 范围内有无自然 保护区、饮用水源地	通过现场踏勘及谷歌地图 所得	/
		周围敏感目标分布	通过现场踏勘及谷歌地图 所得	2022.3.23-2022.3.2 4日现场踏勘

从所提供基本资料中，获取了场地的边界拐点坐标及场地面积等信息，从所提供区域经济、社会、地质及环境资料中，获取了地块所在地的水文、地质等具体情况，从场地历史变迁资料中，获取了项目地块历史使用情况，且该地块规划

为公共管理与公共服务用地的信息，从所提供周边相关资料中，获取了项目地块800m范围内敏感目标分布。

项目组利用卫星历史影像，尽可能追溯该场地的变迁情况，根据场地内及周围变化，组织相关人员进行现场勘查及人员访谈。

4.1.2 政府和权威机构资料收集和分析

通过对清溪智慧渔业展示馆工程项目部走访了解到项目地块2021年之前为农用地，至踏勘时间为止，施工单位正在进行主体建筑物施工，场地四周均布置有临时拦挡，对裸露土方进行了绿网覆盖。项目地块于2020年陆续完成报批，并将其规划为公共管理与公共服务用地。

4.1.3 现场勘探和人员访谈

(1) 现场勘探

我公司于2022年3月1日至2022年3月4日进入调查区域进行现场踏勘，至现场踏勘时间为止，施工单位正在进行主体建筑物施工，场地四周均布置有临时拦挡，对裸露土方进行了绿网覆盖。未发现明显污染痕迹。现场踏勘照片如图4-1所示。



图4-1 场地现状图

(2) 人员访谈

人员访谈的主要形式包括有面谈，电话交流等形式，本次人员访谈主要通过面谈的方式进行，对地块管理机构工作人员、附近居民进行调查，考证已有资料信息，补充获取场地相关信息资料。访谈采取了当面交流、书面调查表的方式进行，目前了解到该项目地块 2021 年之前为农用地。

4.2 污染识别结论

经过信息采集情况分析、地块使用情况分析、周边污染源对地块影响分析，该项目地块 2021 年之前为农用地，没有进行过工业生产，无污染物产生，周边无明显污染源分布，项目地块周边 800m 范围内其余地块至今均为未开发建设地块、农用地、居民住宅用地等，从历史沿革来看，周围潜在污染源已对该地块形成污染影响的可能性较小，故可判定该地块场地环境无污染，项目地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，可以进行开发利用，无需进行进一步的检测。

5 结论和分析

通过收集资料、人员访谈、现场踏勘分析，项目地块历史沿革主要为农用地。敏感目标为东北侧居民点、东侧居民点、南侧居民点，周围无潜在污染源，相邻区域对项目地块产生污染的可能性较小。基于该地块第一阶段场地环境调查结果，清溪智慧渔业展示馆工程项目地块 2021 年之前为农用地，至现场踏勘时间为止，施工单位正在进行主体建筑物施工，场地四周均布置有临时拦挡，对裸露土方进行了绿网覆盖。现场未发现明显污染痕迹。项目地块无工业企业存在，不存在内部污染源，该地块存在污染的可能性较小。

6 结论和建议

(1) 结论

该地块无工业企业生产活动，目前清溪智慧渔业展示馆工程项目正处于施工阶段，现场未发现明显污染痕迹，该地块存在污染的可能性较小；同时，地块周边相邻区域主要为东北侧居民点、东侧居民点、南侧居民点，周围潜在污染源对

该地块产生污染的可能性较小。根据《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》(HJ 25.1-2019) 中的“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。”可知，无需开展第二、第三阶段地块环境调查工作，该地块可作为公共管理与公共服务用地开发利用。

(2) 建议

- 1、针对该项目后续开展的土地开发利用，建议按照相关文件要求，做好建设过程重点环保监管工作。
- 2、建议在施工过程中若发现土壤和地下水有污染的异常迹象，应及时通知当地生态环境局进行现场查验。
- 3、建议关注周边环境的地下水水质情况，防范对该地块的污染。
- 4、加强对地块的环境监督，在该地块后续开发过程中，保护地块不新增外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象。

6.1 不确定性说明

本报告结果是基于人员访谈、现场踏勘和资料收集分析方式获得的，报告结论是基于有限的资料、数据、工作范围、工作时间、费用以及目前可获得的调查事实而作出的专业判断。本报告的文件和内容仅限本项目的委托方使用，任何其他用户因使用本报告或者报告中的调查结果、结论或建议而产生的风险由用户自行负责。

