益发改价备〔2020〕42号

益阳市发展和改革委员会

关于“益阳恒大名都”2#、3#栋商品住房

预售价格调整的备案通知

益阳卓越房地产开发有限公司:

你公司《关于申请调整“益阳恒大名都”2#、3#栋商品住房备案价格的请示》收悉，依据益政办发〔2020〕6号文件、益发

改价费〔2020〕220号）文件提供附表1-6完整资料，经研究，现就你公司在资阳区白马山路以西、长春路以北、幸福渠路以南开发建设的“益阳恒大名都”2#、3#栋商品住宅预售备案价格及相关事项通知如下：

一、同意2#栋、3#栋（住宅456套，总面积46951.12平方米）预售备案价格最高价为7166元/平方米；最低预售价格为6766元/平方米；预售均价为6988元/平方米。

二、本商品房报备价格为市场调节价，定价原则为成本加合理利润，在取得预售许可证后销售，备案事项风险由经营者承担。

三、你公司要严格按照明码标价的规定做好“一房一价”公示，同时标明预售最高价、最低价、均价，做到公示价格与预售备案价格相一致。监督电话：12315。

四、实际销售价格不得高于备案的预售价格；实行优惠折扣销售时，须载明优惠价折扣及享受优惠折扣的条件。

五、备案价格自备案之日起原则上三个月内不予调整，确需调整的需提前10个工作日到我委重新报备。

六、在销售过程中，要遵守国家、省、市相关法律法规和规定，发现有违反明码标价、价费公示规定和利用其他手段进行价格欺诈等行为的，我委将依法移交市场监管局查处。

七、你公司对申请预售价格备案提供资料的真实性、完整性、合法性负责，报备资料由我委存档备查。

附件：1、“益阳恒大名都”2#、3#栋“一房一价”明细表

2、“益阳恒大名都”2#、3#栋销售价格分幢标示牌

3、益阳卓越房地产开发有限公司“益阳恒大名都”2#、3#栋销售价格承诺书

益阳市发展和改革委员会

2020年12月24日

抄送：市市场监督管理局、市住房和城乡建设局。

附件1：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **商品住房一房一价明细表（2#）** | | | | | | | | |
| 申报日期 ：2020年12月22日 | | | | | | | | |
| 开发企业：益阳卓越房地产开发有限公司 | | | | | | | | |
| 楼盘名称：益阳恒大名都 | | | | | | | | |
| 地址：湖南省益阳市资阳区长春工业园白马山社区 | | | | | | | | |
| **房号** | **栋号** | **单元房号** | **户型** | **建筑面积㎡** | **室内建筑面积㎡** | **公摊面积㎡** | **销售单价（元/㎡）** | **房屋总价（元）** |
|
| 201 | 2# | 1-201 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6766 | 641755 |
| 202 | 2# | 1-202 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6861 | 763767 |
| 203 | 2# | 1-203 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6860 | 762009 |
| 204 | 2# | 1-204 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6803 | 641931 |
| 205 | 2# | 2-205 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6845 | 650275 |
| 206 | 2# | 2-206 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6861 | 764933 |
| 207 | 2# | 2-207 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6821 | 758836 |
| 208 | 2# | 2-208 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6804 | 642978 |
| 301 | 2# | 1-301 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6781 | 643178 |
| 302 | 2# | 1-302 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6876 | 765436 |
| 303 | 2# | 1-303 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6876 | 763786 |
| 304 | 2# | 1-304 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6819 | 643441 |
| 305 | 2# | 2-305 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6861 | 651795 |
| 306 | 2# | 2-306 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6877 | 766717 |
| 307 | 2# | 2-307 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6837 | 760616 |
| 308 | 2# | 2-308 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6819 | 644396 |
| 401 | 2# | 1-401 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6798 | 644790 |
| 402 | 2# | 1-402 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6893 | 767329 |
| 403 | 2# | 1-403 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6891 | 765452 |
| 404 | 2# | 1-404 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6834 | 644856 |
| 405 | 2# | 2-405 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6876 | 653220 |
| 406 | 2# | 2-406 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6893 | 768501 |
| 407 | 2# | 2-407 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6853 | 762396 |
| 408 | 2# | 2-408 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6835 | 645908 |
| 501 | 2# | 1-501 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6813 | 646213 |
| 502 | 2# | 1-502 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6908 | 768999 |
| 503 | 2# | 1-503 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6908 | 767341 |
| 504 | 2# | 1-504 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6850 | 646366 |
| 505 | 2# | 2-505 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6893 | 654835 |
| 506 | 2# | 2-506 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6909 | 770284 |
| 507 | 2# | 2-507 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6869 | 764176 |
| 508 | 2# | 2-508 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6852 | 647514 |
| 601 | 2# | 1-601 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6829 | 647731 |
| 602 | 2# | 1-602 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6924 | 770780 |
| 603 | 2# | 1-603 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6923 | 769007 |
| 604 | 2# | 1-604 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6867 | 647970 |
| 605 | 2# | 2-605 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6908 | 656260 |
| 606 | 2# | 2-606 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6924 | 771957 |
| 607 | 2# | 2-607 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6884 | 765845 |
| 608 | 2# | 2-608 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6867 | 648932 |
| 701 | 2# | 1-701 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6845 | 649248 |
| 702 | 2# | 1-702 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6939 | 772449 |
| 703 | 2# | 1-703 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6939 | 770784 |
| 704 | 2# | 1-704 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6882 | 649386 |
| 705 | 2# | 2-705 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6924 | 657780 |
| 706 | 2# | 2-706 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6940 | 773741 |
| 707 | 2# | 2-707 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6900 | 767625 |
| 708 | 2# | 2-708 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6883 | 650444 |
| 801 | 2# | 1-801 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6860 | 650671 |
| 802 | 2# | 1-802 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6955 | 774231 |
| 803 | 2# | 1-803 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6954 | 772450 |
| 804 | 2# | 1-804 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6898 | 650895 |
| 805 | 2# | 2-805 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6939 | 659205 |
| 806 | 2# | 2-806 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6955 | 775413 |
| 807 | 2# | 2-807 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6915 | 769294 |
