**2020年上半年《政府工作报告》任务落实和进展情况表**

填报单位：益阳市住房和城乡建设局（人民防空办公室）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工作内容 | 牵头单位 | 进展情况 | 进展状态 |
| 23 | 加快建设美丽乡村。以“一拆二改三清四化”为抓手，深入实施农村人居环境整治三年行动计划，探索建立农村人居环境建设管护长效机制，扎实推进“百村示范、千村整治”工程和美丽乡村示范村“三级同创”，创建省级示范村5个以上。 | 市农业农村局  市住房城乡  建设局 | **一、特色农村新居工程：**已下发《2020年度益阳市加快推进新型城镇化工作实施方案》，明确2020年全市特色农村新居工程任务数2865户，并将任务分解至各区县（市），目前开工率53%，竣工率25%。  **二、传统村落：**现有9个中国传统村落严格按照“三员两长”要求维护村容村貌，优化居住环境。2020年6月12日已完成安化县5个中国传统村落的技术审查。正在抓紧推进省、市传统村落创建工作。  **三、污水、垃圾治理：**赫山区4个乡镇污水处理设施主体工程在建，其中欧江岔镇污水处理厂主体工程接近完工；桃江县8个乡镇已开工建设，其中三堂街镇已完工1个站点；安化县12个乡镇已开工建设，其中江南镇、冷市镇等乡镇污水处理设施主体工程正加快推进；全市累计完成污水管网建设36.5公里。赫山区陈家坝、资阳区紫罗桥渠、安化县善溪等黑臭水体治理，整体进度达75%；沅江市黄茅洲城乡沟黑臭水体正在推进前期工作。沅江市、桃江县6座垃圾中转站已开工建设。 | 正在推进 |
| 24 | 全面规范农村宅基地和住房建设管理，促进农村土地依法依规和节约集约利用。 | 市农业农村局  市住房城乡  建设局 | 设计和修改了农村住房设计方案。5月11日制定和下发了《益阳市2020年农村村民住房建设管理考核办法（试行）》。 | 正在推进 |
| 25 | 推进黑臭水体治理。 | 市住房城乡  建设局  市生态环境局 | **一、中心城区：** 2020年市本级黑臭水体整治任务1个，即白马山渠整治。该项目由市城投集团牵头实施，已于2019年9月开工，目前已完成过渠箱涵建设和增补箱涵95%、渠道清理及清淤工程95%、渠道修整工程60%、截污工程30%。  二、**县以上城镇及乡镇建成区：**2020年全市乡镇建成区黑臭水体共19条，含省定任务4条，该4条黑臭水体整治进度已完成75%。其中：桃江10条黑臭水体已完成40%，沅江市黑臭水体6条（含省定任务1条）正在做前期准备工作。县城黑臭水体整治已全部完成。 | 正在推进 |
| 26 | 坚持“房住不炒”定位，加强房地产市场监管，稳地价、稳房价、稳预期，促进房地产业平稳健康发展。 | 市住房城乡  建设局 | **一、稳定商品房销售价格：**5月29日，市发改委联合市住建局印发了《关于规范我市新建商品住房销售行为的通知（试行）》（益发改价费〔2020〕220号）。市发改委对商品住房价格备案，并要求企业进行公示；市住建局在进行预售许可形象进度核实时，同时核实五证信息及“一房一价”信息公示情况，落实商品房销售“明码标价、一房一价”的情况。  **二、加强房地市场监管：**梳理了预售许可、开发企业资质审核等行政审批程序，简化审批流程，提高审批效率。为积极应对疫情产生的不利影响，促进房地产市场平稳健康发展，防范和化解房地产市场风险，我局起草并提请市政府出台了《关于促进市中心城区房地产市场平稳健康发展的政策措施》（益政办发〔2020〕6号）、《益阳市商品房预售资金监管办法》（益政发〔2020〕7号）。根据新的预售资金监管办法，对52个在建楼盘进行了划断结算，启动了预售资金监管系统开发建设，优化了监管审批。进一步加快系统升级改造，并与不动产登记系统全面对接，实现数据信息实时共享；进一步建立完善网签备案台账，做到应备尽备，切实维护购房者合法权益；进一步规范网签备案撤销程序，坚决打击投机投资炒房行为。  **三、稳妥处置问题楼盘：**一是6月底基本完成相关摸排工作，明确2020年7月至2021年6月为逐步化解办证阶段、2021年7月至12月为彻底化解办证阶段，确保在2021年年底前实现办证信访化解工作目标任务全面完成，并坚持长效常态，确保群众合法权益得到及时维护。二是督促各区、县（市）按照市级化解办的模式，成立工作专班，工作进度与市级同步。 | 正在推进 |
