益发改价备〔2020〕17号

益阳市发展和改革委员会

关于益阳龙岭智慧新城项目

5#、6#、7#、8#、11#栋商品住房

预售价格备案的通知

益阳客天下置业有限公司:

你公司开发建设的“益阳龙岭智慧新城”项目，位于益阳市赫山区龙岭工业园春嘉路与梅林路交汇处西测。依据提供的相关资料，符合《益阳市发展和改革委员会、益阳市住房和城乡建设局关于规范我市新建商品住房销售价格行为的通知》（益发改价费〔2020〕220号）文件要求，备案意见如下：

一、备案总栋数5栋共651套，总面 积83947.4㎡，预售均价人民币6735元/㎡；最高价格7835元/㎡；最低价格6051元/㎡。

二、你公司要认真做好明码标价及相关价格公示工作，做到公示与备案相一致。

三、实际销售价格不得高于报备预售价格。

四、备案价格自备案之日起原则上三个月内不予调整，确需调整的须提前七个工作日到我委重新备案。

五、你公司在销售过程中，要遵守国家、省、市相关法律法规和规定，发现有违反明码标价、收费公示规定和利用其他手段进行价格欺诈等行为的，责令限时整改，未及时整改或整改不到位的移交市场监管局查处。

六、本商品房报备价格为市场调节价，在取得预售许可证后销售。备案事项风险由经营者承担，按益发改价费〔2020〕220号存档并向我委提供资料备查。益阳客天下置业有限公司对提供资料的真实性、完整性、合法性负责。本文件备案期限一年，在醒目位置公示。