| 808 | 2# | 2-808 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6898 | 651861 |
| 901 | 2# | 1-901 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6876 | 652189 |
| 902 | 2# | 1-902 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6970 | 775900 |
| 903 | 2# | 1-903 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6970 | 774228 |
| 904 | 2# | 1-904 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6913 | 652311 |
| 905 | 2# | 2-905 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6955 | 660725 |
| 906 | 2# | 2-906 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6971 | 777197 |
| 907 | 2# | 2-907 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6931 | 771074 |
| 908 | 2# | 2-908 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6914 | 653373 |
| 1001 | 2# | 1-1001 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6891 | 653611 |
| 1002 | 2# | 1-1002 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6987 | 777793 |
| 1003 | 2# | 1-1003 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6985 | 775894 |
| 1004 | 2# | 1-1004 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6929 | 653820 |
| 1005 | 2# | 2-1005 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6970 | 662150 |
| 1006 | 2# | 2-1006 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6987 | 778981 |
| 1007 | 2# | 2-1007 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6947 | 772854 |
| 1008 | 2# | 2-1008 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6929 | 654791 |
| 1101 | 2# | 1-1101 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6908 | 655224 |
| 1102 | 2# | 1-1102 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7002 | 779463 |
| 1103 | 2# | 1-1103 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7002 | 777782 |
| 1104 | 2# | 1-1104 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6944 | 655236 |
| 1105 | 2# | 2-1105 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6987 | 663765 |
| 1106 | 2# | 2-1106 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7003 | 780764 |
| 1107 | 2# | 2-1107 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6963 | 774634 |
| 1108 | 2# | 2-1108 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6945 | 656303 |
| 1201 | 2# | 1-1201 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6923 | 656647 |
| 1202 | 2# | 1-1202 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7018 | 781244 |
| 1203 | 2# | 1-1203 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7017 | 779448 |
| 1204 | 2# | 1-1204 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6961 | 656840 |
| 1205 | 2# | 2-1205 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7002 | 665190 |
| 1206 | 2# | 2-1206 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7018 | 782437 |
| 1207 | 2# | 2-1207 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6979 | 776414 |
| 1208 | 2# | 2-1208 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6961 | 657815 |
| 1301 | 2# | 1-1301 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6939 | 658164 |
| 1302 | 2# | 1-1302 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7034 | 783025 |
| 1303 | 2# | 1-1303 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7033 | 781226 |
| 1304 | 2# | 1-1304 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6976 | 658255 |
| 1305 | 2# | 2-1305 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7018 | 666710 |
| 1306 | 2# | 2-1306 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7034 | 784221 |
| 1307 | 2# | 2-1307 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6994 | 778083 |
| 1308 | 2# | 2-1308 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6977 | 659327 |
| 1401 | 2# | 1-1401 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6954 | 659587 |
| 1402 | 2# | 1-1402 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7049 | 784695 |
| 1403 | 2# | 1-1403 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7048 | 782892 |
| 1404 | 2# | 1-1404 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6992 | 659765 |
| 1405 | 2# | 2-1405 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7034 | 668230 |
| 1406 | 2# | 2-1406 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7050 | 786005 |
| 1407 | 2# | 2-1407 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7010 | 779863 |
| 1408 | 2# | 2-1408 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6992 | 660744 |
| 1501 | 2# | 1-1501 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6970 | 661105 |
| 1502 | 2# | 1-1502 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7065 | 786476 |
| 1503 | 2# | 1-1503 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7064 | 784669 |
| 1504 | 2# | 1-1504 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7007 | 661181 |
| 1505 | 2# | 2-1505 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7049 | 669655 |
| 1506 | 2# | 2-1506 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7065 | 787677 |
| 1507 | 2# | 2-1507 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7025 | 781531 |
| 1508 | 2# | 2-1508 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7008 | 662256 |
| 1601 | 2# | 1-1601 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6985 | 662527 |
| 1602 | 2# | 1-1602 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7080 | 788146 |
| 1603 | 2# | 1-1603 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7080 | 786446 |
| 1604 | 2# | 1-1604 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7023 | 662690 |
| 1605 | 2# | 2-1605 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7065 | 671175 |
| 1606 | 2# | 2-1606 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7082 | 789572 |
| 1607 | 2# | 2-1607 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7042 | 783423 |
| 1608 | 2# | 2-1608 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7023 | 663674 |
| 1701 | 2# | 1-1701 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 7002 | 664140 |
| 1702 | 2# | 1-1702 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7097 | 790038 |
| 1703 | 2# | 1-1703 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7096 | 788224 |
