益发改价备〔2020〕43号

益阳市发展和改革委员会

关于金科集美东方项目16#、20#栋商品住房

预售价格备案的通知

益阳鼎益房地产开发有限公司:

你公司《益阳金科集美东方关于16#、20#栋申请预售价格备案的报告》收悉，依据益政办发〔2020〕6号文件、益发改价费〔2020〕220号）文件提供附表1-6完整资料，经研究，现就你公司在银城路以东、学府路以北开发建设的金科集美东方16#、

20#栋商品住宅预售备案价格及相关事项通知如下：

一、同意16#、20#栋（住宅256套，总面积27836.16平方米）预售备案价格最高价为7085.9元/平方米；最低预售价格为6566元/平方米；预售均价为6843.5元/平方米。

二、本商品房报备价格为市场调节价，定价原则为成本加合理利润，在取得预售许可证后销售，备案事项风险由经营者承担。

三、你公司要严格按照明码标价的规定做好“一房一价”公示，同时标明预售最高价、最低价、均价，做到公示价格与预售备案价格相一致。监督电话：12315。

四、实际销售价格不得高于备案的预售价格；实行优惠折扣销售时，须载明优惠价折扣及享受优惠折扣的条件。

五、备案价格自备案之日起原则上三个月内不予调整，确需调整的需提前10个工作日到我委重新报备。

六、在销售过程中，要遵守国家、省、市相关法律法规和规定，发现有违反明码标价、价费公示规定和利用其他手段进行价格欺诈等行为的，我委将依法移交市场监管部门查处。

七、你公司对申请预售价格备案提供资料的真实性、完整性、合法性负责，报备资料由我委存档备查。

附件：1、金科集美东方16#、20#栋“一房一价”明细表

2、金科集美东方16#、20#栋销售价格分幢标示牌

3、益阳鼎益房地产开发有限公司金科集美东方16#、

20#栋销售价格承诺书

益阳市发展和改革委员会

2020年12月30日

抄送：市市场监督管理局、市住房和城乡建设局。

附件1：

**商品住房一房一价明细表**

申报日期：2020年12月28日

开发企业：益阳鼎益房地产开发有限公司

楼盘名称：金科集美东方16#

地址：益阳市赫山区银城大道与学府路交汇处

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积（㎡） | 套内面积（㎡） | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 101 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6684.1 | 780234.99 |
| 102 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6566.1 | 661468.91 |
| 103 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6684.1 | 673356.23 |
| 104 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6652.1 | 776499.63 |
| 201 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6761.1 | 789223.20 |
| 202 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6672.3 | 672167.50 |
| 203 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6790.3 | 684054.82 |
| 204 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6708.3 | 783059.86 |
| 301 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6761.1 | 789223.20 |
| 302 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6672.3 | 672167.50 |
| 303 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6790.3 | 684054.82 |
| 304 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6814.5 | 795456.59 |
| 401 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6761.1 | 789223.20 |
| 402 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6672.3 | 672167.50 |
| 403 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6790.3 | 684054.82 |
| 404 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6814.5 | 795456.59 |
| 501 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6790.9 | 792701.76 |
| 502 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6672.9 | 672227.95 |
| 503 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6790.9 | 684115.27 |
| 504 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6908.9 | 806475.90 |
| 601 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6838.1 | 798211.41 |
| 602 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6720.1 | 676982.87 |
| 603 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6838.1 | 688870.19 |
| 604 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6908.9 | 806475.90 |
| 701 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6861.7 | 800966.24 |
| 702 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6743.7 | 679360.34 |
| 703 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6861.7 | 691247.66 |
| 704 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6979.7 | 814740.38 |
| 801 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6826.3 | 796834.00 |
| 802 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6743.7 | 679360.34 |
| 803 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6826.3 | 687681.46 |
| 804 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6908.9 | 806475.90 |
| 901 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6908.9 | 806475.90 |
| 902 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6790.9 | 684115.27 |
| 903 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6908.9 | 696002.59 |
| 904 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7026.9 | 820250.04 |
| 1001 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6932.5 | 809230.73 |
| 1002 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6814.5 | 686492.73 |
| 1003 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6932.5 | 698380.05 |
| 1004 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7050.5 | 823004.87 |
| 1101 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 1102 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1103 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1104 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 1201 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 1202 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1203 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1204 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 1301 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 1302 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1303 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1304 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 1401 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6826.3 | 796834.00 |
| 1402 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1403 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1404 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6908.9 | 806475.90 |
