益发改价备〔2020〕36号

益阳市发展和改革委员会

关于“会龙山•溪谷” T19、T20、T27、D87、D99、D100栋商品住房预售价格备案的通知

益阳铭豪房地产开发有限公司:

你公司《关于申请“会龙山•溪谷” T19、T20、T27、D87、D99、D100栋商品住房预售价格备案的报告》收悉，依据益政办

发〔2020〕6号文件、益发改价费〔2020〕220号）文件提供附表1-6完整资料，经研究，现就你公司在赫山区益阳大道与康雅路交汇处开发建设的“会龙山•溪谷” T19、T20、T27、D87、D99、D100栋商品住宅预售备案价格及相关事项通知如下：

一、同意T19栋（住宅143套，总面积17333.56平方米）预售备案价格最高价为7424元/平方米；最低预售价格为5774元/平方米；预售均价为7080元/平方米。同意T20栋（住宅144套，总面积16722.74平方米）预售备案价格最高价为7303元/平方米；最低预售价格为5626元/平方米；预售均价为7025元/平方米。同意T27栋（住宅72套，总面积12003.12平方米）预售备案价格最高价为9030元/平方米；最低预售价格为6953元/平方米；预售均价为7996元/平方米。同意D87栋（住宅9套，总面积1593.2平方米）预售备案价格最高价为9312元/平方米；最低预售价格为7876元/平方米；预售均价为8839元/平方米。同意D99栋（住宅9套，总面积1593.2平方米）预售备案价格最高价为9312元/平方米；最低预售价格为7876元/平方米；预售均价为8839元/平方米。同意D100栋（住宅18套，总面积2793.87平方米）预售备案价格最高价为8963元/平方米；最低预售价格为7385元/平方米；预售均价为8440元/平方米。

