益发改价备〔2020〕42号

益阳市发展和改革委员会

关于“益阳恒大名都”2#、3#栋商品住房

预售价格调整的备案通知

益阳卓越房地产开发有限公司:

你公司《关于申请调整“益阳恒大名都”2#、3#栋商品住房备案价格的请示》收悉，依据益政办发〔2020〕6号文件、益发

改价费〔2020〕220号）文件提供附表1-6完整资料，经研究，现就你公司在资阳区白马山路以西、长春路以北、幸福渠路以南开发建设的“益阳恒大名都”2#、3#栋商品住宅预售备案价格及相关事项通知如下：

一、同意2#栋、3#栋（住宅456套，总面积46951.12平方米）预售备案价格最高价为7166元/平方米；最低预售价格为6766元/平方米；预售均价为6988元/平方米。

二、本商品房报备价格为市场调节价，定价原则为成本加合理利润，在取得预售许可证后销售，备案事项风险由经营者承担。

三、你公司要严格按照明码标价的规定做好“一房一价”公示，同时标明预售最高价、最低价、均价，做到公示价格与预售备案价格相一致。监督电话：12315。

四、实际销售价格不得高于备案的预售价格；实行优惠折扣销售时，须载明优惠价折扣及享受优惠折扣的条件。

五、备案价格自备案之日起原则上三个月内不予调整，确需调整的需提前10个工作日到我委重新报备。

六、在销售过程中，要遵守国家、省、市相关法律法规和规定，发现有违反明码标价、价费公示规定和利用其他手段进行价格欺诈等行为的，我委将依法移交市场监管局查处。

七、你公司对申请预售价格备案提供资料的真实性、完整性、合法性负责，报备资料由我委存档备查。

附件：1、“益阳恒大名都”2#、3#栋“一房一价”明细表

2、“益阳恒大名都”2#、3#栋销售价格分幢标示牌

3、益阳卓越房地产开发有限公司“益阳恒大名都”2#、3#栋销售价格承诺书

 益阳市发展和改革委员会

 2020年12月24日

抄送：市市场监督管理局、市住房和城乡建设局。

附件1：

|  |
| --- |
| **商品住房一房一价明细表（2#）** |
| 申报日期 ：2020年12月22日 |
| 开发企业：益阳卓越房地产开发有限公司 |
| 楼盘名称：益阳恒大名都 |
| 地址：湖南省益阳市资阳区长春工业园白马山社区 |
| **房号** | **栋号** | **单元房号** | **户型** | **建筑面积㎡** | **室内建筑面积㎡** | **公摊面积㎡** | **销售单价（元/㎡）** | **房屋总价（元）** |
|
| 201 | 2# | 1-201 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6766  | 641755  |
| 202 | 2# | 1-202 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6861  | 763767  |
| 203 | 2# | 1-203 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6860  | 762009  |
| 204 | 2# | 1-204 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6803  | 641931  |
| 205 | 2# | 2-205 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6845  | 650275  |
| 206 | 2# | 2-206 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6861  | 764933  |
| 207 | 2# | 2-207 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6821  | 758836  |
| 208 | 2# | 2-208 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6804  | 642978  |
| 301 | 2# | 1-301 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6781  | 643178  |
| 302 | 2# | 1-302 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6876  | 765436  |
| 303 | 2# | 1-303 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6876  | 763786  |
| 304 | 2# | 1-304 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6819  | 643441  |
| 305 | 2# | 2-305 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6861  | 651795  |
| 306 | 2# | 2-306 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6877  | 766717  |
| 307 | 2# | 2-307 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6837  | 760616  |
| 308 | 2# | 2-308 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6819  | 644396  |
| 401 | 2# | 1-401 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6798  | 644790  |
| 402 | 2# | 1-402 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6893  | 767329  |
| 403 | 2# | 1-403 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6891  | 765452  |
| 404 | 2# | 1-404 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6834  | 644856  |
| 405 | 2# | 2-405 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6876  | 653220  |
| 406 | 2# | 2-406 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6893  | 768501  |
| 407 | 2# | 2-407 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6853  | 762396  |
| 408 | 2# | 2-408 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6835  | 645908  |
| 501 | 2# | 1-501 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6813  | 646213  |
| 502 | 2# | 1-502 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6908  | 768999  |
| 503 | 2# | 1-503 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6908  | 767341  |
| 504 | 2# | 1-504 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6850  | 646366  |
| 505 | 2# | 2-505 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6893  | 654835  |
| 506 | 2# | 2-506 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6909  | 770284  |
| 507 | 2# | 2-507 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6869  | 764176  |
| 508 | 2# | 2-508 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6852  | 647514  |
| 601 | 2# | 1-601 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6829  | 647731  |
| 602 | 2# | 1-602 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6924  | 770780  |
| 603 | 2# | 1-603 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6923  | 769007  |
| 604 | 2# | 1-604 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6867  | 647970  |
| 605 | 2# | 2-605 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6908  | 656260  |
| 606 | 2# | 2-606 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6924  | 771957  |
| 607 | 2# | 2-607 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6884  | 765845  |
| 608 | 2# | 2-608 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6867  | 648932  |
| 701 | 2# | 1-701 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6845  | 649248  |
| 702 | 2# | 1-702 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6939  | 772449  |
| 703 | 2# | 1-703 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6939  | 770784  |
| 704 | 2# | 1-704 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6882  | 649386  |
| 705 | 2# | 2-705 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6924  | 657780  |
| 706 | 2# | 2-706 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6940  | 773741  |
| 707 | 2# | 2-707 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6900  | 767625  |
| 708 | 2# | 2-708 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6883  | 650444  |
| 801 | 2# | 1-801 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6860  | 650671  |
