益房中介备证字　　　第 号

益阳市房地产中介服务机构

备案材料

申报单位（盖章）：

益阳市住房和城乡建设局制

目 录

1．益阳市房地产中介服务机构备案申报表

2．《营业执照》、《资质证书》（核原件留复印件）

3．公司章程、法定代表人身份证（核原件留复印件）

4．执业人员名册及身份证、资格证书、登记证书、劳动合同（核原件留复印件）

5．公司营业场所证明:房屋所有权证或房屋租赁证（核原件留复印件）

备 案 要 求

房地产中介服务机构及其分支机构应当在领取工商《营业执照》后30日内，到住房和城乡建设主管部门备案。

一、申请备案应提交的材料：

1．益阳市房地产中介服务机构备案申报表；

2．《营业执照》、《资质证书》（核原件留复印件）；

3．公司章程、法定代表人身份证（核原件留复印件）；

4．执业人员名册及身份证、资格证书、登记证书和劳动合同（核原件留复印件）；

5．机构营业场所证明:房屋所有权证或房屋租赁证(核原件留复印件)。

二、房地产中介服务机构及其分支机构，申请备案合格的，由住房和城乡建设主管部门在市住建局网站进行公示。

三、住房和城乡建设主管部门对房地产中介服务机构及其分支机构的备案及经营情况进行检查，检查不合格的，撤销备案公示，并不得从事房地产中介业务。房地产中介服务机构暂停、停止、注销，应在注销之日起30日内向住房和城乡建设主管部门报告。

四、申请资料和表格下载网址：益阳市住房和城乡建设局政务网 [www.iyfdc.cn](http://www.iyfdc.cn)

1. 房地产中介服务机构备案申报表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 机构名称 | | |  | | 设立时间 | |  | | |
| 法人代表 | | |  | | 手　　机 | |  | | |
| 联系人 | | |  | | 手　　机 | |  | | |
| 办公电话 | | |  | | ＱＱ号码 | |  | | |
| 机构地址 | | |  | | | | | | |
| 中介服务范围： | | | | | | | | | |
| 从业人员总数 人；　 分店个数　　个 | | | | | | | | | |
| 从  业  人  员  名  册 | 姓名 | 性别 | | 身份证号码 | | 手机 | | 资格证号 | 登记证号 |
|  |  | |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  |
|  |  | |  | |  | |  |  |
| 机构主要经营业绩 |  | | | | | | | | |
| 机构申报意见 盖章 | | | | | | | | | |

2．《营业执照》、《资质证书》复印件（加盖公章）

3．公司章程、法定代表人身份证（复印件加盖公章）

4．执业人员资格证书、登记证书及身份证（复印件加盖公章）

5．机构营业场所证明:房屋所有权证或房屋租赁证（复印件加盖公章）