7 附件

附件 1：不动产权证书



附 记

合同编号：13074
电子监管号：43090002020831332
严裕林市自然资源和规划局高新区分局《建设项目规划、建筑条件通知书》
（编号：20200203）颁发。
该宗土地用途为“文化设施用地”。

湘（2020）益阳市不动产权第0018352号

权利人	湖南清溪文化旅游发展集团有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	益阳市谢林港镇石桥村社鹏路东侧		
不动产单元号	430903 027000 GB00009 W00000000		
权利类型	国有建设用地使用权		
权利性质	出让		
用途	公共管理与公共服务用地		
面积	20972.01m ²		
使用期限	2020年09月06日起至2060年09月05日止		
权利其他状况	土地使用权面积：20972.01m ² ； 土地独用面积：20972.01m ² ； 分摊土地使用权面积：0.00m ² ；		

宗地图



附件 2：建设工程规划许可证

建设单位（个人）	湖南清溪文化旅游发展集团有限公司
建设项目建设项目名称	清溪智慧渔业展示馆工程项目
建设位置	石桥村内
建设规模	3925.5平方米
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证
建字第 430900202100071 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 益阳市自然资源和规划局
日期 2021年06月08日



益阳市自然资源和规划局行政许可内容(工程)

卷之三

430900202100071



益阳市自然资源和规划局

行政许可决定书

建字第 430900202100071 号

申请人:湖南清溪文化旅游发展集团有限公司

法定代表人(负责人):陈清田

地址:益阳市高新区谢林港镇清溪村(山
乡巨变第一村游客之家)

申请人于 2021-05-07 向我局申请办理 清溪智慧渔业展示馆工程项目

项目建设工程规划许可,同时申请颁发建设工程规划许可证,我局已受理该申请。

经审查,我局认为,申请人的申请属于我局职权范围,复核法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、第三十九条和《中华人民共和国城乡规划法》第四十条等规定,作出如下决定:

一、准予该项目建设工程规划许可

同意湖南清溪文化旅游发展集团有限公司在石桥村内严格按我局审定的规划建筑设计方案建清溪智慧渔业展示馆工程项目。核批总建筑面积3925.5平方米,建筑栋数、层数、面积明细见附表。建设单位须先按规划要求进行现场公示,再经我局现场放样后方可开工。工程±0.00时须主动向我局申请验线,验线合格后方可继续施工。施工过程中须服从我局批后管理。工程竣工后,由我局进行规划验收,验收合格后核发《建设工程竣工规划核实合格证》。

