益发改价备〔2020〕40号

益阳市发展和改革委员会

关于“云顶•上林苑”（云顶•上品17#、18#、19#栋）商品住房预售价格备案的通知

益阳康益房地产开发有限公司:

你公司《关于申请“云顶•上林苑”（云顶•上品17#、18#、19#栋）商品住房预售价格备案的报告》收悉，依据益政办发〔2020〕6号文件、益发改价费〔2020〕220号）文件提供附表1-6完整资料，经研究，现就你公司在桃花仑路交龙洲路西北角开发建设的“云顶•上林苑”（云顶•上品17#、18#、19#栋）商品住宅预售

备案价格及相关事项通知如下：

一、同意17#、18#、19#栋（住宅235套，总面积29368.58平方米）预售备案价格最高价为7418元/平方米；最低预售价格为6988元/平方米；预售均价为7288元/平方米。

二、本商品房报备价格为市场调节价，定价原则为成本加合理利润，在取得预售许可证后销售，备案事项风险由经营者承担。

三、你公司要严格按照明码标价的规定做好“一房一价”公示，同时标明预售最高价、最低价、均价，做到公示价格与预售备案价格相一致。监督电话：12315。

四、实际销售价格不得高于备案的预售价格；实行优惠折扣销售时，须载明优惠价折扣及享受优惠折扣的条件。

五、备案价格自备案之日起原则上三个月内不予调整，确需调整的需提前10个工作日到我委重新报备。

六、在销售过程中，要遵守国家、省、市相关法律法规和规定，发现有违反明码标价、价费公示规定和利用其他手段进行价格欺诈等行为的，我委将依法移交市场监管部门查处。

七、你公司对申请预售价格备案提供资料的真实性、完整性、合法性负责，报备资料由我委存档备查。

附件：1、“云顶•上林苑”（云顶•上品17#、18#、19#栋）“一房一价”明细表

2、“云顶•上林苑”（云顶•上品17#、18#、19#栋）销售价格分幢标示牌

3、益阳康益房地产开发有限公司“云顶•上林苑”（云顶•上品17#、18#、19#栋）销售价格承诺书

益阳市发展和改革委员会

2020年12月18日

抄送：市市场监督管理局、市住房和城乡建设局。

附件1：

商品住房一房一价明细表

申报日期 ：2020年 11月24日

开发企业：益阳康益房地产开发有限公司

楼盘名称：云顶上品

地址：桃花仑路交龙洲路西北角

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 栋号 | 楼层 | 单元 房号 | 户型 | 建筑面积 （m²） | 套内建筑面积 （m²） | 公摊面积 （m²） | 销售单价 | 销售总价 |
|
| 1 | 17栋 | 1 | 101 | 四房两厅两卫 | 142.26 | 112.31 | 29.95 | 7308 | 1039636 |
| 2 | 17栋 | 2 | 201 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7328 | 889619 |
| 3 | 17栋 | 2 | 202 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7398 | 838563 |
| 4 | 17栋 | 2 | 203 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7398 | 838563 |
| 5 | 17栋 | 2 | 204 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7388 | 896903 |
| 6 | 17栋 | 3 | 301 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7348 | 892047 |
| 7 | 17栋 | 3 | 302 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7418 | 840830 |
| 8 | 17栋 | 3 | 303 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7418 | 840830 |
| 9 | 17栋 | 3 | 304 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7408 | 899331 |
| 10 | 17栋 | 4 | 401 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7338 | 890833 |
| 11 | 17栋 | 4 | 402 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7408 | 839697 |
| 12 | 17栋 | 4 | 403 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7408 | 839697 |
| 13 | 17栋 | 4 | 404 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7348 | 892047 |
| 14 | 17栋 | 5 | 501 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7388 | 896903 |
| 15 | 17栋 | 5 | 502 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7358 | 845364 |
| 16 | 17栋 | 5 | 503 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7358 | 845364 |
| 17 | 17栋 | 5 | 504 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7348 | 904187 |
| 18 | 17栋 | 6 | 601 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7308 | 899331 |
| 19 | 17栋 | 6 | 602 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7378 | 847631 |
| 20 | 17栋 | 6 | 603 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7378 | 847631 |
| 21 | 17栋 | 6 | 604 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7368 | 906615 |
| 22 | 17栋 | 7 | 701 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7328 | 901759 |
| 23 | 17栋 | 7 | 702 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7398 | 849898 |
| 24 | 17栋 | 7 | 703 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7398 | 849898 |
| 25 | 17栋 | 7 | 704 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7388 | 909043 |
| 26 | 17栋 | 8 | 801 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7348 | 904187 |
| 27 | 17栋 | 8 | 802 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7318 | 852165 |
| 28 | 17栋 | 8 | 803 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7318 | 852165 |
| 29 | 17栋 | 8 | 804 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7308 | 911471 |
| 30 | 17栋 | 9 | 901 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7368 | 906615 |
| 31 | 17栋 | 9 | 902 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7338 | 854432 |
| 32 | 17栋 | 9 | 903 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7338 | 854432 |
| 33 | 17栋 | 9 | 904 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7328 | 913899 |
| 34 | 17栋 | 10 | 1001 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7378 | 907829 |
| 35 | 17栋 | 10 | 1002 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7348 | 855566 |
| 36 | 17栋 | 10 | 1003 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7348 | 855566 |
| 37 | 17栋 | 10 | 1004 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7338 | 915113 |
| 38 | 17栋 | 11 | 1101 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7398 | 910257 |
| 39 | 17栋 | 11 | 1102 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7368 | 857833 |
| 40 | 17栋 | 11 | 1103 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7368 | 857833 |