| 802 | 2# | 1-802 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6955  | 774231  |
| 803 | 2# | 1-803 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6954  | 772450  |
| 804 | 2# | 1-804 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6898  | 650895  |
| 805 | 2# | 2-805 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6939  | 659205  |
| 806 | 2# | 2-806 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6955  | 775413  |
| 807 | 2# | 2-807 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6915  | 769294  |
| 808 | 2# | 2-808 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6898  | 651861  |
| 901 | 2# | 1-901 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6876  | 652189  |
| 902 | 2# | 1-902 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6970  | 775900  |
| 903 | 2# | 1-903 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6970  | 774228  |
| 904 | 2# | 1-904 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6913  | 652311  |
| 905 | 2# | 2-905 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6955  | 660725  |
| 906 | 2# | 2-906 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6971  | 777197  |
| 907 | 2# | 2-907 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6931  | 771074  |
| 908 | 2# | 2-908 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6914  | 653373  |
| 1001 | 2# | 1-1001 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6891  | 653611  |
| 1002 | 2# | 1-1002 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6987  | 777793  |
| 1003 | 2# | 1-1003 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6985  | 775894  |
| 1004 | 2# | 1-1004 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6929  | 653820  |
| 1005 | 2# | 2-1005 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6970  | 662150  |
| 1006 | 2# | 2-1006 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 6987  | 778981  |
| 1007 | 2# | 2-1007 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6947  | 772854  |
| 1008 | 2# | 2-1008 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6929  | 654791  |
| 1101 | 2# | 1-1101 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6908  | 655224  |
| 1102 | 2# | 1-1102 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7002  | 779463  |
| 1103 | 2# | 1-1103 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7002  | 777782  |
| 1104 | 2# | 1-1104 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6944  | 655236  |
| 1105 | 2# | 2-1105 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 6987  | 663765  |
| 1106 | 2# | 2-1106 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7003  | 780764  |
| 1107 | 2# | 2-1107 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6963  | 774634  |
| 1108 | 2# | 2-1108 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6945  | 656303  |
| 1201 | 2# | 1-1201 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6923  | 656647  |
| 1202 | 2# | 1-1202 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7018  | 781244  |
| 1203 | 2# | 1-1203 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7017  | 779448  |
| 1204 | 2# | 1-1204 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6961  | 656840  |
| 1205 | 2# | 2-1205 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7002  | 665190  |
| 1206 | 2# | 2-1206 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7018  | 782437  |
| 1207 | 2# | 2-1207 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6979  | 776414  |
| 1208 | 2# | 2-1208 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6961  | 657815  |
| 1301 | 2# | 1-1301 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6939  | 658164  |
| 1302 | 2# | 1-1302 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7034  | 783025  |
| 1303 | 2# | 1-1303 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7033  | 781226  |
| 1304 | 2# | 1-1304 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6976  | 658255  |
| 1305 | 2# | 2-1305 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7018  | 666710  |
| 1306 | 2# | 2-1306 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7034  | 784221  |
| 1307 | 2# | 2-1307 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 6994  | 778083  |
| 1308 | 2# | 2-1308 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6977  | 659327  |
| 1401 | 2# | 1-1401 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6954  | 659587  |
| 1402 | 2# | 1-1402 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7049  | 784695  |
| 1403 | 2# | 1-1403 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7048  | 782892  |
| 1404 | 2# | 1-1404 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6992  | 659765  |
| 1405 | 2# | 2-1405 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7034  | 668230  |
| 1406 | 2# | 2-1406 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7050  | 786005  |
| 1407 | 2# | 2-1407 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7010  | 779863  |
| 1408 | 2# | 2-1408 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6992  | 660744  |
| 1501 | 2# | 1-1501 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6970  | 661105  |
| 1502 | 2# | 1-1502 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7065  | 786476  |
| 1503 | 2# | 1-1503 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7064  | 784669  |
| 1504 | 2# | 1-1504 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7007  | 661181  |