二、经我局审定并盖章的总平面图、建筑方案及效果图作为本决定书的附件,与本决定书具有同等法律效力。

三、本行政许可决定书生效之日起三日内向申请人核发建设工程规划许可证。

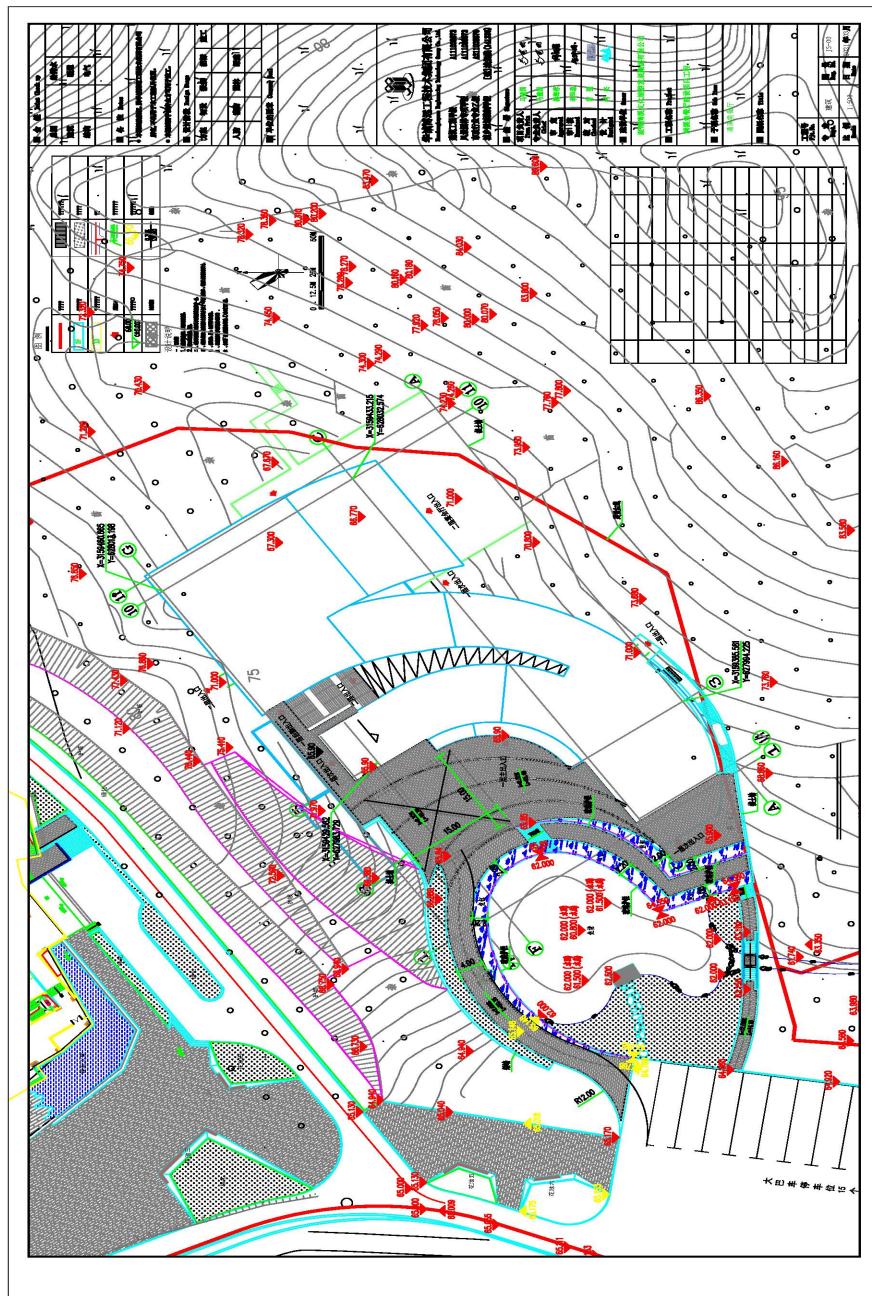
本决定自送达申请人之日起生效。

申请人如对本决定不服，可以在收到本决定之日起60日内向湖南省自然资源厅或益阳市人民政府申请行政复议，也可以在收到本决定书之日起6个月内直接向益阳市桃江县人民法院提起行政诉讼。

本决定书一式两份，申请人、受理机关各执一份。



附件 3：项目总平图



附件 4：项目备案证明

益阳高新区行政审批局文件

益高行发改（2021）17号

关于清溪智慧渔业展示馆工程项目 备案证明

湖南清溪文化旅游发展集团有限公司：

你公司清溪智慧渔业展示馆工程项目已于 2021 年 2 月 7 日在湖南省投资项目在线审批平台备案，项目代码 2102-430972-04-01-103197，主要内容如下：

1、企业基本情况：湖南清溪文化旅游发展集团有限公司成立于 2008 年 12 月 1 日，法人代表陈清田，企业营业执照(统一社会信用代码)9143090068280956XC。

2、项目名称：清溪智慧渔业展示馆工程项目。

3、建设地点：益阳高新区谢林港镇清溪村杜鹃路以东、清

溪剧院以南。

4、项目建设内容及规模：本项目包括清溪鱼餐厅地上两层，总建筑面积约 4589.2 m²，建筑高度约 13.6 米。建设内容包括：建筑工程、给排水工程、绿化工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、动力工程、渔业系统工程等其他配套工程。

5、项目总投资及资金来源：总投资约 7000 万元，资金来源为湖南清溪文化旅游发展集团有限公司自筹。

以上信息由企业网上告知，信息真实性由该企业负责。

请你单位通过在线平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我区相关部门将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并向社会公开。

益阳高新区行政审批局

2021 年 2 月 7 日

送：建设管理局、产业发展与科技局、湖南清溪文化旅游发展集团有限公司、税控联办。

益阳高新区行政审批局

2021 年 2 月 7 日印发

附件 5：人员访谈记录表

人员访谈记录表格

地块名称	清溪智慧渔业展示馆工程项目	
访谈日期	2022年3月23日	
访谈人员	姓名：徐晓云 单位：湖南宏润检测有限公司 联系电话：138744374049	
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：李文 单位： 职务或职称： 联系电话：15174031158	
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年	
	2、本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）	
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？	
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	8、是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	