二、本商品房报备价格为市场调节价，定价原则为成本加合理利润，在取得预售许可证后销售，备案事项风险由经营者承担。

三、你公司要严格按照明码标价的规定做好“一房一价”公示，同时标明预售最高价、最低价、均价，做到公示价格与预售备案价格相一致。监督电话：12315。

四、实际销售价格不得高于备案的预售价格；实行优惠折扣销售时，须载明优惠价折扣及享受优惠折扣的条件。

五、备案价格自备案之日起原则上三个月内不予调整，确需调整的需提前10个工作日到我委重新报备。

六、在销售过程中，要遵守国家、省、市相关法律法规和规定，发现有违反明码标价、价费公示规定和利用其他手段进行价格欺诈等行为的，我委将依法移交市场监管部门查处。

七、你公司对申请预售价格备案提供资料的真实性、完整性、合法性负责，报备资料由我委存档备查。

附件：1、“会龙山•溪谷” T19、T20、T27、D87、D99、D100栋“一房一价”明细表

2、“会龙山•溪谷” T19、T20、T27、D87、D99、D100栋销售价格分幢标示牌

3、益阳铭豪房地产开发有限公司“会龙山•溪谷” T19、T20、T27、D87、D99、D100栋销售价格承诺书

益阳市发展和改革委员会

2020年12月15日

抄送：市市场监督管理局、市住房和城乡建设局。

附件1：

商品住房一房一价明细表

申报日期 ：2020年12月10日

开发企业：益阳铭豪房地产开发有限公司

楼盘名称：会龙山·溪谷

地址：益阳市花乡路与云树路相交西南角

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **房号** | **栋号** | **单元房号** | **户型** | **建筑面积（㎡）** | **套内建筑面积（㎡）** | **公摊面积（㎡）** | **销售单价（元/㎡）** | **房屋总价（元）** |
| 101 | T19 | T19-101 | 三房两厅两卫 | 131.28 | 109.21 | 22.07 | 7285.66 | 956462 |
| 102 | T19 | T19-102 | 两房两厅两卫 | 70 | 58.23 | 11.77 | 7171.59 | 502011 |
| 103 | T19 | T19-103 | 两房两厅两卫 | 70 | 58.23 | 11.77 | 7171.59 | 502011 |
| 104 | T19 | T19-104 | 三房两厅两卫 | 131.28 | 109.21 | 22.07 | 7212.33 | 946835 |
| 105 | T19 | T19-105 | 三房两厅两卫 | 131.53 | 109.21 | 22.32 | 7317.09 | 962417 |
| 106 | T19 | T19-106 | 两房两厅两卫 | 70.13 | 58.23 | 11.9 | 7226.30 | 506780 |
| 107 | T19 | T19-107 | 两房两厅两卫 | 70.13 | 58.23 | 11.9 | 7226.30 | 506780 |
| 108 | T19 | T19-108 | 社区用房 | 145.41 | 138.61 | 6.8 | / | / |
| 201 | T19 | T19-201 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 6952.75 | 911853 |
| 202 | T19 | T19-202 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 6929.47 | 772428 |
| 203 | T19 | T19-203 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 6929.47 | 772428 |
| 204 | T19 | T19-204 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 6882.91 | 902693 |
| 205 | T19 | T19-205 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 6987.67 | 918180 |
| 206 | T19 | T19-206 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 6929.47 | 773883 |
| 207 | T19 | T19-207 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 6929.47 | 773883 |
| 208 | T19 | T19-208 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7424.18 | 975538 |
| 301 | T19 | T19-301 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 6987.67 | 916433 |
| 302 | T19 | T19-302 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 6964.39 | 776321 |
| 303 | T19 | T19-303 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 6964.39 | 776321 |
| 304 | T19 | T19-304 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 6917.83 | 907273 |
| 305 | T19 | T19-305 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7022.59 | 922769 |
| 306 | T19 | T19-306 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 6964.39 | 777783 |
| 307 | T19 | T19-307 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 6964.39 | 777783 |
| 308 | T19 | T19-308 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7045.87 | 925828 |
| 401 | T19 | T19-401 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 6894.55 | 904220 |
| 402 | T19 | T19-402 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 6952.75 | 775023 |
| 403 | T19 | T19-403 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 6952.75 | 775023 |
| 404 | T19 | T19-404 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 6824.71 | 895060 |
| 405 | T19 | T19-405 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 6929.47 | 910532 |
| 406 | T19 | T19-406 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 6952.75 | 776483 |
| 407 | T19 | T19-407 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 6952.75 | 776483 |
| 408 | T19 | T19-408 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 6952.75 | 913591 |
| 501 | T19 | T19-501 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7069.15 | 927119 |
| 502 | T19 | T19-502 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7045.87 | 785403 |
| 503 | T19 | T19-503 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7045.87 | 785403 |
| 504 | T19 | T19-504 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 6999.31 | 917960 |
| 505 | T19 | T19-505 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7104.07 | 933475 |
| 506 | T19 | T19-506 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7045.87 | 786883 |
| 507 | T19 | T19-507 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7045.87 | 786883 |
| 508 | T19 | T19-508 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7127.35 | 936534 |
| 601 | T19 | T19-601 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7080.79 | 928646 |
| 602 | T19 | T19-602 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7057.51 | 786701 |
| 603 | T19 | T19-603 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7057.51 | 786701 |
| 604 | T19 | T19-604 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7010.95 | 919486 |
| 605 | T19 | T19-605 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7115.71 | 935005 |
| 606 | T19 | T19-606 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7057.51 | 788183 |
| 607 | T19 | T19-607 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7057.51 | 788183 |
| 608 | T19 | T19-608 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7138.99 | 938064 |
| 701 | T19 | T19-701 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7092.43 | 930173 |
| 702 | T19 | T19-702 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7069.15 | 787998 |
| 703 | T19 | T19-703 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7069.15 | 787998 |
