

海棠大厦（二期）前期物业管理服务项目招标公告

招标代理：湖南经泉建设项目管理有限公司

业主名称：益阳市镜程置业有限公司

招标编号：YJQ-2020WY-01

招标内容：

湖南经泉建设项目管理有限公司受益阳市镜程置业有限公司委托根据益建招核【2020】第9号文件核准对海棠大厦二期物业管理服务项目进行公开招标，现将有关事项公告如下：

1、项目概况

1.1 工程规模：用地面积 4865.69 平方米；总建筑面积 25779.2 平方米；地上建筑面积 22025.4 平方米；住宅面积 19342.5 平方米；商业面积 966 平方米；办公面积 1383 平方米；

1.2 物业管理服务范围还包括绿化养护、二次供水、公共设施维修养护、秩序维护、保洁服务等。具体详见招标文件。

1.3 工程建设地点：龙洲南路与朝阳中路东南角

1.4 招标服务标准按招标文件规定。

2、投标申请人报名时间：2020年9月30日至2020年10月14日，每天9时00分至11时30分，14时30分至17时00分（节假日休息）；地点：湖南经泉建设项目管理有限公司（益阳市赫山区茶叶市场南苑237-240室邮政储蓄旁）。

3、投标申请人报名时需提供公司介绍信、营业执照副本（必须是三证合一的营业执照原件）、法定代表人证明书（或法定代表人授权委托书）及身份证原件、注册地行业行政主管部门或行业协会出具的不良行为记录证明原件（每记一次一般不良行为记录的企业12个月内不得参加物业管理项目投标，每记一次严重不良行为记录24个月内不得参加物业管理项目投标）、上年度物业行业的信用信息报告或证明（各备加盖公章的复印件一份）。

4、招标文件每套售价为人民币伍佰元整（¥500.00元），售后不退。

5、联系方式：

招标人：益阳市镜程置业有限公司

联系人：高女士

联系电话：13327373660

招标代理机构：湖南经泉建设项目管理有限公司

联系人：杨女士

联系电话：18073737080

2020年9月30日