| 41 | 17栋 | 11 | 1104 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7358 | 917541 |
| 42 | 17栋 | 12 | 1201 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7328 | 913899 |
| 43 | 17栋 | 12 | 1202 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7398 | 861233 |
| 44 | 17栋 | 12 | 1203 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7398 | 861233 |
| 45 | 17栋 | 12 | 1204 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7388 | 921183 |
| 46 | 17栋 | 13 | 1301 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7348 | 916327 |
| 47 | 17栋 | 13 | 1302 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7318 | 863500 |
| 48 | 17栋 | 13 | 1303 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7318 | 863500 |
| 49 | 17栋 | 13 | 1304 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7308 | 923611 |
| 50 | 17栋 | 14 | 1401 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7338 | 915113 |
| 51 | 17栋 | 14 | 1402 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7308 | 862367 |
| 52 | 17栋 | 14 | 1403 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7308 | 862367 |
| 53 | 17栋 | 14 | 1404 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7378 | 919969 |
| 54 | 17栋 | 15 | 1501 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7388 | 921183 |
| 55 | 17栋 | 15 | 1502 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7358 | 868034 |
| 56 | 17栋 | 15 | 1503 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7358 | 868034 |
| 57 | 17栋 | 15 | 1504 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7348 | 928467 |
| 58 | 17栋 | 16 | 1601 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7308 | 923611 |
| 59 | 17栋 | 16 | 1602 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7378 | 870301 |
| 60 | 17栋 | 16 | 1603 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7378 | 870301 |
| 61 | 17栋 | 16 | 1604 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7368 | 930895 |
| 62 | 17栋 | 17 | 1701 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7328 | 926039 |
| 63 | 17栋 | 17 | 1702 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7398 | 872568 |
| 64 | 17栋 | 17 | 1703 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7398 | 872568 |
| 65 | 17栋 | 17 | 1704 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7388 | 933323 |
| 66 | 17栋 | 18 | 1801 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7328 | 926039 |
| 67 | 17栋 | 18 | 1802 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7398 | 872568 |
| 68 | 17栋 | 18 | 1803 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7398 | 872568 |
| 69 | 17栋 | 18 | 1804 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7378 | 932109 |
| 70 | 17栋 | 19 | 1901 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7368 | 930895 |
| 71 | 17栋 | 19 | 1902 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7338 | 877102 |
| 72 | 17栋 | 19 | 1903 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7338 | 877102 |
| 73 | 17栋 | 19 | 1904 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7328 | 938179 |
| 74 | 17栋 | 20 | 2001 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7388 | 933323 |
| 75 | 17栋 | 20 | 2002 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7358 | 879369 |
| 76 | 17栋 | 20 | 2003 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7358 | 879369 |
| 77 | 17栋 | 20 | 2004 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7348 | 940607 |
| 78 | 17栋 | 21 | 2101 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7368 | 930895 |
| 79 | 17栋 | 21 | 2102 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7338 | 877102 |
| 80 | 17栋 | 21 | 2103 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7338 | 877102 |
| 81 | 17栋 | 21 | 2104 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7328 | 938179 |
| 82 | 17栋 | 22 | 2201 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7328 | 926039 |
| 83 | 17栋 | 22 | 2202 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7398 | 872568 |
| 84 | 17栋 | 22 | 2203 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7398 | 872568 |
| 85 | 17栋 | 22 | 2204 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7378 | 932109 |
| 86 | 17栋 | 23 | 2301 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7328 | 926039 |
| 87 | 17栋 | 23 | 2302 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7398 | 872568 |
| 88 | 17栋 | 23 | 2303 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7398 | 872568 |
| 89 | 17栋 | 23 | 2304 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7388 | 933323 |
| 90 | 17栋 | 24 | 2401 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7308 | 923611 |
| 91 | 17栋 | 24 | 2402 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7378 | 870301 |
