益发改价备〔2020〕20号

益阳市发展和改革委员会

关于海棠大厦二期项目

商品住房预售价格备案的通知

益阳市镜程置业有限责任公司:

你公司《关于海棠大厦二期项目住宅预售价格的请示》收悉，依据《益阳市发展和改革委员会、益阳市住房和城乡建设局关于规范我市新建商品住房销售价格行为的通知》（益发改价费〔2020〕220号）文件，现就你公司在龙洲路与梓湖路交界处东北角开发建设的海棠大厦二期项目商品住宅预售备案价格及相关事项通知如下：

一、同意海棠二期项目（住宅304套，总面积21925.24平方米）预售备案价格最高价为7750元/平方米；均价为人民币7100元/平方米。

二、本商品房报备价格为市场调节价，定价原则为成本加合理利润，在取得预售许可证后销售，备案事项风险由经营者承担。

三、你公司要严格按照明码标价的规定做好“一房一价”公示，同时标明最高价、最低价，做到公示价格与备案价格相一致。监督电话：12315。

四、实际销售价格不得高于备案的预售价格；载明优惠价折扣及享受优惠折扣的条件。

五、备案价格自备案之日起原则上3个月内不予调整，确需调整的需提前10个工作日到我委重新报备。

六、在销售过程中，要遵守国家、省、市相关法律法规和规定，发现有违反明码标价、收费公示规定和利用其他手段进行价格欺诈等行为的，我委将责令限时整改，未及时整改或整改不到位的移交市场监管局查处。

