

# 高新区东部产业园老旧小区改造（邻里中心）

## 前期物业管理服务项目招标公告

招标编号：HNXP-2023-001

招标代理：湖南旭鹏物业服务有限公司

业主名称：益阳高新房地产开发有限公司

招标内容：

湖南旭鹏物业服务有限公司受益阳高新房地产开发有限公司委托，对高新区东部产业园老旧小区改造（邻里中心）前期物业管理服务项目进行公开招标，现将有关事项公告如下：

### 一、项目概况

1.1 建筑规模：建筑规模：规划用地面积 14439.9 平方米；建筑占地面积：5504.1 平方米；总建筑面积：67092.3 平方米；其中计容建筑面积 48281.1 平方米；公寓建筑面积 24883.2 平方米、商业建筑面积 23397.9 平方米；其中地下室建筑面积 17993.7 平方米，停车位 426 个。

1.2 物业管理服务范围还包括绿化养护、二次供水、公共设施维修保养、秩序维护、保洁服务等。具体详见招标文件。

1.3 工程建设地点：益阳市东部产业园迎春路北侧、服务区东侧

1.4 招标服务标准按招标文件规定。

### 二、报名起止时间

2023 年 2 月 24 日至 2023 年 3 月 2 日，每天 9 时 00 分至 11 时 30 分，14 时 30 分至 17 时 00 分（节假日休息）；地点：湖南旭鹏物业服务有限公司（益阳市梓湖环路梓山湖领

御商业门面二楼)。

### 三、投标人要求：

具备独立法人的物业服务企业；报名时需提供：公司介绍信、营业执照副本（必须是三证合一的营业执照原件）、法定代表人证明书（或法定代表人授权委托书）及身份证原件以及法定代表人（或委托人）、注册地行业行政主管部门或行业协会出具的不良行为记录证明原件（每记一次一般不良行为记录的企业12个月内不得参加物业管理项目投标，每记一次严重不良行为记录24个月内不得参加物业管理项目投标）、踏勘证明（各备加盖公章的复印件一份）。

### 四、联系方式：

招标人：益阳高新房地产开发有限公司

联系人：辛凯                      联系电话：13873722125

招标代理机构：湖南旭鹏物业服务有限公司

联系人：谢女士                      联系电话：0737-6981658

益阳高新房地产开发有限公司

2023年2月13日