| 1704 | 2# | 1-1704 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7038 | 664106 |
| 1705 | 2# | 2-1705 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7080 | 672600 |
| 1706 | 2# | 2-1706 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7097 | 791245 |
| 1707 | 2# | 2-1707 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7057 | 785091 |
| 1708 | 2# | 2-1708 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7039 | 665186 |
| 1801 | 2# | 1-1801 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 7017 | 665562 |
| 1802 | 2# | 1-1802 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7112 | 791708 |
| 1803 | 2# | 1-1803 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7112 | 790001 |
| 1804 | 2# | 1-1804 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7055 | 665710 |
| 1805 | 2# | 2-1805 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7097 | 674215 |
| 1806 | 2# | 2-1806 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7113 | 793028 |
| 1807 | 2# | 2-1807 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7073 | 786871 |
| 1808 | 2# | 2-1808 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7055 | 666698 |
| 1901 | 2# | 1-1901 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 7033 | 667080 |
| 1902 | 2# | 1-1902 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7128 | 793489 |
| 1903 | 2# | 1-1903 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7127 | 791667 |
| 1904 | 2# | 1-1904 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7070 | 667125 |
| 1905 | 2# | 2-1905 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7112 | 675640 |
| 1906 | 2# | 2-1906 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7128 | 794701 |
| 1907 | 2# | 2-1907 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7088 | 788540 |
| 1908 | 2# | 2-1908 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7071 | 668210 |
| 2001 | 2# | 1-2001 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 7048 | 668503 |
| 2002 | 2# | 1-2002 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7143 | 795159 |
| 2003 | 2# | 1-2003 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7143 | 793444 |
| 2004 | 2# | 1-2004 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7086 | 668635 |
| 2005 | 2# | 2-2005 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7128 | 677160 |
| 2006 | 2# | 2-2006 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7144 | 796485 |
| 2007 | 2# | 2-2007 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7104 | 790320 |
| 2008 | 2# | 2-2008 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7087 | 669722 |
| 2101 | 2# | 1-2101 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 7033 | 667080 |
| 2102 | 2# | 1-2102 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7128 | 793489 |
| 2103 | 2# | 1-2103 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7127 | 791667 |
| 2104 | 2# | 1-2104 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7070 | 667125 |
| 2105 | 2# | 2-2105 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7112 | 675640 |
| 2106 | 2# | 2-2106 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7128 | 794701 |
| 2107 | 2# | 2-2107 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7088 | 788540 |
| 2108 | 2# | 2-2108 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7071 | 668210 |
| 2201 | 2# | 1-2201 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 7017 | 665562 |
| 2202 | 2# | 1-2202 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7112 | 791708 |
| 2203 | 2# | 1-2203 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7112 | 790001 |
| 2204 | 2# | 1-2204 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7055 | 665710 |
| 2205 | 2# | 2-2205 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7097 | 674215 |
| 2206 | 2# | 2-2206 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7113 | 793028 |
| 2207 | 2# | 2-2207 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7073 | 786871 |
| 2208 | 2# | 2-2208 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7055 | 666698 |
| 2301 | 2# | 1-2301 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 7002 | 664140 |
| 2302 | 2# | 1-2302 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7097 | 790038 |
| 2303 | 2# | 1-2303 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7096 | 788224 |
| 2304 | 2# | 1-2304 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7038 | 664106 |
| 2305 | 2# | 2-2305 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7080 | 672600 |
| 2306 | 2# | 2-2306 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7097 | 791245 |
| 2307 | 2# | 2-2307 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7057 | 785091 |
| 2308 | 2# | 2-2308 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7039 | 665186 |
| 2401 | 2# | 1-2401 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6985 | 662527 |
| 2402 | 2# | 1-2402 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7080 | 788146 |
| 2403 | 2# | 1-2403 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7080 | 786446 |
| 2404 | 2# | 1-2404 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7023 | 662690 |
| 2405 | 2# | 2-2405 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7065 | 671175 |
| 2406 | 2# | 2-2406 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7082 | 789572 |
| 2407 | 2# | 2-2407 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7042 | 783423 |
| 2408 | 2# | 2-2408 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7023 | 663674 |
| 2501 | 2# | 1-2501 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6970 | 661105 |
| 2502 | 2# | 1-2502 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7065 | 786476 |
| 2503 | 2# | 1-2503 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7064 | 784669 |
| 2504 | 2# | 1-2504 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7007 | 661181 |
| 2505 | 2# | 2-2505 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7049 | 669655 |
| 2506 | 2# | 2-2506 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7065 | 787677 |