七、你公司对申请价格备案所提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

附件：1、海棠大厦二期“一房一价”明细表

2、海棠大厦二期项目销售价格分幢标示牌

3、益阳镜程置业有限责任公司海棠大厦二期销售价格承诺书

益阳市发展和改革委员会

2020年10月14日

抄送：市住建局、市市场监督管理局。

附件1：

商品住房一房一价明细表

申报日期： 2020年10月12日

开发企业：益阳市镜程置业有限责任公司

楼盘名称：海棠大厦二期

地址：益阳市龙洲路海棠大厦

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **涌创·天悦一房一价表** | | | | | | |
| 单元房号 | 户型 | 建筑面积㎡ | 套内建筑面积㎡ | 公摊面积㎡ | 销售单价 （元/㎡） | 房屋总价（元） |
| 3001 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7808 | 592010 |
| 2901 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7788 | 590509 |
| 2801 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7788 | 590509 |
| 2701 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7739 | 586756 |
| 2601 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7709 | 584504 |
| 2501 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7660 | 580751 |
| 2401 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7630 | 578499 |
| 2301 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7580 | 574746 |
| 2201 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7551 | 572494 |
| 2101 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7501 | 568741 |
| 2001 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7402 | 561235 |
| 1901 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7353 | 557482 |
| 1801 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7323 | 555230 |
| 1701 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7274 | 551477 |
| 1601 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7244 | 549225 |
| 1501 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7194 | 545472 |
| 1401 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7165 | 543220 |
| 1301 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7115 | 539467 |
| 1201 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7085 | 537215 |
| 1101 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7036 | 533462 |
| 1001 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6937 | 525956 |
| 901 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6897 | 522954 |
| 801 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6878 | 521452 |
| 701 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6838 | 518450 |
| 601 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6818 | 516949 |
| 501 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6779 | 513946 |
| 401 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6759 | 512445 |
| 301 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6719 | 509442 |
| 201 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7017 | 532036 |
| 3002 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7880 | 670863 |
| 2902 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7861 | 669177 |
| 2802 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7861 | 669177 |
| 2702 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7811 | 664963 |
| 2602 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7781 | 662435 |
| 2502 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7732 | 658221 |
| 2402 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7702 | 655693 |
| 2302 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7653 | 651479 |
| 2202 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7623 | 648950 |
| 2102 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7574 | 644736 |
| 2002 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7475 | 636309 |
| 1902 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7425 | 632095 |
| 1802 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7395 | 629566 |
| 1702 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7346 | 625352 |
| 1602 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7316 | 622824 |
| 1502 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7267 | 618610 |
| 1402 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7237 | 616082 |
| 1302 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7187 | 611868 |
| 1202 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7158 | 609339 |
| 1102 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7108 | 605125 |
| 1002 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7009 | 596698 |
| 902 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 6970 | 593326 |
| 802 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 6950 | 591641 |
| 702 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 6910 | 588270 |
| 602 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 6890 | 586584 |
| 502 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 6851 | 583213 |
| 402 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 6831 | 581527 |
| 302 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 6791 | 578156 |
| 202 | 两房一厅 | 85.36 | 68.24 | 17.12 | 7062 | 602831 |
| 3003 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7835 | 449388 |
| 2903 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7815 | 448253 |
| 2803 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7815 | 448253 |
| 2703 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7765 | 445413 |
| 2603 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7736 | 443710 |
| 2503 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7686 | 440870 |
| 2403 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7656 | 439167 |
| 2303 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7607 | 436328 |
| 2203 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7577 | 434624 |
| 2103 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7528 | 431785 |
| 2003 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7429 | 426106 |
| 1903 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7379 | 423267 |
| 1803 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7349 | 421563 |
| 1703 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7300 | 418724 |
| 1603 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7270 | 417020 |
| 1503 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7221 | 414181 |
| 1403 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7191 | 412477 |
| 1303 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7142 | 409638 |
| 1203 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7112 | 407934 |
| 1103 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7062 | 405095 |
| 1003 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6963 | 399416 |
| 903 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6924 | 397145 |
| 803 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6904 | 396009 |
| 703 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6864 | 393738 |
| 603 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6845 | 392602 |
| 503 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6805 | 390331 |
| 403 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6785 | 389195 |
| 303 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6746 | 386923 |
| 203 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6726 | 385788 |
| 3004 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7835 | 449388 |
| 2904 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7815 | 448253 |
| 2804 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7815 | 448253 |
| 2704 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7765 | 445413 |
| 2604 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7736 | 443710 |
| 2504 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7686 | 440870 |
| 2404 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7656 | 439167 |
| 2304 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7607 | 436328 |
| 2204 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7577 | 434624 |
| 2104 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7528 | 431785 |
| 2004 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7429 | 426106 |
| 1904 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7379 | 423267 |
| 1804 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7349 | 421563 |
| 1704 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7300 | 418724 |
| 1604 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7270 | 417020 |
| 1504 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7221 | 414181 |
| 1404 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7191 | 412477 |
| 1304 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7142 | 409638 |
| 1204 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7112 | 407934 |
| 1104 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7062 | 405095 |
| 1004 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6963 | 399416 |
| 904 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6924 | 397145 |
| 804 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6904 | 396009 |
| 704 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6864 | 393738 |
| 604 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6845 | 392602 |
| 504 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6805 | 390331 |
| 404 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6785 | 389195 |
| 304 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6746 | 386923 |
| 204 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6726 | 385788 |
| 3005 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7795 | 447117 |
| 2905 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7775 | 445981 |
| 2805 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7775 | 445981 |
| 2705 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7726 | 443142 |
| 2605 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7696 | 441438 |
| 2505 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7646 | 438599 |
| 2405 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7617 | 436895 |
| 2305 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7567 | 434056 |
| 2205 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7538 | 432352 |
| 2105 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7488 | 429513 |
| 2005 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7389 | 423835 |
| 1905 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7340 | 420995 |
| 1805 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7310 | 419292 |
| 1705 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7260 | 416452 |
| 1605 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7231 | 414749 |
| 1505 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7181 | 411909 |
| 1405 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7151 | 410206 |
| 1305 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7102 | 407366 |
| 1205 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7072 | 405663 |
| 1105 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7023 | 402824 |
| 1005 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6924 | 397145 |
| 905 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6884 | 394873 |
| 805 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6864 | 393738 |
| 705 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6825 | 391466 |
| 605 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6805 | 390331 |
| 505 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6765 | 388059 |
| 405 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6746 | 386923 |
| 305 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6706 | 384652 |
| 205 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6686 | 383516 |
| 3006 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7795 | 447117 |
| 2906 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7795 | 447117 |
| 2806 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7775 | 445981 |
