

益阳市住房和城乡建设局
益阳市公安局
益阳市市场监督管理局
益阳市消防救援支队

益阳市住房和城乡建设局 益阳市公安局
益阳市市场监督管理局 益阳市消防救援支队
关于开展 2025 年度房地产行业企业
“双随机、一公开” 监督执法检查的通知

为进一步规范房地产市场秩序，强化部门协同监管，保障群众合法权益，优化营商环境，根据《益阳市住房和城乡建设局 2025 年度“双随机、一公开” 监管抽查工作计划》要求，结合我市实际，市住房城乡建设局、市公安局、市市场监管局、市消防救援支队决定于 9 月至 10 月联合开展“双随机、一公开” 房地产市场监督执法检查工作。现将有关事项通知如下：

一、抽查任务与抽查比例

由市住房城乡建设局牵头，联合市公安局、市市场监管局、

市消防救援支队对益阳市行政区域范围内的房地产行业企业开展联合监督检查。抽查比例房地产开发企业和房地产中介机构为 5%。

二、检查内容

（一）益阳市住房和城乡建设局（发起部门）。重点检查落实《城市商品房开发经营管理条例》《房地产经纪管理办法》等法律法规规章情况。

1. 房地产开发企业抽查具体事项：（1）房地产市场营销行为合规性检查，包括房地产开发项目审批手续是否齐全、是否存在违规预售、捂盘惜售等行为；（2）房地产开发企业资质及项目建设进度监管，核查企业资质是否符合规定、项目是否按规划及合同约定推进；（3）商品房交易合同备案管理，确保合同备案及时准确，保障交易双方权益。

2. 房地产中介机构抽查具体事项：（1）营业执照、商品房买卖合同示范文本等文件；（2）经营场所公示情况的检查；（3）三方交易合同、租赁合同的检查；（4）法律法规规定的房地产经纪业务的检查。

（二）益阳市公安局（参与部门）。重点检查落实《刑法》《治安管理处罚法》《网络安全法》《个人信息保护法》《住房租赁条例》等法律法规规章情况。

抽查具体事项：核查企业登记事项抽查类别中部分抽查事项，具体包括（1）印章登记备案检查；（2）客户信息登记保密管理

检查；（3）房屋承租人登记报备检查。

（三）益阳市市场监督管理局（参与部门）。重点检查落实《中华人民共和国价格法》《房地产广告发布规定》等法律法规规章情况。

抽查具体事项：（1）收费公示与明码标价情况检查；（2）发布房地产广告所需要提供的真实、合法、有效的证明文件的检查。

（四）益阳市消防救援支队。重点检查落实《中华人民共和国消防法》等法律法规规章情况。

抽查具体事项：企业履行落实消防安全责任制情况检查。

三、检查方式

1.检查人员由实施单位分别通过省“双随机、一公开”监管工作平台随机抽取，入企检查必须出示行政执法证、扫营商码、录入相关信息，严格落实中央八项规定精神，遵守工作纪律和廉政建设相关规定。

2.检查对象由市住房城乡建设局通过省“双随机、一公开”监管工作平台抽取派发至参与检查的实施单位。

3.检查方式采取实地核查、书面检查、网络检查、座谈交流等方式实施联合抽查。实地核查时执法检查人员应如实记录检查情况，填写《双随机抽查检查记录表》，并由被检查市场主体法定代表人（负责人、经营者）签字盖章确认，无法取得签字或者盖章的，检查人员应当注明原因，必要时可邀请有关人员作为见证

人。

四、检查结果处理

实施检查的部门在抽查检查完成之日起 20 个工作日内，按照“谁检查、谁录入”的原则，将抽查检查结果录入到双随机抽查系统，由系统自动上传至国家企业信用信息公示系统（湖南），记于市场主体名下向社会公示。已实施检查但未进行公示的，视为未完成抽查检查。抽查涉及相关证据材料按档案管理有关规定进行归档。



益阳市住房和城乡建设局



益阳市公安局



益阳市市场监督管理局



益阳市消防救援支队
2025 年 9 月 12 日