| 2507 | 2# | 2-2507 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7025 | 781531 |
| 2508 | 2# | 2-2508 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7008 | 662256 |
| 2601 | 2# | 1-2601 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6954 | 659587 |
| 2602 | 2# | 1-2602 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7049 | 784695 |
| 2603 | 2# | 1-2603 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7048 | 782892 |
| 2604 | 2# | 1-2604 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6992 | 659765 |
| 2605 | 2# | 2-2605 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7034 | 668230 |
| 2606 | 2# | 2-2606 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7050 | 786005 |
| 2607 | 2# | 2-2607 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7010 | 779863 |
| 2608 | 2# | 2-2608 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6992 | 660744 |
| 2701 | 2# | 1-2701 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6939 | 658164 |
| 2702 | 2# | 1-2702 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7034 | 783025 |
| 2703 | 2# | 1-2703 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7033 | 781226 |
| 2704 | 2# | 1-2704 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6976 | 658255 |
| 2801 | 2# | 1-2801 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6923 | 656647 |
| 2802 | 2# | 1-2802 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7018 | 781244 |
| 2803 | 2# | 1-2803 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7017 | 779448 |
| 2804 | 2# | 1-2804 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6961 | 656840 |
| 2901 | 2# | 1-2901 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6908 | 655224 |
| 2902 | 2# | 1-2902 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7002 | 779463 |
| 2903 | 2# | 1-2903 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7002 | 777782 |
| 2904 | 2# | 1-2904 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6944 | 655236 |
| 3001 | 2# | 1-3001 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6891 | 653611 |
| 3002 | 2# | 1-3002 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6987 | 777793 |
| 3003 | 2# | 1-3003 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6985 | 775894 |
| 3004 | 2# | 1-3004 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6929 | 653820 |
| 3101 | 2# | 1-3101 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6876 | 652189 |
| 3102 | 2# | 1-3102 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6970 | 775900 |
| 3103 | 2# | 1-3103 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6970 | 774228 |
| 3104 | 2# | 1-3104 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6913 | 652311 |
| 3201 | 2# | 1-3201 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6860 | 650671 |
| 3202 | 2# | 1-3202 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6955 | 774231 |
| 3203 | 2# | 1-3203 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6954 | 772450 |
| 3204 | 2# | 1-3204 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6898 | 650895 |
| 3301 | 2# | 1-3301 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6845 | 649248 |
| 3302 | 2# | 1-3302 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6939 | 772449 |
| 3303 | 2# | 1-3303 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6939 | 770784 |
| 3304 | 2# | 1-3304 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6882 | 649386 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **商品住房一房一价明细表（3#）** | | | | | | | | |
| 申报日期 ：2020年12月22日 | | | | | | | | |
| 开发企业：益阳卓越房地产开发有限公司 | | | | | | | | |
| 楼盘名称：益阳恒大名都 | | |  |  |  |  |  |  |
| 地址：湖南省益阳市资阳区长春工业园白马山社区 | | | | | | | | |
| **房号** | **栋号** | **单元房号** | **户型** | **建筑面积㎡** | **室内建筑面积㎡** | **公摊面积㎡** | **销售单价（元/㎡）** | **房屋总价（元）** |
|
| 201 | 3# | 1-201 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6766 | 642567 |
| 202 | 3# | 1-202 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6782 | 755990 |
| 203 | 3# | 1-203 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6782 | 754362 |
| 204 | 3# | 1-204 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6804 | 642910 |
| 205 | 3# | 2-205 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6884 | 652879 |
| 206 | 3# | 2-206 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6861 | 763629 |
| 207 | 3# | 2-207 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6860 | 761872 |
| 208 | 3# | 2-208 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6882 | 649317 |
| 301 | 3# | 1-301 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6782 | 644087 |
| 302 | 3# | 1-302 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6799 | 757885 |
| 303 | 3# | 1-303 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6798 | 756142 |
| 304 | 3# | 1-304 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6819 | 644327 |
| 305 | 3# | 2-305 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6899 | 654301 |
| 306 | 3# | 2-306 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6876 | 765299 |
| 307 | 3# | 2-307 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6876 | 763649 |
| 308 | 3# | 2-308 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6898 | 650826 |
| 401 | 3# | 1-401 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6798 | 645606 |
| 402 | 3# | 1-402 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6814 | 759557 |
| 403 | 3# | 1-403 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6814 | 757921 |
| 404 | 3# | 1-404 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6835 | 645839 |
| 405 | 3# | 2-405 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6915 | 655819 |
| 406 | 3# | 2-406 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6893 | 767191 |
| 407 | 3# | 2-407 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6891 | 765314 |
| 408 | 3# | 2-408 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6913 | 652242 |
| 501 | 3# | 1-501 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6814 | 647126 |
| 502 | 3# | 1-502 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6830 | 761340 |
