

# 石壁湖中小微企业创业园

## 环境影响报告表

(报批稿)

环评单位：湖南华中矿业有限公司

[环境影响评价证书：国环评证乙字第 2735 号]

建设单位：益阳市银湘国有资产经营有限公司

编制时间：二〇一九年六月

## 《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过30个字(两个英文字段作一个汉字)。

2. 建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3. 行业类别——按国标填写。

4. 总投资——指项目投资总额。

5. 主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6. 结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8. 审批意见——由负责审核该项目的环境保护行政主管部门批复。

# 目 录

一、建设项目基本情况.....	1
二、建设项目所在地自然环境社会环境简况.....	1
三、环境质量状况.....	5
四、评价适用标准.....	9
五、建设项目工程分析.....	10
六、项目主要污染物产生及预计排放情况.....	12
七、环境影响分析.....	13
八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果.....	27
九、结论与建议.....	28

## 一、建设项目基本情况

项目名称	石壁湖中小微企业创业园				
建设单位	益阳市银湘国有资产经营有限公司				
法人代表	胡光华	联系人	胡光华		
通讯地址	益阳市赫山区会龙路与兵工路交叉口西侧，原灯泡厂区				
联系电话	15307374999	传真	/	邮政编码	413000
建设地点	益阳市赫山区会龙路与兵工路交叉口西侧，原灯泡厂区 (N 28°35'17" E 112°17'51")				
立项审批部门	/		批准文号	/	
建设性质	新建		行业类别及代码	E4790 其他房屋建筑业	
占地面积(平方米)	65725.93		绿化面积(平方米)	/	
总投资(万元)	5000	其中：环保投资(万元)	185	环保投资占总投资比例	3.7%
评价经费	/		预计投产日期	已投产	
<b>工程内容及规模：</b>					
<b>1、项目由来</b>					
<p>益阳市银湘国有资产经营有限公司是益阳市人民政府批准成立的，具有独立法人资格的国有资产营运机构，公司由市人民政府授权市国资委履行出资人职责的国有独资企业。公司成立于2008年5月，注册资金人民币15000万元，地址设在益阳市大桃北路796号。公司主要职能是代表益阳市委、市政府对益阳市国有企业存量资产进行总体开发和利用，作为出资人以益阳市工业园区基础设施建设和成长性好的工业项目进行开发投资。</p> <p>自上世纪90年代初开始，益阳市国资委所属企业逐步关门停业，破产改制。到目前，近5万职工已买断国有职工身份，绝大部分下岗失业，经济拮据，生活困难，成为中心城区的积贫积弱群体，是市委市政府历年重点关注、帮扶对象。为促进国企下岗职工创业就业，增加职工再就业收入，改善职工生产生活条件，根据市国企改革领导小组2013年会议纪要（益改办阅[2013]3号），市国资委选址原益阳市灯</p>					

泡总厂筹建石壁湖中小微企业创业园。该地属于益阳市老工业区，该片区位于饮用水源保护区上游，属于限制建设区，主要以发展居住、休闲和工业为主的功能区。项目距离资江饮用水源保护区最近距离在 1.1km，不位于饮用水源保护区陆域范围内。因该项目只是过渡性、临时性工程，厂房出租，引进企业类型为污染较轻一类工业，根据《益阳市国有企业改革领导小组办公室会议纪要》[益改办阅（2013）3号]及益阳市规划局规划审查例会纪要（益规审字（2013）14期）等要求，准许在不引进可能产生水污染、大气污染，高耗水以及强噪音项目的前提下，可以在益阳市赫山区会龙路与兵工路交叉口西侧，原灯泡厂区建设本项目，修建临时性厂房，在区域启动城市开发建设时必须无条件搬迁和拆除。

石壁湖中小微企业创业园项目由益阳市银湘国有资产经营有限公司投资 5000 万元建设，在益阳市赫山区会龙路与兵工路交叉口西侧。创业园为过度性、临时性生产厂房建设，厂房出租，引进企业类型为机械加工制造、电子产品组装、高档木制品、塑料制品（塑料造粒、拉丝除外）生产等污染较轻行业，工业类型为一类工业。总用地面积 65725.93m<sup>2</sup>，总建筑面积：54418.87m<sup>2</sup>，其中生产车间面积：51578.08m<sup>2</sup>，配套服务建筑面积为 2840.79m<sup>2</sup>。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》等有关规定要求，益阳市银湘国有资产经营有限公司委托湖南华中矿业有限公司承担该项目环境影响评价工作。我单位接受委托后，在当地有关部门的协作下对该项目进行现场踏勘和资料收集的基础上，按有关技术规范编制完成该项目的环境影响报告表，待审批后作为开展项目建设环保设计及主管部门环境管理工作的依据。

## 2、工程内容及建设规模

表 1-1 建设项目组成一览表

工程类别	工程内容		
主体工程	标准化厂房	1#-5#栋钢结构式标准厂房	建筑面积为 51578.08m <sup>2</sup>
	标准化厂房	保留原灯泡厂 6#-19#栋生产车间	
辅助工程	倒班公寓	2 栋倒班公寓	
	配电楼	1 栋配电楼	
公用工程	供水	本项目给水水源为城市自来水，益阳市自来水公司通过市政管网提供。	
	排水	本项目厂内排水采用雨水、污水分流制。雨水排入市政雨水管网；生活污水经化粪池处理后，由市政管网排入益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）进一步处理后最终排入资江。	

续表 1-1

工程类别	工程内容	
公用工程	供电	由市政电网供给。
环保工程	废气治理	本项目进驻企业为机械加工制造、电子产品组装、高档木制品和塑料制品生产等污染较轻行业，工业类型为一类工业。一般性粉尘等轻污染的废气处理装置由入驻企业负责，做到达标排放。
	废水治理	生活污水经化粪池处理后达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中的三级排放标准后，由市政管网排入益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）进一步处理后最终排入资江。
	噪声治理	采用低噪声生产工艺及设备；采取隔声、消声、减振等措施，降低噪声强度；定期维护检修以确保设备运转正常，防止设备故障形成的非正常生产噪声，同时确保环保措施发挥最佳有效的功能；加强绿化。
	固废处理处置	生产过程中产生的一般固体废物综合利用，妥善处置；生活垃圾由环卫部门定期清运到益阳市垃圾焚烧发电厂；危险废物设置危废暂存间。

### 3、入驻企业产业定向

项目投产后，入驻企业类型为引进企业类型为机械加工制造、电子产品组装、高档木制品和塑料制品（塑料造粒、拉丝除外）生产等污染较轻行业，工业类型为一类工业，预计入驻企业全部投产后，主要生产各类机械零部件、小型机械设备、一般组装类电子产品。

### 4 入驻企业生产主要原辅材料、类型及理化性质、毒性特征及危害

根据对厂区内现有租赁生产的机械加工等企业的调查和该项目对入驻企业的定位要求，入驻企业主要生产原料一般为钢材、铸铁件、润滑油、木材、电线、电子配件材料、新鲜塑料颗粒等，可知主要原辅材料性质一般无毒性，对人体无危害。

### 5 入驻企业劳动定员及工作制度

根据规划，预计入住企业劳动总人数 1000 人，工作制度一般为一班制、或两班制生产，每班 8 小时，年工作日天数一般为 300 天。

### 6、主要公用工程

#### （1）给排水工程

给水：本项目供水采用自来水公司提供的自来水，供水压力约为 0.30Mpa。园区供水系统完全能满足本项目的用水需求。本工程消防栓给水引自园区内 DN200 消防

给水环状网。消防消火栓用水直接由区内给水环网供应。室外消防用水量为 40L/s，消防水池由市政管网补水。依据《湖南省地方标准用水定额》（DB43/T388-2014），入驻企业员工人数约 1000 人，预计 200 人住宿于倒班宿舍，住宿人员用水系数约 145L/d，不住宿人员用水系数约 80L/d，则生活用水量约 93m<sup>3</sup>/d（27900m<sup>3</sup>/a）。

排水：排水采用雨污分流，雨水经雨水管网收集后外排。本项目总用水量约为 93m<sup>3</sup>/d，排污系数取 0.8，则排水量为 74.4m<sup>3</sup>/d。生活废水经化粪池、隔油池处理后，排入市政污水管网纳入益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）处理后排入资江。

## （2）供电工程

采用双向供电，以确保工厂生产运行的不间断供电。

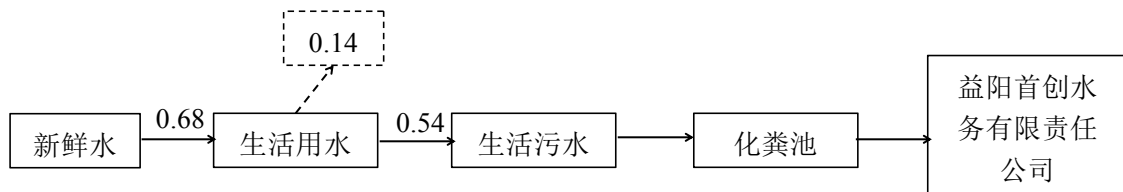


图 1-1 项目水平衡图（单位：m<sup>3</sup>/d）

### 与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题

根据现场踏勘，目前园区内有 10 家中小企业租赁厂房生产。

#### 1、企业基本信息

表 1-2 建设项目组成一览表

序号	企业名称	产品内容	基本工艺流程图	原料及用量		环保手续
				原料	用量	
1	益阳新明变压器制造有限公司	变压器制造	原料→组装→成品	钢条	8t/a	登记表已备案
				铁芯	10t/a	
2	湖南益阳真强动力有限责任公司	小型单缸风冷柴油机	原料→组装→成品	零部件	100 套/a	登记表已备案
3	益阳市合力链条厂	链条、链轮	原料→组装→成品	带钢	30t/a	登记表已备案
4	益阳市高新庭桂精密机械有限公司	导轨	原料→切割→组装→成品	钢条	30t/a	登记表已备案
5	益阳卡洛斯环保科技有限公司	汽车养护用品	原料→分装→装瓶→成品	汽车清洗水	10t/a	登记表已备案
				塑料瓶	1 万个/a	
6	益阳市旭新机械制造有限公司	机械加工	原料→组装→成品	钢结构	20t/a	登记表已备案
7	益阳市恒远电子科技有限公司	电子器械	原料→冲压→成品	钢条	20t/a	登记表已备案
8	湖南白云机械科技有限公司	机械加工	原料→组装→成品	零部件	100 套/a	登记表已备案
9	益阳轩辕木业有限责任公司	年产 3 万件犬舍、10 万片百叶窗、4 万件邮箱、7 万件花坛建设项目	水杉木枋→晾晒→烘干→开料→砂光→断料→加工→补灰粘合→打磨→组装→开料成品	水杉木枋	35000m <sup>3</sup> /a	正在办理
				胶合板	7000 张/a	
				502 胶水	10Kg/a	
				机油	2Kg/a	