附件：1、商品住房一房一价明细表

2、商品住房销售价格分幢标识牌

3、销售价格承诺书

益阳市发展和改革委员会

2020年9月23日

附件1：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **商品住房一房一价明细表** | | | | | | | | |
| 申报日期：2020年9月23日 | | | | | | | | |
| 开发企业：益阳客天下置业有限公司 | | | | | | | | |
| 楼盘名称：益阳龙岭智慧新城 | | | | | | | | |
| 地址：益阳市赫山区春嘉路(箴言中学旁） | | | | | | | | |
| **房号** | **栋号** | **单元**  **房号** | **户型** | **建筑面积**  **（㎡）** | **套内建筑 面积（㎡）** | **公摊面积 （㎡）** | **销售单价 （元/㎡）** | **房屋总价 （元）** |
| 1 | 5栋 | 101 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 7160 | 976534 |
| 2 | 5栋 | 102 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 7125 | 802322 |
| 3 | 5栋 | 103 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 7126 | 797251 |
| 4 | 5栋 | 104 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 7126 | 797251 |
| 5 | 5栋 | 105 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 7125 | 802322 |
| 6 | 5栋 | 201 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6373 | 869122 |
| 7 | 5栋 | 202 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6337 | 713631 |
| 8 | 5栋 | 203 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6338 | 709135 |
| 9 | 5栋 | 204 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6338 | 709135 |
| 10 | 5栋 | 205 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6337 | 713631 |
| 11 | 5栋 | 206 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6417 | 875173 |
| 12 | 5栋 | 301 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6484 | 884250 |
| 13 | 5栋 | 302 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6448 | 726123 |
| 14 | 5栋 | 303 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6449 | 721545 |
| 15 | 5栋 | 304 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6449 | 721545 |
| 16 | 5栋 | 305 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6448 | 726123 |
| 17 | 5栋 | 306 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6528 | 890301 |
| 18 | 5栋 | 401 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6262 | 853993 |
| 19 | 5栋 | 402 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6226 | 701139 |
| 20 | 5栋 | 403 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6227 | 696724 |
| 21 | 5栋 | 404 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6227 | 696724 |
| 22 | 5栋 | 405 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6226 | 701139 |
| 23 | 5栋 | 406 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6306 | 860044 |
| 24 | 5栋 | 501 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6595 | 899379 |
| 25 | 5栋 | 502 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6559 | 738614 |
| 26 | 5栋 | 503 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6560 | 733956 |
| 27 | 5栋 | 504 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6560 | 733956 |
| 28 | 5栋 | 505 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6559 | 738614 |
| 29 | 5栋 | 506 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6639 | 905430 |
| 30 | 5栋 | 601 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6628 | 903917 |
| 31 | 5栋 | 602 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6592 | 742362 |
| 32 | 5栋 | 603 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6593 | 737679 |
| 33 | 5栋 | 604 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6593 | 737679 |
| 34 | 5栋 | 605 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6592 | 742362 |
| 35 | 5栋 | 606 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6672 | 909968 |
| 36 | 5栋 | 701 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6661 | 908456 |
| 37 | 5栋 | 702 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6626 | 746110 |
| 38 | 5栋 | 703 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6627 | 741402 |
| 39 | 5栋 | 704 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6627 | 741402 |
| 40 | 5栋 | 705 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6626 | 746110 |
| 41 | 5栋 | 706 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6706 | 914507 |
| 42 | 5栋 | 801 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6694 | 912994 |
| 43 | 5栋 | 802 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6659 | 749857 |
| 44 | 5栋 | 803 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6660 | 745126 |
| 45 | 5栋 | 804 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6660 | 745126 |
| 46 | 5栋 | 805 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6659 | 749857 |
| 47 | 5栋 | 806 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6739 | 919046 |
| 48 | 5栋 | 901 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6728 | 917533 |
| 49 | 5栋 | 902 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6692 | 753605 |
| 50 | 5栋 | 903 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6693 | 748849 |
| 51 | 5栋 | 904 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6693 | 748849 |
| 52 | 5栋 | 905 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6692 | 753605 |
| 53 | 5栋 | 906 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6772 | 923584 |
| 54 | 5栋 | 1001 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6761 | 922071 |
| 55 | 5栋 | 1002 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6725 | 757352 |
| 56 | 5栋 | 1003 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6727 | 752572 |
| 57 | 5栋 | 1004 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6727 | 752572 |
| 58 | 5栋 | 1005 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6725 | 757352 |
| 59 | 5栋 | 1006 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6805 | 928123 |
| 60 | 5栋 | 1101 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6794 | 926610 |
| 61 | 5栋 | 1102 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6759 | 761100 |
| 62 | 5栋 | 1103 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6760 | 756295 |
| 63 | 5栋 | 1104 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6760 | 756295 |
| 64 | 5栋 | 1105 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6759 | 761100 |
| 65 | 5栋 | 1106 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6839 | 932661 |
| 66 | 5栋 | 1201 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6828 | 931148 |
| 67 | 5栋 | 1202 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6792 | 764847 |
| 68 | 5栋 | 1203 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6793 | 760019 |
| 69 | 5栋 | 1204 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6793 | 760019 |
| 70 | 5栋 | 1205 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6792 | 764847 |
| 71 | 5栋 | 1206 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6872 | 937200 |
| 72 | 5栋 | 1301 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6861 | 935687 |
| 73 | 5栋 | 1302 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6825 | 768595 |
| 74 | 5栋 | 1303 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6826 | 763742 |
| 75 | 5栋 | 1304 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6826 | 763742 |
| 76 | 5栋 | 1305 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6825 | 768595 |
| 77 | 5栋 | 1306 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6905 | 941738 |
| 78 | 5栋 | 1401 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6572 | 896353 |
| 79 | 5栋 | 1402 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6537 | 736116 |
| 80 | 5栋 | 1403 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6538 | 731474 |
| 81 | 5栋 | 1404 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6538 | 731474 |
| 82 | 5栋 | 1405 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6537 | 736116 |
| 83 | 5栋 | 1406 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6617 | 902404 |
| 84 | 5栋 | 1501 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6927 | 944764 |
| 85 | 5栋 | 1502 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6892 | 776090 |
| 86 | 5栋 | 1503 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6893 | 771188 |
| 87 | 5栋 | 1504 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6893 | 771188 |
| 88 | 5栋 | 1505 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6892 | 776090 |
| 89 | 5栋 | 1506 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6972 | 950815 |