| 704 | T19 | T19-704 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7022.59 | 921013 |
| 705 | T19 | T19-705 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7127.35 | 936534 |
| 706 | T19 | T19-706 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7069.15 | 789483 |
| 707 | T19 | T19-707 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7069.15 | 789483 |
| 708 | T19 | T19-708 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7150.64 | 939593 |
| 801 | T19 | T19-801 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7104.07 | 931699 |
| 802 | T19 | T19-802 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7162.28 | 798379 |
| 803 | T19 | T19-803 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7162.28 | 798379 |
| 804 | T19 | T19-804 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7034.23 | 922540 |
| 805 | T19 | T19-805 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7138.99 | 938064 |
| 806 | T19 | T19-806 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7162.28 | 799883 |
| 807 | T19 | T19-807 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7162.28 | 799883 |
| 808 | T19 | T19-808 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7162.28 | 941123 |
| 901 | T19 | T19-901 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7115.71 | 933226 |
| 902 | T19 | T19-902 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7092.43 | 790594 |
| 903 | T19 | T19-903 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7092.43 | 790594 |
| 904 | T19 | T19-904 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7045.87 | 924066 |
| 905 | T19 | T19-905 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7150.64 | 939593 |
| 906 | T19 | T19-906 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7092.43 | 792083 |
| 907 | T19 | T19-907 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7092.43 | 792083 |
| 908 | T19 | T19-908 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7173.92 | 942653 |
| 1001 | T19 | T19-1001 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7127.35 | 934753 |
| 1002 | T19 | T19-1002 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7104.07 | 791891 |
| 1003 | T19 | T19-1003 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7104.07 | 791891 |
| 1004 | T19 | T19-1004 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7057.51 | 925593 |
| 1005 | T19 | T19-1005 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7162.28 | 941123 |
| 1006 | T19 | T19-1006 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7104.07 | 793383 |
| 1007 | T19 | T19-1007 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7104.07 | 793383 |
| 1008 | T19 | T19-1008 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7185.56 | 944182 |
| 1101 | T19 | T19-1101 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7138.99 | 936279 |
| 1102 | T19 | T19-1102 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7197.20 | 802271 |
| 1103 | T19 | T19-1103 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7197.20 | 802271 |
| 1104 | T19 | T19-1104 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7069.15 | 927119 |
| 1105 | T19 | T19-1105 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7173.92 | 942653 |
| 1106 | T19 | T19-1106 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7197.20 | 803783 |
| 1107 | T19 | T19-1107 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7197.20 | 803783 |
| 1108 | T19 | T19-1108 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7197.20 | 945712 |
| 1201 | T19 | T19-1201 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7150.64 | 937806 |
| 1202 | T19 | T19-1202 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7127.35 | 794486 |
| 1203 | T19 | T19-1203 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7127.35 | 794486 |
| 1204 | T19 | T19-1204 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7080.79 | 928646 |
| 1205 | T19 | T19-1205 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7185.56 | 944182 |
| 1206 | T19 | T19-1206 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7127.35 | 795983 |
| 1207 | T19 | T19-1207 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7127.35 | 795983 |
| 1208 | T19 | T19-1208 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7208.84 | 947241 |
| 1301 | T19 | T19-1301 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7162.28 | 939332 |
| 1302 | T19 | T19-1302 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7138.99 | 795784 |
| 1303 | T19 | T19-1303 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7138.99 | 795784 |
| 1304 | T19 | T19-1304 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7092.43 | 930173 |
| 1305 | T19 | T19-1305 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7197.20 | 945712 |
| 1306 | T19 | T19-1306 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7138.99 | 797283 |
| 1307 | T19 | T19-1307 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7138.99 | 797283 |
| 1308 | T19 | T19-1308 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7220.48 | 948771 |
| 1401 | T19 | T19-1401 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7104.07 | 931699 |
| 1402 | T19 | T19-1402 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7162.28 | 798379 |
| 1403 | T19 | T19-1403 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7162.28 | 798379 |
| 1404 | T19 | T19-1404 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7034.23 | 922540 |
| 1405 | T19 | T19-1405 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7138.99 | 938064 |