| 92 | 17栋 | 24 | 2403 | 三房两厅两卫 | 113.35 | 89.49 | 23.86 | 7378 | 870301 |
| 93 | 17栋 | 24 | 2404 | 三房两厅两卫 | 121.4 | 95.84 | 25.56 | 7368 | 930895 |
| 94 | 18栋 | 1 | 101 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7338 | 1021523 |
| 95 | 18栋 | 1 | 102 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7418 | 822359 |
| 96 | 18栋 | 1 | 103 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7378 | 1027091 |
| 97 | 18栋 | 2 | 201 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7358 | 1024307 |
| 98 | 18栋 | 2 | 202 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7438 | 824577 |
| 99 | 18栋 | 2 | 203 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7398 | 1029876 |
| 100 | 18栋 | 3 | 301 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7378 | 1027091 |
| 101 | 18栋 | 3 | 302 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7358 | 826794 |
| 102 | 18栋 | 3 | 303 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7418 | 1032660 |
| 103 | 18栋 | 4 | 401 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7368 | 1025699 |
| 104 | 18栋 | 4 | 402 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7348 | 825685 |
| 105 | 18栋 | 4 | 403 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7408 | 1031268 |
| 106 | 18栋 | 5 | 501 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7418 | 1032660 |
| 107 | 18栋 | 5 | 502 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7398 | 831228 |
| 108 | 18栋 | 5 | 503 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7358 | 1038228 |
| 109 | 18栋 | 6 | 601 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7338 | 1035444 |
| 110 | 18栋 | 6 | 602 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7318 | 833445 |
| 111 | 18栋 | 6 | 603 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7378 | 1041012 |
| 112 | 18栋 | 7 | 701 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7358 | 1038228 |
| 113 | 18栋 | 7 | 702 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7338 | 835663 |
| 114 | 18栋 | 7 | 703 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7398 | 1043797 |
| 115 | 18栋 | 8 | 801 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7378 | 1041012 |
| 116 | 18栋 | 8 | 802 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7358 | 837880 |
| 117 | 18栋 | 8 | 803 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7318 | 1046581 |
| 118 | 18栋 | 9 | 901 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7398 | 1043797 |
| 119 | 18栋 | 9 | 902 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7378 | 840097 |
| 120 | 18栋 | 9 | 903 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7338 | 1049365 |
| 121 | 18栋 | 10 | 1001 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 6988 | 972799 |
| 122 | 18栋 | 10 | 1002 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7388 | 841206 |
| 123 | 18栋 | 10 | 1003 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7348 | 1050757 |
| 124 | 18栋 | 11 | 1101 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7328 | 1047973 |
| 125 | 18栋 | 11 | 1102 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7308 | 843423 |
| 126 | 18栋 | 11 | 1103 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7368 | 1053541 |
| 127 | 18栋 | 12 | 1201 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7358 | 1052149 |
| 128 | 18栋 | 12 | 1202 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7338 | 846749 |
| 129 | 18栋 | 12 | 1203 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7398 | 1057718 |
| 130 | 18栋 | 13 | 1301 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7378 | 1054933 |
| 131 | 18栋 | 13 | 1302 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7358 | 848966 |
| 132 | 18栋 | 13 | 1303 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7318 | 1060502 |
| 133 | 18栋 | 14 | 1401 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7368 | 1053541 |
| 134 | 18栋 | 14 | 1402 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7348 | 847857 |
| 135 | 18栋 | 14 | 1403 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7308 | 1059110 |
| 136 | 18栋 | 15 | 1501 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7318 | 1060502 |
| 137 | 18栋 | 15 | 1502 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7398 | 853400 |
| 138 | 18栋 | 15 | 1503 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7358 | 1066070 |
| 139 | 18栋 | 16 | 1601 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7338 | 1063286 |
| 140 | 18栋 | 16 | 1602 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7318 | 855617 |
| 141 | 18栋 | 16 | 1603 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7378 | 1068854 |
| 142 | 18栋 | 17 | 1701 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7358 | 1066070 |