| 1505 | 2# | 2-1505 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7049  | 669655  |
| 1506 | 2# | 2-1506 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7065  | 787677  |
| 1507 | 2# | 2-1507 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7025  | 781531  |
| 1508 | 2# | 2-1508 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7008  | 662256  |
| 1601 | 2# | 1-1601 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6985  | 662527  |
| 1602 | 2# | 1-1602 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7080  | 788146  |
| 1603 | 2# | 1-1603 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7080  | 786446  |
| 1604 | 2# | 1-1604 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7023  | 662690  |
| 1605 | 2# | 2-1605 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7065  | 671175  |
| 1606 | 2# | 2-1606 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7082  | 789572  |
| 1607 | 2# | 2-1607 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7042  | 783423  |
| 1608 | 2# | 2-1608 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7023  | 663674  |
| 1701 | 2# | 1-1701 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 7002  | 664140  |
| 1702 | 2# | 1-1702 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7097  | 790038  |
| 1703 | 2# | 1-1703 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7096  | 788224  |
| 1704 | 2# | 1-1704 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7038  | 664106  |
| 1705 | 2# | 2-1705 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7080  | 672600  |
| 1706 | 2# | 2-1706 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7097  | 791245  |
| 1707 | 2# | 2-1707 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7057  | 785091  |
| 1708 | 2# | 2-1708 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7039  | 665186  |
| 1801 | 2# | 1-1801 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 7017  | 665562  |
| 1802 | 2# | 1-1802 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7112  | 791708  |
| 1803 | 2# | 1-1803 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7112  | 790001  |
| 1804 | 2# | 1-1804 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7055  | 665710  |
| 1805 | 2# | 2-1805 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7097  | 674215  |
| 1806 | 2# | 2-1806 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7113  | 793028  |
| 1807 | 2# | 2-1807 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7073  | 786871  |
| 1808 | 2# | 2-1808 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7055  | 666698  |
| 1901 | 2# | 1-1901 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 7033  | 667080  |
| 1902 | 2# | 1-1902 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7128  | 793489  |
| 1903 | 2# | 1-1903 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7127  | 791667  |
| 1904 | 2# | 1-1904 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7070  | 667125  |
| 1905 | 2# | 2-1905 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7112  | 675640  |
| 1906 | 2# | 2-1906 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7128  | 794701  |
| 1907 | 2# | 2-1907 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7088  | 788540  |
| 1908 | 2# | 2-1908 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7071  | 668210  |
| 2001 | 2# | 1-2001 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 7048  | 668503  |
| 2002 | 2# | 1-2002 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7143  | 795159  |
| 2003 | 2# | 1-2003 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7143  | 793444  |
| 2004 | 2# | 1-2004 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7086  | 668635  |
| 2005 | 2# | 2-2005 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7128  | 677160  |
| 2006 | 2# | 2-2006 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7144  | 796485  |
| 2007 | 2# | 2-2007 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7104  | 790320  |
| 2008 | 2# | 2-2008 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7087  | 669722  |
| 2101 | 2# | 1-2101 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 7033  | 667080  |
| 2102 | 2# | 1-2102 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7128  | 793489  |
| 2103 | 2# | 1-2103 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7127  | 791667  |
| 2104 | 2# | 1-2104 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7070  | 667125  |
| 2105 | 2# | 2-2105 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7112  | 675640  |
| 2106 | 2# | 2-2106 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7128  | 794701  |
| 2107 | 2# | 2-2107 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7088  | 788540  |
| 2108 | 2# | 2-2108 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7071  | 668210  |
| 2201 | 2# | 1-2201 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 7017  | 665562  |
| 2202 | 2# | 1-2202 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7112  | 791708  |
| 2203 | 2# | 1-2203 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7112  | 790001  |
| 2204 | 2# | 1-2204 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7055  | 665710  |
| 2205 | 2# | 2-2205 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7097  | 674215  |
| 2206 | 2# | 2-2206 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7113  | 793028  |
| 2207 | 2# | 2-2207 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7073  | 786871  |
