
益阳资阳福康医院建设项目

竣工环境保护验收监测报告

建设单位：益阳资阳福康医院

编制单位：益阳资阳福康医院

二〇二一年五月

建设单位 益阳资阳福康医院

法人代表 李红

编制单位 益阳资阳福康医院

报告编写 彭春艳

项目负责人 彭春艳

建设单位/编制单位：益阳资阳福康医院

邮编：413000

电话：13347370007

地址：益阳市资阳区马良路与五福路交汇处欣天蓝郡 1 栋裙楼

目 录

1 建设项目概况	1
2 建设项目验收依据	2
2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度	2
2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范	2
2.3 建设项目环境影响评价报告及其审批部门审批决定	3
2.4 其他相关文件	3
3 建设项目工程概况	4
3.1 地理位置和平面布置	4
3.2 项目建设内容	5
3.3 主要原辅材料及能源	7
3.4 主要生产设备	8
3.5 给排水	9
3.6 营运流程	10
3.7 项目变动情况	11
4 环境保护设施	12
4.1 污染物处置设施	12
4.2 其他环保设施	14
4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况	14
5 建设项目环评报告主要结论及审批部门审批决定	17
5.1 建设项目环评报告的主要结论与建议	17
5.2 审批部门审批决定	17
6 验收执行标准	18
6.1 废水验收执行标准	18

6.2 废气验收执行标准	18
6.3 噪声验收执行标准	18
6.4 总量控制指标	19
7 验收监测内容	20
7.1 验收期间天气条件	20
7.2 环境保护设施调试运行效果	20
8 质量保证及质量控制	21
8.1 质量控制及质量保证	21
8.2 监测分析方法及监测仪器	22
9 验收监测结果及评价	23
9.1 验收监测期间工况分析	23
9.2 环保设施调试运行效果	23
9.3 项目建设对环境的影响	25
9.4 建设项目执行国家环境管理制度情况检查	25
9.5 环保管理制度及人员责任分工	26
10 验收监测结论	27
10.1 环保设施调试运行效果	27
10.2 环境管理检查结论	27
10.3 总结论	28
10.4 下一步工作计划	28
11 附件与附图	29
11.1 附件	29
11.2 附图	29

1 建设项目概况

《关于印发促进社会办医持续健康规范发展意见的通知》（国卫医发〔2019〕42号）提出“加大政府支持社会办医力度”，在拓展社会办医空间、扩大用地供给、推广政府购买服务、落实税收优惠政策等方面着手；《关于优化社会办医疗机构跨部门审批工作的通知》（发改社会〔2018〕1147号）提出“对卫生健康、中医药主管部门规定实行设置审批、执业登记“两证合一”的社会办医疗机构，其他部门履行审批手续时均不以取得卫生健康、中医药主管部门的设置批准文件作为前置条件”；并且有利于建立竞争机制，提高服务效率和质量，完善医疗服务体系，形成公立医疗机构和非公立医疗机构相互促进、共同发展的格局。

在此背景下，益阳资阳福康医院投资 300 万元在益阳市资阳区马良路与五福路交汇处欣天蓝郡 1 栋裙楼建设医院项目，项目总占地面积约为 359.19m²，总建筑面积约为 718.38m²。医院于 2020 年 12 月 7 日取得益阳市资阳区卫生健康局核发“医疗机构执业许可证”，主要诊断科目为：预防保健科、内科、妇科专业、口腔科、医学检验科、临床体液血液专业、临床化学检验专业、医学影像科、X 线诊断专业（协议）、超声诊断专业、心电诊断专业、中医科等。

2021 年 2 月，益阳资阳福康医院委托湖南太禹环保科技有限公司编制了项目环境影响报告表；2021 年 3 月 30 日，取得了益阳市生态环境局下发的环评批复（益资环评表〔2021〕6 号）。项目于 2021 年 5 月 20 日完成排污许可证申报工作，排污许可编号为 hb430900500000779J001Y。目前，医院投入运营且配套环保设施运行正常，具备了项目竣工环境保护验收的条件。

2021 年 5 月，根据建设项目竣工环境保护验收管理办法的相关要求和规定，益阳资阳福康医院委托湖南中额环保科技有限公司对该项目进行竣工环境保护验收监测工作，委托函详见附件。2021 年 5 月 21 日~5 月 22 日，湖南中额环保科技有限公司对该项目进行了现场验收监测，并出具了验收检测报告。益阳资阳福康医院依据其验收监测结果及环境管理检查结果编制了《益阳资阳福康医院建设项目竣工环境保护验收监测报告》。

2 建设项目验收依据

2.1 建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度

(1) 《中华人民共和国环境保护法》，2014 年 4 月 24 日修正，2015 年 1 月 1 日起施行；

(2) 《建设项目环境保护管理条例》中华人民共和国国务院令第 682 号，2017 年 6 月 21 日修订，2017 年 10 月 1 日起施行；

(3) 《中华人民共和国大气污染防治法》2018 年 10 月 26 日修正；

(4) 《中华人民共和国水污染防治法》，2017 年 6 月 27 日修正，2018 年 1 月 1 日起施行；

(5) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，1996 年 10 月 29 日通过，2018 年 12 月 29 日修正；

(6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020 年 4 月 29 日修正；

(7) 《环境保护部建设项目“三同时”监督检查和竣工环境保护验收管理规程（试行）》，环发〔2009〕150 号，2009 年 12 月 17 日；

(8) 《关于加强建设项目竣工环境保护验收监测工作中污染事故防范环境管理检查工作的通知》，中国环境监测总站验字〔2005〕188 号，2005 年 12 月；

(9) 《关于建设项目环境管理监测工作有关问题的通知》，湘环发〔2004〕42 号，2004 年 5 月；

(10) 原中国环境保护部办公厅（环办〔2015〕52 号）《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》，2015 年 6 月；

(11) 原中国环境保护部办公厅（环办环评〔2018〕6 号）《关于印发制浆造纸等十四个行业建设项目重大变动清单的通知》，2018 年 1 月。

2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范

(1) 《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》，国环规环评〔2017〕4 号，2017 年 11 月 20 日施行；

(2) 《建设项目竣工环境保护验收技术规范 污染影响类》（生态环境部公告 2018 年第 9 号）。

2.3 建设项目环境影响评价报告及其审批部门审批决定

（1）《益阳资阳福康医院建设项目环境影响报告表》（编制单位：湖南太禹环保科技有限公司）；

（2）益阳市生态环境局关于《益阳资阳福康医院建设项目环境影响报告表》的批复（益资环评表〔2021〕6号）。

2.4 其他相关文件

- （1）建设单位营业执照；
- （2）房屋租赁合同
- （3）医疗机构执业许可证；
- （4）医疗废物委托处置协议；
- （5）建设单位提供的其他相关材料。

3 建设项目工程概况

3.1 地理位置和平面布置

3.1.1 地理位置及周边情况

益阳市地处湖南省中北部地区，东北部与本省的岳阳市毗邻；西与本省的常德市，怀化市接壤；东距省会长沙市 70 公里，与中国两型社会试点之一的长、株、潭城市群相连；南连湘中腹地娄底市，是当今中西部大开发的前沿地带。

资阳区位于益阳市中心城区以北，东临长株潭城市群，西接常德汉寿县，北抵洞庭湖，处于长江中游城市群、环洞庭湖生态经济区和长株潭城市群三大经济圈内，是湘中北重要的交通枢纽和物资集散地。长张高速、319 国道、益阳南线绕城高速过境而过。资江内联湘、沅、澧三水，水运沿资江达洞庭湖，外通长江各口岸至上海。总面积 736 平方公里，常住总人口 43 万，辖 5 镇 1 乡 2 个街道办事处和 1 个省级工业园（长春经开区）。

本项目位于益阳市资阳区马良路与五福路交汇处欣天蓝郡 1 栋 103 和 104 室，中心坐标约为北纬 28° 36′ 31.29″、东经 112° 19′ 38.62″，具体详见附图 1 所示。

本项目主要环境敏感点见表 3.1-1 所示：

表 3.1-1 项目主要环境敏感点一览表

环境要素	名称	坐标 (m)		保护对象	保护内容	环境功能区	相对院址方位及距离 (m)
		X	Y				
大气环境	接城堤茶园咀组	144	43	居民	约 2700 人	环境空气二类区	东北 114-330
	接城堤村茶园组	120	0	居民	约 9000 人		东 120-660
	接城堤新巷口组	105	-150	居民	约 3600 人		东南 224-425
	资阳区政务中心	0	-205	办公人员	约 60 人		南 197-225
	古城春天	-100	-133	居民	约 4500 人		西南 146-220
	居民点 1	-100	-255	居民	约 4500 人		西南 296-620
	居民点 2	-95	0	居民	约 450 人		西 55-200
	居民点 3	0	336	居民	约 1335 人		北

							326-600
	欣天蓝郡	0	0	居民	约 2000 人		南 0-220
声环境	接城堤茶园咀组	144	43	居民	约 20 人	声环境 2 类区	东北 114-200
	接城堤村茶园组	120	0	居民	约 90 人		东 120-200
	资阳区政务中心	0	-205	办公人员	约 5 人		南 197-200
	古城春天	-100	-133	居民	约 3600 人		西南 146-200
	居民点 2	-100	-133	居民	约 450 人		西 55-200
	欣天蓝郡	0	0	居民	约 1900 人		南 0-200
水环境	资水	0	-1950	水环境	/	地表水环境Ⅲ类	南 1950

备注：以本项目东南角一点为（0，0），X 为东西方向，Y 为南北方向，环境保护目标的坐标取距离厂址原点的最近点位置，距离为卫星地图测距，实际可能存在小的范围误差。

3.1.2 总平面布置

本项目位于益阳市资阳区马良路与五福路交汇处欣天蓝郡 1 栋裙楼（103 和 104 室），1 栋位于欣天蓝郡小区西北角，东侧和南侧为欣天蓝郡，西侧紧靠马良路，北侧与五福路相邻。项目设有两层，1F 设有药房、大厅、敷贴室、妇科诊断室、化验室、B 超室、中医理疗室、康复理疗室、牙科、卫生间、医疗废物暂存间等，2F 治疗室、处置室、妇科治疗室、手术室、抢救室、产后修复室、病房（一）、病房（二）、病房（三）、储物间等。结合场地和外环境关系，对整个医院布局进行了统筹安排，做到了分区明确，满足医疗、卫生、防火、防灾等要求。医疗废物暂存间设置在一楼楼梯下，远离人群，污水处理设施采用地埋式，设置在项目东侧通过加盖密封、种植绿化等措施，不会对周边大气环境及周边居民造成影响，设置合理。

本项目总平面布局图见附图 2。

3.2 项目建设内容

3.2.1 项目基本情况

益阳资阳福康医院于 2020 年 12 月 7 日取得益阳市资阳区卫生健康局核发“医疗机构执业许可证”，主要诊断科目为：预防保健科、内科、妇科专业、口腔科、医学检验科、临床体液血液专业、临床化学检验专业、医学影像科、X 线诊断专

业（协议）、超声诊断专业、心电诊断专业、中医科等。

本项目基本情况详见表 3.2-1 所示：

表 3.2-1 本项目基本情况一览表

项目名称	益阳资阳福康医院建设项目		
建设单位	益阳资阳福康医院		
地理位置	益阳市资阳区马良路与五福路交汇处欣天蓝郡 1 栋裙楼 中心地理坐标：北纬 28° 36' 31.29"、东经 112° 19' 38.62"		
项目性质	新建	行业类别及代码	综合医院 Q8411
建筑面积	718.38m ²	营运规模	住院床位 20 张
投资情况	预计项目总投资 300 万，环保投资约 17 万元，占总投资的 5.67%		
	预计项目总投资 300 万，环保投资约 17 万元，占总投资的 5.67%		
开工时间	2021 年 3 月	竣工时间	2021 年 5 月
劳动定员	15 人	工作制度	年工作 365 天
环评及批复情况	2021 年 2 月，委托湖南太禹环保科技有限公司编制了项目环境影响报告表； 2021 年 3 月 30 日，取得了益阳市生态环境局下发的环评批复（益资环评表〔2021〕6 号）。		

3.2.2 项目主要建设内容

本项目环评及审批部门审批决定建设内容与实际建设内容详见表 3.2-2 所示：

表 3.2-2 本项目建设内容一览表

工程分类	项目名称	建设内容及规模	实际建设情况
主体工程	医院	1F：建筑面积约为 359.19m ² ，层高 2.8m，由药房、大厅、敷贴室、妇科诊断室、化验室、B 超室、中医理疗室、康复理疗室、牙科、卫生间、医疗废物暂存间等组成； 2F：建筑面积约为 359.19m ² ，层高 2.8m，由治疗室、处置室、妇科治疗室、手术室、抢救室、产后修复室、病房（一）、病房（二）、病房（三）、储物间等组成。	与环评一致
辅助工程	给水系统	当地自来水厂提供	与环评一致
	排水系统	采用雨污分流，初期雨水经雨水渠收集排至市政雨水管网。 项目内生活污水和医疗废水（特殊废水经中和沉淀预处理后）进入自建污水处理设施处理达标后，通过市政管网排入城北污水处理厂进行深度处理达标后排放至资江。	与环评一致
	供电系统	当地电网提供。	与环评一致
	供暖系统	由室内单体空调供暖。	与环评一致
储运	医疗废物	建设单位拟在一楼楼梯间设置一个 3m ² 的医疗废	与环评一致