| 27 | 完成5800户农村住房基本功能保障任务。 | 市住房城乡  建设局 | 1月15日向省厅上报4类重点对象改造计划972户，指标已下达。截止6月中旬，全市开工率100%，竣工率97.22%。5月22日摸底上报新增4类重点对象危房改造729户、边缘户1227户、其它户731户，现正加紧与省住建厅对接年度第二批计划指标。最终任务量按上级下达的计划指标确定。 | 正在推进 |
| 28 | 加快推进新型城镇化。  提升城市建设品质。落实益沅桃城镇群城镇体系规划，加大益沅桃城镇群建设力度。确保青龙洲大桥建成通车，推进团圆南路、白马山路延伸线、虎山路、关山路、凤山路建设，启动龙山港大桥、梓山湖过湖通道前期工作，持续推进热电联供等重点项目建设。 | 市住房城乡  建设局 | **一、新型城镇化：**已完成《十四五新型城镇化发展思路研究报告》，正在制订《十四五新型城镇化专项规划》。  6月12日制定并下发了《2020年度益阳市加快推进新型城镇化工作实施方案》。  **二、城市建设：**白马山延伸线已完成约60%工程量，虎山路完成约10%工程量，青龙洲大桥已完成约83%工程量；团圆南路、关山路已完成立项、规划设计、初步设计审查、概算评审，正进行EPC招标前期准备工作；凤山路已完成施工设计，正进行施工图审查；龙山港大桥正进行准备工作；梓山湖过湖通道已完成项目建议书编制，待评审；热电联供项目正在进行财评。 | 正在推进 |
| 29 | 推进老旧自来水管网和秀峰片区排水系统提质改造。 | 市住房城乡  建设局 | **一、老旧自来水管网改造：**截至目前，已完成中心城区供水管网改造9千米，完成投资1233万元。  **二、排水系统改造：**秀峰湖片区排水体系提质改造工程正在推进：围山渠清淤工程、金山路排水干管与环湖箱涵新增连接建设工程、秀峰西广场至金山广场段堵点整治、美院路排水改造工程、滨江路（康富路至关公路段）排水管清淤疏浚工程、环湖箱涵清淤及建筑路顶管清淤工程、康富路西侧排水导流工程已完工；金山路交荷花路区域雨水导流工程、西流湾泵站改造、滨江路污水压力管工程已开工；围山渠交建筑路处卡口处理工程、围山渠桃花仑路处卡口处理工程正在进行施工图审查。 | 正在推进 |
| 30 | 大力推进过街通道、公共交通、停车场建设，畅通城市微循环，缓解人车矛盾和停车难问题。 | 市住房城乡  建设局 | 已完成文昌路（金花湖路-资阳大道）、贺家桥路（五一路-长春路）等项目建设和五一西路延伸线（向仓路-金花湖路）、长春西路（马良路-向仓路）、向仓路（长春路-五福路）、汇英路、五福路（向仓路-迎春路）和兴业路（五福路-幸福路）的提质改造；  已启动七鸭子路提质改造（长春中路-资江东路）、团山路（梓山东路-街坊路）、口味王东侧道路等项目建设；  正在推进梅林路（春嘉路-319国道）、朝阳路（工业二路-工业南路）、工业路(K300-K0+850)、文明路(工业路-朝阳路）等项目前期工作；  城市学院东门、北门人行天桥已完成规划设计和可研，西门人行天桥已完成规划设计和可研、地勘，正在进行初步设计；  市城投集团负责的停车场建设正在做前期工作。 | 正在推进 |
| 31 | 加快海绵城市建设，推广装配式建筑和绿色建筑。 | 市住房城乡  建设局 | **一、海绵城市：我局以初步设计审查为抓手推进海绵城市建设，**今年共有4个项目按照海绵城市建设的要求进行了设计。  **二、装配式建筑和绿色建筑：**市住建局等四部门联合出台了《关于推进我市装配式建筑发展的实施方案》，对新建项目严格审批。今年上半年中心城区装配式建筑占比达35.28%、绿色建筑占比达100%；区县（市）装配式建筑正在稳步推进中，其中南县装配式建筑占比21.2%、绿色建筑占比93.55%；赫山区装配式占比20%、绿色建筑占比25%；沅江市装配式建设项目有4个、装配式总面积22699㎡，绿色建筑占比为53.3%；桃江绿色建筑占比95.8%；东部新区绿色建筑占比为100%。 | 正在推进 |