| 2208 | 2# | 2-2208 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7055  | 666698  |
| 2301 | 2# | 1-2301 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 7002  | 664140  |
| 2302 | 2# | 1-2302 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7097  | 790038  |
| 2303 | 2# | 1-2303 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7096  | 788224  |
| 2304 | 2# | 1-2304 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7038  | 664106  |
| 2305 | 2# | 2-2305 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7080  | 672600  |
| 2306 | 2# | 2-2306 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7097  | 791245  |
| 2307 | 2# | 2-2307 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7057  | 785091  |
| 2308 | 2# | 2-2308 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7039  | 665186  |
| 2401 | 2# | 1-2401 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6985  | 662527  |
| 2402 | 2# | 1-2402 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7080  | 788146  |
| 2403 | 2# | 1-2403 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7080  | 786446  |
| 2404 | 2# | 1-2404 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7023  | 662690  |
| 2405 | 2# | 2-2405 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7065  | 671175  |
| 2406 | 2# | 2-2406 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7082  | 789572  |
| 2407 | 2# | 2-2407 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7042  | 783423  |
| 2408 | 2# | 2-2408 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7023  | 663674  |
| 2501 | 2# | 1-2501 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6970  | 661105  |
| 2502 | 2# | 1-2502 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7065  | 786476  |
| 2503 | 2# | 1-2503 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7064  | 784669  |
| 2504 | 2# | 1-2504 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 7007  | 661181  |
| 2505 | 2# | 2-2505 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7049  | 669655  |
| 2506 | 2# | 2-2506 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7065  | 787677  |
| 2507 | 2# | 2-2507 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7025  | 781531  |
| 2508 | 2# | 2-2508 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 7008  | 662256  |
| 2601 | 2# | 1-2601 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6954  | 659587  |
| 2602 | 2# | 1-2602 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7049  | 784695  |
| 2603 | 2# | 1-2603 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7048  | 782892  |
| 2604 | 2# | 1-2604 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6992  | 659765  |
| 2605 | 2# | 2-2605 | 三室两厅一卫 | 95.00 | 73.23 | 21.77 | 7034  | 668230  |
| 2606 | 2# | 2-2606 | 三室两厅二卫 | 111.49 | 85.94 | 25.55 | 7050  | 786005  |
| 2607 | 2# | 2-2607 | 三室两厅二卫 | 111.25 | 85.76 | 25.49 | 7010  | 779863  |
| 2608 | 2# | 2-2608 | 三室两厅一卫 | 94.50 | 72.85 | 21.65 | 6992  | 660744  |
| 2701 | 2# | 1-2701 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6939  | 658164  |
| 2702 | 2# | 1-2702 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7034  | 783025  |
| 2703 | 2# | 1-2703 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7033  | 781226  |
| 2704 | 2# | 1-2704 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6976  | 658255  |
| 2801 | 2# | 1-2801 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6923  | 656647  |
| 2802 | 2# | 1-2802 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7018  | 781244  |
| 2803 | 2# | 1-2803 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7017  | 779448  |
| 2804 | 2# | 1-2804 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6961  | 656840  |
| 2901 | 2# | 1-2901 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6908  | 655224  |
| 2902 | 2# | 1-2902 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 7002  | 779463  |
| 2903 | 2# | 1-2903 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 7002  | 777782  |
| 2904 | 2# | 1-2904 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6944  | 655236  |
| 3001 | 2# | 1-3001 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6891  | 653611  |
| 3002 | 2# | 1-3002 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6987  | 777793  |
| 3003 | 2# | 1-3003 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6985  | 775894  |
| 3004 | 2# | 1-3004 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6929  | 653820  |
| 3101 | 2# | 1-3101 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6876  | 652189  |
| 3102 | 2# | 1-3102 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6970  | 775900  |
| 3103 | 2# | 1-3103 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6970  | 774228  |
| 3104 | 2# | 1-3104 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6913  | 652311  |
| 3201 | 2# | 1-3201 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6860  | 650671  |
| 3202 | 2# | 1-3202 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6955  | 774231  |
| 3203 | 2# | 1-3203 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6954  | 772450  |
| 3204 | 2# | 1-3204 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6898  | 650895  |
| 3301 | 2# | 1-3301 | 三室两厅一卫 | 94.85 | 73.23 | 21.62 | 6845  | 649248  |
| 3302 | 2# | 1-3302 | 三室两厅二卫 | 111.32 | 85.94 | 25.38 | 6939  | 772449  |
| 3303 | 2# | 1-3303 | 三室两厅二卫 | 111.08 | 85.76 | 25.32 | 6939  | 770784  |
| 3304 | 2# | 1-3304 | 三室两厅一卫 | 94.36 | 72.85 | 21.51 | 6882  | 649386  |

