益发改价备〔2020〕41号

益阳市发展和改革委员会

关于“荣盛•御府”项目9#栋商品住房预售

价格备案的通知

益阳荣诚房地产开发有限公司:

你公司《关于申请“荣盛•御府”项目9#栋住宅预售价格备案的报告》收悉，依据益政办发〔2020〕6号文件、益发改价费〔2020〕220号）文件提供附表1-6完整资料，经研究，现就你公司在迎宾东路南侧、益阳市消防支队特勤中队用地西侧开发建

设的“荣盛•御府”项目9#栋商品住宅预售备案价格及相关事项通知如下：

一、同意9#栋（住宅104套，总面积12768.08平方米）预售备案价格最高价为7686元/平方米；最低预售价格为6086元/平方米；预售均价为6937元/平方米。

二、本商品房报备价格为市场调节价，定价原则为成本加合理利润，在取得预售许可证后销售，备案事项风险由经营者承担。

三、你公司要严格按照明码标价的规定做好“一房一价”公示，同时标明预售最高价、最低价、均价，做到公示价格与预售备案价格相一致。监督电话：12315。

四、实际销售价格不得高于备案的预售价格；实行优惠折扣销售时，须载明优惠价折扣及享受优惠折扣的条件。

五、备案价格自备案之日起原则上三个月内不予调整，确需调整的需提前10个工作日到我委重新报备。

六、在销售过程中，要遵守国家、省、市相关法律法规和规定，发现有违反明码标价、价费公示规定和利用其他手段进行价格欺诈等行为的，我委将依法移交市场监管部门查处。

七、你公司对申请预售价格备案提供资料的真实性、完整性、合法性负责，报备资料由我委存档备查。

附件：1、“荣盛•御府”项目9#栋“一房一价”明细表

2、“荣盛•御府”项目9#栋销售价格分幢标示牌

3、益阳荣诚房地产开发有限公司“荣盛•御府”项目9#栋销售价格承诺书

 益阳市发展和改革委员会

 2020年12月23日

抄送：市市场监督管理局、市住房和城乡建设局。

附件1：

商品住房一房一价明细表

申报日期 ：2020年12月15日

开发企业：益阳荣诚房地产开发有限公司

楼盘名称：荣盛·御府9#栋

地址：迎宾东路南侧、益阳市消防支队特勤中队用地西侧

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积㎡ | 套内建筑面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
|
| 1 | 9# | 101 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 6086 | 834269  |
| 2 | 9# | 102 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6086 | 660088  |
| 3 | 9# | 103 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6086 | 660088  |
| 4 | 9# | 104 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 6286 | 861685  |
| 5 | 9# | 201 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 6486 | 889101  |
| 6 | 9# | 202 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6386 | 692626  |
| 7 | 9# | 203 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6386 | 692626  |
| 8 | 9# | 204 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 6686 | 916517  |
| 9 | 9# | 301 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 6786 | 930225  |
| 10 | 9# | 302 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6586 | 714318  |
| 11 | 9# | 303 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6586 | 714318  |
| 12 | 9# | 304 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 6986 | 957641  |
| 13 | 9# | 401 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 6686 | 916517  |
| 14 | 9# | 402 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6486 | 703472  |
| 15 | 9# | 403 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6486 | 703472  |
| 16 | 9# | 404 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 6886 | 943933  |
| 17 | 9# | 501 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7086 | 971349  |
| 18 | 9# | 502 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6786 | 736010  |
| 19 | 9# | 503 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6786 | 736010  |
| 20 | 9# | 504 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7286 | 998765  |
| 21 | 9# | 601 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7136 | 978203  |
| 22 | 9# | 602 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6836 | 741433  |
| 23 | 9# | 603 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6836 | 741433  |
| 24 | 9# | 604 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7336 | 1005619  |
| 25 | 9# | 701 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7186 | 985057  |
| 26 | 9# | 702 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6886 | 746856  |
| 27 | 9# | 703 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6886 | 746856  |
| 28 | 9# | 704 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7386 | 1012473  |
| 29 | 9# | 801 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7216 | 989169  |
| 30 | 9# | 802 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6916 | 750109  |
| 31 | 9# | 803 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6916 | 750109  |
| 32 | 9# | 804 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7416 | 1016585  |
| 33 | 9# | 901 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7246 | 993282  |
| 34 | 9# | 902 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6946 | 753363  |
| 35 | 9# | 903 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6946 | 753363  |
| 36 | 9# | 904 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7446 | 1020698  |
| 37 | 9# | 1001 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7276 | 997394  |
| 38 | 9# | 1002 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6976 | 756617  |
| 39 | 9# | 1003 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6976 | 756617  |
| 40 | 9# | 1004 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7476 | 1024810  |
| 41 | 9# | 1101 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7306 | 1001506  |
| 42 | 9# | 1102 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7006 | 759871  |
| 43 | 9# | 1103 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7006 | 759871  |
| 44 | 9# | 1104 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7506 | 1028922  |
| 45 | 9# | 1201 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7336 | 1005619  |
| 46 | 9# | 1202 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7036 | 763125  |
| 47 | 9# | 1203 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7036 | 763125  |
| 48 | 9# | 1204 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7536 | 1033035  |
| 49 | 9# | 1301 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7366 | 1009731  |
| 50 | 9# | 1302 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7066 | 766378  |
| 51 | 9# | 1303 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7066 | 766378  |