工程	转运系统	物暂存间，并委托有相关资质的单位处置。	
环保工程	废水	项目内生活污水和医疗废水（特殊废水经中和沉淀预处理后）进入自建污水处理设施处理，达《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中预处理标准后，通过市政管网排入城北污水处理厂深度处理，处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排至资江。	与环评一致
	废气	卫生间采取安装抽排风装置、定期清理的措施减少恶臭散发；污水处理设施采用地埋式减少恶臭的散发；医疗废气通过抽排风装置处理后，通过楼顶排放。	与环评一致
	固废	院内设置垃圾桶（箱）收集生活垃圾，生活垃圾交由环卫部门定期清运处理；医疗废物暂存于医疗废物暂存间，再委托有相关资质的单位处置，污泥定期清理，不在项目内暂存。	与环评一致
	噪声	合理布局，选用低噪声设备，加减震措施、隔音门窗等各种隔音措施等	与环评一致
依托工程	欣天蓝郡小区	欣天蓝郡小区在建设时期，专门为此门面设置了废水池，其他门面的废水有其他废水池，项目用废水池与小区其他门面不共用。	与环评一致
	城北污水处理厂	城北污水处理厂位于益阳市五一路（延长线）和长常高速交界处、资江二桥下，总占地面积约为 49154m ² ，一期工程设计规模为日处理污水 4 万 t/d，提标扩建后，污水处理能力能达到 8 万 t/d，目前已投入运行。	与环评一致
	益阳市垃圾焚烧发电厂	益阳市城市生活垃圾焚烧发电厂位于湖南省益阳市谢林港镇青山村，总占地面积 60000m ² ，合 90.0 亩。总投资 50046.10 万元，服务范围为益阳市主城区及其周边部分乡镇和东部新区。采用机械炉排炉焚烧工艺，选用 2 条 400t/d 的垃圾处理生产线。	与环评一致

3.3 主要原辅材料及能源

与环评报告及其批复阶段相比，原辅材料及能源使用情况一致，具体情况见表 3.3-1：

表 3.3-1 本项目实际原辅材料及能源消耗情况一览表

序号	名称	单位	消耗量
1	中药	/	根据市场需求购买
1.1	荆芥、防风、蝉蜕、薄荷、五味子、干姜、杏仁、桔梗、桔枝、白芍、厚朴、细辛、紫菀	/	根据市场需求购买
2	西药	/	根据市场需求购买
2.1	阿莫西林、双黄连口服液、感冒清热颗粒	/	根据市场需求购买

	粒、三九感冒灵、青霉素 V 钾片		
3	宫炎平胶囊、裸花紫珠胶囊 益母草颗粒、乳宁片、洁尔阴洗液、保妇康栓、逍遥丸	/	根据市场需求购买
4	一次性医用口罩	个/年	10000
5	一次性医用棉签	盒/年	1000
6	一次性使用缝合包	包/年	1000
7	一次性使用橡胶手套	双/年	5000
8	一次性输液管及空针	/	2000
9	一次性换药包	/	根据市场需求购买
10	纱布	块	3000
11	纸垫类	张	9000
12	医用酒精	件	一件（500mL×12）
13	84 消毒液	件	一件（500mL×96）
14	混凝剂（PAM、PAC）	/	根据调试结果购买
15	二氧化氯消毒粉 ab 剂	/	根据调试结果购买
16	电	Kw·h/年	20 万 kw/年
17	水	吨/年	2492.95 吨/年

3.4 主要生产设备

与环评报告及其批复阶段相比，主要设备使用情况一致，具体情况见表 3.4-1：

表 3.4-1 本项目设备使用情况一览表

序号	设备名称	单位	数量	位置	用途
1	子宫扩张器 (阴道扩张器)	台	1	2F 手术室	/
2	电动真空吸引器	台	1	2F 手术室	吸除手术中出血、渗出物、脓液、胸腔脏器中的内容物
3	利普刀 (超高频电波刀)	把	若干	2F 手术室	/
4	妇科治疗仪	台	1	2F 妇科治疗室	集电、热、磁、微波、按摩等各种物理治疗方法于一体
5	电子阴道镜	台	1	2F 妇科治疗室	/
6	生物刺激反馈仪	台	1	2F 产后康复室	系统有机结合了表面肌电分析、神经肌肉电刺激、肌电触发电刺激、生物反馈、失禁治疗等多种功能
7	干式荧光免疫分析仪	台	1	1F 化验室	测量含量很低的生物活性化合物
8	尿液分析仪	台	1	1F 化验室	尿常规

9	血液细胞分析仪	台	1	1F 化验室	血常规
10	全自动生化分析仪	台	1	1F 化验室	生化检测
11	冰箱	台	1	1F 化验室	/
12	B 超机	台	1	1FB 超室	B 型超声检查范围较广
13	心电图机	台	1	1FB 超室	将心脏活动时心肌激动产生的生物电信号自动记录下来
14	电动式牙科椅	台	3	1F 牙科室	/
15	神灯治疗仪	台	5	1F 康复理疗室	主要适用于软组织挫伤、腰肌劳损、风湿性关节炎以及小儿腹泻等疾病。
16	牵引床	台	2	/	/
17	冰箱	台	2	1F 药房、手术室	暂存需要低温储存的中医药
18	二氧化氯发生器	台	1	1F	主要用于消毒

3.5 给排水

(1) 给水

项目给水来自于市政给水，院内不设置食堂，院内不进行中药熬制，因此本项目用水主要为医护人员生活用水、医疗用水。

根据《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）中“床位数 ≤ 100 床的小型医院，医院日均单位病床污水排放量取 $250\text{L}/\text{床}\cdot\text{d}\sim 300\text{L}/\text{床}\cdot\text{d}$ ，本项目取 $250\text{L}/\text{床}\cdot\text{d}$ ；根据同类型项目，项目门诊和检验用水量约 $10\text{L}/\text{人}\cdot\text{次}$ ，按照项目所处位置以及周围居住情况，项目的日门诊量约为 10 人，日检验量约为 5 人；根据《湖南省地方标准用水定额》（GB43/T388-2020）中表 29 中“城镇居民生活 $145\text{L}/\text{人}\cdot\text{d}$ ”，项目参照此标准再结合项目性质，项目医护人员用水为 $90\text{L}/\text{人}\cdot\text{班}$ （白班）、 $80\text{L}/\text{人}\cdot\text{班}$ （晚班），白班有两轮，每轮医护人员约 8 人，晚班有一轮，每轮医护人员约 3 人，项目内具体用水详见下表。

表 3.5-1 本项目用水量一览表

用水项目	用水规模	用水标准	日用水量 (m^3/d)	年工作时间	年用水量 (m^3/a)
床位用水	20 张	$250\text{L}/\text{人}\cdot\text{d}$	5	365d	1825
门诊用水	10 人次/d	$10\text{L}/\text{人}\cdot\text{d}$	0.1		36.5
检验用水	5 人次/d	$10\text{L}/\text{人次}$	0.05		18.25
生活用水 (白班)	8 人次/白班 2 次白班/d	$90\text{L}/\text{人次}$	1.44		525.6

生活用水 (晚班)	3 人次/晚班 1 次晚班/d	80L/人次	0.24		87.6
合计	/	/	6.83	/	2492.95

(2) 排水

本项目运营期废水主要为医护人员生活污水、医疗废水。

本项目排水采用雨污分流制，生活污水、医疗废水（特殊废水经中和沉淀预处理）一并入污水处理设施，处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中预处理标准后，通过市政管网排入城北污水处理厂进行深度处理，出水水质达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）及其修改单一级 A 标准，最终排入资江。

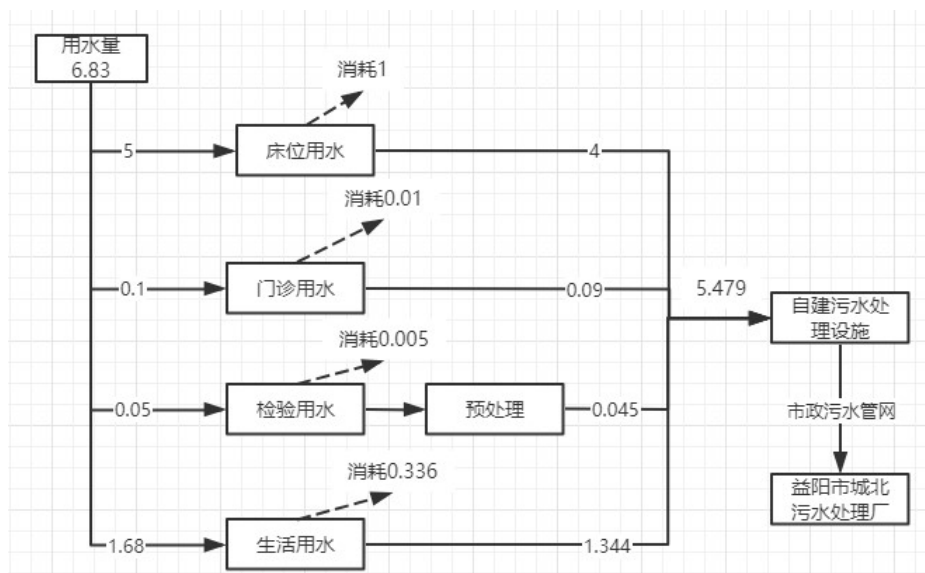


图 3.5-1 项目水平衡图

3.6 营运流程

本项目营运期主要是为病人提供医疗护理服务，其具体工作流程及产污环节见图 3.6-1 所示：

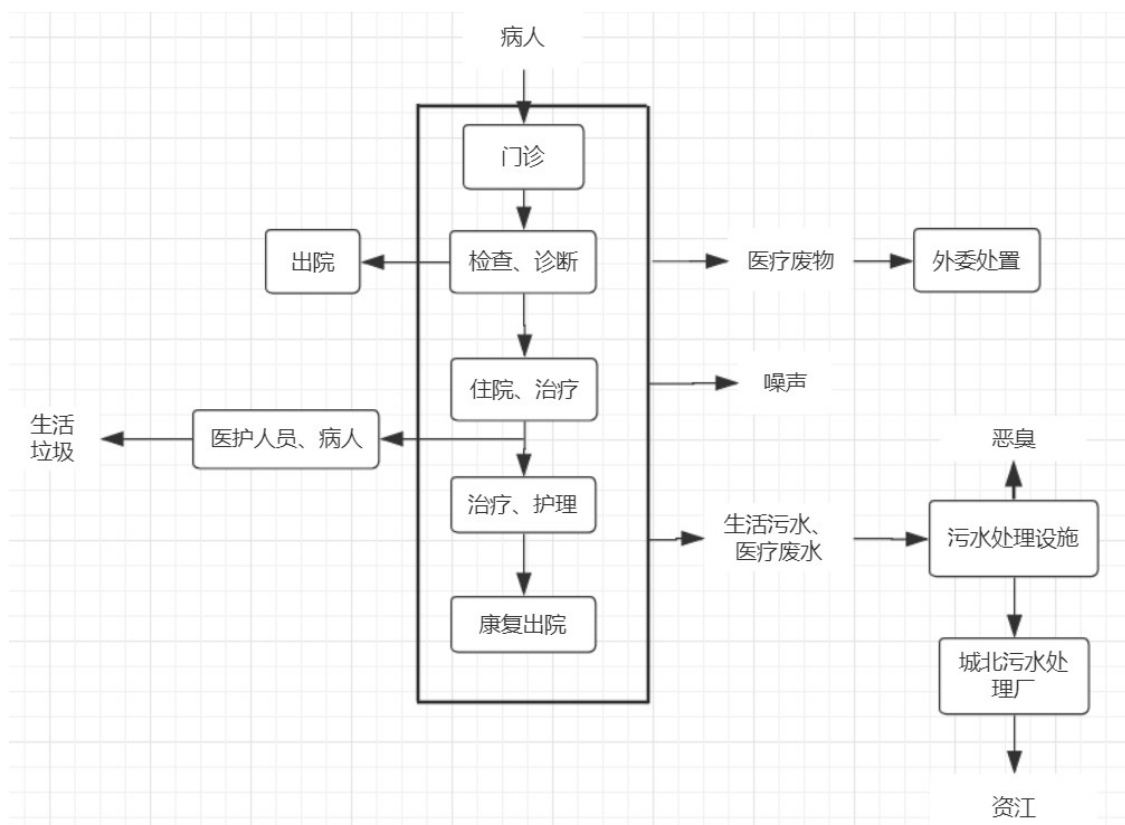


图 3.6-1 本项目营运流程及产污节点图

3.7 项目变动情况

本项目相对环评阶段，主体建设内容基本相同，不涉及《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办〔2015〕52 号）、《关于印发制浆造纸等十四个行业建设项目重大变动清单的通知》（环办环评〔2018〕6 号）中的重大变更。

4 环境保护设施

4.1 污染物处置设施

4.1.1 废水

生活污水、医疗废水（特殊废水经中和沉淀预处理）一并入污水处理设施，处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中预处理标准后，通过市政管网排入城北污水处理厂进行深度处理，出水水质达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）及其修改单一级 A 标准，最终排入资江。

根据环境保护部发布的《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）中对废水处理工艺设计要求：非传染病医院污水，若处理出水直接或间接排入地表水体时，应采用二级处理+消毒工艺或二级处理+深度处理+消毒工艺；若处理出水排入终端已建有正常运行的二级污水处理厂的城市污水管网时，可采用一级强化处理+消毒工艺。