|  |
| --- |
| **商品住房一房一价明细表（3#）** |
| 申报日期 ：2020年12月22日 |
| 开发企业：益阳卓越房地产开发有限公司 |
| 楼盘名称：益阳恒大名都  |  |  |  |  |  |  |
| 地址：湖南省益阳市资阳区长春工业园白马山社区 |
| **房号** | **栋号** | **单元房号** | **户型** | **建筑面积㎡** | **室内建筑面积㎡** | **公摊面积㎡** | **销售单价（元/㎡）** | **房屋总价（元）** |
|
| 201 | 3# | 1-201 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6766  | 642567  |
| 202 | 3# | 1-202 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6782  | 755990  |
| 203 | 3# | 1-203 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6782  | 754362  |
| 204 | 3# | 1-204 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6804  | 642910  |
| 205 | 3# | 2-205 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6884  | 652879  |
| 206 | 3# | 2-206 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6861  | 763629  |
| 207 | 3# | 2-207 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6860  | 761872  |
| 208 | 3# | 2-208 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6882  | 649317  |
| 301 | 3# | 1-301 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6782  | 644087  |
| 302 | 3# | 1-302 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6799  | 757885  |
| 303 | 3# | 1-303 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6798  | 756142  |
| 304 | 3# | 1-304 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6819  | 644327  |
| 305 | 3# | 2-305 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6899  | 654301  |
| 306 | 3# | 2-306 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6876  | 765299  |
| 307 | 3# | 2-307 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6876  | 763649  |
| 308 | 3# | 2-308 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6898  | 650826  |
| 401 | 3# | 1-401 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6798  | 645606  |
| 402 | 3# | 1-402 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6814  | 759557  |
| 403 | 3# | 1-403 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6814  | 757921  |
| 404 | 3# | 1-404 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6835  | 645839  |
| 405 | 3# | 2-405 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6915  | 655819  |
| 406 | 3# | 2-406 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6893  | 767191  |
| 407 | 3# | 2-407 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6891  | 765314  |
| 408 | 3# | 2-408 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6913  | 652242  |
| 501 | 3# | 1-501 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6814  | 647126  |
| 502 | 3# | 1-502 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6830  | 761340  |
| 503 | 3# | 1-503 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6829  | 759590  |
| 504 | 3# | 1-504 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6850  | 647257  |
| 505 | 3# | 2-505 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6930  | 657241  |
| 506 | 3# | 2-506 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6908  | 768860  |
| 507 | 3# | 2-507 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6908  | 767202  |
| 508 | 3# | 2-508 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6929  | 653751  |
| 601 | 3# | 1-601 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6829  | 648550  |
| 602 | 3# | 1-602 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6846  | 763124  |
| 603 | 3# | 1-603 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6845  | 761369  |
| 604 | 3# | 1-604 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6867  | 648863  |
| 605 | 3# | 2-605 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6947  | 658853  |
| 606 | 3# | 2-606 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6924  | 770641  |
| 607 | 3# | 2-607 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6923  | 768868  |
| 608 | 3# | 2-608 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6944  | 655166  |
| 701 | 3# | 1-701 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6845  | 650070  |
| 702 | 3# | 1-702 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6861  | 764796  |
| 703 | 3# | 1-703 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6860  | 763038  |
| 704 | 3# | 1-704 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6883  | 650375  |
| 705 | 3# | 2-705 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6963  | 660371  |
| 706 | 3# | 2-706 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6939  | 772311  |
| 707 | 3# | 2-707 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6939  | 770645  |
| 708 | 3# | 2-708 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6961  | 656770  |
| 801 | 3# | 1-801 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6861  | 651589  |
| 802 | 3# | 1-802 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6877  | 766579  |
| 803 | 3# | 1-803 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6876  | 764817  |
| 804 | 3# | 1-804 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6898  | 651792  |
| 805 | 3# | 2-805 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6978  | 661794  |
| 806 | 3# | 2-806 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6955  | 774092  |
| 807 | 3# | 2-807 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6954  | 772311  |
| 808 | 3# | 2-808 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6976  | 658186  |
| 901 | 3# | 1-901 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6876  | 653014  |
| 902 | 3# | 1-902 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6893  | 768363  |
| 903 | 3# | 1-903 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6893  | 766708  |
| 904 | 3# | 1-904 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6914  | 653304  |
| 905 | 3# | 2-905 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6994  | 663311  |
| 906 | 3# | 2-906 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6970  | 775761  |
| 907 | 3# | 2-907 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6970  | 774088  |
| 908 | 3# | 2-908 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6992  | 659695  |
| 1001 | 3# | 1-1001 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6893  | 654628  |
| 1002 | 3# | 1-1002 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6909  | 770146  |
| 1003 | 3# | 1-1003 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6908  | 768377  |
| 1004 | 3# | 1-1004 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6929  | 654721  |
| 1005 | 3# | 2-1005 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7009  | 664734  |
| 1006 | 3# | 2-1006 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6987  | 777653  |
| 1007 | 3# | 2-1007 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6985  | 775754  |
| 1008 | 3# | 2-1008 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7007  | 661110  |
| 1101 | 3# | 1-1101 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6908  | 656053  |
| 1102 | 3# | 1-1102 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6924  | 771818  |
| 1103 | 3# | 1-1103 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6924  | 770157  |