| 1501 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 1502 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1503 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1504 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 1601 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 1602 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1603 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1604 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 1701 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 1702 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1703 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1704 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 1801 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6790.9 | 792701.76 |
| 1802 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1803 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1804 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 1901 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 1902 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1903 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1904 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 2001 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 2002 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 2003 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 2004 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 2101 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 2102 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 2103 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 2104 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 2201 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6944.3 | 810608.14 |
| 2202 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6826.3 | 687681.46 |
| 2203 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6944.3 | 699568.78 |
| 2204 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7062.3 | 824382.28 |
| 2301 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6944.3 | 810608.14 |
| 2302 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6826.3 | 687681.46 |
| 2303 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6944.3 | 699568.78 |
| 2304 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7062.3 | 824382.28 |
| 2401 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6826.3 | 796834.00 |
| 2402 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6826.3 | 687681.46 |
| 2403 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6826.3 | 687681.46 |
| 2404 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7062.3 | 824382.28 |
| 2501 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6920.7 | 807853.31 |
| 2502 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6802.7 | 685304.00 |
| 2503 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6920.7 | 697191.32 |
| 2504 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7038.7 | 821627.45 |
| 2601 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6897.1 | 805098.48 |
| 2602 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6779.1 | 682926.53 |
| 2603 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6897.1 | 694813.85 |
| 2604 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7015.1 | 818872.62 |
| 2701 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6873.5 | 802343.66 |
| 2702 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6761.1 | 681113.21 |
| 2703 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6873.5 | 692436.39 |
| 2704 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6991.5 | 816117.80 |
| 2801 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6849.9 | 799588.83 |
| 2802 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6761.1 | 681113.21 |
| 2803 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 2804 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 2901 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6826.3 | 796834.00 |
| 2902 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6761.1 | 681113.21 |
| 2903 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6826.3 | 687681.46 |
| 2904 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6944.3 | 810608.14 |
| 3001 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6802.7 | 794079.17 |
| 3002 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6761.1 | 681113.21 |
| 3003 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6802.7 | 685304.00 |
| 3004 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6920.7 | 807853.31 |
| 3101 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6779.1 | 791324.34 |
| 3102 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6761.1 | 681113.21 |
| 3103 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6779.1 | 682926.53 |
| 3104 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6897.1 | 805098.48 |
| 3201 | 16栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6680.7 | 779838.11 |
| 3202 | 16栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6712.7 | 676237.40 |
| 3203 | 16栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6730.7 | 678050.72 |
| 3204 | 16栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6748.7 | 787775.75 |