| 503 | 3# | 1-503 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6829 | 759590 |
| 504 | 3# | 1-504 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6850 | 647257 |
| 505 | 3# | 2-505 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6930 | 657241 |
| 506 | 3# | 2-506 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6908 | 768860 |
| 507 | 3# | 2-507 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6908 | 767202 |
| 508 | 3# | 2-508 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6929 | 653751 |
| 601 | 3# | 1-601 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6829 | 648550 |
| 602 | 3# | 1-602 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6846 | 763124 |
| 603 | 3# | 1-603 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6845 | 761369 |
| 604 | 3# | 1-604 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6867 | 648863 |
| 605 | 3# | 2-605 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6947 | 658853 |
| 606 | 3# | 2-606 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6924 | 770641 |
| 607 | 3# | 2-607 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6923 | 768868 |
| 608 | 3# | 2-608 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6944 | 655166 |
| 701 | 3# | 1-701 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6845 | 650070 |
| 702 | 3# | 1-702 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6861 | 764796 |
| 703 | 3# | 1-703 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6860 | 763038 |
| 704 | 3# | 1-704 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6883 | 650375 |
| 705 | 3# | 2-705 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6963 | 660371 |
| 706 | 3# | 2-706 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6939 | 772311 |
| 707 | 3# | 2-707 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6939 | 770645 |
| 708 | 3# | 2-708 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6961 | 656770 |
| 801 | 3# | 1-801 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6861 | 651589 |
| 802 | 3# | 1-802 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6877 | 766579 |
| 803 | 3# | 1-803 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6876 | 764817 |
| 804 | 3# | 1-804 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6898 | 651792 |
| 805 | 3# | 2-805 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6978 | 661794 |
| 806 | 3# | 2-806 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6955 | 774092 |
| 807 | 3# | 2-807 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6954 | 772311 |
| 808 | 3# | 2-808 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6976 | 658186 |
| 901 | 3# | 1-901 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6876 | 653014 |
| 902 | 3# | 1-902 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6893 | 768363 |
| 903 | 3# | 1-903 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6893 | 766708 |
| 904 | 3# | 1-904 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6914 | 653304 |
| 905 | 3# | 2-905 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6994 | 663311 |
| 906 | 3# | 2-906 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6970 | 775761 |
| 907 | 3# | 2-907 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6970 | 774088 |
| 908 | 3# | 2-908 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6992 | 659695 |
| 1001 | 3# | 1-1001 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6893 | 654628 |
| 1002 | 3# | 1-1002 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6909 | 770146 |
| 1003 | 3# | 1-1003 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6908 | 768377 |
| 1004 | 3# | 1-1004 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6929 | 654721 |
| 1005 | 3# | 2-1005 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7009 | 664734 |
| 1006 | 3# | 2-1006 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6987 | 777653 |
| 1007 | 3# | 2-1007 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6985 | 775754 |
| 1008 | 3# | 2-1008 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7007 | 661110 |
| 1101 | 3# | 1-1101 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6908 | 656053 |
| 1102 | 3# | 1-1102 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6924 | 771818 |
| 1103 | 3# | 1-1103 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6924 | 770157 |
| 1104 | 3# | 1-1104 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6945 | 656233 |
| 1105 | 3# | 2-1105 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7025 | 666251 |
| 1106 | 3# | 2-1106 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7002 | 779323 |
| 1107 | 3# | 2-1107 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7002 | 777642 |
| 1108 | 3# | 2-1108 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7023 | 662620 |
| 1201 | 3# | 1-1201 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6924 | 657572 |
| 1202 | 3# | 1-1202 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6940 | 773602 |
| 1203 | 3# | 1-1203 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6939 | 771825 |
| 1204 | 3# | 1-1204 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6961 | 657745 |
| 1205 | 3# | 2-1205 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7041 | 667768 |
| 1206 | 3# | 2-1206 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7018 | 781103 |
| 1207 | 3# | 2-1207 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7017 | 779308 |
| 1208 | 3# | 2-1208 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7038 | 664035 |
| 1301 | 3# | 1-1301 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6939 | 658997 |
| 1302 | 3# | 1-1302 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6955 | 775274 |
| 1303 | 3# | 1-1303 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6955 | 773605 |
| 1304 | 3# | 1-1304 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6977 | 659257 |
| 1305 | 3# | 2-1305 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7057 | 669286 |
| 1306 | 3# | 2-1306 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7034 | 782884 |