| 1104 | 3# | 1-1104 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6945  | 656233  |
| 1105 | 3# | 2-1105 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7025  | 666251  |
| 1106 | 3# | 2-1106 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7002  | 779323  |
| 1107 | 3# | 2-1107 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7002  | 777642  |
| 1108 | 3# | 2-1108 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7023  | 662620  |
| 1201 | 3# | 1-1201 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6924  | 657572  |
| 1202 | 3# | 1-1202 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6940  | 773602  |
| 1203 | 3# | 1-1203 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6939  | 771825  |
| 1204 | 3# | 1-1204 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6961  | 657745  |
| 1205 | 3# | 2-1205 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7041  | 667768  |
| 1206 | 3# | 2-1206 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7018  | 781103  |
| 1207 | 3# | 2-1207 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7017  | 779308  |
| 1208 | 3# | 2-1208 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7038  | 664035  |
| 1301 | 3# | 1-1301 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6939  | 658997  |
| 1302 | 3# | 1-1302 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6955  | 775274  |
| 1303 | 3# | 1-1303 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6955  | 773605  |
| 1304 | 3# | 1-1304 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6977  | 659257  |
| 1305 | 3# | 2-1305 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7057  | 669286  |
| 1306 | 3# | 2-1306 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7034  | 782884  |
| 1307 | 3# | 2-1307 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7033  | 781085  |
| 1308 | 3# | 2-1308 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7055  | 665639  |
| 1401 | 3# | 1-1401 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6955  | 660516  |
| 1402 | 3# | 1-1402 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6971  | 777057  |
| 1403 | 3# | 1-1403 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6970  | 775273  |
| 1404 | 3# | 1-1404 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6992  | 660674  |
| 1405 | 3# | 2-1405 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7072  | 670708  |
| 1406 | 3# | 2-1406 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7049  | 784554  |
| 1407 | 3# | 2-1407 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7048  | 782751  |
| 1408 | 3# | 2-1408 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7070  | 667055  |
| 1501 | 3# | 1-1501 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6970  | 661941  |
| 1502 | 3# | 1-1502 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6987  | 778841  |
| 1503 | 3# | 1-1503 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6987  | 777164  |
| 1504 | 3# | 1-1504 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7008  | 662186  |
| 1505 | 3# | 2-1505 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7088  | 672226  |
| 1506 | 3# | 2-1506 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7065  | 786335  |
| 1507 | 3# | 2-1507 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7064  | 784528  |
| 1508 | 3# | 2-1508 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7086  | 668564  |
| 1601 | 3# | 1-1601 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6987  | 663555  |
| 1602 | 3# | 1-1602 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7003  | 780624  |
| 1603 | 3# | 1-1603 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7002  | 778832  |
| 1604 | 3# | 1-1604 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7023  | 663603  |
| 1605 | 3# | 2-1605 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7103  | 673649  |
| 1606 | 3# | 2-1606 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7080  | 788004  |
| 1607 | 3# | 2-1607 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7079  | 786194  |
| 1608 | 3# | 2-1608 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7102  | 670074  |
| 1701 | 3# | 1-1701 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 7002  | 664980  |
| 1702 | 3# | 1-1702 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7018  | 782296  |
| 1703 | 3# | 1-1703 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7018  | 780612  |
| 1704 | 3# | 1-1704 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7039  | 665115  |
| 1705 | 3# | 2-1705 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7119  | 675166  |
| 1706 | 3# | 2-1706 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7097  | 789896  |
| 1707 | 3# | 2-1707 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7096  | 788082  |
| 1708 | 3# | 2-1708 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7117  | 671489  |
| 1801 | 3# | 1-1801 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 7018  | 666499  |
| 1802 | 3# | 1-1802 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7034  | 784080  |
| 1803 | 3# | 1-1803 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7033  | 782281  |
| 1804 | 3# | 1-1804 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7055  | 666627  |
| 1805 | 3# | 2-1805 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7134  | 676589  |
| 1806 | 3# | 2-1806 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7112  | 791566  |
| 1807 | 3# | 2-1807 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7112  | 789859  |
| 1808 | 3# | 2-1808 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7133  | 672999  |
| 1901 | 3# | 1-1901 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 7033  | 667924  |
| 1902 | 3# | 1-1902 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7049  | 785752  |
| 1903 | 3# | 1-1903 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7049  | 784060  |
| 1904 | 3# | 1-1904 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7071  | 668139  |
| 1905 | 3# | 2-1905 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7151  | 678201  |
| 1906 | 3# | 2-1906 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7128  | 793346  |
| 1907 | 3# | 2-1907 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7127  | 791525  |
| 1908 | 3# | 2-1908 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7149  | 674508  |
| 2001 | 3# | 1-2001 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 7049  | 669444  |
| 2002 | 3# | 1-2002 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7065  | 787536  |
| 2003 | 3# | 1-2003 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7064  | 785729  |
| 2004 | 3# | 1-2004 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7086  | 669556  |
| 2005 | 3# | 2-2005 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7166  | 679623  |
| 2006 | 3# | 2-2006 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7143  | 795016  |
| 2007 | 3# | 2-2007 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7143  | 793302  |