| 1406 | T19 | T19-1406 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7162.28 | 799883 |
| 1407 | T19 | T19-1407 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7162.28 | 799883 |
| 1408 | T19 | T19-1408 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7162.28 | 941123 |
| 1501 | T19 | T19-1501 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7173.92 | 940859 |
| 1502 | T19 | T19-1502 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7150.64 | 797081 |
| 1503 | T19 | T19-1503 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7150.64 | 797081 |
| 1504 | T19 | T19-1504 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7104.07 | 931699 |
| 1505 | T19 | T19-1505 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7208.84 | 947241 |
| 1506 | T19 | T19-1506 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7150.64 | 798583 |
| 1507 | T19 | T19-1507 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7150.64 | 798583 |
| 1508 | T19 | T19-1508 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7232.12 | 950300 |
| 1601 | T19 | T19-1601 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7185.56 | 942386 |
| 1602 | T19 | T19-1602 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7162.28 | 798379 |
| 1603 | T19 | T19-1603 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7162.28 | 798379 |
| 1604 | T19 | T19-1604 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7115.71 | 933226 |
| 1605 | T19 | T19-1605 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7220.48 | 948771 |
| 1606 | T19 | T19-1606 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7162.28 | 799883 |
| 1607 | T19 | T19-1607 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7162.28 | 799883 |
| 1608 | T19 | T19-1608 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7243.76 | 951830 |
| 1701 | T19 | T19-1701 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7197.20 | 943912 |
| 1702 | T19 | T19-1702 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7173.92 | 799676 |
| 1703 | T19 | T19-1703 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 7173.92 | 799676 |
| 1704 | T19 | T19-1704 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 7127.35 | 934753 |
| 1705 | T19 | T19-1705 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7232.12 | 950300 |
| 1706 | T19 | T19-1706 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7173.92 | 801183 |
| 1707 | T19 | T19-1707 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 7173.92 | 801183 |
| 1708 | T19 | T19-1708 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 7255.40 | 953359 |
| 1801 | T19 | T19-1801 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 6731.58 | 882847 |
| 1802 | T19 | T19-1802 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 6789.79 | 756857 |
| 1803 | T19 | T19-1803 | 三房两厅两卫 | 111.47 | 92.73 | 18.74 | 6789.79 | 756857 |
| 1804 | T19 | T19-1804 | 三房两厅两卫 | 131.15 | 109.1 | 22.05 | 5774.19 | 757285 |
| 1805 | T19 | T19-1805 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 6766.51 | 889119 |
| 1806 | T19 | T19-1806 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 6789.79 | 758283 |
| 1807 | T19 | T19-1807 | 三房两厅两卫 | 111.68 | 92.73 | 18.95 | 6789.79 | 758283 |
| 1808 | T19 | T19-1808 | 三房两厅两卫 | 131.4 | 109.1 | 22.3 | 6789.79 | 892178 |
| 101 | T20 | T20-101 | 三房两厅两卫 | 126.48 | 104.5 | 21.98 | 7210.00 | 911921 |
| 102 | T20 | T20-102 | 两房两厅两卫 | 63.17 | 52.19 | 10.98 | 7229.79 | 456706 |
| 103 | T20 | T20-103 | 两房两厅两卫 | 63.17 | 52.19 | 10.98 | 7229.79 | 456706 |
| 104 | T20 | T20-104 | 三房两厅两卫 | 126.48 | 104.5 | 21.98 | 7303.12 | 923699 |
| 105 | T20 | T20-105 | 三房两厅两卫 | 130.03 | 108.09 | 21.94 | 7279.84 | 946598 |
| 106 | T20 | T20-106 | 两房两厅两卫 | 70.05 | 58.23 | 11.82 | 7241.43 | 507262 |
| 107 | T20 | T20-107 | 两房两厅两卫 | 70.05 | 58.23 | 11.82 | 7241.43 | 507262 |
| 108 | T20 | T20-108 | 三房两厅两卫 | 130.03 | 108.09 | 21.94 | 6801.43 | 884389 |
| 201 | T20 | T20-201 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6987.67 | 882962 |
| 202 | T20 | T20-202 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 6952.75 | 708833 |
| 203 | T20 | T20-203 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 6952.75 | 708833 |
| 204 | T20 | T20-204 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6801.43 | 859428 |
| 205 | T20 | T20-205 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6778.15 | 880617 |
| 206 | T20 | T20-206 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 6976.03 | 772177 |
| 207 | T20 | T20-207 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 6976.03 | 772177 |
| 208 | T20 | T20-208 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 7185.56 | 933547 |
| 301 | T20 | T20-301 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7022.59 | 887375 |
| 302 | T20 | T20-302 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 6987.67 | 712393 |
| 303 | T20 | T20-303 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 6987.67 | 712393 |
| 304 | T20 | T20-304 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6836.35 | 863841 |
| 305 | T20 | T20-305 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6813.07 | 885154 |
| 306 | T20 | T20-306 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7010.95 | 776042 |
| 307 | T20 | T20-307 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7010.95 | 776042 |
| 308 | T20 | T20-308 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6778.15 | 880617 |
| 401 | T20 | T20-401 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6929.47 | 875608 |
| 402 | T20 | T20-402 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 6976.03 | 711206 |