本医院污水处理设施具体工艺流程见图 4.1-1 所示。

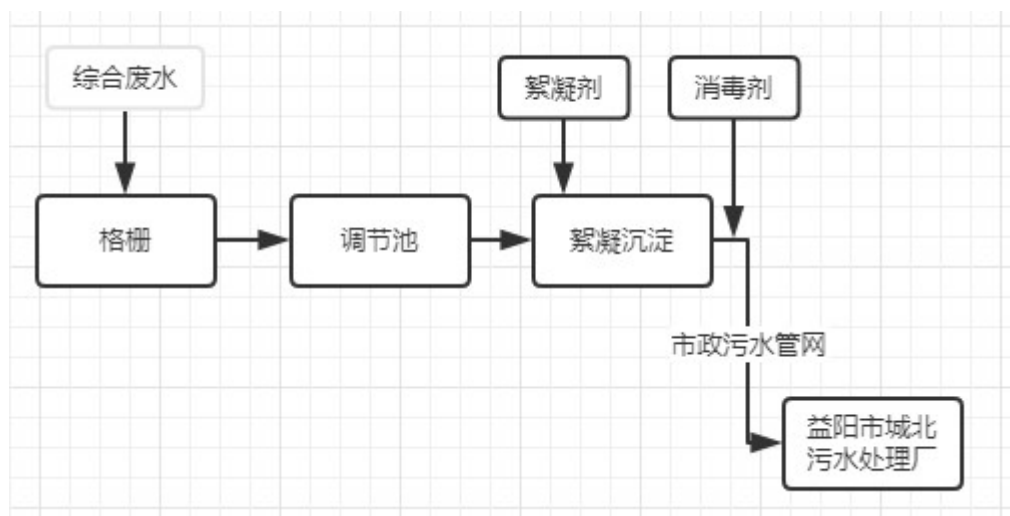


图 4.1-1 污水处理站处理工艺流程图

流程简述：

格栅：截留并去除较大颗粒的悬浮物和漂浮物，对水泵及后续处理单元起保护作用。

调节池：调节水质水量的构筑物；

絮凝沉淀池：原水投加混凝剂，在混合池内，通过搅拌器的搅拌作用，保证一定的速度梯度，使混凝剂与原水快速混合。

为了不影响医院景观和减少污水处理设施运营产生的恶臭，污水处理设施采用地埋式，并加盖挡板，但是要求在其施工过程加强环境监管，确保污水处理池防渗漏设施的达标建设。

消毒工艺：本项目采用二氧化氯发生器，采用秀霸牌二氧化氯消毒粉，其主要有效成分为二氧化氯，由二氧化硫丙二酸法 A 剂含量 $48\% \pm 4.8\%$ ，B 剂为配套的活化剂。A 剂和 B 剂按照 1:1 的比例配比。

二氧化氯具有很强的反应活性和氧化能力，在水处理中表现为优良的消毒效果和氧化作用。具有良好的杀菌效果，对细菌的杀灭效果优于液化氯，对水中的病毒有消毒效果，还能分解残留的细胞结构。



图 4.1-2 污水处理设施现场照片

4.1.2 废气

本项目营运期产生的废气主要是污水处理设施和医疗废物暂存间产生的少量恶臭，通过采取地埋式污水处理设施设计、加强绿化、卫生间安装抽排气装置等措施减少恶臭对周围大气环境的影响。

4.1.3 噪声

本项目营运期噪声主要来源于污水处理设施水泵等设备噪声以及就诊人员产生的社会噪声，噪声源强在 60~82dB(A)，经合理布局、隔音、减振、建筑物屏蔽及距离衰减后，场界噪声能够满足《工业企业场界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2、4a 类标准，不会对周围环境产生不良影响。

4.1.4 固体废物

本项目营运期固废主要为职工生活垃圾、医疗废物和污水处理站污泥。医疗

废物和污水处理站污泥属于危险废物，废物类别为 HW01 医疗废物，分类收集后暂存在医疗废物暂存间内，定期交由益阳市特许医疗废物集中处理有限公司外运处置；生活垃圾经垃圾桶收集后由环卫部门统一清运处理。



图 4.1-3 医疗废物暂存间现场照片

4.2 其他环保设施

4.2.1 环境风险防范措施

根据现场踏勘情况，本项目已设置了较为完善的消防灭火系统，配备了便携式干粉灭火器等消防器材。建设单位已设置了企业内部应急组织，厂内配备了相应的应急物资。

4.2.2 规范化排污口、监测设施及在线监测装置

本项目规范建设了废水排污口，无需设置在线监测装置。

4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况

4.3.1 环保设施投资情况

本项目实际总投资 300 万元，环保实际投资总额 17 万元，约占本项目总投资的 5.67%，具体详见表 4.3-1 所示：

表 4.3-1 项目实际环保投资情况一览表

时期	污染物类型		防治措施	环保投资 (万元)
运营期	废水	生活污水、医疗废水	特殊废水经预处理、同院内生活污水、医疗废水一同进入自建污水处理设施	10
	废气	恶臭	污水处理设施臭采取地埋式, 垃圾桶、医疗废物暂存间等产生的恶臭, 通过定期清理和喷洒消毒剂等措施	1
		医疗废气	由楼顶排放	/
		机动车尾气	限速, 道路绿化吸收等	/
	噪声	污水处理设施水泵等	建筑隔声、防振、消声、吸声	1
	固废	生活垃圾、医疗废物、污水处理设施污泥	项目内设置垃圾桶(箱), 污水处理设施污泥定期清理, 医疗废物暂存于医疗废物间暂存间内, 并委托有相关资质的单位进行处置。	3
	地下水	防渗处置	医疗废物暂存间、污水处理设施防渗层	1
	风险	突发环境事件预防措施	室内灭火器, 欣天蓝郡已设置消防栓	1
合计				17

4.3.2 “三同时”落实情况

本项目环评及批复中相关要求的落实情况如表 4.3-2 所示:

表 4.3-2 项目主要环保设施实际建设情况与环评及批复要求对照一览表

序号	益资环评表(2021)6号要求	实际建设情况	落实情况
1	完善环境管理制度, 配备专职或兼职环保人员, 建立健全污染防治设施运行管理台账, 确保各项污染防治设施的正常运行, 各类污染物达标排放。	本医院制定了环境保护制度, 配备了环保专员, 建立了各环境管理台账, 各类污染防治设施运行正常, 污染物达标排放。	已落实
2	落实项目废水污染防治措施。按“雨污分流”的原则建设排水系统。项目内生活污水和医疗废水(特殊废水经中和沉淀预处理后)进入自建污水处理设施处理达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中预处理标准后经市政管网排入城北污水处理厂深度处理。	医院自建了污水处理设施, 酸碱废水与检验科废水先中和处理后, 与生活污水一起排入院区设置的污水处理设施, 处理后的废水再由市政污水管网一同进入城北污水处理厂处理。根据验收监测数据可知, 污水处理设施出口水质满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表2中预处理标准要求。	已落实
3	做好项目大气污染防治工作。卫生间采取安装抽排风装置、定期清理的措施减少恶	自建污水处理设施为地埋式, 并做了加盖处理, 根据验收监测数据可	已落实

序号	益资环评表（2021）6 号要求	实际建设情况	落实情况
	臭散发;医疗废气通过抽排风装置处理后，通过楼顶排放；污水处理设施采用地埋式减少恶臭的散发，确保恶臭满足行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中表 3 中的浓度限值。	知，恶臭气体浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中的“表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度”要求。	
4	落实项目噪声污染防治措施。通过优化平面布局，选用低噪声设备，同时加强设备维护，并采取减振、隔声等措施，确保项目厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2 类标准。	医院临路一侧房间窗户设计采用双层真空隔音玻璃窗，并采取了隔音、消声、减震等降噪措施。根据验收监测数据可知，验收监测期间，项目临马良路、五福路一侧 35m 以内区域噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准限值要求，其余区域满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准限值要求。	已落实
5	落实固体废弃物污染防治措施。按照“无害化、资源化、减量化”的原则，加强医疗废物管理，严格执行医疗废物的分类收集，完善医疗废物的贮存、运输和消毒设施。医疗废物暂存医疗危废暂存间，定期委托有相关资质的单位处置生活垃圾由垃圾桶收集后再交由当地环卫部门统一清运处理。	规范设置了危废暂存间，医疗废物和污水处理设施污泥定期交由益阳市特许医疗废物集中处理有限公司外运处置。	已落实
6	本项目投入运营后，存在环境风险隐患，必须制定行之有效的环境风险事故应急预案和切实可行的应急措施，确保环境安全。	已编制突发环境事件应急预案。	已落实

5 建设项目环评报告主要结论及审批部门审批决定

5.1 建设项目环评报告的主要结论与建议

5.1.1 结论

益阳资阳福康医院益阳资阳福康医院建设项目，符合国家产业政策，满足当地环境功能区划的要求，项目选址可行。本项目在认真落实报告提出的各项环保措施及风险防范措施的前提下，废气、废水、噪声可做到达标排放，固废可得到安全处置或综合利用，环境风险可得到较好的控制，项目建设及运营对周边环境的影响较小。因此，该项目的建设从环境影响分析来说是可行的。

5.1.2 建议

（1）为了能使各项污染防治措施达到较好的实际使用效果，建立健全环境保护制度，设置专人负责，负责经常性的监督管理；加强各种处理设施的维修、保养及管理，确保污染治理设施的正常运转。

（2）制定严格的管理制度，保证生产安全。

（3）加强员工培训，运营时规避不当操作，降低环境风险。

5.2 审批部门审批决定

2021年2月，益阳资阳福康医院委托湖南太禹环保科技有限公司编制了《益阳资阳福康医院建设项目环境影响报告表》；2021年3月30日，取得了益阳市生态环境局下发的环评批复（益资环评表〔2021〕6号），批复详见附件。

6 验收执行标准

根据益阳资阳福康医院建设项目环境影响评价文件及批复内容，结合项目建成情况、现行标准，本项目验收监测执行如下标准：

6.1 废水验收执行标准

执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准，具体见表 6.1-1 所示：

表 6.1-1 废水执行标准一览表

序号	污染因子	标准来源	执行类别	标准限值
1	COD	《医疗机构水污染物排放标准》GB18466-2005	表 2 中综合医疗机构和其他医疗机构水污染物排放限值（日均值）预处理标准执行标准	250mg/L
2	BOD ₅			100mg/L
3	SS			60mg/L
4	NH ₃ -N			--
5	粪大肠菌群			5000MPN/L
6	总余氯			--
7	pH 值			6-9
8	色度			--

6.2 废气验收执行标准

项目恶臭气体废气执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表中污水处理站周边大气污染物最高允许浓度（氨排放浓度 $\leq 1.0\text{mg/m}^3$ ，硫化氢排放浓度 $\leq 0.03\text{mg/m}^3$ ）。

废气执行标准见表 6.2-1 所示。

表 6.2-1 废气执行标准一览表

序号	控制项目	标准来源	执行类别	标准限值
1	氨（ mg/m^3 ）	《医疗机构水污染物排放标准》 GB18466-2005	表 3 最高允许排放浓度	1.0 mg/m^3
2	硫化氢（ mg/m^3 ）			0.03 mg/m^3
3	臭气浓度（ mg/m^3 ）			10（无量纲）

6.3 噪声验收执行标准

本项目临马良路、五福路一侧红线 30m 以内执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准，其他区域执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

噪声执行标准见表 6.3-1 所示。

表 6.3-1 噪声标准一览表 单位：dB (A)

类别	标准来源	执行类别	标准限值 (昼间)	标准限值 (夜间)
2 类	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)	表 1 中 2 类标准	60	50
4 类	《工业企业厂界环境噪声排放标准》	表 1 中 4 类标准	70	55

6.4 总量控制指标

本项目营运期产生的废气主要是污水处理设施和医疗废物暂存间产生的少量恶臭。因此，无废气污染物控制总量指标。

本项目涉及废水污染物控制总量指标主要是 COD、NH₃-N，根据监测报告监测数据核算，COD<0.1t/a，NH₃-N<0.01t/a。

7 验收监测内容

7.1 验收期间天气条件

本项目验收监测期间气象参数如表 7.1-1 所示：

表 7.1-1 验收期间气象参数一览表

采样日期	天气	气温℃	风向	风速 m/s	气压 KPa	湿度%
2021.5.21	多云	17.8	南	1.3	100.8	78
2021.5.22	多云	16.9	西北	1.3	100.8	77

7.2 环境保护设施调试运行效果

通过对各污染物排放及各类污染治理设施处理效率的监测，来说明环境保护设施调试运行效果，具体监测内容如下：

7.2.1 废气

废气监测内容见表 7.2-1 所示：

表 7.2-1 无组织废气监测内容一览表

监测点位	监测因子	监测频次	评价标准
G1 院界上风向	硫化氢、氨	3 次/天，连续 2 天	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 3 排放标准要求
G2 院界下风向			

7.2.2 废水

废水验收监测内容见表 7.2-2 所示：

表 7.2-2 废水监测内容一览表

采样点位	监测因子	监测频次	评价标准
医院污水处理设施排放口	pH、COD、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、粪大肠菌群、余氯	1 次/天，连续 2 天	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准

7.2.3 噪声

噪声监测内容见表 7.2-3 所示：

表 7.2-3 噪声监测内容一览表

监测点位	监测因子	监测频次	评价标准
院界东外 1m	连续等效 A 声级	昼、夜各监测一次，连续 2 天	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类和 4 类标准
院界南外 1m			
院界西外 1m			
院界北外 1m			

8 质量保证及质量控制

8.1 质量控制及质量保证

(1) 废气污染物监测质量保证

废气监测按原国家环境保护总局《大气污染物无组织排放监测技术导则》（HJ/T55-2000）及《空气和废气监测分析方法》（第四版增补版）的要求进行，具体要求如下：

所使用的监测仪器经计量检定且在有效期内；现场监测人员经考核合格，持证上岗；监测点位按规范要求布设；对监测仪器进行现场检测；做现场空白样。

(2) 噪声监测质量保证

噪声按照《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008），进行测量仪器和声校准器均在检定规定的有效期限内使用；测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器，示值偏差不大于 0.5dB；测量时传声器加防风罩。

(3) 其他质量保证

本公司通过了湖南省质量技术监督局计量认证，具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，监测过程严格执行国家环保局颁发的《环境监测技术规范》和国家有关采样、分析的标准及方法，科学设计监测方案，合理布设监测点位，确保采集的样品具有代表性，实施全程质量保证。

①现场采样和监测必须保证生产及设备正常运转，且生产工况稳定。

② 监测分析方法采用国家有关部门颁布的标准（或推荐）分析方法，监测人员持证上岗。

③现场测试仪器在测试前进行校准，并保证所用仪器均在检定有效期内。

④现场采样和测试严格按照《验收监测方案》进行，并对验收监测期间发生的各种异常情况进行详细记录，未能按《验收监测方案》进行现场采样和测试的，对原因进行详细说明。

⑤ 为保证监测分析结果的准确可靠性，样品采集、运输、交接、保存严格按照国家标准和《环境水质监测质量保证手册》（第二版，1994 年）的技术要求进行，每批样品分析的同时做质控样品和平行双样。质控数据占每批分析样品总数的 10%。