| 2008 | 3# | 2-2008 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7165  | 676018  |
| 2101 | 3# | 1-2101 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 7033  | 667924  |
| 2102 | 3# | 1-2102 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7049  | 785752  |
| 2103 | 3# | 1-2103 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7049  | 784060  |
| 2104 | 3# | 1-2104 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7071  | 668139  |
| 2105 | 3# | 2-2105 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7151  | 678201  |
| 2106 | 3# | 2-2106 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7128  | 793346  |
| 2107 | 3# | 2-2107 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7127  | 791525  |
| 2108 | 3# | 2-2108 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7149  | 674508  |
| 2201 | 3# | 1-2201 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 7018  | 666499  |
| 2202 | 3# | 1-2202 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7034  | 784080  |
| 2203 | 3# | 1-2203 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7033  | 782281  |
| 2204 | 3# | 1-2204 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7055  | 666627  |
| 2205 | 3# | 2-2205 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7134  | 676589  |
| 2206 | 3# | 2-2206 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7112  | 791566  |
| 2207 | 3# | 2-2207 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7112  | 789859  |
| 2208 | 3# | 2-2208 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7133  | 672999  |
| 2301 | 3# | 1-2301 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 7002  | 664980  |
| 2302 | 3# | 1-2302 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7018  | 782296  |
| 2303 | 3# | 1-2303 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7018  | 780612  |
| 2304 | 3# | 1-2304 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7039  | 665115  |
| 2305 | 3# | 2-2305 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7119  | 675166  |
| 2306 | 3# | 2-2306 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7097  | 789896  |
| 2307 | 3# | 2-2307 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7096  | 788082  |
| 2308 | 3# | 2-2308 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7117  | 671489  |
| 2401 | 3# | 1-2401 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6987  | 663555  |
| 2402 | 3# | 1-2402 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 7003  | 780624  |
| 2403 | 3# | 1-2403 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 7002  | 778832  |
| 2404 | 3# | 1-2404 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7023  | 663603  |
| 2405 | 3# | 2-2405 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7103  | 673649  |
| 2406 | 3# | 2-2406 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7080  | 788004  |
| 2407 | 3# | 2-2407 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7079  | 786194  |
| 2408 | 3# | 2-2408 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7102  | 670074  |
| 2501 | 3# | 1-2501 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6970  | 661941  |
| 2502 | 3# | 1-2502 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6987  | 778841  |
| 2503 | 3# | 1-2503 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6987  | 777164  |
| 2504 | 3# | 1-2504 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 7008  | 662186  |
| 2505 | 3# | 2-2505 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7088  | 672226  |
| 2506 | 3# | 2-2506 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7065  | 786335  |
| 2507 | 3# | 2-2507 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7064  | 784528  |
| 2508 | 3# | 2-2508 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7086  | 668564  |
| 2601 | 3# | 1-2601 | 三室两厅一卫 | 94.97 | 73.22 | 21.75 | 6955  | 660516  |
| 2602 | 3# | 1-2602 | 三室两厅二卫 | 111.47 | 85.94 | 25.53 | 6971  | 777057  |
| 2603 | 3# | 1-2603 | 三室两厅二卫 | 111.23 | 85.76 | 25.47 | 6970  | 775273  |
| 2604 | 3# | 1-2604 | 三室两厅一卫 | 94.49 | 72.85 | 21.64 | 6992  | 660674  |
| 2605 | 3# | 2-2605 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7072  | 670708  |
| 2606 | 3# | 2-2606 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7049  | 784554  |
| 2607 | 3# | 2-2607 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7048  | 782751  |
| 2608 | 3# | 2-2608 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7070  | 667055  |
| 2705 | 3# | 2-2705 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7057  | 669286  |
| 2706 | 3# | 2-2706 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7034  | 782884  |
| 2707 | 3# | 2-2707 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7033  | 781085  |
| 2708 | 3# | 2-2708 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7055  | 665639  |
| 2805 | 3# | 2-2805 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7041  | 667768  |
| 2806 | 3# | 2-2806 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7018  | 781103  |
| 2807 | 3# | 2-2807 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7017  | 779308  |
| 2808 | 3# | 2-2808 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7038  | 664035  |
| 2905 | 3# | 2-2905 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7025  | 666251  |
| 2906 | 3# | 2-2906 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 7002  | 779323  |
| 2907 | 3# | 2-2907 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 7002  | 777642  |
| 2908 | 3# | 2-2908 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7023  | 662620  |
| 3005 | 3# | 2-3005 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 7009  | 664734  |
| 3006 | 3# | 2-3006 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6987  | 777653  |
| 3007 | 3# | 2-3007 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6985  | 775754  |
| 3008 | 3# | 2-3008 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 7007  | 661110  |
| 3105 | 3# | 2-3105 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6994  | 663311  |
| 3106 | 3# | 2-3106 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6970  | 775761  |
| 3107 | 3# | 2-3107 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6970  | 774088  |
| 3108 | 3# | 2-3108 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6992  | 659695  |
| 3205 | 3# | 2-3205 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6978  | 661794  |
| 3206 | 3# | 2-3206 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6955  | 774092  |
| 3207 | 3# | 2-3207 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6954  | 772311  |
| 3208 | 3# | 2-3208 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6976  | 658186  |
| 3305 | 3# | 2-3305 | 三室两厅一卫 | 94.84 | 73.23 | 21.61 | 6963  | 660371  |
| 3306 | 3# | 2-3306 | 三室两厅二卫 | 111.30 | 85.94 | 25.36 | 6939  | 772311  |
| 3307 | 3# | 2-3307 | 三室两厅二卫 | 111.06 | 85.76 | 25.30 | 6939  | 770645  |
| 3308 | 3# | 2-3308 | 三室两厅一卫 | 94.35 | 72.85 | 21.50 | 6961  | 656770  |
|  |