				塑料条	33000 根/a	
				螺丝钉	650 万颗/a	
				螺帽	26 万个/a	
				码钉	4500 万颗/a	
10	益阳中飞电器有限公司	灯泡用玻珠	原料→组装→成品	玻珠	10t/a	正在办理

## 2 园区企业产排排污情况

表 1-2 现有企业主要污染物产生及处理情况

序号	企业名称	污染源	污染因子	环保设施情况	要求采取的环保措施及建议
1	益阳新明变压器制造有限公司	生活污水	COD、NH <sub>3</sub> -N、BOD <sub>5</sub> 、SS	化粪池	达标排放
		生活垃圾	生活垃圾	交由环卫部门处置	交由环卫部门处置
		危险废物	废矿物油	暂未签危废处置合同	危废交由有资质的单位处置
		一般固体废物	废铁、废铜	由原厂家回收	由原厂家回收
2	湖南益阳真强动力有限责任公司	生活污水	COD、NH <sub>3</sub> -N、BOD <sub>5</sub> 、SS	化粪池	达标排放
		生活垃圾	生活垃圾	交由环卫部门处置	交由环卫部门处置
		危险废物	废矿物油	暂未签危废处置合同	危废交由有资质的单位处置
3	益阳市合力链条厂	生活污水	COD、NH <sub>3</sub> -N、BOD <sub>5</sub> 、SS	化粪池	达标排放
		生活垃圾	生活垃圾	交由环卫部门处置	交由环卫部门处置
		危险废物	废矿物油	暂未签危废处置合同	危废交由有资质的单位处置
		一般固体废物	废带钢	由原厂家回收	由原厂家回收
4	益阳市高新庭桂精密机械有	生活污水	COD、NH <sub>3</sub> -N、BOD <sub>5</sub> 、SS	化粪池	达标排放

	限公司	生活垃圾	生活垃圾	交由环卫部门处置	交由环卫部门处置
		危险废物	废矿物油	暂未签危废处置合同	危废交由有资质的单位处置
		一般固体废物	废钢材	由原厂家回收	由原厂家回收
5	益阳卡洛斯环保科技有限公司	生活污水	COD、NH <sub>3</sub> -N、BOD <sub>5</sub> 、SS	化粪池	达标排放
		生活垃圾	生活垃圾	交由环卫部门处置	交由环卫部门处置
6	益阳市旭新机械制造有限公司	生活污水	COD、NH <sub>3</sub> -N、BOD <sub>5</sub> 、SS	化粪池	达标排放
		生活垃圾	生活垃圾	交由环卫部门处置	交由环卫部门处置
7	益阳市恒远电子科技有限公司	生活污水	COD、NH <sub>3</sub> -N、BOD <sub>5</sub> 、SS	化粪池	达标排放
		生活垃圾	生活垃圾	交由环卫部门处置	交由环卫部门处置
		危险废物	废矿物油	暂未签危废处置合同	危废交由有资质的单位处置
		一般固体废物	废钢材	由原厂家回收	由原厂家回收
8	湖南白云机械科技有限公司	生活污水	COD、NH <sub>3</sub> -N、BOD <sub>5</sub> 、SS	化粪池	达标排放
		生活垃圾	生活垃圾	交由环卫部门处置	交由环卫部门处置
		危险废物	废矿物油	暂未签危废处置合同	危废交由有资质的单位处置
		一般固体废物	废钢材	由原厂家回收	由原厂家回收
9	益阳轩辕木业有限公司	生活污水	COD、NH <sub>3</sub> -N、BOD <sub>5</sub> 、SS	化粪池	达标排放
		生活垃圾	生活垃圾	交由环卫部门处置	交由环卫部门处置
		一般固体废物	废木材	外售综合利用	外售综合利用
10	益阳中飞电器有限公司	生活污水	COD、NH <sub>3</sub> -N、BOD <sub>5</sub> 、SS	化粪池	达标排放
		生活垃圾	生活垃圾	交由环卫部门处置	交由环卫部门处置

### 3 原灯泡厂遗留问题和投诉问题

原益阳市灯泡厂已经于上个世纪九十年代停产，除办公住宿楼、部分厂房外，其他设备均已经处理，不存在遗留的环境问题。

项目所在地区为益阳市老工业区，目前无针对石壁湖中小微企业创业园租赁企业的环保投诉问题。

### 4 租赁企业遗留问题及解决方案

现有租赁生产企业的原料和产品均为无毒原料，且无工艺废水排放，一般固废由厂家回收或外卖综合利用，产生危险废物的企业均未与有相关资质的单位签订处置合同。

拟解决方案：产生的危险性固废，必须由企业委托有资质的单位妥善处理。

## 二、建设项目所在地自然环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

### 1地理交通位置

赫山区，位于湖南省中部偏北，地居洞庭湖西缘和资水尾间，地理坐标为：北纬 28°16′至 28°53′，东经 112°11′至 112°43′。东邻湘阴、望城两县，南界 宁乡县，西接 桃江县，北望资阳区。

本项目位于益阳市赫山区会龙路与兵工路交叉口西侧，原灯泡厂区，项目所处位置地理坐标为：N 28°35′17" E 112°17′51"。具体位置详见附图 1。

### 2地形地貌

益阳市地形自南向北为丘陵向平原过渡，南部进入湘西中低山丘陵区 and 湘中丘陵盆地区，雪峰山自西向南伸入，为区境西南山丘主干。山地一般海拔 500-1000m。北部处洞庭湖平原区，除少数岗丘突起外，一般海拔在 50m 以下。地层为第四纪硬塑粘地层、砾石层、残积粘土层，上述地层强度较高，层位稳定，下伏基岩为玄武岩。主要土壤有红壤、水稻、山地黄壤、潮土、黄棕壤、土地肥沃。创业园北、南部为山地，有多个山头，植被茂盛；中、西部地势较为平坦；北部为云雾山风景区，山高林密构筑秀丽风光。

厂址工程地质条件比较好，地层较简单，地层层位稳定，无不良地质现象。地下水文地质条件简单，无明显的不良工程地质现象。

根据湖南省建设委员会[84]湘建字(005)号转发国家地震局和城乡建设环保部[83]震发科字(345)号通知《中国地震烈度区划图》，确定益阳市地震烈度为6度。

### 3、气象

项目拟建区气候属亚热带季风湿润气候，四季分明，冬季严寒期短，夏季暑热期长，春季湿湿多变，秋季凉爽宜人，雨量充沛，雨水丰盈，年平均气温 16.1℃~16.9℃，日照 1348 小时~1772 小时，无霜期 263~276 天，降雨量 1230 毫米~1700 毫米，这种气候条件适宜于农作物的生长和水生植物的繁殖。

### 4、水文

项目区水资源极为丰富，资水、沅水、澧水从境内注入南洞庭湖，可谓湖泊水

库星罗棋布，江河沟港纵横交错。全市有总水面 216.75 万亩，其中垸内可养殖水面 80 多万亩，河川年径流总量 140 亿  $m^3$ ，天然水资源总水量 152 亿  $m^3$ 。水面大，水量多构成益阳市最明显的市情。

资江，又名资水。为湖南省第三大河。在广西壮族自治区东北部和湖南省中部。有二源，南源夫夷水出广西壮族自治区资源县越城岭西麓桐木江，流经资源县城，于梅溪进入湖南新宁县境。西源（一般作为主源）郝水出湖南省步苗族自治县资源青界山西麓黄马界，流经武冈、新化、安化、桃江、资阳、赫山等县市。至益阳分两支，北支出杨柳潭入南洞庭湖，南支在湘阴县临资口入湘江。

资江流域自马迹塘至益阳市，河谷宽阔，水丰流缓。流域内多暴雨，形成水位暴涨暴落，最高水位出现在 4~6 月，最低水位以 1 月、10 月出现次数较多。河口年平均含沙量  $0.089kg/m^3$ ，不结冰。属亚热带季风区，雨量集中，四至七月为丰水期，秋、冬季进入平、枯时期。pH 值平均为 7.7。年平均总硬度为 3.59。河床比降 0.44%。

资江益阳段行于雪峰山峡谷地带，受地形影响，支流比较短小。水力资源丰富，中游建有柘溪水电站和马迹塘水电站。

## 5、生态环境现状

### 5.1 土壤

项目区属于亚热带季风湿润气候类型，在高温多湿条件下，其地带性土壤为红壤，山地土壤主要是黄壤、黄棕壤。沿线地区的耕作土为水稻土，分布较广，沿河两岸有潮土分布。

区域成土母质类型较多，分布较广的主要有板页岩、第四纪网纹红壤和河湖冲积物，此外，尚有砂砾岩、砂页岩、花岗岩、石灰岩等，西部低山丘陵地区以板页岩为主，中部丘陵岗地地区以四纪红壤为主，并间有花岗岩、石灰岩分布，东部平原地区以河湖冲积物为主，土壤类型大多为山地森林红壤和平原潮土。