9、是否有工业废水产生? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	清溪智慧渔业展示馆工程项目
访谈日期	2022年3月23日
访谈人员	姓名: 叶剑伟 单位: 湖南宏润检测有限公司 联系电话: 15673775608
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 罗维平 单位: 职务或职称: 联系电话: 1776346483
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年
	2、本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

9、是否有工业废水产生?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否有废水在线监测装置?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否有废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?	
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
17、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19、其他土壤或地下水污染相关疑问。	

人员访谈记录表格

地块名称	清溪智慧渔业展示馆工程项目
访谈日期	2022年3月23日
访谈人员	<p>姓名: 叶会进 单位: 湖南宏润检测有限公司 联系电话: 15673775608</p> <p>受访人员 姓名: 方明光 单位: 湖南清溪文化旅游发展有限公司 职务或职称: 联系电话: 18890210685</p>
访谈问题	<p>1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年</p> <p>2、本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) 1</p> <p>3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

9、是否有工业废水产生? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input checked="" type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19、其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	清溪智慧渔业展示馆工程项目
访谈日期	2022年3月23日
访谈人员	姓名: 叶剑伟 单位: 湖南泓阳检测有限公司 联系电话: 1567378608
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 王力光 单位: 娄底清溪文化旅游发展有限公司 职务或职称: 联系电话: 1516775907
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年
	2、本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) 10
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input checked="" type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

9、是否有工业废水产生? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 居民区 100m 若有农田, 种植农作物种类是什么?
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
19、其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	清溪智慧渔业展示馆工程项目
访谈日期	2022年3月23日
访谈人员	姓名：叶剑伟 单位：湖南宏图检测有限公司 联系电话：15673775608
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：陈先生 单位：湖南宏嘉建设有限公司 职务或职称： 联系电话：13825203070
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年
	2、本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

9、是否有工业废水产生? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? <u>水门居民区</u> 110m
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
19、其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表格

地块名称	清溪智慧渔业展示馆工程项目
访谈日期	2022年3月23日
访谈人员	姓名: 叶剑伟 单位: 湖南深海检测有限公司 联系电话: 15613715608
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 钟庄 单位: 湖南深海建设有限公司 职务或职称: 联系电话: 17589104143
访谈问题	1、本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年
	2、本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

9、是否有工业废水产生?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否有废水在线监测装置?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否有废水治理设施?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?	
16、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
17、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	
18、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19、其他土壤或地下水污染相关疑问。	

附件 6：专家评审意见

清溪智慧渔业展示馆工程项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告专家函审意见

2022 年 3 月 31 日，益阳市生态环境局会同益阳市自然资源和规划局对《清溪智慧渔业展示馆工程项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告》（以下简称“调查报告”）组织专家进行了函审。3 位专家就编制单位湖南宏润检测有限公司提交的调查报告进行了审阅。在此基础上，综合专家个人审阅意见，经充分质询与讨论，形成如下函审意见：

一、基本概况

项目地块位于益阳高新区石桥村内，地块占地面积 20972.01 m²，该地块原为农用地，周边无工业企业。根据规划地块用途为公共管理与公共服务用地，为第一类用地。项目地块已动工建设。根据相关文件要求，补充地块土壤污染状况调查工作。

二、调查结论

项目地块为农用地，无工业企业生产活动，周边无明显污染源分布，地块周边 800m 范围内其余地块至今均为未开发建设地块或者农用地。相邻地块对该地块产生污染的可能性较小，项目地块的环境状况可以接受，无需开展下一步调查工作，调查活动可以结束。

三、评审结论

编制的调查报告基本符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等相关规范和标准要求，调查报告资料收集较齐全，调查结论可信，专家组同意通过评审，经修改完善后可作为下一步工

作的依据。

四、修改建议

- 1、补充说明地块已开展项目建设的成因、过程及本项目由来。
- 2、明晰细化调查地块在用地规划图中的范围和用地规划类型。
- 3、补充地方政府职能部门和社区工作人员访谈表、调查报告评审申请表、申请人承诺书、报告出具单位承诺书等。

专家组（签名）：汤宏（组长） 郭朝晖（执笔） 陈亮

汤宏 郭朝晖 陈亮

2022年3月31日