| 403 | T20 | T20-403 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 6976.03 | 711206 |
| 404 | T20 | T20-404 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6743.22 | 852074 |
| 405 | T20 | T20-405 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6719.94 | 873055 |
| 406 | T20 | T20-406 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 6999.31 | 774754 |
| 407 | T20 | T20-407 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 6999.31 | 774754 |
| 408 | T20 | T20-408 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6685.02 | 868518 |
| 501 | T20 | T20-501 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7104.07 | 897671 |
| 502 | T20 | T20-502 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7069.15 | 720700 |
| 503 | T20 | T20-503 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7069.15 | 720700 |
| 504 | T20 | T20-504 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6917.83 | 874137 |
| 505 | T20 | T20-505 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6894.55 | 895740 |
| 506 | T20 | T20-506 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7092.43 | 785061 |
| 507 | T20 | T20-507 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7092.43 | 785061 |
| 508 | T20 | T20-508 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6859.63 | 891203 |
| 601 | T20 | T20-601 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7115.71 | 899142 |
| 602 | T20 | T20-602 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7080.79 | 721887 |
| 603 | T20 | T20-603 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7080.79 | 721887 |
| 604 | T20 | T20-604 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6929.47 | 875608 |
| 605 | T20 | T20-605 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6906.19 | 897252 |
| 606 | T20 | T20-606 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7104.07 | 786350 |
| 607 | T20 | T20-607 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7104.07 | 786350 |
| 608 | T20 | T20-608 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6871.27 | 892715 |
| 701 | T20 | T20-701 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7127.35 | 900613 |
| 702 | T20 | T20-702 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7092.43 | 723074 |
| 703 | T20 | T20-703 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7092.43 | 723074 |
| 704 | T20 | T20-704 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6941.11 | 877079 |
| 705 | T20 | T20-705 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6917.83 | 898764 |
| 706 | T20 | T20-706 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7115.71 | 787638 |
| 707 | T20 | T20-707 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7115.71 | 787638 |
| 708 | T20 | T20-708 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6882.91 | 894227 |
| 801 | T20 | T20-801 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7138.99 | 902083 |
| 802 | T20 | T20-802 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7185.56 | 732567 |
| 803 | T20 | T20-803 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7185.56 | 732567 |
| 804 | T20 | T20-804 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6952.75 | 878549 |
| 805 | T20 | T20-805 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6929.47 | 900277 |
| 806 | T20 | T20-806 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7208.84 | 797946 |
| 807 | T20 | T20-807 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7208.84 | 797946 |
| 808 | T20 | T20-808 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6894.55 | 895740 |
| 901 | T20 | T20-901 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7150.64 | 903554 |
| 902 | T20 | T20-902 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7115.71 | 725447 |
| 903 | T20 | T20-903 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7115.71 | 725447 |
| 904 | T20 | T20-904 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6964.39 | 880020 |
| 905 | T20 | T20-905 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6941.11 | 901789 |
| 906 | T20 | T20-906 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7138.99 | 790215 |
| 907 | T20 | T20-907 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7138.99 | 790215 |
| 908 | T20 | T20-908 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6906.19 | 897252 |
| 1001 | T20 | T20-1001 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7162.28 | 905025 |
| 1002 | T20 | T20-1002 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7127.35 | 726634 |
| 1003 | T20 | T20-1003 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7127.35 | 726634 |
| 1004 | T20 | T20-1004 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6976.03 | 881491 |
| 1005 | T20 | T20-1005 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6952.75 | 903301 |
| 1006 | T20 | T20-1006 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7150.64 | 791504 |
| 1007 | T20 | T20-1007 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7150.64 | 791504 |
| 1008 | T20 | T20-1008 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6917.83 | 898764 |
| 1101 | T20 | T20-1101 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7173.92 | 906496 |
| 1102 | T20 | T20-1102 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7220.48 | 736128 |
| 1103 | T20 | T20-1103 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7220.48 | 736128 |
| 1104 | T20 | T20-1104 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6987.67 | 882962 |