**商品住房一房一价明细表**

申报日期：2020年12月28日

开发企业：益阳鼎益房地产开发有限公司

楼盘名称：金科集美东方20#

地址：益阳市赫山区银城大道与学府路交汇处

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 栋号 | 单元房号 | 户型 | 建筑面积（㎡） | 套内面积（㎡） | 销售单价（元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 101 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6684.1 | 780234.99 |
| 102 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6566.1 | 661468.91 |
| 103 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6684.1 | 673356.23 |
| 104 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6652.1 | 776499.63 |
| 201 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6761.1 | 789223.20 |
| 202 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6672.3 | 672167.50 |
| 203 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6790.3 | 684054.82 |
| 204 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6708.3 | 783059.86 |
| 301 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6761.1 | 789223.20 |
| 302 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6672.3 | 672167.50 |
| 303 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6790.3 | 684054.82 |
| 304 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6814.5 | 795456.59 |
| 401 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6761.1 | 789223.20 |
| 402 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6672.3 | 672167.50 |
| 403 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6790.3 | 684054.82 |
| 404 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6814.5 | 795456.59 |
| 501 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6790.9 | 792701.76 |
| 502 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6672.9 | 672227.95 |
| 503 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6790.9 | 684115.27 |
| 504 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6908.9 | 806475.90 |
| 601 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6838.1 | 798211.41 |
| 602 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6720.1 | 676982.87 |
| 603 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6838.1 | 688870.19 |
| 604 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6908.9 | 806475.90 |
| 701 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6861.7 | 800966.24 |
| 702 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6743.7 | 679360.34 |
| 703 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6861.7 | 691247.66 |
| 704 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6979.7 | 814740.38 |
| 801 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6826.3 | 796834.00 |
| 802 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6743.7 | 679360.34 |
| 803 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6826.3 | 687681.46 |
| 804 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6908.9 | 806475.90 |
| 901 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6908.9 | 806475.90 |
| 902 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6790.9 | 684115.27 |
| 903 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6908.9 | 696002.59 |
| 904 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7026.9 | 820250.04 |
| 1001 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6932.5 | 809230.73 |
| 1002 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6814.5 | 686492.73 |
| 1003 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6932.5 | 698380.05 |
| 1004 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7050.5 | 823004.87 |
| 1101 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 1102 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1103 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1104 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 1201 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 1202 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1203 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1204 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 1301 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 1302 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1303 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1304 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 1401 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6826.3 | 796834.00 |
| 1402 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1403 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1404 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6908.9 | 806475.90 |
| 1501 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 1502 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1503 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1504 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 1601 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 1602 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1603 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1604 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 1701 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 1702 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1703 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1704 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 1801 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6790.9 | 792701.76 |
| 1802 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1803 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1804 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 1901 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 1902 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 1903 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 1904 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 2001 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 2002 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 2003 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 2004 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 2101 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 2102 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 2103 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6967.9 | 701946.25 |
| 2104 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7085.9 | 827137.11 |
| 2201 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6944.3 | 810608.14 |
| 2202 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6826.3 | 687681.46 |
| 2203 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6944.3 | 699568.78 |
| 2204 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7062.3 | 824382.28 |
| 2301 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6944.3 | 810608.14 |
| 2302 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6826.3 | 687681.46 |
| 2303 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6944.3 | 699568.78 |
| 2304 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7062.3 | 824382.28 |
| 2401 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6826.3 | 796834.00 |
| 2402 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6826.3 | 687681.46 |
| 2403 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6826.3 | 687681.46 |
| 2404 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7062.3 | 824382.28 |
| 2501 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6920.7 | 807853.31 |
| 2502 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6802.7 | 685304.00 |
| 2503 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6920.7 | 697191.32 |
| 2504 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7038.7 | 821627.45 |
| 2601 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6897.1 | 805098.48 |
| 2602 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6779.1 | 682926.53 |
| 2603 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6897.1 | 694813.85 |
| 2604 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 7015.1 | 818872.62 |
| 2701 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6873.5 | 802343.66 |
| 2702 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6761.1 | 681113.21 |
| 2703 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6873.5 | 692436.39 |
| 2704 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6991.5 | 816117.80 |
| 2801 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6849.9 | 799588.83 |
| 2802 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6761.1 | 681113.21 |
| 2803 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6849.9 | 690058.93 |
| 2804 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6967.9 | 813362.97 |
| 2901 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6826.3 | 796834.00 |
| 2902 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6761.1 | 681113.21 |
| 2903 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6826.3 | 687681.46 |
| 2904 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6944.3 | 810608.14 |
| 3001 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6802.7 | 794079.17 |
| 3002 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6761.1 | 681113.21 |
| 3003 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6802.7 | 685304.00 |
| 3004 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6920.7 | 807853.31 |
| 3101 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6779.1 | 791324.34 |
| 3102 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6761.1 | 681113.21 |
| 3103 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6779.1 | 682926.53 |
| 3104 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6897.1 | 805098.48 |
| 3201 | 20栋 | 1 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6680.7 | 779838.11 |
| 3202 | 20栋 | 2 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6712.7 | 676237.40 |
| 3203 | 20栋 | 3 | 三房二厅 | 100.74 | 78.64 | 6730.7 | 678050.72 |
| 3204 | 20栋 | 4 | 三房二厅 | 116.73 | 91.12 | 6748.7 | 787775.75 |

附件2：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称：益阳鼎益房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 金科集美东方 | 地址 | 银城路以东、学府路以西 |
| 预售许可证证号 |  | 房源数量 | 256套 |
| 土地性质 | 商住 | 土地使用起止年限 | 起始：2019年6月5 日  截止：2089年6月4日 |
| 容积率 | 2.5 | 车位配比率 | 1：1.2 |
| 绿化率 | 35% | 建筑结构 | 框架剪力墙 |
| 屋高 | 90—100米 | 装修状况 | 装配式 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 | 首套房：网签价的1%  二套房：网签价的1.5%  三套房及以上：网签价的4% | 市税局 | 财税（2016）  23号 |
| 房屋维修基金 | 90元/平方米 | 市财政非税局 | 市人民政府令（2006）4号 |
| 交易手续费 | / | / | / |
| 产权登记费 | 住宅：80元/户  商业：550元/户 | 市财政非税局 | 湘发改价费（2017）264号 |
| …. |  |  |  |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件：1、99折;2、99折;3、98折;4、94折（折扣可重叠）

四、房价内已包含进户水电表、电子监控、燃气管道、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

依据前期物业服务合同价格 报发改委批复（元/平方米）

特别提示：其它影响品房销售价格的相关因素请通过电子触摸屏或电脑查询（或查阅商品房销售价费手册）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件3：

销售价格承诺书

本公司就金科集美东方16#、20#栋商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：

法人或负责人（签名）：

承诺日期：2020年12月28日

经办人:陈礼 联系电话：18207371111