| 90 | 5栋 | 1601 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6961 | 949302 |
| 91 | 5栋 | 1602 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6925 | 779837 |
| 92 | 5栋 | 1603 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6926 | 774911 |
| 93 | 5栋 | 1604 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6926 | 774911 |
| 94 | 5栋 | 1605 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6925 | 779837 |
| 95 | 5栋 | 1606 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 7005 | 955354 |
| 96 | 5栋 | 1701 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6994 | 953841 |
| 97 | 5栋 | 1702 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6958 | 783585 |
| 98 | 5栋 | 1703 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6960 | 778635 |
| 99 | 5栋 | 1704 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6960 | 778635 |
| 100 | 5栋 | 1705 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6958 | 783585 |
| 101 | 5栋 | 1706 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 7038 | 959892 |
| 102 | 5栋 | 1801 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6939 | 946277 |
| 103 | 5栋 | 1802 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6903 | 777339 |
| 104 | 5栋 | 1803 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6904 | 772429 |
| 105 | 5栋 | 1804 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6904 | 772429 |
| 106 | 5栋 | 1805 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6903 | 777339 |
| 107 | 5栋 | 1806 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6983 | 952328 |
| 108 | 5栋 | 1901 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 7061 | 962918 |
| 109 | 5栋 | 1902 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 7025 | 791080 |
| 110 | 5栋 | 1903 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 7026 | 786081 |
| 111 | 5栋 | 1904 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 7026 | 786081 |
| 112 | 5栋 | 1905 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 7025 | 791080 |
| 113 | 5栋 | 1906 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 7105 | 968969 |
| 114 | 5栋 | 2001 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 7094 | 967457 |
| 115 | 5栋 | 2002 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 7058 | 794827 |
| 116 | 5栋 | 2003 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 7059 | 789804 |
| 117 | 5栋 | 2004 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 7059 | 789804 |
| 118 | 5栋 | 2005 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 7058 | 794827 |
| 119 | 5栋 | 2006 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 7138 | 973508 |
| 120 | 5栋 | 2101 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 7061 | 962918 |
| 121 | 5栋 | 2102 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 7025 | 791080 |
| 122 | 5栋 | 2103 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 7026 | 786081 |
| 123 | 5栋 | 2104 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 7026 | 786081 |
| 124 | 5栋 | 2105 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 7025 | 791080 |
| 125 | 5栋 | 2106 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 7105 | 968969 |
| 126 | 5栋 | 2201 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 7027 | 958380 |
| 127 | 5栋 | 2202 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6992 | 787332 |
| 128 | 5栋 | 2203 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6993 | 782358 |
| 129 | 5栋 | 2204 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6993 | 782358 |
| 130 | 5栋 | 2205 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6992 | 787332 |
| 131 | 5栋 | 2206 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 7072 | 964431 |
| 132 | 5栋 | 2301 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6994 | 953841 |
| 133 | 5栋 | 2302 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6958 | 783585 |
| 134 | 5栋 | 2303 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6960 | 778635 |
| 135 | 5栋 | 2304 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6960 | 778635 |
| 136 | 5栋 | 2305 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6958 | 783585 |
| 137 | 5栋 | 2306 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 7038 | 959892 |
| 138 | 5栋 | 2401 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6772 | 923584 |
| 139 | 5栋 | 2402 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6737 | 758601 |
| 140 | 5栋 | 2403 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6738 | 753813 |
| 141 | 5栋 | 2404 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6738 | 753813 |
| 142 | 5栋 | 2405 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6737 | 758601 |
| 143 | 5栋 | 2406 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6817 | 929635 |
| 144 | 5栋 | 2501 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6927 | 944764 |
| 145 | 5栋 | 2502 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6892 | 776090 |
| 146 | 5栋 | 2503 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6893 | 771188 |
| 147 | 5栋 | 2504 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6893 | 771188 |
| 148 | 5栋 | 2505 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6892 | 776090 |
| 149 | 5栋 | 2506 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6972 | 950815 |
| 150 | 5栋 | 2601 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6861 | 935687 |
| 151 | 5栋 | 2602 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6825 | 768595 |
| 152 | 5栋 | 2603 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6826 | 763742 |
| 153 | 5栋 | 2604 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6826 | 763742 |
| 154 | 5栋 | 2605 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6825 | 768595 |
| 155 | 5栋 | 2606 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6905 | 941738 |
| 156 | 5栋 | 2701 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6828 | 931148 |
| 157 | 5栋 | 2702 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6792 | 764847 |
| 158 | 5栋 | 2703 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6793 | 760019 |
| 159 | 5栋 | 2704 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6793 | 760019 |
| 160 | 5栋 | 2705 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6792 | 764847 |
| 161 | 5栋 | 2706 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6872 | 937200 |
| 162 | 5栋 | 2801 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6794 | 926610 |
| 163 | 5栋 | 2802 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6759 | 761100 |
| 164 | 5栋 | 2803 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6760 | 756295 |
| 165 | 5栋 | 2804 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6760 | 756295 |
| 166 | 5栋 | 2805 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6759 | 761100 |
| 167 | 5栋 | 2806 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6839 | 932661 |
| 168 | 5栋 | 2901 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6761 | 922071 |
| 169 | 5栋 | 2902 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6725 | 757352 |
| 170 | 5栋 | 2903 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6727 | 752572 |
| 171 | 5栋 | 2904 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6727 | 752572 |
| 172 | 5栋 | 2905 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6725 | 757352 |
| 173 | 5栋 | 2906 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6805 | 928123 |
| 174 | 5栋 | 3001 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6728 | 917533 |
| 175 | 5栋 | 3002 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6692 | 753605 |
| 176 | 5栋 | 3003 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6693 | 748849 |
| 177 | 5栋 | 3004 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6693 | 748849 |
| 178 | 5栋 | 3005 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6692 | 753605 |
| 179 | 5栋 | 3006 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6772 | 923584 |
| 180 | 5栋 | 3101 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6661 | 908456 |
| 181 | 5栋 | 3102 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6626 | 746110 |
| 182 | 5栋 | 3103 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6627 | 741402 |