| 1105 | T20 | T20-1105 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6964.39 | 904814 |
| 1106 | T20 | T20-1106 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7243.76 | 801812 |
| 1107 | T20 | T20-1107 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7243.76 | 801812 |
| 1108 | T20 | T20-1108 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6929.47 | 900277 |
| 1201 | T20 | T20-1201 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7185.56 | 907967 |
| 1202 | T20 | T20-1202 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7150.64 | 729007 |
| 1203 | T20 | T20-1203 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7150.64 | 729007 |
| 1204 | T20 | T20-1204 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6999.31 | 884433 |
| 1205 | T20 | T20-1205 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6976.03 | 906326 |
| 1206 | T20 | T20-1206 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7173.92 | 794081 |
| 1207 | T20 | T20-1207 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7173.92 | 794081 |
| 1208 | T20 | T20-1208 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6941.11 | 901789 |
| 1301 | T20 | T20-1301 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7197.20 | 909438 |
| 1302 | T20 | T20-1302 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7162.28 | 730194 |
| 1303 | T20 | T20-1303 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7162.28 | 730194 |
| 1304 | T20 | T20-1304 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7010.95 | 885904 |
| 1305 | T20 | T20-1305 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6987.67 | 907838 |
| 1306 | T20 | T20-1306 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7185.56 | 795369 |
| 1307 | T20 | T20-1307 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7185.56 | 795369 |
| 1308 | T20 | T20-1308 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6952.75 | 903301 |
| 1401 | T20 | T20-1401 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7138.99 | 902083 |
| 1402 | T20 | T20-1402 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7185.56 | 732567 |
| 1403 | T20 | T20-1403 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7185.56 | 732567 |
| 1404 | T20 | T20-1404 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6952.75 | 878549 |
| 1405 | T20 | T20-1405 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6929.47 | 900277 |
| 1406 | T20 | T20-1406 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7208.84 | 797946 |
| 1407 | T20 | T20-1407 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7208.84 | 797946 |
| 1408 | T20 | T20-1408 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6894.55 | 895740 |
| 1501 | T20 | T20-1501 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7208.84 | 910909 |
| 1502 | T20 | T20-1502 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7173.92 | 731381 |
| 1503 | T20 | T20-1503 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7173.92 | 731381 |
| 1504 | T20 | T20-1504 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7022.59 | 887375 |
| 1505 | T20 | T20-1505 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6999.31 | 909351 |
| 1506 | T20 | T20-1506 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7197.20 | 796658 |
| 1507 | T20 | T20-1507 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7197.20 | 796658 |
| 1508 | T20 | T20-1508 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6964.39 | 904814 |
| 1601 | T20 | T20-1601 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7220.48 | 912379 |
| 1602 | T20 | T20-1602 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7185.56 | 732567 |
| 1603 | T20 | T20-1603 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7185.56 | 732567 |
| 1604 | T20 | T20-1604 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7034.23 | 888846 |
| 1605 | T20 | T20-1605 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 7010.95 | 910863 |
| 1606 | T20 | T20-1606 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7208.84 | 797946 |
| 1607 | T20 | T20-1607 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7208.84 | 797946 |
| 1608 | T20 | T20-1608 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6976.03 | 906326 |
| 1701 | T20 | T20-1701 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7232.12 | 913850 |
| 1702 | T20 | T20-1702 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7197.20 | 733754 |
| 1703 | T20 | T20-1703 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 7197.20 | 733754 |
| 1704 | T20 | T20-1704 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 7045.87 | 890316 |
| 1705 | T20 | T20-1705 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 7022.59 | 912375 |
| 1706 | T20 | T20-1706 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7220.48 | 799235 |
| 1707 | T20 | T20-1707 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 7220.48 | 799235 |
| 1708 | T20 | T20-1708 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6987.67 | 907838 |
| 1801 | T20 | T20-1801 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6766.51 | 855016 |
| 1802 | T20 | T20-1802 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 6813.07 | 694592 |
| 1803 | T20 | T20-1803 | 三房两厅两卫 | 101.95 | 84.23 | 17.72 | 6813.07 | 694592 |
| 1804 | T20 | T20-1804 | 三房两厅两卫 | 126.36 | 104.4 | 21.96 | 6580.26 | 831482 |
| 1805 | T20 | T20-1805 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 6556.98 | 851883 |
| 1806 | T20 | T20-1806 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 6836.35 | 756715 |
