

# 会龙·尊峪住宅小区前期物业管理项目（第二次） 招标公告

招标编号：HNXP-2022-001

招标代理：湖南旭鹏物业服务有限公司

业主名称：益阳市恒发房地产开发有限公司

招标内容：

湖南旭鹏物业服务有限公司受益阳市恒发房地产开发有限公司委托对会龙·尊峪住宅小区前期物业管理项目（第二次）进行公开招标，现将有关事项公告如下：

## 1、项目概况

1.1 建筑规模：占地面积 21134 平方米。总建筑面积：38135.2 平方米：1. 其中计容建筑面积 31653.1 平方米：多层住宅面积 19883.2 平方米、高层住宅面积 11555.8 平方米、物管用房 214.1 平方米；2. 其中不计容建筑面积（6482.1 平方米）。

1.2 物业管理服务范围还包括绿化养护、二次供水、公共设施维修养护、秩序维护、保洁服务等。具体详见招标文件。

1.3 工程建设地点：益阳市赫山区会志路南侧，市蚊香总

厂西侧（原益阳市钢锹厂）。

1.4 招标服务标准按招标文件规定。

2、 投标申请人报名时间：2022 年 3 月 14 日至 2022 年 3 月 18 日，每天 9 时 00 分至 11 时 30 分，14 时 30 分至 17 时 00 分（节假日休息）；地点：湖南旭鹏物业服务服务有限公司（益阳市梓湖环路梓山湖领御商业门面二楼）。

3、 投标申请人报名时需提供公司介绍信、营业执照副本（必须是三证合一的营业执照原件）、法定代表人证明书（或法定代表人授权委托书）及身份证原件以及法定代表人（或委托人）、注册地行业行政主管部门或行业协会出具的不良行为记录证明原件（每记一次一般不良行为记录的企业 12 个月内不得参加物业管理项目投标，每记一次严重不良行为记录 24 个月内不得参加物业管理项目投标）、2021 年度物业行业的信用信息报告（原件）或地级市诚信等级（原件）（各备加盖公章的复印件一份）。

4、 招标文件每套售价为人民币伍佰元整（500.00 元），售后不退。

5、 联系方式：

招 标 人：益阳市恒发房地产开发有限公司

联系人：孟 总

联系电话： 17347288999

招标代理机构：湖南旭鹏物业服务有限公司

联系人：谢女士

联系电话： 15073772808

益阳市恒发房地产开发有限公司

2022年3月3日