| 143 | 18栋 | 17 | 1702 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7338 | 857835 |
| 144 | 18栋 | 17 | 1703 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7398 | 1071639 |
| 145 | 18栋 | 18 | 1801 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7348 | 1064678 |
| 146 | 18栋 | 18 | 1802 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7328 | 856726 |
| 147 | 18栋 | 18 | 1803 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7388 | 1070246 |
| 148 | 18栋 | 19 | 1901 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7398 | 1071639 |
| 149 | 18栋 | 19 | 1902 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7378 | 862269 |
| 150 | 18栋 | 19 | 1903 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7338 | 1077207 |
| 151 | 18栋 | 20 | 2001 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7318 | 1074423 |
| 152 | 18栋 | 20 | 2002 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7398 | 864486 |
| 153 | 18栋 | 20 | 2003 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7358 | 1079991 |
| 154 | 18栋 | 21 | 2101 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7398 | 1071639 |
| 155 | 18栋 | 21 | 2102 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7378 | 862269 |
| 156 | 18栋 | 21 | 2103 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7338 | 1077207 |
| 157 | 18栋 | 22 | 2201 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7378 | 1068854 |
| 158 | 18栋 | 22 | 2202 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7308 | 854509 |
| 159 | 18栋 | 22 | 2203 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7368 | 1067462 |
| 160 | 18栋 | 23 | 2301 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7358 | 1066070 |
| 161 | 18栋 | 23 | 2302 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7338 | 857835 |
| 162 | 18栋 | 23 | 2303 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7398 | 1071639 |
| 163 | 18栋 | 24 | 2401 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7348 | 1064678 |
| 164 | 18栋 | 24 | 2402 | 三房两厅两卫 | 110.86 | 86.45 | 24.41 | 7318 | 855617 |
| 165 | 18栋 | 24 | 2403 | 四房两厅两卫 | 139.21 | 108.56 | 30.65 | 7378 | 1068854 |
| 166 | 19栋 | 1 | 101 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7338 | 1015286 |
| 167 | 19栋 | 1 | 104 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7338 | 1015286 |
| 168 | 19栋 | 2 | 201 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7378 | 1020820 |
| 169 | 19栋 | 2 | 202 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7348 | 899048 |
| 170 | 19栋 | 2 | 203 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7348 | 899048 |
| 171 | 19栋 | 2 | 204 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7338 | 1029122 |
| 172 | 19栋 | 3 | 301 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7398 | 1023587 |
| 173 | 19栋 | 3 | 302 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7368 | 901462 |
| 174 | 19栋 | 3 | 303 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7368 | 901462 |
| 175 | 19栋 | 3 | 304 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7358 | 1031889 |
| 176 | 19栋 | 4 | 401 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7398 | 1023587 |
| 177 | 19栋 | 4 | 402 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7368 | 901462 |
| 178 | 19栋 | 4 | 403 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7368 | 901462 |
| 179 | 19栋 | 4 | 404 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7418 | 1026354 |
| 180 | 19栋 | 5 | 501 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7338 | 1029122 |
| 181 | 19栋 | 5 | 502 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7308 | 906291 |
| 182 | 19栋 | 5 | 503 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7308 | 906291 |
| 183 | 19栋 | 5 | 504 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7398 | 1037423 |
| 184 | 19栋 | 6 | 601 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7358 | 1031889 |
| 185 | 19栋 | 6 | 602 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7328 | 908705 |
| 186 | 19栋 | 6 | 603 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7328 | 908705 |
| 187 | 19栋 | 6 | 604 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7318 | 1040190 |
| 188 | 19栋 | 7 | 701 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7378 | 1034656 |
| 189 | 19栋 | 7 | 702 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7348 | 911119 |
| 190 | 19栋 | 7 | 703 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7348 | 911119 |
| 191 | 19栋 | 7 | 704 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7338 | 1042958 |
| 192 | 19栋 | 8 | 801 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7398 | 1037423 |
| 193 | 19栋 | 8 | 802 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7368 | 913533 |
| 194 | 19栋 | 8 | 803 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7368 | 913533 |