⑥监测数据严格实行三级审核制度，经过校对、校核，最后由质量负责人审

定。

8.2 监测分析方法及监测仪器

检测方法及使用仪器详见表 8.2-1 所示：

表 8.2-1 检测方法及使用仪器一览表

类别	检测项目	分析方法	使用仪器	检出限
无组织废气	硫化氢	《空气与废气监测分析方法》（第四版增补版）	紫外可见分光光度计 UV1800PC	0.001mg/m ³
	氨气	纳氏试剂分光光度法 HJ 533-2009	紫外可见分光光度计 UV1800PC	0.01mg/m ³
废水	pH 值	玻璃电极法 GB/T 6920-1986	精密 PH 计 PHS-3C	/
	化学需氧量	重铬酸钾法 HJ 828-2017	酸式滴定管 50mL	4 mg/L
	五日生化需氧量	稀释与接种法 HJ505-2009	溶解氧测定仪 HQ30d	0.5mg/L
	悬浮物	重量法 GB/T 11901-1989	电子天平 CP114	4mg/L
	氨氮	纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	紫外可见分光光度计 UV1800PC	0.025 mg/L
	粪大肠菌群	纸片快速法 HJ 755-2015	生化培养箱 SHP-160	20MPN/L
	余氯	N,N-二乙基-1, 4-苯二胺分光光度法 HJ 586-2010	紫外可见分光光度计 UV1800PC	0.03mg/L
噪声	等效连续 A 声级	工业企业厂界环境噪声排放标准 (GB12348-2008)	声级计 AWA5636	30 dB

9 验收监测结果及评价

9.1 验收监测期间工况分析

2021年5月21日~5月22日，湖南中额环保科技有限公司对益阳资阳福康医院建设项目开展了验收监测。监测期间，项目各环保设施运行正常，生产工况情况见表9.1-1所示。

表 9.1-1 监测期间工况一览表

监测日期	名称	设计接待人数	实际接待人数	运营负荷
5月21日	门诊接待	35	29	82.8%
5月22日		35	28	80%
5月21日	住院床位数	20	16	80%
5月22日		20	15	75%
备注	年工作 365 天			

由表 9.1-1 数据可知，验收期间现场营运工况：住院床位数 75%~80%，达到验收标准 75%的工况，满足竣工环保验收监测规范要求。

9.2 环保设施调试运行效果

9.2.1 大气污染物监测结果及评价

本项目无组织排放废气监测期间监测结果如表 9.2-1 所示：

表 9.2-1 无组织废气检测结果一览表

采样点位	检测项目	检测结果（单位：mg/m ³ ）						限值
		2021.5.21			2021.5.22			
		第一 次	第二 次	第三 次	第一 次	第二 次	第三 次	
院区上风向	硫化氢	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0.03
	氨气	0.12	0.15	0.11	0.18	0.021	0.19	1.0
院区下风向	硫化氢	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0.03
	氨气	0.24	0.21	0.19	0.16	0.20	0.17	1.0
备注	执行标准：执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中的“表3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度”							

检测数据表明，验收检测期间硫化氢和氨气无组织排放浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中的“表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度”要求，项目无组织废气可实现院界达标排放。

9.2.2 水污染物监测结果及评价

本项目废水监测结果如表 9.2-2 所示：

表 9.2-2 废水检测结果一览表

检测 点位	检测因子	采样日期及检测结果（单位：mg/L，pH 无量纲，粪大肠菌群： MPN/L）		
		2021.5.21	2021.5.22	限值
医院污水 处理设施 排放口	pH 值	6.32	6.41	6~9
	化学需氧量	44	39	250
	五日生化需氧量	46.3	45.6	100
	悬浮物	23	18	60
	氨氮	3.69	4.08	/
	粪大肠菌群	540	570	5000
	余氯	ND	ND	/
备注	执行标准：执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466 -2005）表 2 中预处理标准			

检测数据表明，验收检测期间外排废水各污染物浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准要求，项目废水可实现达标排放。

9.2.3 噪声监测结果及评价

本项目噪声监测结果如表 9.2-3 所示：

表 9.2-3 本项目院界噪声监测结果一览表

检测点位	检测日期及结果（单位：dB(A)）			
	2021.5.21		2021.5.22	
	昼间	夜间	昼间	夜间
N1 项目区东侧	56.7	48.3	59.3	48.1
限值	60	50	60	50
N2 项目区南侧	66.2	53.5	67.6	52.8
N3 项目区西侧	68.9	54.4	69.1	53.9
N4 项目区北侧	67.8	54.1	68.4	54.1
限值	70	55	70	55
备注	执行标准：临马良路、五福路一侧 35m 以内区域《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准，其他执行 2 类标准			

由上表内容可知，验收监测期间，院界四周检测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类和 4 类标准限值要求，项目院界环境

噪声可实现达标排放。

9.2.4 固体废弃物综合利用处理

医疗废物和污水处理站污泥属于危险废物，废物类别为 HW01 医疗废物，分类收集后暂存在医疗废物暂存间内，定期交由益阳市特许医疗废物集中处理有限公司外运处置；生活垃圾经垃圾桶收集后由环卫部门统一清运处理。各类固废做到了有效处理处置。

9.3 项目建设对环境的影响

本项目生活污水、医疗废水（特殊废水经中和沉淀预处理）一并入污水处理设施处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中预处理标准后，通过市政管网排入城北污水处理厂进行深度处理后达标排放。废水监测结果表明，外排废水各污染物浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准要求，项目废水可实现达标排放。通过采取地埋式污水处理设施设计、加强绿化、卫生间安装抽排气装置等措施减少恶臭对周围大气环境的影响，废气监测结果表明，硫化氢和氨气无组织排放浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中的“表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度”要求，项目无组织废气可实现院界达标排放。噪声监测表明，院界四周噪声检测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类和 4 类标准限值要求，项目院界环境噪声可实现达标排放。

益阳资阳福康医院建设项目各项环保设施已按照项目环评报告表及审批决定的要求落实到位，满足项目污染控制的要求，验收监测结果表明项目建设对区域水环境、大气环境、声环境影响小。

9.4 建设项目执行国家环境管理制度情况检查

本项目依据国家有关环保政策的要求，益阳资阳福康医院于 2021 年 2 月委托湖南太禹环保科技有限公司编制了《益阳资阳福康医院建设项目环境影响报告表》；2021 年 3 月 30 日，取得了益阳市生态环境局下发的环评批复（益资环评表〔2021〕6 号）。目前项目正常运营，环保设施均运行稳定。

9.5 环保管理制度及人员责任分工

本项目各项环保工作依照环保部门要求执行。日常环保管理工作由办公室负责。项目营运期间，目前无环保投诉。

10 验收监测结论

2021 年 5 月 21 日~2021 年 5 月 22 日，湖南中额环保科技有限公司对益阳资阳福康医院建设项目开展了验收监测。监测期间，项目正常营运，各环保设施运行正常，营运工况达到设计生产能力的 75%以上，满足竣工环保验收监测规范要求。

10.1 环保设施调试运行效果

10.1.1 废气

验收检测期间，硫化氢和氨气无组织排放浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中的“表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度”要求，项目无组织废气可实现厂界达标排放。

10.1.2 废水

验收监测期间，外排废水各污染物浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 预处理标准要求，项目废水可实现达标排放。

10.1.3 噪声

验收监测期间，厂界四周检测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类和 4 类标准限值要求，项目厂界环境噪声可实现达标排放。

10.1.4 固废

医疗废物和污水处理站污泥属于危险废物，废物类别为 HW01 医疗废物，分类收集后暂存在医疗废物暂存间内，定期交由益阳市特许医疗废物集中处理有限公司外运处置；生活垃圾经垃圾桶收集后由环卫部门统一清运处理。各类固废做到了有效处理处置。

10.2 环境管理检查结论

该建设项目环境保护审查、审批手续齐全，环评批复要求基本落实，该项目建立各项环境管理规章制度、操作规程。日常环保管理工作由办公室负责。

10.3 总结论

本项目环保手续齐全，各项环境保护设施已按环评报告及其批复落实。根据验收检测结果分析可知，项目各项环保措施可实现污染物达标排放，项目运营未改变周边环境功能区划，项目污染物排放总量满足审批文件要求。因此，本项目已具备竣工环境保护验收条件，满足竣工环境保护验收要求。

10.4 下一步工作计划

（1）加强日常环境管理，落实各项环境保护制度和环境风险防范措施，确保项目运营安全。

（2）加强污水处理设施的检修、维护，规范污水处理设施的管理，做好污水处理站运营台账，确保废水污染物长期、稳定达标排放。

11 附件与附图

11.1 附件

- 附件 1: 医疗机构行政许可证
- 附件 2: 房屋购买及租赁合同
- 附件 3: 建设项目环评批复
- 附件 4: 固定污染物排污登记回执
- 附件 5: 医疗废物委托处置协议
- 附件 6: 污水处理站设备运行记录台账（部分）
- 附件 7: 验收监测委托书
- 附件 8: 验收监测报告
- 附件 9: 关于建设项目竣工环保验收资料真实情况说明
- 附件 10: 建设项目竣工环境保护验收自查报告
- 附件 11: 环境保护管理制度
- 附件 12: 环保投资说明
- 附件 13: 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

11.2 附图

- 附图 1: 建设项目地理位置图
- 附图 2: 建设项目 1 楼平面布置图
- 附图 3: 建设项目 2 楼平面布置图
- 附图 4: 建设项目所在区域水系图
- 附图 5: 建设项目周边环境敏感点分布示意图
- 附图 6: 建设项目排水走向示意图
- 附件 7: 建设项目竣工环保验收监测布点示意图
- 附图 8: 验收现场监测照片

附件 1：医疗机构行政许可证

 <p>中华人民共和国</p>		<p>医疗机构执业许可证</p>	
		<p>益阳资阳福康医院</p>	<p>法定代表人 李红</p>
<p>机构名称</p>	<p>地址</p>	<p>诊疗科目</p>	<p>登记号</p>
<p>益阳资阳福康医院</p>	<p>益阳市资阳区马良北路欣天蓝郡1栋临街门面</p>	<p>预防保健科 / 内科 / 妇科专业 / 口腔科 / 医学检验科; 临床体液、血液专业; 临床化学检验专业 / 医学影像科; X线诊断专业 (协议); 超声诊断专业; 心电诊断专业 / 中医科*****</p>	<p>PDY00525943090217A1001</p>
<p>有效期限</p>	<p>自 2020年 1月 01日至 2025年 12月 01日</p>	<p>该医疗机构经核准登记, 准予执业</p>	
<p>中华人民共和国国家卫生健康委员会制</p>		<p>发证机关</p>	<p>益阳市资阳区卫生健康局</p>
		<p>发证日期</p>	<p>2020 年 12 月 07 日</p>

附件 2：房屋购买及租赁合同

益阳市商品房买卖合同

第一条 项目建设依据

出卖人以出让方式取得位于马良路以东、五福路以南
D00025号、益国用2011第D00367号的地块的土地使用权,土地
 米,使用权起始日期为2009年7月22日,其中非商业用地
且,商业用地终止日期为2049年7月21日。

出卖人经批准,在上述地块上建设商品房,项目名称欣
 划许可证号为地字第201000003号,建设工程规划许可证号
号,规划用途为商业,施工许可证号为43090020170

第二条 商品房销售依据

买受人购买的商品房为预售商品房,预售商品房批准机关
 房预售许可证号为益房预字2017第0092号。

买受人购买的房屋为现房,不动产权证书号为/。

第三条 买受人所购商品房的基本情况

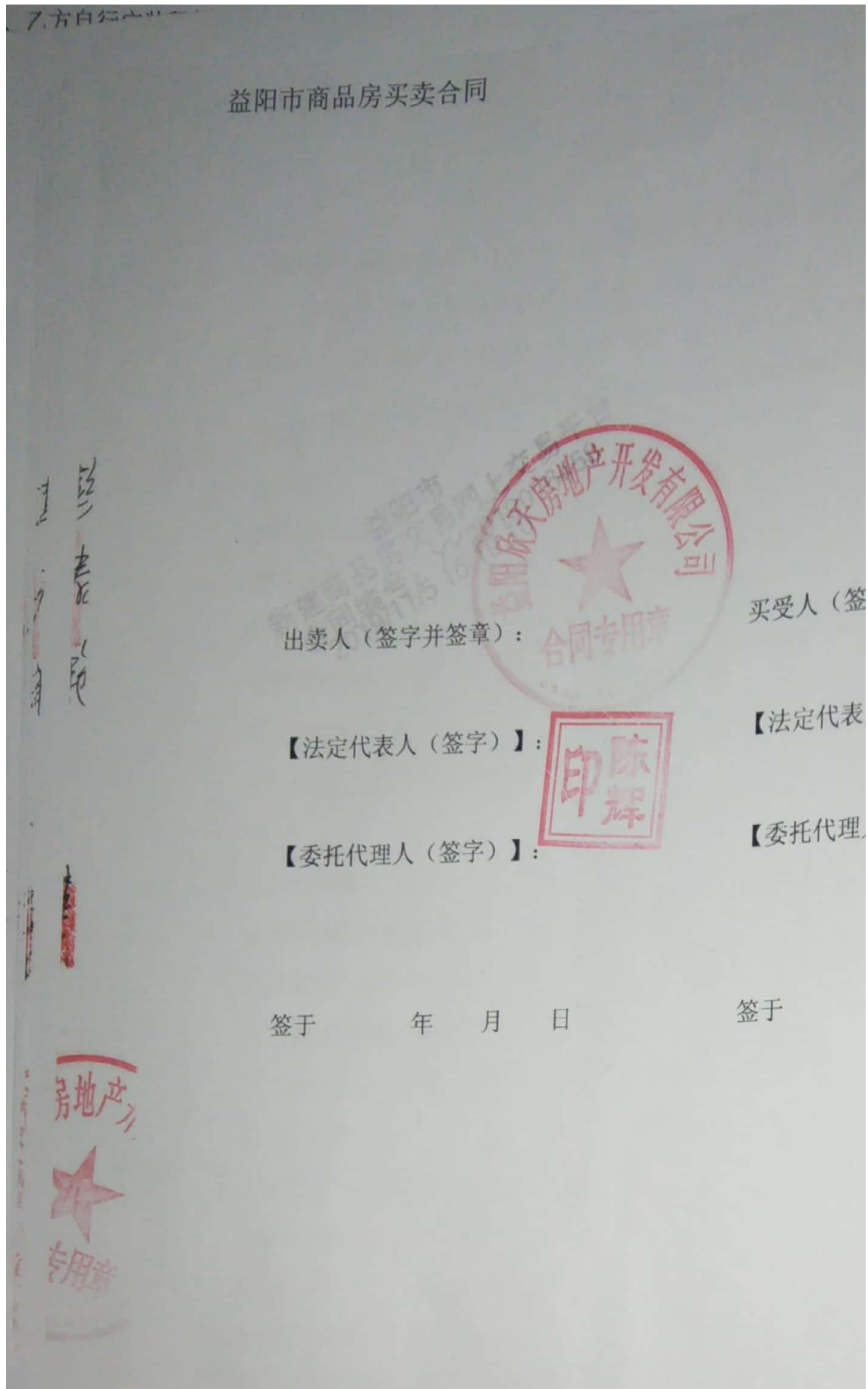
买受人购买的商品房(以下简称该商品房,其房屋平面图
蓝经项目中的/ [街]蓝都壹号-商住 [幢]/ [单元]1 [