| 1307 | 3# | 2-1307 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7033 | 781085 |
| 1308 | 3# | 2-1308 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7055 | 665639 |
| 1401 | 3# | 1-1401 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6955 | 660516 |
| 1402 | 3# | 1-1402 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6971 | 777057 |
| 1403 | 3# | 1-1403 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6970 | 775273 |
| 1404 | 3# | 1-1404 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6992 | 660674 |
| 1405 | 3# | 2-1405 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7072 | 670708 |
| 1406 | 3# | 2-1406 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7049 | 784554 |
| 1407 | 3# | 2-1407 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7048 | 782751 |
| 1408 | 3# | 2-1408 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7070 | 667055 |
| 1501 | 3# | 1-1501 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6970 | 661941 |
| 1502 | 3# | 1-1502 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6987 | 778841 |
| 1503 | 3# | 1-1503 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6987 | 777164 |
| 1504 | 3# | 1-1504 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7008 | 662186 |
| 1505 | 3# | 2-1505 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7088 | 672226 |
| 1506 | 3# | 2-1506 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7065 | 786335 |
| 1507 | 3# | 2-1507 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7064 | 784528 |
| 1508 | 3# | 2-1508 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7086 | 668564 |
| 1601 | 3# | 1-1601 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6987 | 663555 |
| 1602 | 3# | 1-1602 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7003 | 780624 |
| 1603 | 3# | 1-1603 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7002 | 778832 |
| 1604 | 3# | 1-1604 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7023 | 663603 |
| 1605 | 3# | 2-1605 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7103 | 673649 |
| 1606 | 3# | 2-1606 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7080 | 788004 |
| 1607 | 3# | 2-1607 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7079 | 786194 |
| 1608 | 3# | 2-1608 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7102 | 670074 |
| 1701 | 3# | 1-1701 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 7002 | 664980 |
| 1702 | 3# | 1-1702 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7018 | 782296 |
| 1703 | 3# | 1-1703 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7018 | 780612 |
| 1704 | 3# | 1-1704 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7039 | 665115 |
| 1705 | 3# | 2-1705 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7119 | 675166 |
| 1706 | 3# | 2-1706 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7097 | 789896 |
| 1707 | 3# | 2-1707 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7096 | 788082 |
| 1708 | 3# | 2-1708 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7117 | 671489 |
| 1801 | 3# | 1-1801 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 7018 | 666499 |
| 1802 | 3# | 1-1802 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7034 | 784080 |
| 1803 | 3# | 1-1803 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7033 | 782281 |
| 1804 | 3# | 1-1804 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7055 | 666627 |
| 1805 | 3# | 2-1805 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7134 | 676589 |
| 1806 | 3# | 2-1806 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7112 | 791566 |
| 1807 | 3# | 2-1807 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7112 | 789859 |
| 1808 | 3# | 2-1808 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7133 | 672999 |
| 1901 | 3# | 1-1901 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 7033 | 667924 |
| 1902 | 3# | 1-1902 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7049 | 785752 |
| 1903 | 3# | 1-1903 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7049 | 784060 |
| 1904 | 3# | 1-1904 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7071 | 668139 |
| 1905 | 3# | 2-1905 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7151 | 678201 |
| 1906 | 3# | 2-1906 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7128 | 793346 |
| 1907 | 3# | 2-1907 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7127 | 791525 |
| 1908 | 3# | 2-1908 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7149 | 674508 |
| 2001 | 3# | 1-2001 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 7049 | 669444 |
| 2002 | 3# | 1-2002 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7065 | 787536 |
| 2003 | 3# | 1-2003 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7064 | 785729 |
| 2004 | 3# | 1-2004 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7086 | 669556 |
| 2005 | 3# | 2-2005 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7166 | 679623 |
| 2006 | 3# | 2-2006 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7143 | 795016 |
| 2007 | 3# | 2-2007 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7143 | 793302 |
| 2008 | 3# | 2-2008 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7165 | 676018 |
| 2101 | 3# | 1-2101 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 7033 | 667924 |
| 2102 | 3# | 1-2102 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7049 | 785752 |
| 2103 | 3# | 1-2103 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7049 | 784060 |
| 2104 | 3# | 1-2104 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7071 | 668139 |
| 2105 | 3# | 2-2105 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7151 | 678201 |
| 2106 | 3# | 2-2106 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7128 | 793346 |
| 2107 | 3# | 2-2107 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7127 | 791525 |
| 2108 | 3# | 2-2108 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7149 | 674508 |
| 2201 | 3# | 1-2201 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 7018 | 666499 |