| 52 | 9# | 1304 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7566 | 1037147  |
| 53 | 9# | 1401 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7166 | 982315  |
| 54 | 9# | 1402 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6866 | 744686  |
| 55 | 9# | 1403 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6866 | 744686  |
| 56 | 9# | 1404 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7366 | 1009731  |
| 57 | 9# | 1501 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7396 | 1013844  |
| 58 | 9# | 1502 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7086 | 768548  |
| 59 | 9# | 1503 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7086 | 768548  |
| 60 | 9# | 1504 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7596 | 1041260  |
| 61 | 9# | 1601 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7426 | 1017956  |
| 62 | 9# | 1602 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7106 | 770717  |
| 63 | 9# | 1603 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7106 | 770717  |
| 64 | 9# | 1604 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7626 | 1045372  |
| 65 | 9# | 1701 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7456 | 1022068  |
| 66 | 9# | 1702 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7126 | 772886  |
| 67 | 9# | 1703 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7126 | 772886  |
| 68 | 9# | 1704 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7656 | 1049484  |
| 69 | 9# | 1801 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7256 | 994652  |
| 70 | 9# | 1802 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6926 | 751194  |
| 71 | 9# | 1803 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6926 | 751194  |
| 72 | 9# | 1804 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7456 | 1022068  |
| 73 | 9# | 1901 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7486 | 1026181  |
| 74 | 9# | 1902 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7146 | 775055  |
| 75 | 9# | 1903 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7146 | 775055  |
| 76 | 9# | 1904 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7686 | 1053597  |
| 77 | 9# | 2001 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7456 | 1022068  |
| 78 | 9# | 2002 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7116 | 771801  |
| 79 | 9# | 2003 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7116 | 771801  |
| 80 | 9# | 2004 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7656 | 1049484  |
| 81 | 9# | 2101 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7426 | 1017956  |
| 82 | 9# | 2102 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7086 | 768548  |
| 83 | 9# | 2103 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7086 | 768548  |
| 84 | 9# | 2104 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7626 | 1045372  |
| 85 | 9# | 2201 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7396 | 1013844  |
| 86 | 9# | 2202 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7056 | 765294  |
| 87 | 9# | 2203 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7056 | 765294  |
| 88 | 9# | 2204 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7596 | 1041260  |
| 89 | 9# | 2301 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7366 | 1009731  |
| 90 | 9# | 2302 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7026 | 762040  |
| 91 | 9# | 2303 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 7026 | 762040  |
| 92 | 9# | 2304 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7566 | 1037147  |
| 93 | 9# | 2401 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7336 | 1005619  |
| 94 | 9# | 2402 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6996 | 758786  |
| 95 | 9# | 2403 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6996 | 758786  |
| 96 | 9# | 2404 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7536 | 1033035  |
| 97 | 9# | 2501 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7306 | 1001506  |
| 98 | 9# | 2502 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6966 | 755532  |
| 99 | 9# | 2503 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6966 | 755532  |
| 100 | 9# | 2504 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 7506 | 1028922  |
| 101 | 9# | 2601 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 6506 | 891842  |
| 102 | 9# | 2602 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6366 | 690456  |
| 103 | 9# | 2603 | 三室两厅 | 108.46 | 83.43 | 25.03 | 6366 | 690456  |
| 104 | 9# | 2604 | 四室两厅 | 137.08 | 105.44 | 31.64 | 6706 | 919258  |

附件2：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称：益阳荣诚房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 荣盛·御府9栋 | 地 址 | 迎宾东路南侧、益阳市消防支队特勤中队用地西侧 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 104套 |
| 土地性质 | 城镇住宅用地、商服用地 | 土地使用起止年限 | 2019年12月14日至2089年12月14日 |
| 容 积 率 | 2.5 | 车位配比率 | 1:1.3 |
| 绿 化 率 | 37.7% | 建筑结构 | 剪力墙 |
| 层 高 | 2.9米 | 装修状况 | 毛坯 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 产权登记费 | 住宅80元/套、商业550元/套 | 益阳荣诚房地产开发有限公司 | 湘发改价费（2017）264号 |

1. 优惠折扣及享受优惠折扣的条件

按销售时市场行情实时调整商品房销售价格政策

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

根据前期物业服务合同价格 报发改委批复

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件3：

销售价格承诺书

本公司就荣盛·御府9#栋商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：

法人或负责人（签名）：

承诺日期：2020年12月18日

经办人：戴乐 联系电话：18570148319