| 183 | 5栋 | 3104 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6627 | 741402 |
| 184 | 5栋 | 3105 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6626 | 746110 |
| 185 | 5栋 | 3106 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6706 | 914507 |
| 186 | 5栋 | 3201 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6595 | 899379 |
| 187 | 5栋 | 3202 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6559 | 738614 |
| 188 | 5栋 | 3203 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6560 | 733956 |
| 189 | 5栋 | 3204 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6560 | 733956 |
| 190 | 5栋 | 3205 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6559 | 738614 |
| 191 | 5栋 | 3206 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6639 | 905430 |
| 192 | 5栋 | 3301 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6484 | 884250 |
| 193 | 5栋 | 3302 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6448 | 726123 |
| 194 | 5栋 | 3303 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6449 | 721545 |
| 195 | 5栋 | 3304 | 三室两厅两卫 | 111.88 | 87.69 | 24.19 | 6449 | 721545 |
| 196 | 5栋 | 3305 | 三室两厅两卫 | 112.61 | 88.26 | 24.35 | 6448 | 726123 |
| 197 | 5栋 | 3306 | 四室两厅两卫 | 136.38 | 106.89 | 29.49 | 6528 | 890301 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **商品住房一房一价明细表** | | | | | | | | |
| 申报日期：2020年9月23日 | | | | | | | | |
| 开发企业：益阳客天下置业有限公司 | | | | | | | | |
| 楼盘名称：益阳龙岭智慧新城 | | | | | | | | |
| 地址：益阳市赫山区春嘉路(箴言中学旁） | | | | | | | | |
| **房号** | **栋号** | **单元房号** | **户型** | **建筑面积（㎡）** | **套内建筑 面积（㎡）** | **公摊面积 （㎡）** | **销售单价 （元/㎡）** | **房屋总价 （元）** |
| 1 | 6栋 | 101 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7682 | 945545 |
| 2 | 6栋 | 102 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7771 | 956467 |
| 3 | 6栋 | 201 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7072 | 870453 |
| 4 | 6栋 | 202 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7161 | 881375 |
| 5 | 6栋 | 301 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7128 | 877279 |
| 6 | 6栋 | 302 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7183 | 884106 |
| 7 | 6栋 | 303 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7183 | 884106 |
| 8 | 6栋 | 304 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7216 | 888202 |
| 9 | 6栋 | 401 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7017 | 863626 |
| 10 | 6栋 | 402 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7072 | 870453 |
| 11 | 6栋 | 403 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7072 | 870453 |
| 12 | 6栋 | 404 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7106 | 874549 |
| 13 | 6栋 | 501 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7183 | 884106 |
| 14 | 6栋 | 502 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7239 | 890932 |
| 15 | 6栋 | 503 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7239 | 890932 |
| 16 | 6栋 | 504 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7272 | 895028 |
| 17 | 6栋 | 601 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7239 | 890932 |
| 18 | 6栋 | 602 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7294 | 897759 |
| 19 | 6栋 | 603 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7294 | 897759 |
| 20 | 6栋 | 604 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7327 | 901855 |
| 21 | 6栋 | 701 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7294 | 897759 |
| 22 | 6栋 | 702 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7350 | 904585 |
| 23 | 6栋 | 703 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7350 | 904585 |
| 24 | 6栋 | 704 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7383 | 908681 |
| 25 | 6栋 | 801 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7350 | 904585 |
| 26 | 6栋 | 802 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7405 | 911412 |
| 27 | 6栋 | 803 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7405 | 911412 |
| 28 | 6栋 | 804 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7438 | 915508 |
| 29 | 6栋 | 901 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7405 | 911412 |
| 30 | 6栋 | 902 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7461 | 918239 |
| 31 | 6栋 | 903 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7461 | 918239 |
| 32 | 6栋 | 904 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7494 | 922334 |
| 33 | 6栋 | 1001 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7461 | 918239 |
| 34 | 6栋 | 1002 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7516 | 925065 |
| 35 | 6栋 | 1003 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7516 | 925065 |
| 36 | 6栋 | 1004 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7549 | 929161 |
| 37 | 6栋 | 1101 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 6961 | 856799 |
| 38 | 6栋 | 1102 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7017 | 863626 |
| 39 | 6栋 | 1103 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7017 | 863626 |
| 40 | 6栋 | 1104 | 四室两厅两卫 | 123.08 | 104.20 | 18.88 | 7050 | 867722 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **商品住房一房一价明细表** | | | | | | | | |
| 申报日期：2020年9月23日 | | | | | | | | |
| 开发企业：益阳客天下置业有限公司 | | | | | | | | |
| 楼盘名称：益阳龙岭智慧新城 | | | | | | | | |
| 地址：益阳市赫山区春嘉路(箴言中学旁） | | | | | | | | |
| **房号** | **栋号** | **单元房号** | **户型** | **建筑面积（㎡）** | **套内建筑 面积（㎡）** | **公摊面积 （㎡）** | **销售单价 （元/㎡）** | **房屋总价 （元）** |
| 1 | 7栋 | 101 | 四室两厅两卫 | 144.86 | 123.30 | 21.56 | 7835 | 1135038 |
| 2 | 7栋 | 201 | 四室两厅两卫 | 144.86 | 123.30 | 21.56 | 7225 | 1046658 |
| 3 | 7栋 | 301 | 四室两厅两卫 | 143.22 | 121.91 | 21.31 | 7216 | 1033446 |
| 4 | 7栋 | 302 | 四室两厅两卫 | 144.86 | 123.30 | 21.56 | 7281 | 1054692 |
| 5 | 7栋 | 401 | 四室两厅两卫 | 143.22 | 121.91 | 21.31 | 7105 | 1017559 |
| 6 | 7栋 | 402 | 四室两厅两卫 | 144.86 | 123.30 | 21.56 | 7170 | 1038623 |
| 7 | 7栋 | 501 | 四室两厅两卫 | 143.22 | 121.91 | 21.31 | 7271 | 1041390 |
| 8 | 7栋 | 502 | 四室两厅两卫 | 144.86 | 123.30 | 21.56 | 7336 | 1062727 |
| 9 | 7栋 | 601 | 四室两厅两卫 | 143.22 | 121.91 | 21.31 | 7327 | 1049333 |
| 10 | 7栋 | 602 | 四室两厅两卫 | 144.86 | 123.30 | 21.56 | 7392 | 1070761 |
| 11 | 7栋 | 701 | 四室两厅两卫 | 143.22 | 121.91 | 21.31 | 7382 | 1057277 |
| 12 | 7栋 | 702 | 四室两厅两卫 | 144.86 | 123.30 | 21.56 | 7447 | 1078796 |
| 13 | 7栋 | 801 | 四室两厅两卫 | 143.22 | 121.91 | 21.31 | 7438 | 1065220 |
| 14 | 7栋 | 802 | 四室两厅两卫 | 144.86 | 123.30 | 21.56 | 7503 | 1086831 |
| 15 | 7栋 | 901 | 四室两厅两卫 | 143.22 | 121.91 | 21.31 | 7493 | 1073164 |
| 16 | 7栋 | 902 | 四室两厅两卫 | 144.86 | 123.30 | 21.56 | 7558 | 1094865 |
| 17 | 7栋 | 1001 | 四室两厅两卫 | 143.22 | 121.91 | 21.31 | 7549 | 1081108 |
| 18 | 7栋 | 1002 | 四室两厅两卫 | 144.86 | 123.30 | 21.56 | 7614 | 1102900 |
| 19 | 7栋 | 1101 | 四室两厅两卫 | 143.22 | 121.91 | 21.31 | 7049 | 1009615 |
| 20 | 7栋 | 1102 | 四室两厅两卫 | 144.86 | 123.30 | 21.56 | 7114 | 1030589 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **商品住房一房一价明细表** | | | | | | | | |
| 申报日期：2020年9月23日 | | | | | | | | |
| 开发企业：益阳客天下置业有限公司 | | | | | | | | |
| 楼盘名称：益阳龙岭智慧新城 | | | | | | | | |
| 地址：益阳市赫山区春嘉路(箴言中学旁） | | | | | | | | |
| **房号** | **栋号** | **单元房号** | **户型** | **建筑面积（㎡）** | **套内建筑 面积（㎡）** | **公摊面积 （㎡）** | **销售单价 （元/㎡）** | **房屋总价 （元）** |
| 1 | 8栋 | 101 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 7007 | 991177 |
| 2 | 8栋 | 102 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6960 | 861219 |
| 3 | 8栋 | 103 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6949 | 923496 |
| 4 | 8栋 | 104 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6949 | 924108 |
| 5 | 8栋 | 105 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6960 | 861831 |
| 6 | 8栋 | 106 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 7051 | 998145 |
| 7 | 8栋 | 201 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6219 | 879764 |
| 8 | 8栋 | 202 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6173 | 763770 |
| 9 | 8栋 | 203 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6162 | 818833 |
| 10 | 8栋 | 204 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6162 | 819374 |
| 11 | 8栋 | 205 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6173 | 764311 |