附件2：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称： 益阳卓越房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 益阳恒大名都 | 地 址 | 益阳市资阳区 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 456 |
| 土地性质 | 其它商服用地、城镇住宅用地 | 土地使用起止年限 |  其它商服用地2017年5月27日起至2057年5月26日止城镇住宅用地2017年5月27日起至2087年5月26日止 |
| 容 积 率 | 2.8 | 车位配比率 | 1：1.42 |
| 绿 化 率 | 38.8% | 建筑结构 | 框剪结构 |
| 层 高 | 33 | 装修状况 | 首层毛坯、标准层精装  |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 | 首套房：网签价的1％，第二套房：网签价的1.5％第三套房及以上：网签价的4％， | 市税务局 | 财税（2016）23号 |
| 房屋维修基金 | 90元/㎡ | 市财政服务中心 | 市人民政府令（2006）4号 |
| 产权登记费 | 80元/户 | 市财政服务中心 | 湘发改价费（2017）264号 |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件：依据相关政策，按付款方式不同享受折扣，开盘折扣另计。

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

依据前期物业服务合同价格 报发改委批复（元/平方米）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件3：

销售价格承诺书

本公司就 益阳恒大名都小区商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：

法人或负责人（签名）：

 承诺日期：2020 年12月22 日

经办人：彭宁联系电话：18108423399