| 2202 | 3# | 1-2202 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7034 | 784080 |
| 2203 | 3# | 1-2203 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7033 | 782281 |
| 2204 | 3# | 1-2204 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7055 | 666627 |
| 2205 | 3# | 2-2205 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7134 | 676589 |
| 2206 | 3# | 2-2206 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7112 | 791566 |
| 2207 | 3# | 2-2207 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7112 | 789859 |
| 2208 | 3# | 2-2208 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7133 | 672999 |
| 2301 | 3# | 1-2301 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 7002 | 664980 |
| 2302 | 3# | 1-2302 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7018 | 782296 |
| 2303 | 3# | 1-2303 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7018 | 780612 |
| 2304 | 3# | 1-2304 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7039 | 665115 |
| 2305 | 3# | 2-2305 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7119 | 675166 |
| 2306 | 3# | 2-2306 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7097 | 789896 |
| 2307 | 3# | 2-2307 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7096 | 788082 |
| 2308 | 3# | 2-2308 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7117 | 671489 |
| 2401 | 3# | 1-2401 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6987 | 663555 |
| 2402 | 3# | 1-2402 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7003 | 780624 |
| 2403 | 3# | 1-2403 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7002 | 778832 |
| 2404 | 3# | 1-2404 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7023 | 663603 |
| 2405 | 3# | 2-2405 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7103 | 673649 |
| 2406 | 3# | 2-2406 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7080 | 788004 |
| 2407 | 3# | 2-2407 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7079 | 786194 |
| 2408 | 3# | 2-2408 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7102 | 670074 |
| 2501 | 3# | 1-2501 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6970 | 661941 |
| 2502 | 3# | 1-2502 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6987 | 778841 |
| 2503 | 3# | 1-2503 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6987 | 777164 |
| 2504 | 3# | 1-2504 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7008 | 662186 |
| 2505 | 3# | 2-2505 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7088 | 672226 |
| 2506 | 3# | 2-2506 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7065 | 786335 |
| 2507 | 3# | 2-2507 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7064 | 784528 |
| 2508 | 3# | 2-2508 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7086 | 668564 |
| 2601 | 3# | 1-2601 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6955 | 660516 |
| 2602 | 3# | 1-2602 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6971 | 777057 |
| 2603 | 3# | 1-2603 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6970 | 775273 |
| 2604 | 3# | 1-2604 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6992 | 660674 |
| 2605 | 3# | 2-2605 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7072 | 670708 |
| 2606 | 3# | 2-2606 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7049 | 784554 |
| 2607 | 3# | 2-2607 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7048 | 782751 |
| 2608 | 3# | 2-2608 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7070 | 667055 |
| 2705 | 3# | 2-2705 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7057 | 669286 |
| 2706 | 3# | 2-2706 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7034 | 782884 |
| 2707 | 3# | 2-2707 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7033 | 781085 |
| 2708 | 3# | 2-2708 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7055 | 665639 |
| 2805 | 3# | 2-2805 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7041 | 667768 |
| 2806 | 3# | 2-2806 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7018 | 781103 |
| 2807 | 3# | 2-2807 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7017 | 779308 |
| 2808 | 3# | 2-2808 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7038 | 664035 |
| 2905 | 3# | 2-2905 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7025 | 666251 |
| 2906 | 3# | 2-2906 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7002 | 779323 |
| 2907 | 3# | 2-2907 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7002 | 777642 |
| 2908 | 3# | 2-2908 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7023 | 662620 |
| 3005 | 3# | 2-3005 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7009 | 664734 |
| 3006 | 3# | 2-3006 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6987 | 777653 |
| 3007 | 3# | 2-3007 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6985 | 775754 |
| 3008 | 3# | 2-3008 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7007 | 661110 |
| 3105 | 3# | 2-3105 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6994 | 663311 |
| 3106 | 3# | 2-3106 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6970 | 775761 |
| 3107 | 3# | 2-3107 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6970 | 774088 |
| 3108 | 3# | 2-3108 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6992 | 659695 |
| 3205 | 3# | 2-3205 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6978 | 661794 |
| 3206 | 3# | 2-3206 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6955 | 774092 |
| 3207 | 3# | 2-3207 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6954 | 772311 |
| 3208 | 3# | 2-3208 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6976 | 658186 |
| 3305 | 3# | 2-3305 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6963 | 660371 |
| 3306 | 3# | 2-3306 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6939 | 772311 |
| 3307 | 3# | 2-3307 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6939 | 770645 |
| 3308 | 3# | 2-3308 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6961 | 656770 |
|  | | | | | | | | |