| 12 | 8栋 | 206 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6263 | 886653 |
| 13 | 8栋 | 301 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6330 | 895456 |
| 14 | 8栋 | 302 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6284 | 777495 |
| 15 | 8栋 | 303 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6273 | 833574 |
| 16 | 8栋 | 304 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6273 | 834125 |
| 17 | 8栋 | 305 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6284 | 778046 |
| 18 | 8栋 | 306 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6374 | 902356 |
| 19 | 8栋 | 401 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6108 | 864072 |
| 20 | 8栋 | 402 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6062 | 750044 |
| 21 | 8栋 | 403 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6051 | 804091 |
| 22 | 8栋 | 404 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6051 | 804622 |
| 23 | 8栋 | 405 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6062 | 750575 |
| 24 | 8栋 | 406 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6153 | 870950 |
| 25 | 8栋 | 501 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6441 | 911148 |
| 26 | 8栋 | 502 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6395 | 791220 |
| 27 | 8栋 | 503 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6384 | 848315 |
| 28 | 8栋 | 504 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6383 | 848876 |
| 29 | 8栋 | 505 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6395 | 791781 |
| 30 | 8栋 | 506 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6485 | 918059 |
| 31 | 8栋 | 601 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6474 | 915856 |
| 32 | 8栋 | 602 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6428 | 795338 |
| 33 | 8栋 | 603 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6417 | 852738 |
| 34 | 8栋 | 604 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6417 | 853302 |
| 35 | 8栋 | 605 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6428 | 795902 |
| 36 | 8栋 | 606 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6519 | 922770 |
| 37 | 8栋 | 701 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6508 | 920563 |
| 38 | 8栋 | 702 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6461 | 799455 |
| 39 | 8栋 | 703 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6450 | 857160 |
| 40 | 8栋 | 704 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6450 | 857727 |
| 41 | 8栋 | 705 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6461 | 800022 |
| 42 | 8栋 | 706 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6552 | 927481 |
| 43 | 8栋 | 801 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6541 | 925271 |
| 44 | 8栋 | 802 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6495 | 803573 |
| 45 | 8栋 | 803 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6483 | 861582 |
| 46 | 8栋 | 804 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6483 | 862152 |
| 47 | 8栋 | 805 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6494 | 804143 |
| 48 | 8栋 | 806 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6585 | 932192 |
| 49 | 8栋 | 901 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6574 | 929978 |
| 50 | 8栋 | 902 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6528 | 807690 |
| 51 | 8栋 | 903 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6517 | 866005 |
| 52 | 8栋 | 904 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6517 | 866578 |
| 53 | 8栋 | 905 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6528 | 808263 |
| 54 | 8栋 | 906 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6618 | 936903 |
| 55 | 8栋 | 1001 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6607 | 934686 |
| 56 | 8栋 | 1002 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6561 | 811808 |
| 57 | 8栋 | 1003 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6550 | 870427 |
| 58 | 8栋 | 1004 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6550 | 871003 |
| 59 | 8栋 | 1005 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6561 | 812384 |
| 60 | 8栋 | 1006 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6652 | 941614 |
| 61 | 8栋 | 1101 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6641 | 939394 |
| 62 | 8栋 | 1102 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6594 | 815926 |
| 63 | 8栋 | 1103 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6583 | 874850 |
| 64 | 8栋 | 1104 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6583 | 875429 |
| 65 | 8栋 | 1105 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6594 | 816504 |
| 66 | 8栋 | 1106 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6685 | 946325 |
| 67 | 8栋 | 1201 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6674 | 944101 |
| 68 | 8栋 | 1202 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6628 | 820043 |
| 69 | 8栋 | 1203 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6617 | 879272 |
| 70 | 8栋 | 1204 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6616 | 879854 |
| 71 | 8栋 | 1205 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6628 | 820625 |
| 72 | 8栋 | 1206 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6718 | 951036 |
| 73 | 8栋 | 1301 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6707 | 948809 |
| 74 | 8栋 | 1302 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6661 | 824161 |
| 75 | 8栋 | 1303 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6650 | 883694 |
| 76 | 8栋 | 1304 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6650 | 884279 |
| 77 | 8栋 | 1305 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6661 | 824746 |
| 78 | 8栋 | 1306 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6752 | 955747 |
| 79 | 8栋 | 1401 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6419 | 908010 |
| 80 | 8栋 | 1402 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6373 | 788475 |
| 81 | 8栋 | 1403 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6361 | 845367 |
| 82 | 8栋 | 1404 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6361 | 845926 |
| 83 | 8栋 | 1405 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6372 | 789034 |
| 84 | 8栋 | 1406 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6463 | 914919 |
| 85 | 8栋 | 1501 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6774 | 958224 |
| 86 | 8栋 | 1502 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6728 | 832396 |
| 87 | 8栋 | 1503 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6716 | 892539 |
| 88 | 8栋 | 1504 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6716 | 893130 |
| 89 | 8栋 | 1505 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6727 | 832987 |
| 90 | 8栋 | 1506 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6818 | 965168 |
| 91 | 8栋 | 1601 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6807 | 962932 |
| 92 | 8栋 | 1602 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6761 | 836513 |
| 93 | 8栋 | 1603 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6750 | 896962 |
| 94 | 8栋 | 1604 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6750 | 897556 |
| 95 | 8栋 | 1605 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6761 | 837107 |
| 96 | 8栋 | 1606 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6851 | 969879 |
| 97 | 8栋 | 1701 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6840 | 967639 |
| 98 | 8栋 | 1702 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6794 | 840631 |
| 99 | 8栋 | 1703 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6783 | 901384 |
| 100 | 8栋 | 1704 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6783 | 901981 |
| 101 | 8栋 | 1705 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6794 | 841228 |
| 102 | 8栋 | 1706 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6885 | 974590 |
| 103 | 8栋 | 1801 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6785 | 959793 |
| 104 | 8栋 | 1802 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6739 | 833768 |
| 105 | 8栋 | 1803 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6727 | 894013 |