计用途为商业,属钢筋混凝土结构,该房屋建筑层数地
 该商品房_1_ (1、合同约定 2、产权登记)建筑面积共_2_
 建筑面积221.29平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积
 位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条 计价方式及价款

出卖人与买受人约定按下述第1种方式计算该商品房

1、按建筑面积计算,该商品房单价为(人民币)每平方
 Y (元)(大写)计 元。



租赁合同

本合同双方当事人：

出租方（以下称甲方）：益阳欣天房地产开发有限公司

地 址：益阳市资阳区马良路与五福路交汇处欣天蓝郡 1 栋

法定代表人：陈辉

承租方（以下称乙方）：彭春艳

地 址：益阳市资阳区长春镇风堆仑村风堆仑村民组 75 号

身份证号：430902198101135528

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方经协商，就甲方将场地按现状出租给乙方使用的相关事宜达成以下合同条款

第一条 租赁标的

甲方同意将其位于益阳市资阳区马良路与五福路交汇处欣天蓝郡建筑面积为 78.49 平方米 的场地按现状及现有物业条件租赁给乙方（以下简称乙方）。

第二条 房屋用途

乙方所承租的房屋用于经营项目为医药，乙方在租赁期内，如确需变更用途，应事先征得甲方的书面同意，否则，甲方有权单方面提前解除合同、没收押金并无需给予乙方任何赔偿。

第三条 租赁期限

租赁期限为 5 年，期限从 2020 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

1. 经双方协商, 乙方承租的 104 号房屋 建筑面积为 128.49 平方米, 承租面积按 平方米 计算。

2. 双方约定租金前三年不变, 从第四年起递增一次, 递增比例为 6%;
租金明细如下:

第一、二、三年年租金: 2020 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止, 年

第四、五年年租金: 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止, 年度
双方约定, 以上费用甲方以收据形式结算, 是甲方的税后净收益, 甲方无须
发票, 则由乙方向甲方支付代开的租赁发票的全部税金后, 由甲方向相关

3、租金支付方式: 乙方向甲方以年度方式为一付费周期, 应在每计租
付到甲方指定的下列帐号, 即视为乙方已完成付款义务。

4、乙方承担租赁期限内的所有税费 (含房屋租赁税), 乙方应向税务
担相关责任。

5、乙方须按期交纳租金, 逾期未交者按每日 1% 加收滞纳金。

6、本合同首期租金 ¥31396 元 (大写: 叁万壹仟叁佰玖拾陆元整),
方如在一年内将该商铺购买下来, 并完成该商铺的相关买卖手续, 甲方则
一年的租金。

开户名称: 吴建安

开户银行: 中国建设银行资阳支行

银行帐号: 6214 8830 1888 9111

第五条 租赁履约保证金

签订合同同时, 乙方应向甲方支付租赁履约保证金 ¥18604.00 元 (大
租赁期限届满, 甲方应自乙方结清所有费用并办理移交手续之日起 七日 内

撤除和破坏，否则乙方应予赔偿恢复原状的费用，但可移动的设施设备可

8、在租赁期间，乙方必须自行对场地及场地内经营及货物等进行投保，投保费用由乙方自行负责，与甲方无关，乙方并须承担相关责任与损失。

9、对承租区域只有使用权，没有所有权，不准以任何形式对承租的区域进行转租或转经营（经营方必须是合同约定的乙方及法人代表），如变更经营方需经甲方书面同意。

10、承租期间，乙方有关经营及场地、设施必须符合消防、工商、卫生等一切要求，并取得相关证照，因本条款产生的一切费用由乙方承担。

第九条 合同的终止、解除

1、合同到期后，双方没有续约的将到期终止。

2、在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致的，通过书面协议，可提前终止合同。

3、因战争、自然灾害、政府要求等不可抗力致使本合同不能继续履行，本合同自动终止。

4、有下列情况之一，甲方有权选择提前解除本合同，收回场地及房屋，并要求乙方赔偿其损失：

- 1) 乙方逾期支付租赁费用或其他费用连续达 15 天以上；
- 2) 未经甲方同意，乙方擅自转租、转让或改变出租房屋用途或用途；
- 3) 乙方利用承租房屋进行非法活动，违法经营，损害公共利益；
- 4) 无正当理由，乙方连续停业达 10 天以上（春节除外）。

甲方依据上述情况提前解除合同时，应提前七天书面通知乙方，乙方应结清租赁费用及其它相关费用按实结算至房屋交付之日，履约保证金不退；

乙方放弃房屋内物品所有权及其他一切权利，房屋内物品可由甲方作清理，租金标准的两倍计算违约金。甲方亦可选择不解除合同，但甲方仍有权

期未能更正，另一方保留追偿的权利。

4、合同期内，乙方未经甲方同意私自对承租的场地进行处置、转租或单方面解除合同，并保留追偿的权利。

5、乙方不得在租赁经营场所从事涉黄、涉赌、涉毒等一切违法经营活动进行监督，如发现乙方有违法经营事实，甲方可立即解除乙方相关法律责任。

第十一条 特别约定

本合同所留地址为双方送达地址，如果通过邮寄方式，则无论对内视为送达。

1、乙方提供给甲方的联系住址益阳市资阳区长春镇风堆仑村风堆仑村（身份证号：430902198101135528），联系电话：13347370007，视为的邮寄地址。如乙方拒绝签收，则甲方视为已送达。如乙方提供给甲方有变更，应在10天内书面通知甲方，否则，甲方按原联系地址或联系达，由此造成的法律后果由乙方承担。

2、租赁期间，租赁物内及附属物的维修与保养由乙方负责，一

3、因乙方原因提前解除终止本合同或擅自停业的，乙方则必须将的履约保证金不予退还，甲方有权单方面终止合同收回铺面，并保留

第十二条 争议的解决方式

乙方对甲方所作的合同条款、内容及相关规定已进行了全面的阅读已经就合同条款作了说明，乙方在完全了解的基础上予以接受。

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成

联系电话:

____年__月__日

联系电话: 13

2020 年 4 月

附件一:

- 1、空调: 空调 (VRV) 由乙方自装, 甲方提供室外机位;
- 2、乙方自行安装租赁区域内新风、排风、新风风百叶;
- 3、给水、排水: 甲方提供给、排水点位到租赁区域内, 由乙方自行
- 4、消防: 甲方完成一次消防验收并合格, 二次消防手续由乙方负责
- 5、强电: 按现状交付, 若乙方经营需要电增容, 则由乙方自行办理
- 6、弱电: 甲方提供接驳点, 管道井, 线路敷设路径, 乙方自行申请
- 8、水电费计量: 按照物业和行业标准根据乙方实际使用情况计算 (
- 9、户外招牌: 乙方因设立广告招牌而产生的设计安装、工商、城管
- 10、停车: 按物业现有停车费收费标准执行。

附件二、租赁区域面积红线图;

附件三、双方的营业执照及身份证复印件。

附件四、补充条款:

- 一、 乙方保证完全按甲方的要求完成 102 与 103 分户增
- 二、 乙方承诺自合同签订之日起 101 与 102 的钢结构隔
- 持现状;
- 三、 乙方承诺在一个月内存将 101、102 号房屋以内的结

附件 3：建设项目环评批复

益阳市生态环境局

益资环

关于益阳资阳福康医院建设项目 环境影响报告表的批复

益阳资阳福康医院：

你单位呈报的《益阳资阳福康医院建设项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）及相关资料收到如下：

一、益阳资阳福康医院拟在益阳市资阳路交汇处欣天蓝郡 1 栋裙楼建设益阳资阳福康医院项目，项目总占地面积 359.19 平方米，总投资 300 万元，其中固定资产投资 17 万元，主要建设内容包括妇科诊断室、中医理疗室、康复理疗室、牙科、治疗室、

三、建设单位在工程设计、建设和运营管
执行环保"三同时"制度,逐条落实《报告表》
防治和风险防范措施,确保各污染物达标排放
下工作:

(一)完善环境管理制度,配备专职或兼
立健全污染防治设施运行管理台帐,确保各项
正常运行,各类污染物达标排放。

(二)落实项目废水污染防治措施。按"1
建设排水系统。项目内生活污水和医疗废水(1
沉淀预处理后)进入自建污水处理设施处理立
污染物排放标准》(GB18466-2005)中预处理
网排入城北污水处理厂深度处理。

(三)做好项目大气污染防治工作。卫生
风装置、定期清理的措施减少恶臭散发;医疗
装置处理后,通过楼顶排放;污水处理设施臭
臭的散发,确保恶臭满足行《医疗机构水污
(GB18466-2005)中表3中的浓度限值。

物的分类收集，完善医疗废物的贮存、运输和
废物暂存医疗危废暂存间，定期委托有相关
生活垃圾由垃圾桶收集后再交由当地环卫部

(六) 本项目投入运营后，存在环境风险
行之有效的环境风险事故应急预案和切实可
保环境安全。

(七) 项目污染物排放总量控制为： CO
 $\text{NH}_3\text{-N} \leq 0.01\text{t/a}$ 。

四、本项目的性质、规模、地点或者污染
重大变化时，应当重新向生态环境部门进行

五、项目建成后，应按规定程序及时办理
环境保护验收工作，经验收合格后方可正式
生态环境保护综合行政执法支队资阳大队和
局资阳分局负责该项目“三同时”现场监督
理。

附件 4：固定污染物排污登记回执

固定污染源排污登记回执

登记编号：hb430900500000779J001Y

排污单位名称：益阳资阳福康医院

生产经营场所地址：益阳市资阳区马良路与五福路交汇处
欣天蓝郡1栋裙楼

统一社会信用代码：

登记类型：☒首次 ☐延续 ☐变更

登记日期：2021年05月20日

有效期：2021年05月20日至2026年05月19日



注意事项：

（一）你单位应当遵守生态环境保护法律法规、政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。

（二）你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。

（三）排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。

（四）你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。

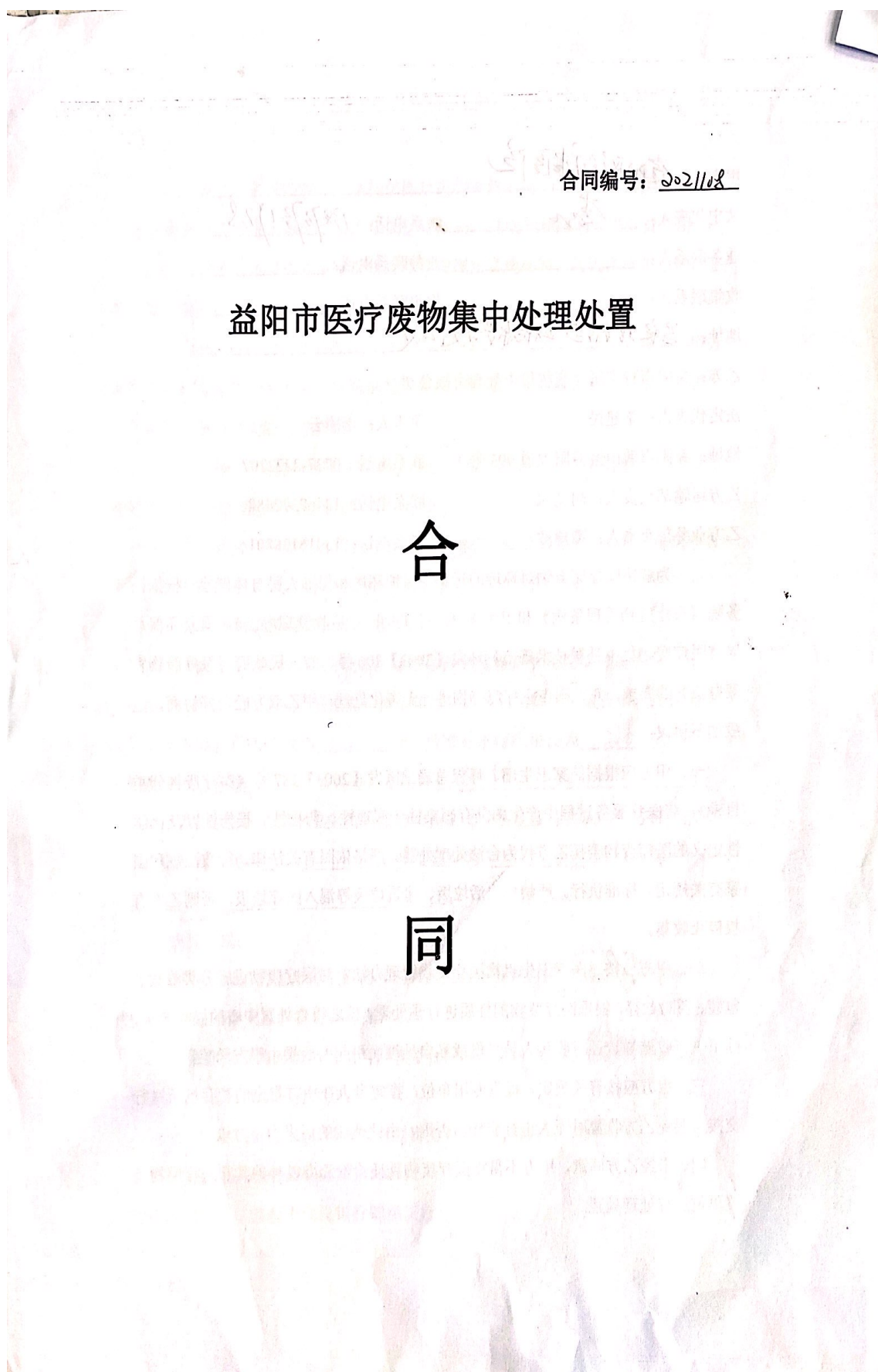
（五）你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。

