

十二街区恒祥苑前期物业管理服务项目招标公告

招标编号： hnjz-2020-0016

招标代理：湖南金政招投标有限公司益阳分公司

业主名称：益阳市恒祥房地产开发有限公司

招标内容：

湖南金政招投标有限公司益阳分公司受益阳市恒祥房地产开发有限公司委托，根据益建招核（2020）第10号文核准对十二街区恒祥苑前期物业管理服务项目进行公开招标，现将有关事项公告如下：

1、项目概况

1.1 总用地面积：25141.53 平方米；总建筑面积：69511.76 平方米；地上（计容）建筑面积：54023.80 平方米；其中高层住宅建筑面积 52337.30 平方米；商业建筑面积：619.90 平方米；物管用房建筑面积：217.20 平方米；其他建筑面积 576.60 平方米；不计容建筑面积：15487.96 平方米；

1.2 物业管理服务范围：绿化养护、二次供水、公共设施维修养护、秩序维护、保洁服务等。具体详见招标文件。

1.3 工程建设地点：朝阳开发区姚家湾村

1.4 招标服务标准按招标文件规定。

2、 投标申请人报名时间：2020 年 11 月 2 日至 2020 年 11 月 6 日，每天 9 时 00 分至 11 时 30 分，14 时 30 分至 17 时 00 分（节假日休息）；地点：湖南金政招投标有限公司益阳分公司（益阳市梓山环路梓山湖领御商业门面二楼）。

3、 投标申请人报名时需提供公司介绍信、营业执照副本（必须是三证合一的营业执照原件）、法定代表人证明书（或法定代表人授权委托书）及身份证原件以及法定代表人（或委托人）、注册地行政主管部门或行业协会出具的不良行为记录证明原件（每记一次一般不良行为记录的企业 12 个月内不得参加物业管理项目投标，每记一次严重不良行为记录 24 个月内不得参加物业管理项目投标）、2019 年度物业行业的信用信息报告（或证明）（原件）或行政主管出具的诚信等级备案证明（原件）（各备加盖公章的复印件一份）。

4、 招标文件每套售价为人民币伍佰元整（¥500.00 元），售后不退。

5、 联系方式：

招 标 人：益阳市恒祥房地产开发有限公司

联 系 人：陈总

联系电话：15073790138

招标代理机构：湖南金政招投标有限公司益阳分公司

联 系 人：谢女士

联系电话： 15073772808

2020 年 10 月 28 日