| 106 | 8栋 | 1804 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6727 | 894605 |
| 107 | 8栋 | 1805 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6738 | 834360 |
| 108 | 8栋 | 1806 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6829 | 966739 |
| 109 | 8栋 | 1901 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6907 | 977054 |
| 110 | 8栋 | 1902 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6861 | 848866 |
| 111 | 8栋 | 1903 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6849 | 910229 |
| 112 | 8栋 | 1904 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6849 | 910832 |
| 113 | 8栋 | 1905 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6861 | 849469 |
| 114 | 8栋 | 1906 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6951 | 984012 |
| 115 | 8栋 | 2001 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6940 | 981762 |
| 116 | 8栋 | 2002 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6894 | 852984 |
| 117 | 8栋 | 2003 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6883 | 914651 |
| 118 | 8栋 | 2004 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6883 | 915257 |
| 119 | 8栋 | 2005 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6894 | 853589 |
| 120 | 8栋 | 2006 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6984 | 988723 |
| 121 | 8栋 | 2101 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6907 | 977054 |
| 122 | 8栋 | 2102 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6861 | 848866 |
| 123 | 8栋 | 2103 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6849 | 910229 |
| 124 | 8栋 | 2104 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6849 | 910832 |
| 125 | 8栋 | 2105 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6861 | 849469 |
| 126 | 8栋 | 2106 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6951 | 984012 |
| 127 | 8栋 | 2201 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6874 | 972347 |
| 128 | 8栋 | 2202 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6827 | 844748 |
| 129 | 8栋 | 2203 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6816 | 905806 |
| 130 | 8栋 | 2204 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6816 | 906406 |
| 131 | 8栋 | 2205 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6827 | 845348 |
| 132 | 8栋 | 2206 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6918 | 979301 |
| 133 | 8栋 | 2301 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6840 | 967639 |
| 134 | 8栋 | 2302 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6794 | 840631 |
| 135 | 8栋 | 2303 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6783 | 901384 |
| 136 | 8栋 | 2304 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6783 | 901981 |
| 137 | 8栋 | 2305 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6794 | 841228 |
| 138 | 8栋 | 2306 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6885 | 974590 |
| 139 | 8栋 | 2401 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6619 | 936255 |
| 140 | 8栋 | 2402 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6572 | 813180 |
| 141 | 8栋 | 2403 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6561 | 871901 |
| 142 | 8栋 | 2404 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6561 | 872478 |
| 143 | 8栋 | 2405 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6572 | 813757 |
| 144 | 8栋 | 2406 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6663 | 943184 |
| 145 | 8栋 | 2501 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6774 | 958224 |
| 146 | 8栋 | 2502 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6728 | 832396 |
| 147 | 8栋 | 2503 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6716 | 892539 |
| 148 | 8栋 | 2504 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6716 | 893130 |
| 149 | 8栋 | 2505 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6727 | 832987 |
| 150 | 8栋 | 2506 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6818 | 965168 |
| 151 | 8栋 | 2601 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6707 | 948809 |
| 152 | 8栋 | 2602 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6661 | 824161 |
| 153 | 8栋 | 2603 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6650 | 883694 |
| 154 | 8栋 | 2604 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6650 | 884279 |
| 155 | 8栋 | 2605 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6661 | 824746 |
| 156 | 8栋 | 2606 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6752 | 955747 |
| 157 | 8栋 | 2701 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6674 | 944101 |
| 158 | 8栋 | 2702 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6628 | 820043 |
| 159 | 8栋 | 2703 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6617 | 879272 |
| 160 | 8栋 | 2704 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6616 | 879854 |
| 161 | 8栋 | 2705 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6628 | 820625 |
| 162 | 8栋 | 2706 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6718 | 951036 |
| 163 | 8栋 | 2801 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6641 | 939394 |
| 164 | 8栋 | 2802 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6594 | 815926 |
| 165 | 8栋 | 2803 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6583 | 874850 |
| 166 | 8栋 | 2804 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6583 | 875429 |
| 167 | 8栋 | 2805 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6594 | 816504 |
| 168 | 8栋 | 2806 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6685 | 946325 |
| 169 | 8栋 | 2901 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6607 | 934686 |
| 170 | 8栋 | 2902 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6561 | 811808 |
| 171 | 8栋 | 2903 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6550 | 870427 |
| 172 | 8栋 | 2904 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6550 | 871003 |
| 173 | 8栋 | 2905 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6561 | 812384 |
| 174 | 8栋 | 2906 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6652 | 941614 |
| 175 | 8栋 | 3001 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6574 | 929978 |
| 176 | 8栋 | 3002 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6528 | 807690 |
| 177 | 8栋 | 3003 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6517 | 866005 |
| 178 | 8栋 | 3004 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6517 | 866578 |
| 179 | 8栋 | 3005 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6528 | 808263 |
| 180 | 8栋 | 3006 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6618 | 936903 |
| 181 | 8栋 | 3101 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6508 | 920563 |
| 182 | 8栋 | 3102 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6461 | 799455 |
| 183 | 8栋 | 3103 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6450 | 857160 |
| 184 | 8栋 | 3104 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6450 | 857727 |
| 185 | 8栋 | 3105 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6461 | 800022 |
| 186 | 8栋 | 3106 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6552 | 927481 |
| 187 | 8栋 | 3201 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6441 | 911148 |
| 188 | 8栋 | 3202 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6395 | 791220 |
| 189 | 8栋 | 3203 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6384 | 848315 |
| 190 | 8栋 | 3204 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6383 | 848876 |
| 191 | 8栋 | 3205 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6395 | 791781 |
| 192 | 8栋 | 3206 | 四室两厅两卫 | 230.96 | 182.75 | 48.21 | 6431 | 1485214 |
| 193 | 8栋 | 3301 | 三室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6330 | 895456 |
| 194 | 8栋 | 3302 | 四室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6284 | 777495 |
| 195 | 8栋 | 3303 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6273 | 833574 |
| 196 | 8栋 | 3304 | 三室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6273 | 834125 |
| 197 | 8栋 | 3305 | 四室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6284 | 778046 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **商品住房一房一价明细表** | | | | | | | | |