（六）若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。



更多资讯，请关注“中国排污许可”官方公众微信号

附件 5：医疗废物委托处置协议



甲方： 资阳福康医院
 法定代表人： 李 联系电话： 13873731728
 业务联系人： _____ 业务联系电话： _____
 收集联系人： _____ 收集联系电话： _____
 地址： 资阳北路与王福东路交汇处

乙方：益阳市特许医疗废物集中处理有限公司

法定代表人：李建民 负责人：李彩云
 地址：益阳市赫山区益阳大道 993 号 联系电话：0737-2222207
 乙方运输部负责人：胡文斌 联系电话：13467372488
 乙方业务部负责人：谭建波 联系电话：13016138801

为解决医疗废弃物对环境的污染，保护环境和保障人民身体健康，根据国务院《医疗废物管理条例》和卫生部《医疗机构医疗废物管理办法》、国家环保总局《医疗废物集中处置技术规范》环发【2003】206 号、省人民政府《医疗废物管理办法》的要求，对益阳市医疗废弃物进行无害化处理，甲乙双方经友好协商，达成如下协议：

一、甲方应根据国家卫生部、环保总局卫医发【2003】287 号《医疗废物分类目录》，将医疗服务过程中产生的具有感染性、病理性、药物性、损伤性以及化学性定义的医疗废物委托乙方代为合法处理处置。严格依照有关法律、行政法规和国家有关规定、标准执行。严禁将生活垃圾、建筑垃圾等混入医疗垃圾，否则乙方有权停止收集。

二、甲方应按《医疗卫生机构医疗废物管理办法》对医疗废物进行分类收集、包装、暂时贮存，根据医疗废物的性质进行预处理，使之符合处置中心的接收要求，因不规范收储导致乙方收运人员受伤或私自处理而引起的后果由甲方承担。

三、甲方应按有关规定，提供专用车位，指定专人在甲方指定的贮存场所进行交接，避免乙方收集时无人进行交接，否则，由此造成的后果由甲方承担。

四、未经乙方同意，甲方不得将医疗废物委托给除乙方以外的其它医疗废物处置单位进行处理处置。

五、乙方作为益阳市唯一一家提供医疗废物处置服务的单位，须按国家相关规范安全处置甲方医疗服务过程中产生的医疗废物，并收取相应的处理处置费用。

六、乙方须按国家有关危险废物运输管理规定实施运输，若因不规范运输产生的后果，由乙方承担。

1、甲方自备医疗废物利器盒及小号专用桶等，乙方向甲方提供周转箱。甲方负责保管乙方提供的周转箱、包装袋等专用盛装物品，不得挪作它用，损失或丢失周转箱按每个 100 元赔付给乙方。

2、甲、乙双方经办人在医疗废物交接时须指定具体负责人对数量、种类进行确认并在填写的《医疗废物转移联单》上签字。

七、乙方将对甲方的医疗废物进行不定期抽查，如有发现生活垃圾、建筑垃圾等混入医疗垃圾，将按当月医疗废物处理处置费的 1 倍计算罚金。

八、医疗废物处置收费标准及结算方法

1、收费标准：按物价部门核定的益阳市医疗废物集中处置标准执行。

A、有核定床位的医疗卫生机构按上年度病人实际占有床位数收费，经核定甲方上年度实际使用床位数为 — 床，收费标准每床每日为 2.6 元，年处置费为 2000 元，（大写）金额为 叁仟 元。

B、无固定床位的医疗卫生机构按物价核定文件规定按月收取，甲方每月医疗废物处置费为人民币 — 元，年处置费为 — 元，（大写）金额为 — 元。

2、结算方式：

A、有固定床位的医疗卫生机构（较大医院）：采用按月收取的方式，于每月 5 日前将处置费用存入乙方指定银行账户。

B、无固定床位的医疗卫生机构：签订合同时及交付全年的处置费，请按时将处置费用存入乙方指定银行账户。

乙方银行账户名：益阳市特许医疗废物集中处理有限公司

银 行 帐 号：43001560067052500110

开 户 银 行：益阳市建设银行银星支行



3、甲方应确保其付款账户存款余额足以支付当月处理处置费用，若甲方付款帐户中余额不足，导致当月处理处置费不能及时划扣将视为甲方违约，乙方有权从第二个月开始暂停提供医疗废物处理处置服务。同时每日按所欠款项金额 2% 的标准收取滞纳金。

九、医疗废物处置服务价格

按照益价费字[2020]175 号文规定，收费标准为每张病床每天 2.6 元。如果乙方的运行成本发生变化，乙方将向相关部门申请调整价格，如经批准，双方应按照新的价格进行结算。

十、乙方根据上年度甲方上报医疗卫生主管部门床位数，该床位数作为双方结算医疗废物处置费的基数。双方于每年年初对床位数核定一次，如甲方上报医疗卫生主管部门的床位数有增加，甲方应根据实际的增长数及时将医疗废物处置费补给乙方，否则，乙方有权停止收集甲方的医疗废物，后果由甲方承担。

十一、如有一方联系方式变更，应将变更后的联系方式及时书面通知对方，如未及时通知对方，应对因此而产生的后果承担相应的责任。

十二、其他

- 1、本合同自 2021 年 5 月 1 日至 2022 年 4 月 30 日有效。
- 2、本合同一式二份，经双方签章后生效，甲乙双方各持一份。
- 3、本合同未尽事宜，可另立补充协议，补充协议具有同等法律效力。双方在严格按照国家有关规定执行的前提下，本着互谅互让的精神友好协商解决。

甲方（盖章）

甲方代表签字：

日期：



乙方（盖章）：

乙方代表签字：

日期：



附件 6: 污水处理站设备运行记录台账 (部分)

益阳资阳福康医院污水处理站设备运行记录

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 杨佳

班次:

日期: 2021 年 5 月 1 日

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 杨佳

班次:

日期: 2021 年 5 月 2 日

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 杨佳

班次:

日期: 2021 年 5 月 3 日

益阳资阳福康医院污水处理站设备运行记录

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 晓琴 班次: 日期: 2021年5月4日

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 晓琴 班次: 日期: 2021年5月5日

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 晓琴 班次: 日期: 2021年5月6日

益阳资阳福康医院污水处理站设备运行记录

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 陈琴 班次: 日期: 2021 年 5 月 7 日

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 陈琴 班次: 日期: 2021 年 5 月 8 日

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 陈琴 班次: 日期: 2021 年 5 月 9 日

益阳资阳福康医院污水处理站设备运行记录

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 阮琴 班次: 日期: 2021年 5月 13 日

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 阮琴 班次: 日期: 2021年 5月 14 日

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 阮琴 班次: 日期: 2021年 5月 15 日

益阳资阳福康医院污水处理站设备运行记录

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 阮琴 班次: 日期: 2021年5月16日

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 阮琴 班次: 日期: 2021年5月17日

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 阮琴 班次: 日期: 2021年5月18日

益阳资阳福康医院污水处理站设备运行记录

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 阮琴

班次:

日期: 2021年5月19日

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 阮琴

班次:

日期: 2021年5月20日

	名称	运行方式	运行状况	备注
1	二氧化氯发生器	(自动)	(正常)	
2	消毒池出水检测	检测时间	PH 值 余氯量 (mg/l) 出水感官效果	
		上午	6 5.0	
		下午	6 5.0	
3	其它			

记录人: 阮琴

班次:

日期: 2021年5月21日

附件 7：验收监测委托书

委 托 书

湖南中额环保科技有限公司：

根据《建设项目竣工环境保护验收管理条例》和《建设项目环境保护设施验收管理办法》等有关法律法规的规定，特委托贵单位承担“益阳资阳福康医院建设项目”竣工环境保护验收监测工作。

特此委托



附件 8：验收监测报告



检 测 报

【ZEHB202105075】

项目名称：益阳资阳福康医院建设项

委托单位：益阳资阳福康医院

检测类别：委托检测

签发日期：2021 年 5 月 28 日

检测报告说明

1. 本检测报告无本公司MA章、检验检测专用章及骑缝章
2. 报告内容需内容完整；涂改无效；检测报告无报告编号、签字无效。
3. 若对检测报告有异议,应于报告发出之日起七日内向本
- 存、复现的样品，不受理申诉。
4. 来样检测系委托方自行采集样品送检时，检测报告仅对
- 样品来源负责，检测结果不做评价。
5. 检测结果仅对本次样品有效。未经检验检测机构同意，
- 检验结果进行不当宣传。
6. 复制本报告中的部分内容无效。
7. 报告中涉及使用客户提供数据时，有明确标识。当客
- 影响结果有效性时，本公司无责。
8. 《检测报告》的报告编号是唯一的，即每一个报告编号
- 检测报告》。

湖南中额环保科技有限公司

湖南中额环保科技有限公司检测报告

【ZEHB202105075】

一、基础信息

项目名称	益阳资阳福康医院建设项目
委托单位	益阳资阳福康医院
建设地址	益阳市资阳区马良路与五福路交汇处欣天蓝郡1栋裙楼
检测类别	委托检测
检测单位	湖南中额环保科技有限公司
采样日期	2021年5月21日至2021年5月22日
分析日期	2021年5月21日至2021年5月27日
备注	1、偏离标准方法情况：无； 2、非标方法使用情况：无； 3、分包情况：检测内容表格中检测因子前加“*”表示分包项目； 4、其他：检测结果小于检测方法最低检出限，用“ND”表示。

二、检测内容

样品类别	样品来源	检测项目
无组织废气	现场采样	硫化氢、氨气
废水	现场采样	pH、COD、BOD ₅ 、SS、*NH ₃ -N、*粪大肠菌群、余氯
噪声	现场检测	等效连续A声级
备注	现场采样	检测项目依据委托方要求确定

三、检测方法和主要仪器

类别	检测项目	分析方法	使用仪器	检出限
无组织废气	硫化氢	《空气与废气监测分析方法》（第四版增补版）	紫外可见分光光度计 UV1800PC	0.001mg/m ³
	氨气	纳氏试剂分光光度法 HJ 533-2009	紫外可见分光光度计 UV1800PC	0.01mg/m ³
废水	pH值	玻璃电极法 GB/T 6920-1986	精密PH计 PHS-3C	/
	化学需氧量	重铬酸钾法 HJ 828-2017	酸式滴定管 50mL	4 mg/L
	五日生化需氧量	稀释与接种法 HJ505-2009	溶解氧测定仪 HQ30d	0.5mg/L
	悬浮物	重量法 GB/T 11901-1989	电子天平 CP114	4mg/L
	氨氮	纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	紫外可见分光光度计 UV1800PC	0.025 mg/L
	粪大肠菌群	纸片快速法 HJ 755-2015	生化培养箱 SHP-160	20MPN/L

	余氯	N,N-二乙基-1, 4-苯二胺分光光度法 HJ 586-2010	紫外可见分光光度计 UV1800PC	0.03mg/L
噪声	等效连续 A 声级	工业企业厂界环境噪声排放标准 (GB12348-2008)	声级计 AWA5636	30 dB

四、检测结果

表 4-1 采样期间气象参数

采样日期	天气	气温℃	风向	风速 m/s	气压 KPa	湿度%
2021.5.21	多云	17.8	南	1.3	100.8	78
2021.5.22	多云	16.9	西北	1.3	100.8	77

表 4-2 无组织废气检测结果

采样点位	检测项目	检测结果（单位：mg/m³）						限值
		2021.5.21			2021.5.22			
		第一次	第二次	第三次	第一次	第二次	第三次	
院区上风向	硫化氢	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0.03
	氨气	0.12	0.15	0.11	0.18	0.021	0.19	1.0
院区下风向	硫化氢	ND	ND	ND	ND	ND	ND	0.03
	氨气	0.24	0.21	0.19	0.16	0.20	0.17	1.0
备注	执行标准：执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中的“表3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度”							

表 4-3 废水检测结果

检测点位	检测因子	采样日期及检测结果 (单位: mg/L, pH 无量纲, 粪大肠菌群: MPN/L)		
		2021.5.21	2021.5.22	限值
医院污水处理设施排放口	pH 值	6.32	6.41	6~9
	化学需氧量	44	39	250
	五日生化需氧量	46.3	45.6	100
	悬浮物	23	18	60
	氨氮	3.69	4.08	/
	粪大肠菌群	540	570	5000
	余氯	ND	ND	/
备注	执行标准: 执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 表 2 中预处理标准			