### 5.2 植被

益阳市植被属中亚热带常绿阔叶林北部亚地带植被区。植被类型以华东、华中区系为主，森林植被较为丰富，种类繁多，主要有常绿阔叶林、常绿针阔混交林、落叶常绿阔叶混交林、落叶阔叶林、竹林、乔竹混交林和以油茶、杜仲、厚朴、柑橘为主的经济林。

### 5.3 动物资源

评价区域野生动物多为适应耕地和居民点的种类，林栖鸟类已少见，而盗食谷物的鼠类和鸟类有所增加，生活于稻田区捕食昆虫、鼠类的两栖类、爬行类动物较多，主要野生动物物种有麻雀、黄鼬，家畜、家禽有猪、牛、羊、兔、鸡、鸭、鹅等，鱼类有青、草、鲢、鲤、鲫鱼等。

### 5.4 农业生态现状

评价范围内种植业以粮食作物为主，粮食作物主要包括水稻、小麦、玉米、大豆、马铃薯、红薯等，粮食作物中水稻是最主要的种植作物，产量高，该评价区在全国被称为“鱼米之乡”。随着产业结构调整不断深入，经济效益的作物种植面积和产量大幅度增长，农业结构日趋合理，农民收入逐渐增加。

**依托工程：**

#### 1、益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）

益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）位于益阳市赫山区兰溪河上游，占地 8.0 公顷，处理后污水最终排入资水。益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）一期工程目前处理能力为日处理污水 10 万立方米，设计进水水质 pH: 6-9, COD: 350mg/L, BOD<sub>5</sub>: 150mg/L, SS: 300mg/L, NH<sub>3</sub>-N: 25mg/L, 目前处理后的污水水质排放标准为《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 B 标准。

益阳市住房和城乡建设局委托湖南景玺环保科技有限公司编制《益阳市住房和城乡建设局益阳市团洲污水处理厂扩建及提标改造工程环境影响评价报告书》，预计 2018 年 2 月试运行，运行后设计处理能力为日处理污水 16 万立方米，经处理后的污水水质排放标准为《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。

团洲污水处理厂一期工程污水处理采用氧化沟生物降解脱离工艺。该工艺是一种生物和物理共同作用的污水处理过程，包括生物滤池、好氧固体接触、生物絮凝、二次沉淀等四个阶段或单元，其中生物滤池的主要功能是去除和降解污水中的溶解性 BOD<sub>5</sub>，生物滤池的出水与来自二次沉淀池的回流污泥一起进入固体接触池，在好氧条件下，固体粒子间互相碰撞，使生物滤池出水中的细小固体颗粒开始凝聚成易于沉降的絮状体，同时也起到了进一步去除溶解性 BOD<sub>5</sub> 的作用，接着的生物絮

凝单元是建在二次沉淀池之中，它的作用是使污泥絮体进一步长大并絮凝污水中的胶体物质，这各兼有污泥絮凝和沉淀作用的二次沉淀池称为絮凝沉淀池。固体接触池流出的混合液先进入这个容积较大的絮凝区，进入水中的动能在此被消散，水中的絮流速度降低，剪应力减少，籍进水中的能量进行一定时间的絮凝反应，形成更大的絮状体，一些在输送过程中被破碎了的絮体可在此重新絮凝起来，进入沉淀区后应被迅速沉淀下来。氧化沟生物降解脱离工艺具有出水水质好、运行稳定，可严格控制出水水质，并具有一定的耐冲击负荷能力等优点。

团洲污水处理厂扩建及提标改造工程污水处理采用“预处理+二级生化工艺（缺氧池、厌氧池、好氧池）+MBR池+紫外线消毒+全过程除臭”处理工艺，建成后污水水质排放标准可达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。

## 2、益阳市垃圾焚烧发电厂

益阳市城市生活垃圾焚烧发电厂项目位于湖南省益阳市谢林港镇青山村，总投资 50046.10 万元，总占地面积 60000m<sup>2</sup>，合 90.0 亩。根据《生活垃圾焚烧处理工程技术规范》（CJJ90-2009）规定，垃圾处理量应按进厂量和入炉量分别进行计量和统计。除去垃圾在厂区垃圾贮坑内脱水产生的垃圾渗滤液以及考虑设备检修期间的进厂垃圾的处理。本项目规模确定为垃圾进厂量 800t/d，垃圾入炉量 700t/d。项目属于 II 级焚烧厂规模，每年机炉运行 8000 小时。本项目采用机械炉排炉焚烧工艺，选用 2 条 400t/d 的垃圾处理生产线，配套建设余热干燥窑、烟气净化设施和废水处理设施，另外配置 1 台 15MW 汽轮发电机组和 1 套高温旁路凝汽器，预计年最大发电量约为 73.8×10<sup>6</sup>kWh。目前益阳市城市生活垃圾焚烧发电厂已经运营。

### 三、环境质量状况

所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地表水、声环境、生态环境等）：

#### 1、大气环境质量现状调查

为了解项目所在地环境空气质量现状，本评价引用了益阳市城区 2018 年 1 月~12 月的常规监测数据。引用监测点位为 G1（项目东南侧 5500m）。引用监测项目包括 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub>、CO、O<sub>3</sub> 监测日均值。环境空气质量监测布点位置见附图，监测数据结果统计表见表 3-1。

3-1 项目所在地区环境空气质量监测结果

监测因子	G1		评价标准
	平均浓度	超标率 (%)	
SO <sub>2</sub>	9μg/m <sup>3</sup>	0	60μg/m <sup>3</sup>
	0	0	
	0	0	
NO <sub>2</sub>	25μg/m <sup>3</sup>	0	40μg/m <sup>3</sup>
	0	0	
	0	0	
PM <sub>10</sub>	69μg/m <sup>3</sup>	0	70μg/m <sup>3</sup>
	0	0	
	0	0	
PM <sub>2.5</sub>	35μg/m <sup>3</sup>	0	35μg/m <sup>3</sup>
	0	0	
	0	0	
O <sub>3</sub>	140μg/m <sup>3</sup>	0	160μg/m <sup>3</sup>
	0	0	
	0	0	
CO	1.8mg/m <sup>3</sup>	0	4mg/m <sup>3</sup>
	0	0	
	0	0	

由上表可知，SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、CO、O<sub>3</sub>、PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub> 年平均质量浓度均符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。

#### 2、地表水环境监测现状

本报告引用《湖南德鑫高科材料有限公司年产 20 万 m<sup>2</sup> 石材加工建设项目环境影响报告表》中 2016 年 6 月 24 日~26 日对项目所在地资江河段（益阳市首创水务责任公司排污口上、下游相应河段）的水环境质量现状监测数据。



**表 3-2 水环境监测布点情况**

编号	水体名称	监测断面名称	监测因子	监测时间
W1	资江	益阳市首创水务责任公司排污口上游500m	pH值、SS、高锰酸盐指数、DO、BOD <sub>5</sub> 、COD、氨氮、石油类	2016年6月24日-26日
W2		益阳市首创水务责任公司排污口下游1000m		
W3		益阳市首创水务责任公司排污口下游3000m		

**表 3-3 水环境现状监测与评价结果 单位: mg/L pH无量纲**

监测断面	监测因子	范围	平均值	超标率	最大超标倍数	水质标准
W1	pH	7.34~7.37	7.35	0	/	6~9
	SS	12~14	13	-	/	/
	高锰酸盐指数	1.55~1.57	1.56	0	/	≤6
	DO	10.1	10.1	0	/	≥5
	BOD <sub>5</sub>	2.6~2.9	2.76	0	/	≤4
	COD	12.8~13.4	13.2	0	/	≤20
	氨氮	0.098~0.112	0.110	0	/	≤1
	石油类	0.05	0.05	0	/	≤0.05
W2	pH	7.25~7.28	7.26	0	/	6~9
	SS	7~9	8	-	/	/
	高锰酸盐指数	1.65~1.68	1.67	0	/	≤10
	DO	10.1~10.2	10.13	0	/	≥3
	BOD <sub>5</sub>	2.6~2.9	2.83	0	/	≤6
	COD	14.1~15.5	14.8	0	/	≤30
	氨氮	0.126~0.141	0.133	0	/	≤1.5
	石油类	0.05	0.05	0	/	≤0.5
W3	pH	7.22~7.26	7.24	0	/	6~9
	SS	9~11	10	-	/	/
	高锰酸盐指数	1.70~1.71	1.7	0	/	≤10
	DO	10.1~10.3	10.16	0	/	≥3
	BOD <sub>5</sub>	2.4~2.8	2.63	0	/	≤6
	COD	15.5~16.1	15.7	0	/	≤30
	氨氮	0.148~0.169	0.157	0	/	≤1.5
	石油类	0.04~0.05	0.04	0	/	≤0.5

监测及统计结果表明：监测期间，W1 监测断面所监测的因子均符合《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）中的 III 类标准，W2、W3 监测断面所监测的因子均符合《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）中的 IV 类标准。

### 3、声环境质量现状

为了解项目所在地的声环境质量，于 2019 年 2 月 27 日和 2019 年 2 月 28 日对项目厂界进行了环境噪声监测，监测点布置按厂区东南西北的周边厂界布置 4 个监测点，现场监测方法：按《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的监测方法与要求进行，测量仪器为 HS5628A 型积分声级计。声环境质量现状监测结果见表 3-4。

表 3-4 项目区域噪声监测结果统计表 单位：dB(A)

测试点位	时间	Leq [dB (A)]		评价标准值 [dB (A)]	
		昼间	夜间	昼间	夜间
东厂界	2019.02.27	57.4	47.2	60	50
	2019.02.28	58.1	48.5	60	50
南厂界	2019.02.27	56.8	46.5	60	50
	2019.02.28	58.3	48.0	60	50
西厂界	2019.02.27	56.9	47.6	60	50
	2019.02.28	58.2	46.4	60	50
北厂界	2019.02.27	57.2	47.5	60	50
	2019.02.28	57.8	46.9	60	50