| 2706 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7745 | 444278 |
| 2606 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7696 | 441438 |
| 2506 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7666 | 439735 |
| 2406 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7617 | 436895 |
| 2306 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7587 | 435192 |
| 2206 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7538 | 432352 |
| 2106 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7508 | 430649 |
| 2006 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7389 | 423835 |
| 1906 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7359 | 422131 |
| 1806 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7310 | 419292 |
| 1706 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7280 | 417588 |
| 1606 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7231 | 414749 |
| 1506 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7201 | 413045 |
| 1406 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7151 | 410206 |
| 1306 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7122 | 408502 |
| 1206 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7072 | 405663 |
| 1106 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7043 | 403959 |
| 1006 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6924 | 397145 |
| 906 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6904 | 396009 |
| 806 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6864 | 393738 |
| 706 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6845 | 392602 |
| 606 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6805 | 390331 |
| 506 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6785 | 389195 |
| 406 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6746 | 386923 |
| 306 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6726 | 385788 |
| 206 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6686 | 383516 |
| 3007 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7854 | 450524 |
| 2907 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7854 | 450524 |
| 2807 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7835 | 449388 |
| 2707 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7805 | 447685 |
| 2607 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7755 | 444845 |
| 2507 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7726 | 443142 |
| 2407 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7676 | 440303 |
| 2307 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7646 | 438599 |
| 2207 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7597 | 435760 |
| 2107 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7567 | 434056 |
| 2007 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7448 | 427242 |
| 1907 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7419 | 425538 |
| 1807 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7369 | 422699 |
| 1707 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7340 | 420995 |
| 1607 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7290 | 418156 |
| 1507 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7260 | 416452 |
| 1407 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7211 | 413613 |
| 1307 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7181 | 411909 |
| 1207 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7132 | 409070 |
| 1107 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7102 | 407366 |
| 1007 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6983 | 400552 |
| 907 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6963 | 399416 |
| 807 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6924 | 397145 |
| 707 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6904 | 396009 |
| 607 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6864 | 393738 |
| 507 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6845 | 392602 |
| 407 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6805 | 390331 |
| 307 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6785 | 389195 |
| 207 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6746 | 386923 |
| 3008 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7854 | 450524 |
| 2908 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7854 | 450524 |
| 2808 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7835 | 449388 |
| 2708 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7805 | 447685 |
| 2608 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7755 | 444845 |
| 2508 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7726 | 443142 |
| 2408 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7676 | 440303 |
| 2308 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7646 | 438599 |
| 2208 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7597 | 435760 |
| 2108 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7567 | 434056 |
| 2008 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7448 | 427242 |
| 1908 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7419 | 425538 |
| 1808 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7369 | 422699 |
| 1708 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7340 | 420995 |
| 1608 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7290 | 418156 |
| 1508 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7260 | 416452 |
| 1408 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7211 | 413613 |
| 1308 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7181 | 411909 |
| 1208 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7132 | 409070 |
| 1108 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 7102 | 407366 |
| 1008 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6983 | 400552 |
| 908 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6963 | 399416 |
| 808 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6924 | 397145 |
| 708 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6904 | 396009 |
| 608 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6864 | 393738 |
| 508 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6845 | 392602 |
| 408 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6805 | 390331 |
| 308 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6785 | 389195 |
| 208 | 一房一厅 | 57.36 | 45.86 | 11.50 | 6746 | 386923 |
| 3009 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7960 | 677605 |
| 2909 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7960 | 677605 |
| 2809 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7940 | 675920 |
| 2709 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7910 | 673391 |
| 2609 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7861 | 669177 |
| 2509 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7831 | 666649 |
| 2409 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7781 | 662435 |
| 2309 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7752 | 659907 |
| 2209 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7702 | 655693 |
| 2109 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7673 | 653164 |
| 2009 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7554 | 643051 |
| 1909 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7524 | 640523 |
| 1809 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7475 | 636309 |
| 1709 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7445 | 633780 |
| 1609 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7395 | 629566 |
| 1509 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7366 | 627038 |
| 1409 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7316 | 622824 |
| 1309 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7286 | 620296 |
| 1209 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7237 | 616082 |
| 1109 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7207 | 613553 |
| 1009 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7088 | 603440 |
| 909 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7069 | 601754 |
| 809 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7029 | 598383 |
| 709 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 7009 | 596698 |
| 609 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 6970 | 593326 |
| 509 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 6950 | 591641 |
| 409 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 6910 | 588270 |
| 309 | 两房一厅 | 85.13 | 68.06 | 17.07 | 6890 | 586584 |
| 209 | 两房一厅 | 85.36 | 68.24 | 17.12 | 6898 | 588803 |
| 3010 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7887 | 598015 |
| 2910 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7887 | 598015 |
| 2810 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7868 | 596514 |
| 2710 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7838 | 594262 |
| 2610 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7788 | 590509 |
| 2510 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7759 | 588257 |
| 2410 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7709 | 584504 |
| 2310 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7679 | 582252 |
| 2210 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7630 | 578499 |
| 2110 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7600 | 576247 |
| 2010 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7481 | 567240 |
| 1910 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7452 | 564988 |
| 1810 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7402 | 561235 |
| 1710 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7373 | 558983 |
| 1610 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7323 | 555230 |
| 1510 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7293 | 552978 |
| 1410 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7244 | 549225 |
| 1310 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7214 | 546973 |
| 1210 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7165 | 543220 |
| 1110 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7135 | 540968 |
| 1010 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 7016 | 531961 |
| 910 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6996 | 530460 |
| 810 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6957 | 527457 |
| 710 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6937 | 525956 |
| 610 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6897 | 522954 |
| 510 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6878 | 521452 |
| 410 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6838 | 518450 |
| 310 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6818 | 516949 |
| 210 | 两房一厅 | 75.82 | 60.61 | 15.21 | 6987 | 529784 |

附件2：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称： 益阳市镜程置业有限责任公司

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 海棠大厦二期 | 地 址 | 益阳市龙洲  路海棠大厦 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 304 |
| 土地性质 | 商业/住宅 | 土地使用起止年限 | 2011年3月22日-2053年8月18日 |
| 容 积 率 | 3.0 | 车位配比率 | 1:103 |
| 绿 化 率 | 23% | 建筑结构 | 框剪 |
| 层 高 | 3米 | 装修状况 | 毛坯 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 | 房屋交易契税：90m2≤首套房1.5%，二套2%，三套4%。 | 市税务局 | 《中华人民共和国契税暂行条例》 |
| 房屋维修基金 | 房屋维修基金：90元/ m2。 | 市财政事务中心 | 湘发改价费（2017）264号 |
| 产权登记费 | 住宅80元/户， 非住宅550元/户 | 市财政事务中心 | 湘发改价费（2017）264号 |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件：一次性付款98折，按揭99折

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）以发改委核定的标准为准

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件3：

销售价格承诺书

本公司就海棠大厦二期 小区商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：

法人或负责人（签名）：

承诺日期：2020年10月9日

经办人：张启秀 联系电话：15897371872