| 申报日期：2020年9月23日 | | | | | | | | |
| 开发企业：益阳客天下置业有限公司 | | | | | | | | |
| 楼盘名称：益阳龙岭智慧新城 | | | | | | | | |
| 地址：益阳市赫山区春嘉路(箴言中学旁） | | | | | | | | |
| **房号** | **栋号** | **单元房号** | **户型** | **建筑面积（㎡）** | **套内建筑 面积（㎡）** | **公摊面积 （㎡）** | **销售单价 （元/㎡）** | **房屋总价 （元）** |
| 1 | 11栋 | 101 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 7062 | 999023 |
| 2 | 11栋 | 102 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 7016 | 868081 |
| 3 | 11栋 | 103 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 7005 | 930867 |
| 4 | 11栋 | 104 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 7005 | 931484 |
| 5 | 11栋 | 105 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 7016 | 868698 |
| 6 | 11栋 | 106 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 7107 | 1005996 |
| 7 | 11栋 | 201 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6275 | 887610 |
| 8 | 11栋 | 202 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6228 | 770632 |
| 9 | 11栋 | 203 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6217 | 826203 |
| 10 | 11栋 | 204 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6217 | 826749 |
| 11 | 11栋 | 205 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6228 | 771178 |
| 12 | 11栋 | 206 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6319 | 894505 |
| 13 | 11栋 | 301 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6386 | 903302 |
| 14 | 11栋 | 302 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6339 | 784357 |
| 15 | 11栋 | 303 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6328 | 840945 |
| 16 | 11栋 | 304 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6328 | 841501 |
| 17 | 11栋 | 305 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6339 | 784913 |
| 18 | 11栋 | 306 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6430 | 910208 |
| 19 | 11栋 | 401 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6164 | 871918 |
| 20 | 11栋 | 402 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6117 | 756907 |
| 21 | 11栋 | 403 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6106 | 811462 |
| 22 | 11栋 | 404 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6106 | 811998 |
| 23 | 11栋 | 405 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6117 | 757443 |
| 24 | 11栋 | 406 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6208 | 878801 |
| 25 | 11栋 | 501 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6496 | 918994 |
| 26 | 11栋 | 502 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6450 | 798083 |
| 27 | 11栋 | 503 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6439 | 855686 |
| 28 | 11栋 | 504 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6439 | 856252 |
| 29 | 11栋 | 505 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6450 | 798649 |
| 30 | 11栋 | 506 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6541 | 925911 |
| 31 | 11栋 | 601 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6530 | 923702 |
| 32 | 11栋 | 602 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6483 | 802200 |
| 33 | 11栋 | 603 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6472 | 860108 |
| 34 | 11栋 | 604 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6472 | 860677 |
| 35 | 11栋 | 605 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6483 | 802769 |
| 36 | 11栋 | 606 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6574 | 930622 |
| 37 | 11栋 | 701 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6563 | 928409 |
| 38 | 11栋 | 702 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6517 | 806318 |
| 39 | 11栋 | 703 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6506 | 864531 |
| 40 | 11栋 | 704 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6506 | 865103 |
| 41 | 11栋 | 705 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6517 | 806890 |
| 42 | 11栋 | 706 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6607 | 935333 |
| 43 | 11栋 | 801 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6596 | 933117 |
| 44 | 11栋 | 802 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6550 | 810435 |
| 45 | 11栋 | 803 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6539 | 868953 |
| 46 | 11栋 | 804 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6539 | 869528 |
| 47 | 11栋 | 805 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6550 | 811010 |
| 48 | 11栋 | 806 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6641 | 940043 |
| 49 | 11栋 | 901 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6630 | 937824 |
| 50 | 11栋 | 902 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6583 | 814553 |
| 51 | 11栋 | 903 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6572 | 873375 |
| 52 | 11栋 | 904 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6572 | 873953 |
| 53 | 11栋 | 905 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6583 | 815131 |
| 54 | 11栋 | 906 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6674 | 944754 |
| 55 | 11栋 | 1001 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6663 | 942532 |
| 56 | 11栋 | 1002 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6617 | 818671 |
| 57 | 11栋 | 1003 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6605 | 877798 |
| 58 | 11栋 | 1004 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6605 | 878379 |
| 59 | 11栋 | 1005 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6616 | 819251 |
| 60 | 11栋 | 1006 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6707 | 949465 |
| 61 | 11栋 | 1101 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6696 | 947240 |
| 62 | 11栋 | 1102 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6650 | 822788 |
| 63 | 11栋 | 1103 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6639 | 882220 |
| 64 | 11栋 | 1104 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6639 | 882804 |
| 65 | 11栋 | 1105 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6650 | 823372 |
| 66 | 11栋 | 1106 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6740 | 954176 |
| 67 | 11栋 | 1201 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6729 | 951947 |
| 68 | 11栋 | 1202 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6683 | 826906 |
| 69 | 11栋 | 1203 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6672 | 886643 |
| 70 | 11栋 | 1204 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6672 | 887230 |
| 71 | 11栋 | 1205 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6683 | 827493 |
| 72 | 11栋 | 1206 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6774 | 958887 |
| 73 | 11栋 | 1301 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6763 | 956655 |
| 74 | 11栋 | 1302 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6716 | 831023 |
| 75 | 11栋 | 1303 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6705 | 891065 |
| 76 | 11栋 | 1304 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6705 | 891655 |
| 77 | 11栋 | 1305 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6716 | 831613 |
| 78 | 11栋 | 1306 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6807 | 963598 |
| 79 | 11栋 | 1401 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6474 | 915856 |
| 80 | 11栋 | 1402 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6428 | 795338 |
| 81 | 11栋 | 1403 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6417 | 852738 |
| 82 | 11栋 | 1404 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6417 | 853302 |
| 83 | 11栋 | 1405 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6428 | 795902 |
| 84 | 11栋 | 1406 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6519 | 922770 |
| 85 | 11栋 | 1501 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6829 | 966070 |
| 86 | 11栋 | 1502 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6783 | 839258 |
| 87 | 11栋 | 1503 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6772 | 899910 |
| 88 | 11栋 | 1504 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6772 | 900506 |
| 89 | 11栋 | 1505 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6783 | 839854 |
| 90 | 11栋 | 1506 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6874 | 973020 |