从上表的声环境现状监测结果可以看出，项目各厂界区域声环境现状满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类区标准的要求。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）

表3-5 主要环境保护目标一览表

类别	环境保护目标	规模	相对位置	保护级别
大气环境	石壁湖社区	居民区，200户	东面约 5-120m	GB3095-2012 二级
	国泰小区	居民区，1000户	东面约 20-500m	
	石壁湖社区	居民区，300户	东面约 15-100m	
	龙山港社区	居民区，1000户	东南面约 70-500m	
	湖南兵器工业高级技校	学校，约 2000人	南面约 50-200m	
	石壁湖社区	居民区，50户	南面约 15-200m	
	石壁湖社区	居民区，5户	西面 30-70m	
声环境	石壁湖社区	居民区，200户	东面约 5-120m	GB3096-2008 中 2类
	国泰小区	居民区，200户	东面约 20-200m	
	石壁湖社区	居民区，300户	东面约 15-100m	
	龙山港社区	居民区，200户	东南面约 70-200m	
	湖南兵器工业高级技校	学校，约 2000人	南面约 50-200m	
	石壁湖社区	居民区，50户	南面约 15-200m	
	石壁湖社区	居民区，5户	西面 30-70m	
水环境	资江（二水厂取水口上游 1000米至资江一桥上游 50 米的河道水域）	大河	东北侧 1800m	GB3838-2002 II类
	资江（二水厂一级保护区水域上边界上溯 2000 米）		东北 1100	GB3838-2002 III类
	志溪河	小河	西侧 1100m	GB3838-2002 III类

## 四、评价适用标准

环境 质量 标准	<p>1、环境空气： 执行《环境空气质量标准》（GB3095—2012）中的二级标准。</p> <p>2、地表水环境： 二水厂取水口上游 1000 米至资江一桥上游 50 米的河道水域、三水厂取水口上游 1000 米至取水口下游 100 米的河道水域执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中 II 类标准；资江（兰溪河入资江口至甘溪港口段）执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中 IV 类标准；其他水域执行 III 类水质标准。</p> <p>3、声环境： 执行《声环境质量标准》（GB3096—2008）中的 2 类标准。</p>
污 染 物 排 放 标 准	<p>1、废气：执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中的标准限值。</p> <p>2、废水：项目废水处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中的三级排放标准后纳入市政污水管网再进入益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标准后排放进入资江。</p> <p>3、噪声：营运期噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类标准。</p> <p>4、固体废物：一般固废执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染物控制标准》（GB18599-2001）及其 2013 年修改单的通知标准限值，生活垃圾执行《生活垃圾填埋场污染控制标准》（GB16889-2008）；危险固体废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其 2013 年修改单的通知标准限值。</p>
总 量 控 制 指 标	<p>本项目为标准厂房建设项目，进驻企业尚不能确定，污染物排放总量分别由进驻企业向当地生态环境局申请。</p>

## 五、建设项目工程分析

### 施工期工程分析

接受环评委托时，标准化厂房已建成，根据调查，本项目投产至今未收到当地居民和邻厂关于生产扰民的举报，未出现过环境纠纷。项目的建设不存在施工期的环境遗留问题，因此，本环评不在此赘述施工期污染物排放及治理情况。

### 营运期工程分析

本项目为标准厂房项目，为过度性、临时性生产厂房建设，主要建设内容为标准厂房，用来出租给企业，目前尚不明确具体企业，营运期企业产生的污染物的总量根据石壁湖创业园已进驻企业的产污量进行类比分析。厂房出租，引进企业类型为机械加工制造、电子产品组装、高档木制品和塑料制品（塑料造粒、拉丝除外）生产等污染较轻行业，工业类型为一类工业。

#### 1、废气

焊接工序将产生少量焊接废气，可以通过移动焊接除尘器处理；各类机械加工产生金属粉尘，由于金属粉尘比重较大，容易沉降，不易扩散，建议企业设置防尘罩，将沉降金属粉尘作为固废收集处理；高档塑料制品生产主要产生少量有机废气，应通过活性炭吸附；木制品生产主要产生粉尘，建议企业设施布袋除尘装置处理粉尘。

#### 2、废水

营运期入驻企业为机械加工制造、电子产品组装、高档塑料制品生产，无工艺废水，产生的废水主要为员工生活污水。

入驻企业员工人数约 1000 人，预计 200 人住宿于倒班宿舍，住宿人员用水系数约 145L/d，不住宿人员用水系数约 80L/d，则生活用水量约 93t/d（27900 t/a），排污系数 0.8，则生活污水排放量 74.4t/d（22320t/a）。生活污水的污染因子主要是 COD、BOD<sub>5</sub>、NH<sub>3</sub>-N、SS 等，污染物产生量和产生浓度为 COD：6.7t/a（300mg/L）、BOD<sub>5</sub>：4.46t/a（200mg/L）、NH<sub>3</sub>-N：1t/a（45mg/L），SS：3.35t/a（150mg/L）、动植物油 1.12t/a（50mg/L）。生活污水经隔油池、化粪池处理后排入益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）进一步处理后最终排入资江。

#### 3、噪声

本项目营运期预计噪声污染物主要包括交通噪声和工业噪声。

##### （1）交通噪声

标准厂房的交通噪声主要有道路交通噪声。道路交通噪声包括机动车发动机噪声、车

轮与路面摩擦噪声以及鸣笛声。

#### (2) 工业噪声

根据工业园拟引进项目类型，企业生产噪声以机械噪声为主。类比调查表明：工业噪声源一般为 80~90dB(A)。常用机械运行噪声见表 5-3。

表5-3 机械噪声 单位：dB (A)

序号	噪声源	噪声级 dB(A)
1	各种泵	80
2	各种加工设备	85~90
3	空压电站、泵房	90

#### 4、固体废物

##### (1) 一般工业固废

进驻企业的工业固废一般由企业分类收集，对于可回收利用固废，要优先考虑综合利用。

##### (2) 生活垃圾

营运期入驻企业员工人数约 1000 人，人均生活垃圾产生量按 0.5kg/(人·d)估算，得出员工生活垃圾产生量为 150 t/a，统一收集到垃圾收集池后，由环卫部门清运。

##### (3) 危险废物

引进项目可能产生的危险性固废，必须由企业委托有资质的单位妥善处理。

经以上措施处理、处置后，本项目的固废对环境的影响很小。

## 六、项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	处理前产生浓度及 产生量(单位)	排放浓度及 排放量(单位)	
大气 污染 物	施工期	土建施工	施工扬尘	无组织排放, 影响较小	无组织排放, 影响较小
		燃油机械、运 输车辆	CO、NO <sub>x</sub>	无组织排放, 影响较小	无组织排放, 影响较小
		装修废气	甲醛、苯、 甲苯	无组织排放, 影响较小	无组织排放, 影响较小
废 水 污 染 物	施工期	施工废水 65302.648m <sup>3</sup>	SS	2500mg/L、344.8t	0
		生活污水 4.8m <sup>3</sup> /d	COD	300mg/L、1.44kg/a	50mg/L、0.24t/a
			BOD <sub>5</sub>	200mg/L、0.96t/d	10mg/L、0.05t/d
			SS	150mg/L、0.72t/d	10mg/L、0.05t/d
			NH <sub>3</sub> -N	45mg/L、0.22t/d	5mg/L、0.002t/d
	营运期	生活污水 22320m <sup>3</sup> /a	COD	300mg/L、6.7t/a	50mg/L、1.12t/a
			BOD <sub>5</sub>	200mg/L、4.46t/d	10mg/L、0.22t/d
			SS	150mg/L、3.35t/d	10mg/L、0.22t/d
NH <sub>3</sub> -N			45mg/L、1t/d	5mg/L、0.11t/d	
固 体 废 物	施工期	建筑垃圾	建筑垃圾	544.19t	益阳市渣土部门制定的建 筑垃圾填埋地点集中填埋 处置
		生活垃圾	生活垃圾	80kg/d	由环卫部门统一清运
	营运期	一般工业固 体废物	一般工业固 体废物	/	综合利用, 妥善处置
		生活垃圾	生活垃圾	150t/a	由环卫部门统一清运
		危险废物	危险废物	/	交由有资质的单位处置
噪声	主要为来往汽车噪声、设备噪声一般在 65-90dB(A)。				
<p><b>主要生态影响</b></p> <p>项目在建筑物周围种植树木、草坪、花卉, 有效地减少了粉尘和噪声污染。本项目不会对区域生态环境产生明显影响。</p>					

## 七、环境影响分析

### 施工期环境影响及防治措施分析

接受环评委托时，标准化厂房已建成，根据调查，本项目投产至今未收到当地居民和邻厂关于生产扰民的举报，未出现过环境纠纷。项目的建设不存在施工期的环境遗留问题，因此，本环评不在此赘述施工期污染物排放及治理情况。

### 二、营运期环境影响及防治措施分析

#### 1、入驻企业要求

(1) 入驻企业须采用清洁生产工艺和设备，单位产品能耗、物耗和污染物的产生量、排放量应达到国内先进水平。凡违反国家产业政策、不符合规划和清洁生产要求，可能造成重大环境污染的建设项目，一律不得入驻。

(2) 入驻企业须选用低噪声设备，并采取吸声、隔声、消声和减震等综合早措施，确保厂界噪声符合国家关标准规定。

(3) 入驻企业产生的废气须采取相关的措施，符合国家大气污染物排放标准或有关行业标准规定。

(4) 入驻企业产生的不得有生产废水排放，少量应用罐车运送至污水处理厂处理。

(5) 入驻项目要按照“资源化、减量化、再利用”的原则，做好固体废物的综合利用，完善固废分类、收集、回收利用和储运系统，并妥善落实处理处置措施。一般工业固体废物应立足于回收并综合利用。