| 195 | 19栋 | 8 | 804 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7358 | 1045725 |
| 196 | 19栋 | 9 | 901 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7318 | 1040190 |
| 197 | 19栋 | 9 | 902 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7388 | 915947 |
| 198 | 19栋 | 9 | 903 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7388 | 915947 |
| 199 | 19栋 | 9 | 904 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7378 | 1048492 |
| 200 | 19栋 | 10 | 1001 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7338 | 1042958 |
| 201 | 19栋 | 10 | 1002 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7308 | 918362 |
| 202 | 19栋 | 10 | 1003 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7308 | 918362 |
| 203 | 19栋 | 10 | 1004 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7398 | 1051259 |
| 204 | 19栋 | 11 | 1101 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7358 | 1045725 |
| 205 | 19栋 | 11 | 1102 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7328 | 920776 |
| 206 | 19栋 | 11 | 1103 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7328 | 920776 |
| 207 | 19栋 | 11 | 1104 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7318 | 1054026 |
| 208 | 19栋 | 12 | 1201 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7378 | 1048492 |
| 209 | 19栋 | 12 | 1202 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7348 | 923190 |
| 210 | 19栋 | 12 | 1203 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7348 | 923190 |
| 211 | 19栋 | 12 | 1204 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7338 | 1056794 |
| 212 | 19栋 | 13 | 1301 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7398 | 1051259 |
| 213 | 19栋 | 13 | 1302 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7368 | 925604 |
| 214 | 19栋 | 13 | 1303 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7368 | 925604 |
| 215 | 19栋 | 13 | 1304 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7358 | 1059561 |
| 216 | 19栋 | 14 | 1401 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7388 | 1049876 |
| 217 | 19栋 | 14 | 1402 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7358 | 924397 |
| 218 | 19栋 | 14 | 1403 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7358 | 924397 |
| 219 | 19栋 | 14 | 1404 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7328 | 1055410 |
| 220 | 19栋 | 15 | 1501 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7338 | 1056794 |
| 221 | 19栋 | 15 | 1502 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7308 | 930433 |
| 222 | 19栋 | 15 | 1503 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7308 | 930433 |
| 223 | 19栋 | 15 | 1504 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7398 | 1065095 |
| 224 | 19栋 | 16 | 1601 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7358 | 1059561 |
| 225 | 19栋 | 16 | 1602 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7328 | 932847 |
| 226 | 19栋 | 16 | 1603 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7328 | 932847 |
| 227 | 19栋 | 16 | 1604 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7318 | 1067862 |
| 228 | 19栋 | 17 | 1701 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7378 | 1062328 |
| 229 | 19栋 | 17 | 1702 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7348 | 935261 |
| 230 | 19栋 | 17 | 1703 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7348 | 935261 |
| 231 | 19栋 | 17 | 1704 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7338 | 1070630 |
| 232 | 19栋 | 18 | 1801 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7358 | 1059561 |
| 233 | 19栋 | 18 | 1802 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7328 | 932847 |
| 234 | 19栋 | 18 | 1803 | 三房两厅两卫 | 120.71 | 96.47 | 24.24 | 7328 | 932847 |
| 235 | 19栋 | 18 | 1804 | 四房两厅两卫 | 138.36 | 110.58 | 27.78 | 7318 | 1067862 |

附件2：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称：益阳康益房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 云顶·上林苑（云顶·上品17#、18#、19#栋）、栋间地下室 | 地 址 | 桃花仑路交龙洲路西北角（上林苑） |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 235 |
| 土地性质 | 上林苑：城镇住宅用地、 | 土地使用起止年限 | 上林苑：2019.3.23~2089.3.22 |
| 容 积 率 | 3.0 | 车位配比率 | 1：1.2 |
| 绿 化 率 | 35.8% | 建筑结构 | 剪力墙结构 |
| 层 高 | 2.9、2.85 | 装修状况 | 毛坯 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 | 90㎡≤首套房1.5% | 市税务局 | 财税（2016）23号 |
| 房屋维修基金 | 90元㎡ | 市财政事务中心 | 市人民政府（2006）4号 |
| 交易手续费 |  |  |  |
| 产权登记费 | 住宅80元/户  非住宅550元/户 | 市财政事务中心 | 湘发改价费（2017）264号 |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

前期物业服务收费标准依据前期物业服务合同价格报发改委批复（元/平方米）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件3：

销售价格承诺书

本公司就“云顶•上林苑”商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：

法人或负责人（签名）：

承诺日期：2020年12月15日

经办人：孙远 联系电话：18975385889