

益阳市住房保障服务中心

2024 年度整体支出绩效自评报告

部门（单位）名称：

益阳市住房保障服务中心



2025 年 4 月 25 日

益阳市住房保障服务中心

2024 年度整体支出绩效自评报告

一、部门（单位）基本情况

益阳市住房保障服务中属正处级公益一类事业单位，中心机关内设 10 个科室及机关党委，分别为办公室、人事科、财务科、法制科、项目建设科、住房租赁科、租赁信息科、运营服务科、征收补偿科、房屋拆迁科、机关党委。主要职能如下：

1. 拟定市本级保障性住房、城市棚户区（含城中村）改造及旧城区改造中期规划和年度计划。
2. 负责市本级政府投资的公共租赁住房的建设、储备、分配和维护维修等后续运营管理等工作；负责市直机关事业单位现有公共住房的管理、经营、租赁、维护改造工作。
3. 负责市本级公共租赁住房保障对象审核登记、动态管理和租赁补贴的审核、发放等工作。
4. 负责市本级公共租赁住房信息平台建设、信息发布，公共租赁住房对象档案建立、管理和查阅工作。
5. 负责市本级公共租赁住房租金的收取、存储、使用等工作。
6. 负责市本级公共租赁住房及其共用部位设施设备维修方

案的拟定并组织实施。

7. 负责市本级政府投资建设的公共租赁住房产权产籍管理。

8. 负责市政府下达的中心城区棚户区改造和旧城改造工作。

9. 负责市本级政府投资项目国有土地上房屋征收与补偿的组织实施。

10. 完成市委、市政府和市住房和城乡建设局交办的其他任务。

二、一般公共预算支出情况

本年度一般公共预算支出 801.81 万元，其中基本支出 697.08 万元，占总支出的 86.94%；项目支出 104.73 万元，占总支出 13.06%。

（一）基本支出情况

本年度基本支出中人员经费支出 559.84 万元，占基本支出的 80.31%；公用经费支出 137.24 万元，占基本支出的 19.69%。

（二）项目支出情况

本年度项目支出中市本级公租房维修维护项目支出 99.89 万元，政调企人员生活慰问金专项支出 0.84 万元，住房保障工作经费支出 4.00 万元。

三、政府性基金预算支出情况

本年度政府性基金预算支出 25 万元，为公租房维修维护工作经费支出。

四、国有资本经营预算支出情况

本年度我中心无国有资本经营预算支出。

五、社会保险基金预算支出情况

本年度我中心无社会保险基金预算支出。

六、部门整体支出绩效情况

（一）绩效评价目的

通过绩效评价，掌握 2024 年度我中心年度绩效目标设定、工作进展、财政资金到位、使用、及结余情况，总结经验，找准问题，提出今后工作改进的意见和建议，不断提高财政资金使用效率和效益。

（二）主要绩效及评价结论

1.产出指标：

（1）按预算金额确保单位正常运行。

2024 年部门预算收入支出数 886.17 万元，完成工资发放及福利缴纳共 581.52 万元，商品与服务支出 174.91 万元，保证了单位正常运转至年末。

（2）开展党建学习主题活动次数大于等于 2 次。

2024 年部门开展主题教育活动 2 次，且包质量完成，加强了党员的党性学习，提升了党员的党性修养和个人素养。

（3）征收补偿资金按时发放到户。

2024 年度共发放征收补偿资金 2043.17 万元，均按合同约定及时发放到位。

2.效益指标：

(1) “三公经费”不超标

2024 年度部门三公经费预算数 22.5 万元,执行中坚持从严从简,勤俭办一切事业,降低公务活动成本,决算数 3.82 万元,未超标。

(2) 推进东片区棚改建设

2024 年度目标值为完成项目投资 1.5 个亿,全年全力破解项目建设关键性瓶颈问题,推动棚改项目提质增效,至年末完成项目投资 2.2 亿元。

(3) 实现和谐拆迁

2024 年度目标值为实现 98%的和谐拆迁工作,年末完成。

(4) 筹集人才公寓大于等于 50 套

2024 年度新筹集味芝元市级人才公寓 180 套,满足多地段、多户型人才公寓需求,即将投入使用。

3.满意度指标

(1) 公众服务群众满意度

2024 年度公众服务群众满意度目标值为 98%,实际完成值 95%,出现偏差的主要原因是未及时跟进群众反应的意见。

4.成本指标

(1) 市本级公租房维修维护资金小于等于 100 万元

2024 年度完成国泰、国安等 5 个公租房小区公共部位及设施维护维修点位问题 83 个,维修维护支出共 99.89 万元,实现目标。

经过对 2024 年整体支出的绩效目标评价,在预算执行中基本按时间序时进度进行;项目绩效按时间序时进度进行,项目资金主要用于公租房的维修维护支出。

整体支出综合得分为 97.97 分,评定等级为优。

七、存在的问题及原因分析

无。

八、下一步改进措施

工作上进一步加强项目支出绩效管理,及时开展绩效评价管理。

九、绩效自评结果拟应用和公开情况

为使绩效评价结果得到合理应用,将此次绩效评价结果作为以后年度预算管理资金分配的重要依据,评价结果可公开。

十、其他需要说明的情况

无。

附件:

- 1、部门整体支出绩效评价基础数据表
- 2、部门整体支出绩效自评表
- 3、项目支出绩效评价报告
- 4、项目支出绩效自评表