(6) 实行审批的建设项目，应根据项目本身实际情况严格按照相关规定另行申报环境影响评价审批手续。入驻企业需按照环评的要求进行生产；并根据污染物排放量申请总量控制指标。

#### 2、营运期环境空气的影响分析

焊接工序将产生少量焊接废气，可以通过移动焊接除尘器处理；各类机械加工产生金属粉尘，由于金属粉尘比重较大，容易沉降，不易扩散，建议企业设置防尘罩，将沉降金属粉尘作为固废收集处理；高档塑料制品生产主要产生少量有机废气，应通过活性炭吸附；木制品生产主要产生粉尘，建议企业设施布袋除尘装置处理粉尘。项目入驻企业均为中小企业，按照规划不得引进大气污染较大的企业，各企业入驻时候将另行进行环评，废气严格按照措施处理达标排放。

综上，该项目入驻企业排放废气对周围环境和敏感目标影响较小。

#### 2、营运期水环境的影响分析

营运期入驻企业为机械加工制造、电子产品组装、高档塑料制品（塑料造粒、拉丝除外）和木制品生产，无工艺废水，产生的废水主要为员工生活污水。



生活污水在通过化粪池处理后排入城市污水管网，经化粪池处理后排入益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）进一步处理后最终排入资江。

项目不得引进的涉及重金属污染物排放的电子工业企业。

#### (1) 管网接入可行性

本项目所在地区污水主干管和提升泵站已于 2013 年 8 月建设完成，提升泵站位置设于滨江路以南、龙山港路以东，提升能力 37.5m<sup>3</sup>/h，项目所在区域污水经该提升泵站提升至西流湾泵站，然后最终至团洲污水处理厂处理后排入资江。因此，本项目废水可通过区域管网进入益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）处理。

#### (2) 益阳市团洲污水处理厂对其污水的可接纳性

本项目的废水不得直接排入附近河流，必须经益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918—2002）中的一级 A 标准后排放。

本项目生活污水排放量较小，且水质较为简单，经污水处理设施处理后，废水的排放浓度将达到《污水综合排放标准》（GB8978-96）中三级标准后，不会对益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）处理工艺造成冲击。再经益阳市团洲污水处理厂处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918—2002）中的一级 A 标准后，排入资江对水系水质亦不会造成大的影响。

#### (3) 对饮用水源保护区的环境影响分析

本项目只是临时性项目，且不引进产生工艺废水的项目，产生的废水为生活污水，且员工基本都是区域内周边下岗居民，从区域来说废水增加量较少，目前项目所在片区现状污水全部集中收集，然后进入益阳市团洲污水处理厂集中处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，最后排入饮用水源保护区范围下游之外的资江（工业用水区，IV 类水质）。龙山港污水截污工程已经运营使用，项目投产时污水能接入管网最终纳入团洲污水处理厂处理达标排放，项目废水排放不会对北侧饮用水源保护区产生不利影响。

### **3、营运期固体废物对环境的影响分析**

营运期产生的一般固废，厂区物业管理单位应对垃圾初级分拣处理，所有垃圾进行分类收集，对不同垃圾采取不同处置处理方式，使得垃圾能最大限度地综合利用。

另外营运期产生的危险废物必须交由有资质危废处理单位处理，危险废物不得随意排放，危险废物经相应措施处理后对周围环境影响不大。

项目所产生的固废在得到充分合理处置的情况下，对外环境是基本无影响。对于本项

目区内固体废物的收集、运输及处置，本评价还提出如下建议：

(1) 有回收价值的固体废物应尽量回收利用，建议设计单位落实资源化的具体措施，对其中特殊废物必须严格按有关规定办理，以防止疾病和疫情的发生。

(2) 区域内垃圾应实行分类收集，将垃圾在源头分成三类，可直接回收的垃圾、不可直接回收的垃圾和特殊垃圾，分别装入三种不同颜色的垃圾桶回收。

(3) 区内应建设资源再生系统部门，将可再利用资源进行回收利用，使区域逐步成为一个真正意义上可持续发展的循环经济的生态区域。

(4) 垃圾收集池在固体废物的收集、运输过程中应做到集装化、封闭化，清运频次要根据不同季节进行调整。

#### 4、营运期噪声对环境影响分析

##### (1) 设备噪声

由于项目仅为建设厂房及配套公辅设施，以方便入区企业使用厂房需要。具体项目根据企业本身单独申报环境影响评价来作为管理依据，本次评价仅作简要分析。根据同类企业生产设备，待使用厂房的企业主要设备为风机、水泵、空压机等机器，噪声源强一般在80~90dB(A)，企业应加强管理，做好消声降噪措施，一般围墙隔声约25dB(A)，经50米衰减后，加上绿化降噪后，设备噪声可以衰减到50dB(A)以下，从前述分析可知，工业企业固定源噪声对外环境的影响程度、范围较小。但是为了减轻噪声的影响，保护声环境，建议入驻标准厂房的各工业企业在噪声污染控制上做到：

①生产设备和辅助设备在选型、采购时考虑使用低噪声、低振动的设备，从源头上控制噪声；

②各工业企业应尽可能将高噪声设备布置在厂区的中央，以增大噪声自然衰减的距离，既减少车间噪声对外环境的影响，又可减少噪声治理费用；

③噪声污染防治设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用；

④噪声治理的设施必须正常使用，并做好备用；

⑤各工厂企业在厂区车间外、厂区道路两侧、厂区围墙内侧均应进行绿化设计，既可以美化环境，又有降噪、除尘作用；

⑥噪声较大的工业企业的墙体及基础可采取防振抗震措施，以削减噪声影响；

⑦在噪声源与声环境敏感目标之间可设置声屏障，比如对厂区围墙采取增高加厚等措施。

##### (2) 交通噪声影响分析

项目建成后由于货物的运输，项目区内公路以及周边公路的运输量会出现较大的增加，

根据同类工业区类比，主要交通噪声源声级列于表 7-6。

**表 7-6 主要交通噪声源声级 (dB)**

类别	噪声源	声级	测量条件	
			时速 (km/h)	测点距离 (m)
区内道路	大中型车	75~85	30~60	7.5
	小型车	65~70		

影响交通噪声的因素主要有车辆行驶状况（车流量、车速度）、车辆类型（大、小车、摩托车）和道路设施状况（包括道路宽度及其路面质量）等。

由于项目建成后，通行车辆主要以货车为主，根据同类园区的车流量和道路情况，预计各道路的交通噪声随距离衰减见表 7-7。对居住区等敏感点在规划建设时能根据道路噪声距离衰减情况设置规划红线，以此来减轻噪声影响。

**表 7-7 各类公路交通噪声衰减距离**

道 路	d75	d70	d65	d60	d55
次干道、支路(m)	20	28	40	52	70

根据表 7-7 交通噪声衰减距离，工业园随着企业的进入，各运货车辆和人员车辆将会有较大增加，因此，要加强道路两侧和敏感点周边的绿化，必要地方还应设置隔声板，保证交通噪声不干扰居民的正常生活、工作。同时，为减轻交通噪声对项目的影响，应禁止在区内鸣笛。

项目运营过程中，进入本标准厂房的项目必须确保厂界噪声达标。严格控制工业噪声源，选用低噪声的设备，对各种工业噪声源分别采用减震、隔声、吸声和消声等防护措施进行控制，减少对周围环境的影响。项目东面有敏感目标石壁湖社区居民 200 户，最近距离约 5 米；项目西面有敏感目标石壁湖社区居民 5 户，最近距离约 30 米；项目南面有敏感目标石壁湖社区居民 50 户，最近距离约 15 米；要求本项目企业进驻后，东侧、南侧和西北侧厂房应不设置高噪声工序，并在厂房内设备布置时将高噪声设备远离厂界。

则通过相应措施，所有设备在运行时产生的噪音经过隔声、距离衰减，厂界昼间排放噪声低于 60dB(A)，各侧满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准，项目噪声对周围及敏感点环境影响不大。

## 8、产业政策符合性分析

项目为标准厂房建设项目，根据《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正版），标准厂房的建设本项目不属于国家限制和淘汰类项目，而且今后入驻企业类型为机械、高端设备制造等产业。优先发展符合《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013

年修正版)的鼓励类的项目,禁止发展淘汰类的生产工艺、装备及落后产品。因此本项目符合国家产业政策。

## 9、规划、选址符合性分析

### (1) 与益阳市城市发展总体规划符合性分析

根据《益阳市城市总体规划》,城市空间发展方向为东接南拓。在城市总体布局中,主城区到2020年规划形成紧凑发展的“一个中心、八大片区、四处公园、一个风光带、两条风景线”的用地布局结构。本项目建设选址位于八大片区之一的会龙片区,属于限制建设区。根据《湖南省县级以上地表水集中式饮用水水源保护区划定方案》二水厂一级保护区水域上边界上溯2000米为二级饮用水源保护区,二水厂取水口上游1000米至资江一桥上游50米的河道水域为一级饮用水源保护区,一级保护区陆域范围为一级保护区水域边界至两岸防洪堤迎水面堤肩之间的陆域,二级保护区陆域范围为一、二级保护区水域边界至两岸防洪堤背水坡堤脚之间的陆域(一级保护区陆域除外)。项目距离资江饮用水源保护区最近距离在1.1km,不位于饮用水源保护区陆域范围内。

因该项目只是过渡性、临时性工程,厂房出租,引进企业类型为污染较轻一类工业,根据《益阳市国有企业改革领导小组办公室会议纪要》[益改办阅(2013)3号]及益阳市规划局规划审查例会纪要(益规审字(2013)14期)等要求,准许在不引进可能产生水污染、大气污染,高耗水以及强噪音项目的前提下,可以在益阳市赫山区会龙路与兵工路交叉口西侧,原灯泡厂区建设本项目,修建临时性厂房,在区域启动城市开发建设时必须无条件搬迁和拆除,因此,本项目在满足相关会议纪要和规划局规划文件要求下建设符合规定。