表 4-3 噪声检测结果

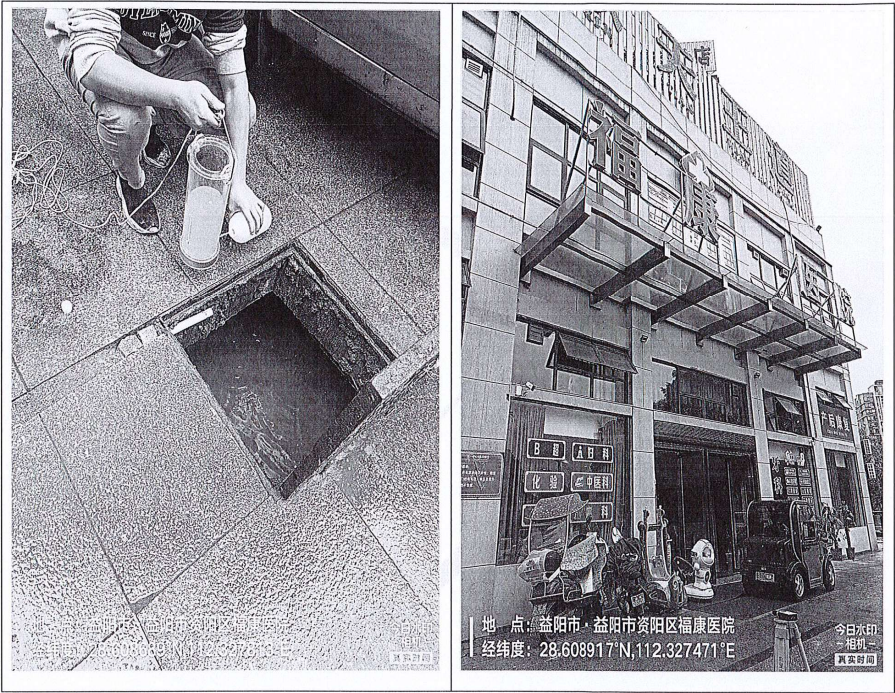
检测点位	检测日期及结果 (单位: dB(A))			
	2021.5.21		2021.5.22	
	昼间	夜间	昼间	夜间
N1 项目区东侧	56.7	48.3	59.3	48.1
限值	60	50	60	50

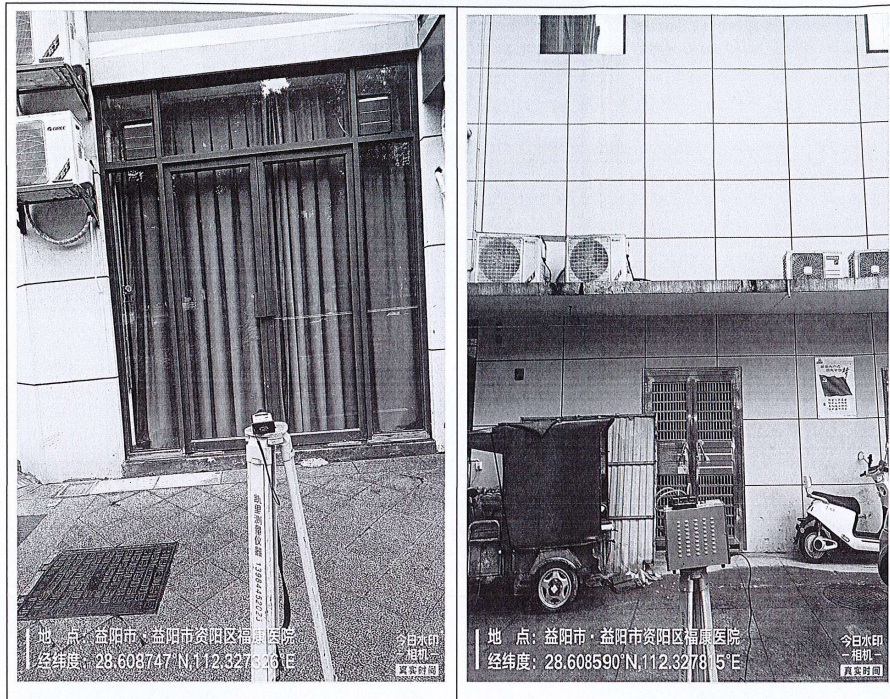
湖南中额环保科技有限公司检测报告

【ZEHB202105075】

N2 项目区南侧	66.2	53.5	67.6	52.8
N3 项目区西侧	68.9	54.4	69.1	53.9
N4 项目区北侧	67.8	54.1	68.4	54.1
限值	70	55	70	55
备注	执行标准：临马良路、五福路一侧 35m 以内区域《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）4 类标准，其他执行 2 类标准			

附图：现场采样照片





编制：郭婷娟

审核：廖国保

签发：黄中良

2021年 5月 18 日

———报告结束———

湖南中额环保科技有限公司检测报告

质量保证单

受益阳资阳福康医院委托，我公司为益阳资阳福康医院监测数据，并对监测过程全面质量管理，确保监测数据

建设项目名称	益阳资阳福康医院建设		
建设项目所在地	益阳市资阳区马良路与五福路交汇处		
环境影响评价报告书批复单位及文号			
环境影响评价报告书批复日期			
监测时间	2021 年 5 月 21 日至 2020 年		
环境质量			污
类别	数量	类别	
特征因子	/	废气	2
地表水	/	废水	1
地下水	/	噪声	4
环境空气	/	废渣	
噪声	/	底质	

附件 9：关于建设项目竣工环保验收资料真实情况说明

关于建设项目环保竣工验收资料真实情况说明

益阳资阳福康医院建设项目选址于益阳市资阳区马良路与五福路交汇处欣天蓝郡 1 栋裙楼，于 2020 年 11 月委托湖南太禹环保科技有限公司编制了项目环境影响报告表，2021 年 3 月 30 日，取得了益阳市生态环境局下发的环评批复（益资环评表（2021）6 号）。

2021 年 5 月，我院投入运营且配套环保设施运行正常，具备了项目竣工环境保护验收的条件，因此委托湖南中额环保科技有限公司负责项目竣工环境保护验收监测工作。项目竣工环境保护验收监测报告中噪声、废气和废水等除监测以外的内容均由我院提供，我院保证其内容的真实性。

特此说明



附件 10: 建设项目竣工环境保护验收自查报告



益阳资阳福康医院建设项目竣工环境保护验收自查报告

我院投资 300 万元选址于益阳市资阳区马良路与五福路交汇处欣天蓝郡 1 栋裙楼建设益阳资阳福康医院建设项目,项目于投入运营,现开展竣工环境保护验收自查工作,具体内容如下:

一、环保手续履行情况

2020 年 11 月,委托湖南太禹环保科技有限公司编制了项目环境影响报告表;2021 年 3 月 30 日,取得了益阳市生态环境局下发的环评批复(益资环评表(2021)6 号)

二、项目建设情况

本项目位于益阳市资阳区马良路与五福路交汇处欣天蓝郡 1 栋裙楼(103、104),项目东侧、南侧为欣天蓝郡,西侧紧邻马良路,北侧为五福路。医院由药房、大厅、敷贴室、妇科诊断室、化验室、B 超室、中医理疗室、康复理疗室、牙科、卫生间、医疗废物暂存间、治疗室、处置室、妇科治疗室、手术室、抢救室、产后修复室、病房(一)、病房(二)、病房(三)等构成,设置了 20 个床位。医疗废物暂存间设置在一楼楼梯间,污水处理设施设在项目东南侧。项目总投资为 300 万,其中环保投资 17 万元,约占本项目总投资的 5.67%,于 2021 年 3 月投入运营。

本项目实际建设内容与环评及批复建设内容一致。

三、环保设施建设情况

1、建设过程

项目于 2021 年 3 月投入运营，实际总投资 300 万元，其中环保投资 17 万元，占总投资比例为 5.67%。

2、污染治理设施情况

①废水治理设施建设情况

生活污水和医疗废水（特殊废水经预处理后）进入自建污水处理设施处理，达《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中预处理标准后，通过市政管网排入城北污水处理厂进行深度处理，达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准后，最终排至资江。

②废气治理设施建设情况

本项目营运期产生的废气主要是污水处理设施和医疗废物暂存间产生的少量恶臭，通过采取地埋式污水处理设施设计、加强绿化、卫生间安装抽排气装置等措施减少恶臭对周围大气环境的影响。

③ 降噪设施建设情况

项目已做好各项噪声污染防治措施。

④ 固体废物暂存设施建设情况

本项目营运期固废主要为职工生活垃圾、医疗废物和污水处理站污泥。医疗废物和污水处理站污泥属于危险废物，废物类别

为 HW01 医疗废物，分类收集后暂存在医疗废物暂存间内，定期交由益阳市特许医疗废物集中处理有限公司外运处置；生活垃圾经垃圾桶收集后由环卫部门统一清运处理。

⑤其他环境保护设施建设情况

无

四、环评批复落实情况

项目环评批复落实情况见表 1。

表 1 项目环评批复落实情况自查表

序号	环评及批复内容	实际建设情况	落实情况
1	完善环境管理制度，配备专职或兼职环保人员，建立健全污染防治设施运行管理台账，确保各项污染防治设施的正常运行，各类污染物达标排放。	本医院制定了环境保护制度，配备了环保专员，建立了各环境管理台账，各类污染防治设施运行正常，污染物达标排放。	已落实
2	落实项目废水污染防治措施。按“雨污分流”的原则建设排水系统。项目内生活污水和医疗废水（特殊废水经中和沉淀预处理后）进入自建污水处理设施处理达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中预处理标准后经市政管网排入城北污水处理厂深度处理。	医院自建了污水处理设施，酸碱废水与检验科废水先中和处理后，与生活污水一起排入院区设置的污水处理设施，处理后的废水再由市政污水管网一同进入城北污水处理厂处理。根据本次验收监测数据可知，污水处理设施出口水质满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 中预处理标准要求。	已落实
3	做好项目大气污染防治工作。卫生间采取安装抽排风装置、定期清理的措施减少恶臭散发；医疗废气通过抽排风装置处理后，通过楼顶排放；污水处理设施采用地埋式减少恶臭的散发，确保恶臭满足行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中表 3 中的浓度限值。	自建污水处理设施为地埋式，并做了加盖处理，根据本次验收监测数据可知，恶臭气体浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中的“表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度”要求。	已落实
4	落实项目噪声污染防治措施。通过优化平面布局，选用低噪声设备，同时加强设备维护，并采取减振、隔声等措施，确保项目厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2 类标准。	医院临路一侧房间窗户设计采用双层真空隔音玻璃窗，并采取了隔音、消声、减振等降噪措施。根据本次验收监测数据可知，验收监测期间，项目（东、南、西、北侧外 1m 处）4 个监测点位中测得昼间、夜间噪声	已落实

序号	环评及批复内容	实际建设情况	落实情况
		均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的2类和4类标准限值要求。	
5	落实固体废物污染防治措施。按照“无害化、资源化、减量化”的原则，加强医疗废物管理，严格执行医疗废物的分类收集，完善医疗废物的贮存、运输和消毒设施。医疗废物暂存医疗危废暂存间，定期委托有相关资质的单位处置生活垃圾由垃圾桶收集后再交由当地环卫部门统一清运处理。	规范设置了危废暂存间，医疗废物和污水处理设施污泥定期交由益阳市特许医疗废物集中处理有限公司外运处置。	已落实
6	本项目投入运营后，存在环境风险隐患，必须制定行之有效的环境风险事故应急预案和切实可行的应急措施，确保环境安全。	已编制突发环境事件应急预案。	已落实

五、环保管理制度情况

- ①坚决贯彻了环保“三同时”制度，委托有资质的设计单位、施工单位进行设计、施工，确保了环保设施与主体工程均同时设计、同时施工、同时投入使用。
- ②制定了环境保护管理制度，并予以了落实。
- ③委托了第三方有监测资质单位进行项目竣工环保验收监测工作。



附件 11：环境保护管理制度

环境保护管理制度

为了保护本医院生活和就医环境，防治污染，保障职工身体健康，确保全面完成污染减排指标，实施可持续发展战略并逐步实现清洁生产，特制定本环境保护制度。

第一条 坚决执行和贯彻《中华人民共和国环境保护法》等国家和地方有关环境保护的法律、法规，积极地改善医院环境质量，有效预防和治理污染源，新、改、扩建项目严格履行环境管理手续，自觉申报。

第二条 医院有计划的培养和引进环保专业人才。在进行职工培训教育时，应把环境保护教育作为一项重要内容，不断提高职工环境保护的意识和环保专业技术水平。

第三条 建立环境污染事故应急处理预案，并指定有专人负责管理，多部门联合定期检查。

第四条 开展有环境保护特色的宣传教育活动，公共场所设置有环保宣传标语，口号和禁烟标志，建立无烟诊室和无烟病房。

第五条 医院内所有污染源能够得到有效的治理和控制。

第六条 医疗废物、生活垃圾独立管理，分类收集、处置。

第七条 污水达标排放，定期监测。

第八条 本院任何员工都有保护环境的义务，并有权对污

染、破坏环境、毁坏绿色植物的行为向医院领导或后勤部门举报。

第九条 本院各生产工序应积极采用清洁生产工艺,努力实现废物综合利用。

第十条 本院每年投入相当比例的资金用于污染治理及防治,新技术研发应用,持续改善医院环境状况。

第十一条 医院局部基建改造,施工组织设计必须考虑环境保护措施,并在施工作业中组织实施。及时清理施工垃圾,避免扬尘。施工现场严禁焚烧各类废弃物。



附件 12：环保投资说明

环保投资说明

益阳资阳福康医院建设项目总投资为 300 万元，实际环保投资为 17 万元，占总投资的 5.67%，环保投资具体情况详见下表：

项目环保措施投资一览表

时期	污染物类型	防治措施	环评投资 (万元)	实际投资 (万元)
运营期	废水	生活污水、医疗废水 特殊废水经预处理、同院内生活污水、医疗废水一同进入自建污水处理设施	10	10
	废气	恶臭 污水处理设施臭采取地埋式，垃圾桶、医疗废物暂存间等产生的恶臭，通过定期清理和喷洒消毒剂等措施	1	1
	噪声	污水处理设施水泵等 建筑隔声、防振、消声、吸声	1	1
	固废	生活垃圾、医疗废物、污水处理设施污泥 项目内设置垃圾桶（箱），污水处理设施污泥定期清理，医疗废物暂存于医疗废物间暂存间内，并委托有相关资质的单位进行处置。	3	3
	地下水	防渗处置 医疗废物暂存间、污水处理设施防渗层	1	1
	风险	突发环境事件预防措施 室内灭火器和消防栓	1	1
合计			17	17