| 32 | 推进北部、西部片区生活垃圾焚烧发电厂建设。完成22个乡镇污水处理设施及配套管网建设，实现建制乡镇污水处理设施全覆盖。 | 市住房城乡  建设局 | **一、垃圾焚烧发电项目：**西部项目已完成选址、可研报告和“一方案、两评审”工作，正在进行政府采购社会资本方和用地预审与选址意见书的办理等工作。北部项目已完成选址、可研报告和“一方案、两评审”工作，省自然资源厅已批复用地预审与选址意见书，正在进行确定“征拆安置”实施方案和政府采购社会资本方等工作。两个项目计划在年底前开工建设。  **二、污水处理设施建设：**赫山区4个乡镇污水处理设施主体工程在建，其中欧江岔镇污水处理厂主体工程接近完工；桃江县8个乡镇已开工建设，其中三堂街镇已完工1个站点；安化县12个乡镇已开工建设，其中江南镇、冷市镇等乡镇污水处理设施主体工程正加快推进；全市累计完成污水管网建设36.5公里。全市78个乡镇，已建污水处理设施乡镇53个，覆盖比例达68%。 | 正在推进 |
| 33 | 加强和规范物业管理，提升物业服务水平。 | 市住房城乡  建设局 | 初步拟定《益阳市物业管理实施办法》，现按程序修改完善。市住建局、市司法局共同推进成立“益阳市物业纠纷调处委员会”，及时有效化解物业管理区域内的矛盾纠纷。建立健全行业诚信体系，加强行业自律。推动、完善四级联动管理机制。 | 正在推进 |
| 34 | 按照“特色鲜明、要素集聚、宜居宜业、富有活力”的要求，着力打造一批资源主导型、商贸带动型、文旅融合型、运动康养型、科技教育型特色小镇。 | 市住房城乡  建设局 | 已下发实施方案，明确12个全国重点镇、5个省美丽乡镇、21个市级示范镇年度重点建设任务。拟培育8个特色产业小镇，并分别规划明确了具体建设项目。 | 正在推进 |
| 35 | 切实抓好人民防空工作。 | 市住房城乡  建设局  （市人防办） | **一、人防工程维护管理：**基本完成“1301”工程广法寺口部的改造升级项目，完成了市结建人防工程可视化系统的调试运行。对全市早期人防工程进行了巡查，发出安全隐患整改通知和整改函6份。对全市结建工程的维护管理进行了不定期督查。目前，直管的人防工程“灯明、路洁、水畅”，全市人防可视化系统监管正常，全市人防工程无安全事故发生。  **二、“结建”人防工程建设：**已完成人防工程竣工验收备案项目2个，新增“结建”人防工程面积15864平方米。  **三、指挥系统建设和人防宣教：**一是就市第二代人防机动指挥信息平台建设再次向市政府请示，力争尽快启动。二是完成了基本指挥所信息系统和配套设施建设项目的财政投资评审，正在开展招投标，力争7月动工，年底前竣工投入使用。三是完成了秀峰公园开放式人防宣教基地建设招投标工作，签订了合同，正在开始建设。 | 正在推进 |
| 36 | 出台规范城市规划区集体土地村民建房、老旧小区加装电梯等政策措施，加大棚户区和老旧小区改造力度。 | 市自然资源和规划局  市住房城乡  建设局 | **一、老旧小区加装电梯：**已拟定《益阳市既有多层住宅增设电梯实施细则》，征求各相关单位的意见后，按程序报市政府研究。  **二、棚户区和老旧小区改造：**全市2020年城镇棚户区改造项目总计划12349户，目前已开工4261户，开工率为34.5%。全市2020年老旧小区改造项目总计划69个，目前已开工项目21个，开工率为30.43%。 | 正在推进 |
| 37 | 扎实推进餐厨垃圾和建筑垃圾资源化利用，完成静脉产业园建设，推进生活垃圾分类处理。 | 市住房城乡  建设局  市城管执法局 | 市城市生活垃圾焚烧发电厂扩建项目已完成土建工程72%、安装工程36%，预计今年12月投产运行。 | 正在推进 |
| 市污泥处置项目已建成并投产运行。 | 已完成 |
| 38 | 强化城中村、城乡结合部、背街小巷综合整治，持续实施“三微”项目建设，着力解决群众的操心事烦心事揪心事。 | 市住房城乡  建设局  市城管执法局 | 2020年“三微”项目建设计划总投资6000万元，由市、区两级按1:1比例共同出资。目前已出台了2020年实施方案，三区政府（管委会）正在组织进行三微项目摸底和预算编制工作。 | 正在推进 |