### (2) 区域环境状况情况分析

①基础设施:项目厂区原为益阳市灯泡厂,基础设施均较完善,废水收集处理工程已完善,城市排污管道建设已延伸至该项目区,项目建成后,其产生的污水不会直接排入周围水体,通过市政污水管网排入益阳首创水务有限责任公司(团洲污水处理厂)处理。

②地理位置:项目位于益阳市赫山区会龙路与兵工路交叉口西侧。因此园区及周边交通便利,地理位置优越,有助于为原料的购进和产品的外运提供良好的基础。

③达标排放:环境影响预测及分析结果表明:本工程建成后,不引进产生工艺废水的项目,生活污水经化粪池处理后排入益阳首创水务有限责任公司(团洲污水处理厂),对受纳水体资江的水质影响不大,且不位于饮用水源保护区陆域范围内,对北侧饮用水源保护区无影响。工程排放的废气对区域环境空气的影响不大,能满足《环境空气质量标准》

(GB3095-2012) 二级标准的要求；厂界东侧、南侧、西侧、北侧昼间、夜间噪声值均能符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2类区标准要求；本项目产生的各类固废可以得到有效处理处置。项目建成后产生的污染物经过相关环保措施处理后可实现达标排放，不会降低该区域现有环境功能。

④环境容量：根据环境质量现状数据，本项目位于达标区，引用监测数据常规监测因子SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub>均可满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)标准限值；W1监测断面所监测的因子均符合《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的III类标准，W2、W3监测断面所监测的因子均符合《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的IV类标准，益阳首创水务有限责任公司(团洲污水处理厂)有足够余量接纳本项目生活污水。项目各厂界区域声环境现状满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的2类区标准的要求。评价区域有一定的大气环境容量和水环境容量。

⑤制约因素：

A、项目东侧厂界距离居民较近，最近距离约5m，距离厂房约20m，废气和噪声对敏感目标有一定影响。

拟解决办法：该侧车间布置应布置为废气产生少、低噪声的组装车间。

B、项目位于益阳资江饮用水源保护区上游，废水排放可能对资江饮用水源保护区有影响，特别是发生废水事故性排放的情况下会造成一定影响。

拟解决办法：项目只是临时性项目，且不引进产生工艺废水的项目，产生的废水为生活污水，且员工基本都是区域内周边下岗居民，从区域来说废水增加量较少，目前项目所在片区污水全部集中收集排入益阳首创水务有限责任公司(团洲污水处理厂)处理。项目距离资江饮用水源保护区最近距离在1.1km，不位于饮用水源保护区陆域保护区范围内。目前龙山港污水截污工程已经启动，管网大部分已经铺设完成，提升泵站正在建设中，预计项目投产时污水能接入管网最终纳入团洲污水处理厂处理达标排放，项目废水排放不会对北侧饮用水源保护区产生不利影响。

⑥项目所在地周边情况分析：本项目位于益阳市赫山区会龙路与兵工路交叉口西侧，原灯泡厂区，项目东侧、南侧均靠近居民，南侧为益阳兵器高级技工学校，项目周边情况具体见附图。因此东侧、南侧不得入驻有废气和噪声大的企业，不得布局有废气和噪声大的生产工序，不得储存危险物品。

综上所述，本项目选址在满足《益阳市国有企业改革领导小组办公室会议纪要》[益改办阅(2013)3号]及益阳市规划局规划审查例会纪要(益规审字(2013)14期)

等要求，采取污染防治措施后，项目排放的污染物对周边环境影响不大，符合环境功能区划要求。因此，工程选址合理、可行。

## 10、平面布局的合理性分析

建设项目平面布置详见附图 1。厂区以围墙为界，四周均为道路，绿化带。生产区占厂区大部分，办公楼和生活区位于厂区中部，辅助设施位于西部。厂区周围及车间周围均设大面积绿化隔离带，在厂房四周布置环形消防通道，兼运输通道。整个厂区布置功能明确，平面布置比较合理。

## 11、达标排放、总量控制指标分析

本项目为标准厂房建设项目，进驻企业尚不能确定，污染物排放总量待企业进驻后向环保局进行申请。本项目工程分析章节对进驻企业各种污染物排放量均只作为本项目企业进驻后对环境影响程度进行评价的依据，不作为污染物总量指标。本项目不设总量控制指标。

## 12、入园论证

拟入驻的企业行业为机械加工制造、电子产品组装、高档木制品和塑料制品（塑料造粒、拉丝除外）生产等污染小的项目，均较为简单，不属于国家限制和淘汰类项目，符合国家产业政策。

机械加工制造无抛丸、喷漆、喷塑、电镀等产生粉尘污染和有机废气污染的工序，无重金属污染，无清洗、酸洗等产生废水的工序，为一般机械加工制造；电子产品组装无废水产生，无酸洗、刻蚀等产生废气的工序，为较为简单的组装；塑料制品为简单注塑加工，无造粒工序；木制品为简单的组装，无蒸煮工序。本项目不引进有大气污染大和耗水量大的项目，不引进国家限制和淘汰类项目，因此本项目规划入驻的企业生产项目符合国家和地方产业政策。

### ②入园论证

该项目所处位置为益阳老工业区，根据益阳市规划局规划审查例会纪要（益规审字（2013）14 期）要求，不引进大气污染大和耗水量大的项目。

表 7-8 入园企业准入条件表

序号	定位及政策	内容
1	相关政策	禁止入园企业类型：属于《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正版）中限制类和淘汰类项目；属于《外商投资产业指导目录（2017 年修订）》中限制类和禁止类项目；属于国家《限制用地项目目录（2006 年本增补本）》、《禁止用地项目目录（2006 年本增补本）》中的项目；不符合《固定资产投资节能评估及审查指南(2006)》的项目；不符合《中国节水技术政策大纲》的项目；禁止引进不符合经济规模要求，经济效益差，污染严重的企业；不符合国家和省有关机械电子、电子产品组装、高档木制

		品和塑料制品生产等行业规划和技术政策的项目；其他不符合国家法律、环境保护法规、行业准入条件以及地方政策等的项目。
2	厂区定位	机械加工制造、电子产品组装、高档木制品和塑料制品生产等污染小、耗水量小的项目
3	环保定位	机械加工制造应无抛丸、喷漆、喷塑、电镀等产生粉尘污染和有机废气污染的工序，无重金属污染，无清洗、酸洗等产生废水的工序，为一般机械加工制造；电子产品组装无废水产生，无酸洗、刻蚀等产生废气的工序，为较为简单的组装；高档木制品和塑料制品生产为简单注塑加工，无造粒工序，无粉碎工序，采用塑料母粒为非再生，产品是高品质的，不得采用容易分解的塑料原料。

### 13、环境风险防范与应急措施

#### 13.1 风险识别

本项目位于益阳市赫山区会龙路与兵工路交叉口西侧，原灯泡厂区。本项目为过度性、临时性生产厂房建设，厂房出租，引进企业类型为机械加工制造、电子产品组装、高档木制品和塑料制品生产等污染较轻行业，工业类型为一类工业，企业进驻后存在着木制品、塑料制品火灾等事故风险。

#### 13.2 风险影响分析

①本项目建成后进驻企业经化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-96）中三级标准后排入益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）集中处理后，排入资江。本项目主要考虑废水预处理系统出现故障时，污水未经过处理直接排入益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）的影响以及对污水可能对北侧的资江饮用水源保护区的污染影响。

本项目引进企业类型为机械加工制造、电子产品组装、高档木制品和塑料制品（塑料造粒、拉丝除外）生产等污染较轻行业，工业类型为一类工业。产生废水主要为生活污水，未经处理排入益阳市团洲污水处理厂后，将超过污水厂的接管标准，但由于废水排放量少，占益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）日处理量的比例小，且水质简单，浓度较低，在可接受的范围之内，废水进入益阳市团洲污水处理厂集水池后可以得到有效的稀释，从而不会对污水处理厂污水处理工艺构成冲击。

本项目北侧距离约 1km 为资江饮用水源保护区，项目废水均为生活污水，经化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）的三级标准后纳入管道进入益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）处理排放，在废水预处理系统出现故障时废水未经处理情况下，废水不直接排放进入地表水，应设置应急事故池暂存废水，对北侧资江基本无影响。

进驻企业必须严格管理，确保污水预处理系统的正常运行，防止发生事故排放到益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）。同时做好事故发生后的应急预案，把事故排

放对周围水环境的影响降到最低。

②本项目木制品和塑料制品加工企业生产车间、原料仓库物料存在火灾风险。该项目入驻企业塑料制品应分散储存，加强防火管控和消防措施，保证厂区消防通道畅通，应设立消防水池，同时做好事故发生后的应急预案，把事故排放对周围水环境的影响降到最低。

③本项目入驻企业主要生产原料一般为钢材、铸铁件、润滑油、木材、电线、电子配件材料、新鲜塑料颗粒等，可知主要原辅材料性质一般无毒性，对人体无危害。产品运输存在原料（如润滑油）、产品遗落，泄漏的风险。

### 13.3 风险事故管理

#### （1）风险防范措施

##### ①污水排放事故防范措施

创业园管理部门和进驻企业必须严格管理，确保污水预处理系统的正常运行，在废水预处理系统出现故障时废水未经处理情况下，废水不直接排放进入地表水，应设置应急事故池暂存废水，对北侧资江无影响。

##### ②木制品和塑料制品加工企业火灾事故防范措施

木制品和塑料制品加工企业附近设立消防水池，配置消防灭火器材，同时做好事故发生后的应急预案，把事故排放对周围水环境的影响降到最低。

③本项目原料物料、产品运输存在原料、产品遗落，泄漏的风险。往来车辆采取遮盖措施，封闭措施、防止遗落和风吹起尘，运输车辆行驶路线不得走靠近资江的路线，尽量避开环境敏感点。