附件 11：建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：益阳资阳福康医院

填表人（签字）：彭春艳

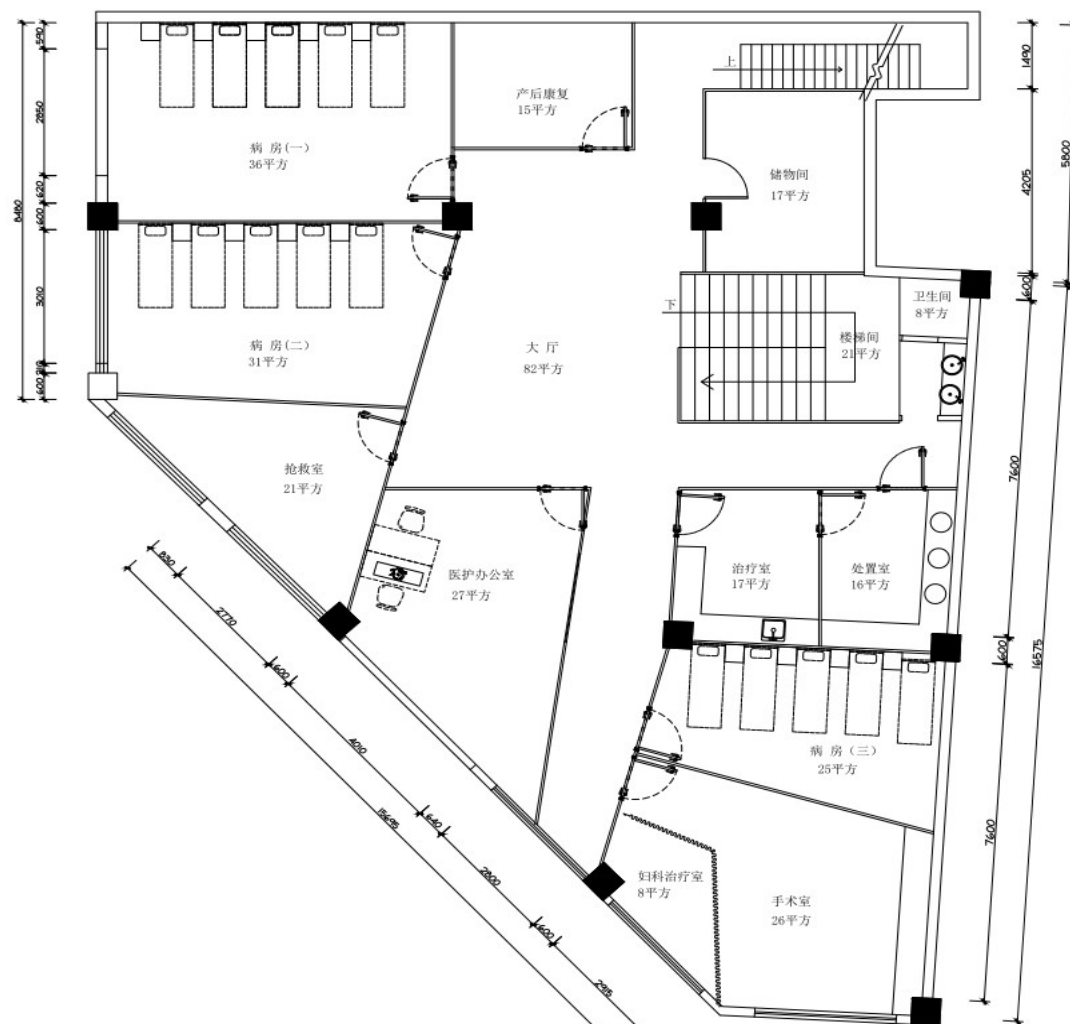
项目经办人（签字）：彭春艳

建 设 项 目	项目名称		益阳资阳福康医院建设项目				项目代码				建设地点	益阳市资阳区马良路与五福路交汇处欣天蓝郡 1 栋裙楼			
	行业类别（分类管理名录）		综合医院 Q8411				建设性质		新建						
	设计生产能力		设置 20 张床位				实际生产能力		设置 20 张床位		环评单位	湖南太禹环保科技有限公司			
	环评文件审批机关		益阳市生态环境局				审批文号		益资环评表（2021）6 号		环评文件类型		报告表		
	开工日期		2021 年 3 月				竣工日期		2020 年 5 月		排污许可证申领时间		2021 年 5 月		
	环保设施设计单位						环保设施施工单位				本工程排污许可证编号		/		
	验收单位		益阳资阳福康医院				环保设施监测单位		湖南中额环保科技有限公司		验收监测时工况		>75%		
	投资总概算（万元）		300				环保投资总概算（万元）		17		所占比例（%）		5.67		
	实际总投资（万元）		300				实际环保投资（万元）		17		所占比例（%）		5.67		
	废水治理（万元）		10	废气治理（万元）	1	噪声治理（万元）	1	固体废物治理（万元）		3		绿化及生态（万元）		/	其它（万元）
新增废水处理设施能力						新增废气处理设施能力				年平均工作时		3650			
运营单位		益阳资阳福康医院				运营单位社会统一信用代码				PDY00525943090217A1001		验收时间		2021 年 5 月	
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填 ）	污染物		原有排放量 (1)	本期工程实际排放浓度 (2)	本期工程允许排放浓度 (3)	本期工程产生量 (4)	本期工程自身削减量 (5)	本期工程实际排放量 (6)	本期工程核定排放总量 (7)	本期工程“以新带老”削减量 (8)	全厂实际排放总量 (9)	全厂核定排放总量 (10)	区域平衡替代削减量 (11)	排放增减量 (12)	
	废水														
	化学需氧量														
	氨氮														
	废气														
	二氧化硫														
	氮氧化物														
	与项目有关的其他特征污染物														

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=（4）-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年



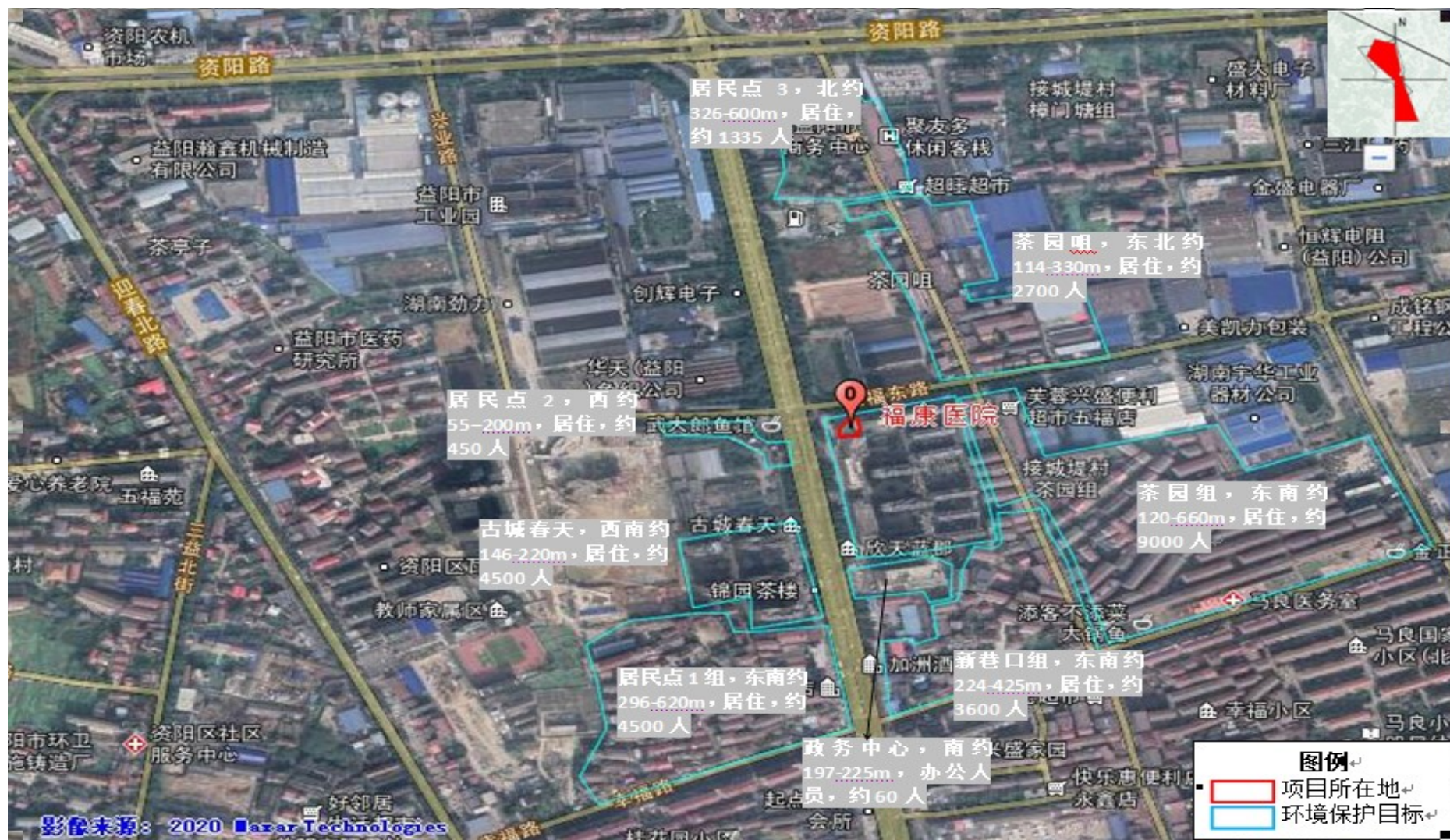
附图 1 建设项目地理位置图



附图3 建设项目2楼平面布置图



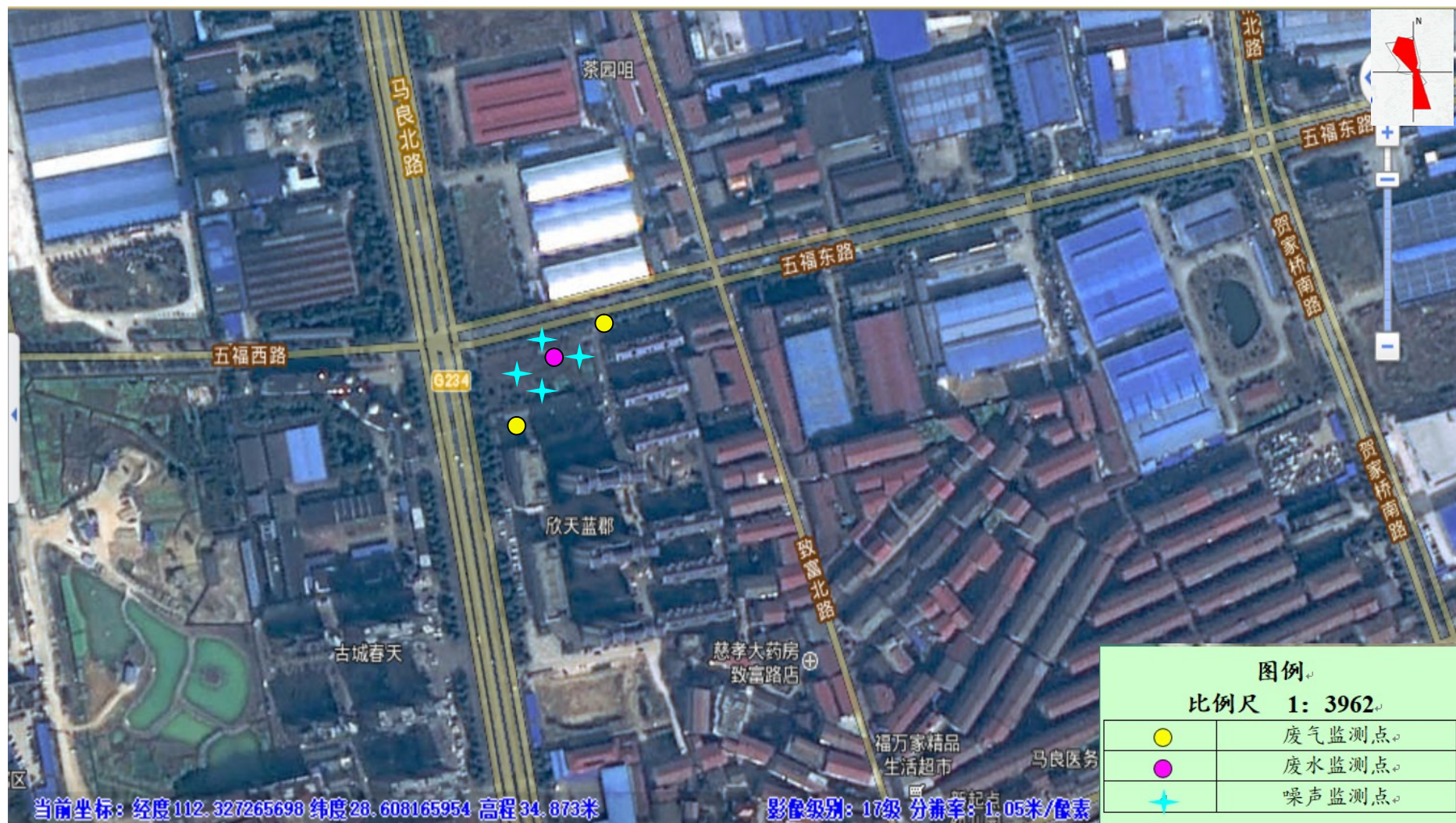
附图 4 建设项目所在区域水系图



附图 5 建设项目周边环境敏感点分布示意图



附图 6 建设项目排水走向示意图



附图7 建设项目竣工环保验收监测布点示意图



废水采样点位



无组织废气采样点位



无组织废气采样点位



噪声采样点位

附图 8 验收现场监测照片