| 1807 | T20 | T20-1807 | 三房两厅两卫 | 110.69 | 92.01 | 18.68 | 6836.35 | 756715 |
| 1808 | T20 | T20-1808 | 三房两厅两卫 | 129.92 | 108 | 21.92 | 5626.10 | 730943 |
| 101 | T27 | T27-101 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8992.81 | 1494964 |
| 102 | T27 | T27-102 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 9019.80 | 1507931 |
| 103 | T27 | T27-103 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 9030.36 | 1501206 |
| 104 | T27 | T27-104 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8983.10 | 1501794 |
| 201 | T27 | T27-201 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7753.60 | 1288959 |
| 202 | T27 | T27-202 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7765.24 | 1298193 |
| 203 | T27 | T27-203 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7765.24 | 1290894 |
| 204 | T27 | T27-204 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7753.60 | 1296247 |
| 301 | T27 | T27-301 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7788.52 | 1294764 |
| 302 | T27 | T27-302 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7800.16 | 1304031 |
| 303 | T27 | T27-303 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7800.16 | 1296699 |
| 304 | T27 | T27-304 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7788.52 | 1302085 |
| 401 | T27 | T27-401 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7788.52 | 1294764 |
| 402 | T27 | T27-402 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7800.16 | 1304031 |
| 403 | T27 | T27-403 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7800.16 | 1296699 |
| 404 | T27 | T27-404 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7788.52 | 1302085 |
| 501 | T27 | T27-501 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7870.01 | 1308310 |
| 502 | T27 | T27-502 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7881.65 | 1317654 |
| 503 | T27 | T27-503 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7881.65 | 1310245 |
| 504 | T27 | T27-504 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7870.01 | 1315708 |
| 601 | T27 | T27-601 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7893.29 | 1312180 |
| 602 | T27 | T27-602 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7904.93 | 1321546 |
| 603 | T27 | T27-603 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7904.93 | 1314115 |
| 604 | T27 | T27-604 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7893.29 | 1319600 |
| 701 | T27 | T27-701 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7916.57 | 1316050 |
| 702 | T27 | T27-702 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7928.21 | 1325438 |
| 703 | T27 | T27-703 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7928.21 | 1317985 |
| 704 | T27 | T27-704 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7916.57 | 1323492 |
| 801 | T27 | T27-801 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7939.85 | 1319920 |
| 802 | T27 | T27-802 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7951.49 | 1329330 |
| 803 | T27 | T27-803 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7951.49 | 1321855 |
| 804 | T27 | T27-804 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7939.85 | 1327384 |
| 901 | T27 | T27-901 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7963.13 | 1323790 |
| 902 | T27 | T27-902 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7974.77 | 1333222 |
| 903 | T27 | T27-903 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7974.77 | 1325725 |
| 904 | T27 | T27-904 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7963.13 | 1331276 |
| 1001 | T27 | T27-1001 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7998.05 | 1329596 |
| 1002 | T27 | T27-1002 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8009.69 | 1339060 |
| 1003 | T27 | T27-1003 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8009.69 | 1331531 |
| 1004 | T27 | T27-1004 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7998.05 | 1337114 |
| 1101 | T27 | T27-1101 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8021.33 | 1333466 |
| 1102 | T27 | T27-1102 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8032.97 | 1342952 |
| 1103 | T27 | T27-1103 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8032.97 | 1335401 |
| 1104 | T27 | T27-1104 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8021.33 | 1341006 |
| 1201 | T27 | T27-1201 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8044.61 | 1337336 |
| 1202 | T27 | T27-1202 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8056.25 | 1346844 |
| 1203 | T27 | T27-1203 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8056.25 | 1339271 |
| 1204 | T27 | T27-1204 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8044.61 | 1344898 |
| 1301 | T27 | T27-1301 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8067.89 | 1341206 |
| 1302 | T27 | T27-1302 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8079.53 | 1350736 |
| 1303 | T27 | T27-1303 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8079.53 | 1343141 |
| 1304 | T27 | T27-1304 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8067.89 | 1348790 |
| 1401 | T27 | T27-1401 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8044.61 | 1337336 |
| 1402 | T27 | T27-1402 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8056.25 | 1346844 |
| 1403 | T27 | T27-1403 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8056.25 | 1339271 |
| 1404 | T27 | T27-1404 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8044.61 | 1344898 |