##### ④装备与器材

###### 1、消防装备及器材

消防水幕、消防水枪、抗容性泡沫、二氧化碳、砂土。

###### 2、防护器材

过滤式防毒面具、空气呼吸器、湿毛巾、全密封阻燃防化服、防冻衬纱橡胶手套、工作靴。

#### （2）建筑防范措施

①要求入住企业根据具体情况在标准厂房内设置事故水收集池。

②标准厂房内入驻企业各工序均应设置连锁和报警装置，避免非正常或故障时发生大量废气外逸事故。

### 13.4 风险事故应急预案



应急预案是在贯彻预防为主的前提下，对建设项目可能出现事故，为及时控制危害源，抢救受害人员，指导居民防护和组织撤离，消除危害后果而组织的救援活动的预想方案。它需要建设单位和社会救援相结合。前者可分为企业和园区两级，后者则可分为区(县)、省市和国家三级。

表 7-8 事故应急预案概要

项目	主要内容
应急计划区	相关环保设施、环境保护目标涉及的居民点、公路、益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）等。
应急组织机构	风险区应急组织机构分级，各级别主要负责人为应急计划、协调第一人，应急人员必须为培训上岗人员；区域应急组织机构由赫山区人民政府、益阳市龙岭工业园、相关行业专家、卫生安全相关单位组成，并由政府进行统一调度。
预案附近分级响应条件	根据事故的严重程度制定相应级别的应急预案以及相应情况的处理措施。
报警、通讯联络方式	细化应急状态下各主要负责单位的报警通讯方式、地点、联系电话、及相关配套的交通保障、管制、消防联络方法，涉及跨区域的还应与相关区域的环保部门和上级环保部门保持联系，及时通报事故处理情况，以获得区域性支援。
应急环境监测	组织专业队伍负责对事故现场进行观察监测，对事故性质、参数、与后果进行评估，为指挥部门提供决策依据。
抢险、救援控制措施	严格规定事故多发区、事故现场、邻近区域、控制防火区域，设置控制和清除污染措施及相应设备的数量、使用方法、使用人员。
人员紧急撤离、疏散	事故现场、邻近区、受事故影响的区域人员及公众对有毒有害物质应急剂量控制规定，制定紧急撤离组织计划和救护，医疗救护与公众健康。
事故应急救援关停程序	制定相关应急状态终止程序，事故现场、受影响范围内的善后处理、恢复措施，邻近区域解除事故警戒及善后恢复措施。
事故恢复措施	制定有关的环境恢复措施（包括水体、生态环境等），组织专业人员对事故后的环境变化进行监测，对事故应急措施的环境可行性进行后影响评价。
应急培训计划	定期安排有关人员进行培训和演练。
公众教育和信息	对邻近地区开展公众教育、培训和发布有关信息。

风险事故应急预案主要包括事故处置程序和应急反应计划两部分。事故处置的核心是及时报警、正确决策、迅速扑救，各部门充分配合、协调行动。应急反应计划只要概要参见表 7-8。

本评价提出入驻企业的应急措施方案如下。

(1) 危险品装卸、仓储环境（车间）应急措施

① 应急设备、器材

应急设备、器材的配备应包括消防和工业卫生等方面。项目内部的消防按国家消防法规要求，属义务消防组织，义务消防队既是生产者又是消防员。车间及工段内部必须组织好这一队伍。

另一重要方面，需配备生产性卫生设施和个人防护用品。前者包括工业照明、工业通

风、防振、消音、防爆、防毒、防射线等。后者则根据不同工种配备相应的防护帽、防护鞋、防护眼镜、面罩、耳塞、耳罩、帽盔、呼吸防护器等。

#### ②现场管理应急措施

现场管理应急措施包括事故的组织、制定、分工、自救等方案制定和训练。组织制定项目预防灾难事故的管理制度和技术措施，并加以落实，明确应急处理要求。

制定项目危险品的安全管理制度事故应急救援预案。组织训练单位的灾害事故应急救援队伍，配备必要的防护、救援器材和设备，指定专人管理，并定期进行检查和维护保养，确保完好。

明确项目应急处理的现场指挥机构及相关系统，明确责任，并确保指挥到位和畅通。保证通讯，及时上报和联系。物资部门确保自救需要。

#### ③现场监测措施

为确保有效遏制灾害，有效救灾，需配备现场事故监测系统和设施，及时准确发现灾情，了解灾难，并预测发展趋势。

监测措施包括配备正常运行事故监测报警系统、事故现场移动式或便携式监测装置及分析室分析检测装置。

监测人员的培训、管理，业务素质的提高。

#### ④现场善后计划措施

对事故现场善后处理，需制定计划，这是应急计划的重要部分。善后计划关系到防止污染的扩大和防止事故的进一步引发，应予以重视。

善后计划包括对事故处理后的现场进行清理、去污、恢复生产；对处理事故人员的污染检查、医学处理和受伤人员的及时治疗等。

善后计划同时包括对事故现场作进一步安全检查，尤其是由于事故或抢救过程中留下的隐患，是否可能进一步引起新的事故。

善后计划包括对事故原因分析、教训的吸取，改进措施及总结，写出事故报告，报有关部门等。

### (2) 标准化厂房应急措施

园区减少危害的防范措施是在其所属各企业、车间、工段采取现场防范措施的基础上，实施企业整体的防范措施，以便在各装置事故自救不能完成时进行救护。

①建立专业消防组织。根据国家消防法规要求，企业结合实际要建立专业消防组织。建立一支专业消防队，制定防火防灾规划，明确责任区，针对本企业重点生产装置、重点

部位、重要设备等易燃易爆区，制定灭火作战方案，进行实地演练，不断提高业务素质和灭火防灾能力。

②配备消防装置。消防装置主要包括探测报警系统、消防车、酸碱中和液、防毒剂等。

③消防站。消防站的建设按企业内可能发生的最大一处火灾所需的消防力量来决定。消防站保护范围有时间和行车距离要求。即从接警到消防车抵达保护范围最远点的火场所需时间，不得超过5分钟(按车速30km/h计)，距离不大于2.5km。否则要再建消防分站或采取其它辅助设施。

消防站应包括：消防车库、维修、药剂库、工具器材库等辅助设施；通讯、执勤设施；训练塔、训练场等设施；生活设施等。

在工业园建设规划中，在园区内要设有消防特勤站，须有消防中队的官兵常年值守，可在5分钟内赶到事故现场。故园区内的消防站建设可考虑以探测报警为重点。

④建立工业卫生、环境监测及其管理系统。

企业如果存在职业性危害则必须建立相应的工业卫生监督监测系统，对园区的正常运行进行管理。当事故发生时进行应急防毒监测、防毒指导和人员中毒救护。

工业卫生对作业环境和事故现场进行粉尘、毒气、噪声、振动、电离辐射、非电离辐射等有毒有害因素进行监测和接触有毒物质工作人员的生物监测及职业医学监护。制定相应的预防措施和应急计划。工业卫生监测需配备相应的监测仪器设备和实验室，同时配备便携式仪器仪表和快速检测手段，以备事故现场急需。

建立环境监测系统，对事故下的环境大气、水体和气象进行监测，包括浓度测量和毒物组分分析。气象包括常规气象和污染气象测量。配备相应的监测仪器设备，包括便携式和快速检测设施。

建立工业卫生和环境监测的数据库和自动传输处理设施，以及时提供分析结果和供指挥科学决策。

### (3) 工业园应急救援措施

园区灾害事故应急救援应贯彻在预防为主的前提下，实施统一指挥，条块结合，以块为主，单位自救与园区救援相结合的原则。

#### 1) 应急机构及其职责

园区应成立应急中心。其职责主要是：

①组织制定本企业预防灾害事故的管理制度和技术措施，制定灾害事故应急救援预案；

②组织本企业开展灾害事故预防和应急救援的培训和训练；

③组织和指导本企业各单位的灾害事故自救的社会救援工作。

应急中心下设若干专业部门负责完成各自专业救援工作：

①安全监督部门负责组织制定预防灾害事故的管理制度和技术措施；编制应急救援计划方案；组织灾害事故预防和应急救援教育和训练；组织与指导园区灾害事故的自救与社会应急救援；组织事故分析上报。

②环境保护部门负责组织对灾害事故的现场监测和环境监测，测定事故的危害区域，预测事故危害程度，指导控制污染措施的实施。

③工业卫生、医疗部门负责组织对事故现场防毒和医疗救护，测定毒物对工作人员危害程度，指导现场人员救护和防护。

④专业消防队负责组织控制危害源、营救受害人员、扑灭火灾和洗消工作。

⑤信息部门负责组织应急通讯队伍，保护救援通讯的畅通。

⑥物资部门负责保障救灾物资、器材的供应。

⑦交通部门负责保证救灾运输，物资运输，撤离和运送受伤人员。

⑧保卫部门负责组织快速应急救援队伍，协助公安和消防部门营救受害人员和治安保卫及撤离任务。

⑨维修部门负责善后机电仪器及建筑物的抢修任务。

园区应成立事故应急专家委员会，由生产、安全、环保、卫生、科研、消防、工程、气象等方面有一定应急理论和实践的专家组成，为事故应急决策提供技术咨询和技术方案及建议。

## 2) 应急救援

园区所属单位在发生灾害事故时，应迅速准确地报警，同时组织义务消防队伍开展自救，采取措施控制危害源，防止次生灾害的发生。

当需要园区救护中心救援时，迅速报告。园区应急中心迅速通报各专业部门赴现场各司其职，实施救援任务。

在事故现场的救援中，由现场指挥部集中统一指挥，灾情和救援活动情况由指挥部向工业园区应急救援中心报告。由工业园区救援中心向社会救援中心报告。如需社会救援，则由社会救援中心派遣专业队伍参战。