附件2：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称： 益阳卓越房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 益阳恒大名都 | 地 址 | 益阳市资阳区 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 456 |
| 土地性质 | 其它商服用地、城镇住宅用地 | 土地使用起止年限 | 其它商服用地2017年5月27日起至2057年5月26日止  城镇住宅用地2017年5月27日起至2087年5月26日止 |
| 容 积 率 | 2.8 | 车位配比率 | 1：1.42 |
| 绿 化 率 | 38.8% | 建筑结构 | 框剪结构 |
| 层 高 | 33 | 装修状况 | 首层毛坯、标准层精装 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 | 首套房：网签价的1％，  第二套房：网签价的1.5％  第三套房及以上：网签价的4％， | 市税务局 | 财税（2016）23号 |
| 房屋维修基金 | 90元/㎡ | 市财政服务中心 | 市人民政府令（2006）4号 |
| 产权登记费 | 80元/户 | 市财政服务中心 | 湘发改价费（2017）264号 |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件：依据相关政策，按付款方式不同享受折扣，开盘折扣另计。

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

依据前期物业服务合同价格 报发改委批复（元/平方米）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件3：

销售价格承诺书

本公司就 益阳恒大名都小区商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：

法人或负责人（签名）：

承诺日期：2020 年12月22 日

经办人：彭宁联系电话：18108423399