| 1501 | T27 | T27-1501 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8067.89 | 1341206 |
| 1502 | T27 | T27-1502 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8079.53 | 1350736 |
| 1503 | T27 | T27-1503 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8079.53 | 1343141 |
| 1504 | T27 | T27-1504 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8067.89 | 1348790 |
| 1601 | T27 | T27-1601 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8091.17 | 1345076 |
| 1602 | T27 | T27-1602 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8102.81 | 1354628 |
| 1603 | T27 | T27-1603 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8102.81 | 1347011 |
| 1604 | T27 | T27-1604 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8091.17 | 1352682 |
| 1701 | T27 | T27-1701 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8114.45 | 1348946 |
| 1702 | T27 | T27-1702 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8126.09 | 1358520 |
| 1703 | T27 | T27-1703 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 8126.09 | 1350882 |
| 1704 | T27 | T27-1704 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 8114.45 | 1356574 |
| 1801 | T27 | T27-1801 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7648.84 | 1271543 |
| 1802 | T27 | T27-1802 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 7660.48 | 1280679 |
| 1803 | T27 | T27-1803 | 四房两厅两卫 | 166.24 | 137.95 | 28.29 | 7660.48 | 1273478 |
| 1804 | T27 | T27-1804 | 四房两厅两卫 | 167.18 | 138.73 | 28.45 | 6952.57 | 1162330 |
| 101 | D87 | D87-101 | 四房两厅两卫 | 171.28 | 138.84 | 32.44 | 7876.01 | 1349003 |
| 201 | D87 | D87-201 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 8730.22 | 1551710 |
| 301 | D87 | D87-301 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 8788.43 | 1562055 |
| 401 | D87 | D87-401 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 8846.63 | 1572399 |
| 501 | D87 | D87-501 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 8963.03 | 1593089 |
| 601 | D87 | D87-601 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 9079.43 | 1613778 |
| 701 | D87 | D87-701 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 9195.84 | 1634468 |
| 801 | D87 | D87-801 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 9312.24 | 1655157 |
| 901 | D87 | D87-901 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 8730.22 | 1551710 |
| 101 | D99 | D99-101 | 四房两厅两卫 | 171.28 | 138.84 | 32.44 | 7876.01 | 1349003 |
| 201 | D99 | D99-201 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 8730.22 | 1551710 |
| 301 | D99 | D99-301 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 8788.43 | 1562055 |
| 401 | D99 | D99-401 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 8846.63 | 1572399 |
| 501 | D99 | D99-501 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 8963.03 | 1593089 |
| 601 | D99 | D99-601 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 9079.43 | 1613778 |
| 701 | D99 | D99-701 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 9195.84 | 1634468 |
| 801 | D99 | D99-801 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 9312.24 | 1655157 |
| 901 | D99 | D99-901 | 四房两厅两卫 | 177.74 | 144.08 | 33.66 | 8730.22 | 1551710 |
| 101 | D100 | D100-101 | 四房两厅两卫 | 155.63 | 135.04 | 20.59 | 8322.81 | 1295279 |
| 102 | D100 | D100-102 | 四房两厅两卫 | 154.8 | 134.32 | 20.48 | 7384.61 | 1143138 |
| 201 | D100 | D100-201 | 四房两厅两卫 | 155.63 | 135.04 | 20.59 | 8381.01 | 1304337 |
| 202 | D100 | D100-202 | 四房两厅两卫 | 154.8 | 134.32 | 20.48 | 8194.77 | 1268550 |
| 301 | D100 | D100-301 | 四房两厅两卫 | 155.63 | 135.04 | 20.59 | 8439.22 | 1313395 |
| 302 | D100 | D100-302 | 四房两厅两卫 | 154.8 | 134.32 | 20.48 | 8252.97 | 1277560 |
| 401 | D100 | D100-401 | 四房两厅两卫 | 155.63 | 135.04 | 20.59 | 8497.42 | 1322453 |
| 402 | D100 | D100-402 | 四房两厅两卫 | 154.8 | 134.32 | 20.48 | 8311.17 | 1286570 |
| 501 | D100 | D100-501 | 四房两厅两卫 | 155.63 | 135.04 | 20.59 | 8613.82 | 1340569 |
| 502 | D100 | D100-502 | 四房两厅两卫 | 154.8 | 134.32 | 20.48 | 8427.58 | 1304589 |
| 601 | D100 | D100-601 | 四房两厅两卫 | 155.63 | 135.04 | 20.59 | 8730.22 | 1358685 |
| 602 | D100 | D100-602 | 四房两厅两卫 | 154.8 | 134.32 | 20.48 | 8543.98 | 1322608 |
| 701 | D100 | D100-701 | 四房两厅两卫 | 155.63 | 135.04 | 20.59 | 8846.63 | 1376800 |
| 702 | D100 | D100-702 | 四房两厅两卫 | 154.8 | 134.32 | 20.48 | 8660.38 | 1340627 |
| 801 | D100 | D100-801 | 四房两厅两卫 | 155.63 | 135.04 | 20.59 | 8963.03 | 1394916 |
| 802 | D100 | D100-802 | 四房两厅两卫 | 154.8 | 134.32 | 20.48 | 8776.78 | 1358646 |
| 901 | D100 | D100-901 | 四房两厅两卫 | 155.63 | 135.04 | 20.59 | 8381.01 | 1304337 |
| 902 | D100 | D100-902 | 四房两厅两卫 | 154.8 | 134.32 | 20.48 | 8194.77 | 1268550 |

附件2：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称：益阳铭豪房地产开发有限公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 会龙山·溪谷 | 地 址 | 益阳大道西南角 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 395套 |
| 土地性质 | 商住 | 土地使用起止年限 | 2010年4月8日-2080年4月7日 |
| 容 积 率 | 1.74 | 车位配比率 | 1:1 |
| 绿 化 率 | 45.49% | 建筑结构 | 框架剪力墙 |
| 层 高 | 2.95m | 装修状况 | 毛坯 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 | 90平米以下：1-2套1%；3套及以上4%；  90平米以上：1套1.5%，2套2%，3套及以上4% | 益阳市地方税务局直属局 |  |
| 房屋维修基金 | 90元/㎡ | 益阳市住宅共用部位共用设施设备维修资金管理中心 |  |
| 交易手续费 |  |  |  |
| 产权登记费 | 80元/户 | 益阳市不动产登记中心 |  |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

前期物业服务收费标准依据前期物业服务合同价格 报发改委批复（元/平方米）

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件3：

销售价格承诺书

本公司就 会龙山·溪谷小区商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：

法人或负责人（签名）：

承诺日期：2020年12月10日

经办人：李想 联系电话：18975369766