工业园区在运输过程中发生的灾害事故，按就近救援的原则，先由运输人员自救，同时请求事故所在地社会救援中心或人防办组织救援，并同时报告所在单位、工业园区，单位、工业园区接到报告后，迅速组织防化队伍赴现场组织救援。

### 3) 应急状态的终止和善后计划措施

工业园区应急状态的终止由工业园区应急中心根据现场指挥部和事故应急专家委员会意见决定，并发布。

事故现场及受影响区域，根据实际情况采取有效善后措施。

工业园区善后计划措施包括确认事故状态彻底解除、清理现场、清除污染、恢复生产等现场工作；对事故中受伤人员的医治；事故损失的估算；事故原因分析和防止事故再发生的防范措施等，总结教训，写出事故报告，报有关主管部门。

## 14、环保竣工验收及环保投资

表 7-9 环保竣工验收及环保投资一览表

项目	污染物		验收项目措施	投资额	验收标准
废水	营运期	生活废水	排污管道系统	50	/
			雨污分流	35	
			排污口规范设置	5	
			化粪池	15	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996)表4中三级排放标准
噪声	营运期	设备噪声	隔声、减震等	20	达到 GB12348-2008《工业企业厂界噪声排放标准》中的2类标准限值
		交通噪声	加强绿化	30	
固废	营运期	生活垃圾	环卫部门清运处理	30	设立垃圾定点收集设施，垃圾分类收集
合计				185	—

## 八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容类型	排放源(编号)		污染物名称	防治措施	预期治理效果
水污染物	运营期	生活污水	COD <sub>Cr</sub>	化粪池	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中三级排放标准
			NH <sub>3</sub> -N		
			SS		
噪声	运营期	设备运行	噪声	隔声、减震等	达到GB12348-2008《工业企业厂界噪声排放标准》中的2类标准限值
		交通运输		加强绿化	
固体废物	运营期	生活垃圾	职工生活	垃圾收集池	设立垃圾定点收集设施,垃圾分类收集

### 生态保护措施及预期效果:

废气、废水、噪声、固废经治理达标后排放,以减少本项目排放的污染物对周围环境的影响。通过增加绿化面积等措施进行生态环境保护,加强周围环境绿化,绿化以树、灌、草等相结合的形式,起到降低噪声、吸附尘粒、净化空气的作用,同时也可防止水土流失。

## 九、结论与建议

### 一、结论

#### 1、项目情况

益阳市银湘国有资产经营有限公司石壁湖创业园项目位于益阳赫山区龙山港路西侧、会龙路北侧。本项目总投资规模为 5000 万元。项目入驻企业产业定位为机械加工制造、电子产品组装、高档木制品和塑料制品（塑料造粒、拉丝除外）生产等污染较轻行业，工业类型为一类工业。

#### 2、与环保政策、规划、选址的符合性

根据《益阳市国有企业改革领导小组办公室会议纪要》[益改办阅（2013）3号]及益阳市规划局规划审查例会纪要（益规审字（2013）14期）等要求，准许在不引进可能产生水污染、大气污染，高耗水以及强噪音项目的前提下，可以在益阳市赫山区会龙路与兵工路交叉口西侧，原灯泡厂区建设本项目，修建临时性厂房，在区域启动城市开发建设时必须无条件搬迁和拆除。

项目所在地基础设施完善，交通便利；项目建成后产生的污染物经过相关环保措施处理后可实现达标排放，不会降低该区域现有环境功能；评价区域有一定的大气环境容量和水环境容量。

综上所述，本项目在满足相关会议纪要和规划局规划文件要求下建设符合规定，其选址符合规划要求，选址合理。

#### 3、区域环境质量现状

环境空气：常规监测因子 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub> 均可满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准限值。

地表水环境：监测期间，W1 监测断面所监测的因子均符合《地表水环境质量标准》(GB3838—2002) 中的 III 类标准，W2、W3 监测断面所监测的因子均符合《地表水环境质量标准》(GB3838—2002) 中的 IV 类标准。

声环境：根据噪声监测结果，各厂界区域声环境现状满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中的 2 类区标准的要求。

本项目建成后，在落实本报告表提出的各项环保要求的前提下，污染物可实现达标排放，对环境影响较小。

#### 3、环境影响分析结论

##### (1) 施工期

### ①废气

项目施工期会产生的施工扬尘、装修废气和机械及运输车辆尾气，建设单位加强管理，不会对外环境造成明显影响。

### ②废水

项目施工期间废水主要有施工废水及施工人员的生活污水。生活污水经隔油池、化粪池等处理后用于周边林地灌溉，不外排；施工废水经沉淀池处理后回用，不外排。

### ③噪声

项目施工噪声主要是施工期噪声主要分为机械噪声、作业噪声和车辆噪声。施工单位必须加强措施对安装工序进行合理安排；尽量选择低噪声设备；施工场地周围设围挡，阻隔噪声传播；禁止夜间施工等。经采取上述措施后，噪声对周边环境的影响很小。

### ④固体废物

施工期间装修垃圾进行无害化处理，生活垃圾统一收集后交由环卫部门处理，固体废物都能得多妥善处置。

因此，工程建设过程中，对周围环境有一定影响，在采取有效措施后，不会对周围环境产生大的影响。随着施工期的结束，这些影响也就结束。

## (2) 营运期

本项目建成后，所有生产厂房均用于出租给工业生产企业，产生的主要污染物种类、数量及采取的污染防治措施根据入驻企业的情况确定，所有入驻企业均需向当地环境保护管理部门报批环评文件。

### ①废气

焊接工序将产生少量焊接废气，可以通过移动焊接除尘器处理；各类机械加工产生金属粉尘，由于金属粉尘比重较大，容易沉降，不易扩散，建议企业设置防尘罩，将沉降金属粉尘作为固废收集处理；高档塑料制品生产主要产生少量有机废气，应通过活性炭吸附；木制品生产主要产生粉尘，建议企业设施布袋除尘装置处理粉尘。项目入驻企业均为中小企业，按照规划不得引进大气污染较大的企业，各企业入驻时候将另行进行环评，废气严格按照措施处理达标排放。

综上，该项目入驻企业排放废气对周围环境和敏感目标影响较小。

### ②废水

项目废水主要为生活污水，废水经化粪池预处理后排入益阳首创水务有限责任公司（团洲污水处理厂）进行深度处理。



### ③噪声

在靠近居民点边界声环境敏感区域应布置一些噪声相对较低的设备，并且声源适当远离敏感建筑物，在做好各种消声、降噪措施的情况下，其对区域声环境的影响可以控制在环境功能要求的范围内。

### ④固体废物

项目产生的固体废物经过妥善处置后对环境基本无影响。

## 二、产业定位要求

入驻企业产业定位为机械加工制造、电子产品组装、高档木制品和塑料制品（塑料造粒、拉丝除外）生产等污染较轻行业，工业类型为一类工业。不得引进产生明显大气污染、工业废水污染，耗水量大的项目和其他不符合相关产业政策要求的项目。各企业入驻前需先进行环评，允许后方可入驻。

## 二、建议与要求

①增强职工环境意识，制订环保设施操作运行规程，建立健全各项环保岗位责任制，强化环保管理，确保环保设施正常稳定运行；加强监督管理，消除事故隐患，防止出现事故性和非正常污染排放。

②施工期必须严格按照建筑施工管理的有关规定执行，做到文明施工，减少施工扬尘和噪声对外界的影响。

③为了保证项目实施后入驻企业产生的危险废物不对周围环境产生二次污染，建设单位要严格执行固体废物处理的有关协议，同时要做到：废润滑油等因属危险废物，建设单位应委托有资质的单位作无害化处理，同时要在试生产前应签订相关协议并报当地环保部门备案；外运时应做到不沿途抛洒；此外，必须加强对固体废弃物的管理，确保各类固体废弃物的妥善处置，堆放固体废弃物场所应有明显的标志，并有防雨、防晒等设施。

④建设单位应设立环保机构，配备专职环保人员负责环保工作，建立各项环保规章制度和环保岗位责任制，加强各类环保设施的管理与维护，确保环保设施的正常运行和各类污染物长期、稳定达标排放。

⑤严格入驻项目审批，所有入驻企业必须满足排水量小、污染轻、清洁生产水平国内先进的要求；要求严格按照准入条件对入驻企业进行严格筛选。入驻企业进驻实施前应进行具体项目的单独环境影响评价，办理相关环保手续，并严格按照环评措施进行生产。

⑥项目在建设和设计过程中应考虑对今后可能产生的废气、废水等污染物进行统一规划，并为这些企业可能产生的污染物预留治污、排污条件，同时厂房建筑要做到隔声、减

震性能良好。

⑦项目为临时性创业园，今后因城市建设需要，创业园必须无条件搬迁并拆除。

### 三、 环评总结论

综上所述，建设项目符合国家产业政策，选址合理，通过认真落实本报告提出的各项污染控制措施后，其施工期、营运期产生的各类污染可实现达标排放，固废得到有效控制，对环境不会造成明显影响；从环境保护角度分析，项目建设可行。

预审意见：

公 章

年 月 日

经办人：

下级环境保护行政主管部门审查意见：

公 章

经办人：

年 月 日

审批意见：

公 章

经办人

年 月 日

## 注 释

本报告表应附以下附件、附图：

附件 1 建设项目环境保护审批登记表

附件 2 委托书

附件 3 规划例会纪要

附件 4 国有企业改革会议纪要

附图 1 项目地理位置图及环境保护目标图

附图 2 平面布置图

附图 3 环境空气及水环境监测布点图

附图 4 大气环境保护目标图

附图 5 声环境目标保护图及声环境监测布点图

附图 6 排水走向图

附件 7 园区排水走向图