| 91 | 11栋 | 1601 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6863 | 970778 |
| 92 | 11栋 | 1602 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6816 | 843376 |
| 93 | 11栋 | 1603 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6805 | 904332 |
| 94 | 11栋 | 1604 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6805 | 904931 |
| 95 | 11栋 | 1605 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6816 | 843975 |
| 96 | 11栋 | 1606 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6907 | 977731 |
| 97 | 11栋 | 1701 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6896 | 975485 |
| 98 | 11栋 | 1702 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6850 | 847494 |
| 99 | 11栋 | 1703 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6838 | 908755 |
| 100 | 11栋 | 1704 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6838 | 909357 |
| 101 | 11栋 | 1705 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6849 | 848095 |
| 102 | 11栋 | 1706 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6940 | 982442 |
| 103 | 11栋 | 1801 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6840 | 967639 |
| 104 | 11栋 | 1802 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6794 | 840631 |
| 105 | 11栋 | 1803 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6783 | 901384 |
| 106 | 11栋 | 1804 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6783 | 901981 |
| 107 | 11栋 | 1805 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6794 | 841228 |
| 108 | 11栋 | 1806 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6885 | 974590 |
| 109 | 11栋 | 1901 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6962 | 984900 |
| 110 | 11栋 | 1902 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6916 | 855729 |
| 111 | 11栋 | 1903 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6905 | 917599 |
| 112 | 11栋 | 1904 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6905 | 918207 |
| 113 | 11栋 | 1905 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6916 | 856337 |
| 114 | 11栋 | 1906 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 7007 | 991864 |
| 115 | 11栋 | 2001 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6996 | 989608 |
| 116 | 11栋 | 2002 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6949 | 859846 |
| 117 | 11栋 | 2003 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6938 | 922022 |
| 118 | 11栋 | 2004 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6938 | 922633 |
| 119 | 11栋 | 2005 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6949 | 860457 |
| 120 | 11栋 | 2006 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 7040 | 996575 |
| 121 | 11栋 | 2101 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6962 | 984900 |
| 122 | 11栋 | 2102 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6916 | 855729 |
| 123 | 11栋 | 2103 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6905 | 917599 |
| 124 | 11栋 | 2104 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6905 | 918207 |
| 125 | 11栋 | 2105 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6916 | 856337 |
| 126 | 11栋 | 2106 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 7007 | 991864 |
| 127 | 11栋 | 2201 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6929 | 980193 |
| 128 | 11栋 | 2202 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6883 | 851611 |
| 129 | 11栋 | 2203 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6872 | 913177 |
| 130 | 11栋 | 2204 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6872 | 913782 |
| 131 | 11栋 | 2205 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6883 | 852216 |
| 132 | 11栋 | 2206 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6973 | 987153 |
| 133 | 11栋 | 2301 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6896 | 975485 |
| 134 | 11栋 | 2302 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6850 | 847494 |
| 135 | 11栋 | 2303 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6838 | 908755 |
| 136 | 11栋 | 2304 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6838 | 909357 |
| 137 | 11栋 | 2305 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6849 | 848095 |
| 138 | 11栋 | 2306 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6940 | 982442 |
| 139 | 11栋 | 2401 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6674 | 944101 |
| 140 | 11栋 | 2402 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6628 | 820043 |
| 141 | 11栋 | 2403 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6617 | 879272 |
| 142 | 11栋 | 2404 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6616 | 879854 |
| 143 | 11栋 | 2405 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6628 | 820625 |
| 144 | 11栋 | 2406 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6718 | 951036 |
| 145 | 11栋 | 2501 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6829 | 966070 |
| 146 | 11栋 | 2502 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6783 | 839258 |
| 147 | 11栋 | 2503 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6772 | 899910 |
| 148 | 11栋 | 2504 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6772 | 900506 |
| 149 | 11栋 | 2505 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6783 | 839854 |
| 150 | 11栋 | 2506 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6874 | 973020 |
| 151 | 11栋 | 2601 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6763 | 956655 |
| 152 | 11栋 | 2602 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6716 | 831023 |
| 153 | 11栋 | 2603 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6705 | 891065 |
| 154 | 11栋 | 2604 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6705 | 891655 |
| 155 | 11栋 | 2605 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6716 | 831613 |
| 156 | 11栋 | 2606 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6807 | 963598 |
| 157 | 11栋 | 2701 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6729 | 951947 |
| 158 | 11栋 | 2702 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6683 | 826906 |
| 159 | 11栋 | 2703 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6672 | 886643 |
| 160 | 11栋 | 2704 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6672 | 887230 |
| 161 | 11栋 | 2705 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6683 | 827493 |
| 162 | 11栋 | 2706 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6774 | 958887 |
| 163 | 11栋 | 2801 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6696 | 947240 |
| 164 | 11栋 | 2802 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6650 | 822788 |
| 165 | 11栋 | 2803 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6639 | 882220 |
| 166 | 11栋 | 2804 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6639 | 882804 |
| 167 | 11栋 | 2805 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6650 | 823372 |
| 168 | 11栋 | 2806 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6740 | 954176 |
| 169 | 11栋 | 2901 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6663 | 942532 |
| 170 | 11栋 | 2902 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6617 | 818671 |
| 171 | 11栋 | 2903 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6605 | 877798 |
| 172 | 11栋 | 2904 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6605 | 878379 |
| 173 | 11栋 | 2905 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6616 | 819251 |
| 174 | 11栋 | 2906 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6707 | 949465 |
| 175 | 11栋 | 3001 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6630 | 937824 |
| 176 | 11栋 | 3002 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6583 | 814553 |
| 177 | 11栋 | 3003 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6572 | 873375 |
| 178 | 11栋 | 3004 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6572 | 873953 |
| 179 | 11栋 | 3005 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6583 | 815131 |
| 180 | 11栋 | 3006 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6674 | 944754 |
| 181 | 11栋 | 3101 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6563 | 928409 |
| 182 | 11栋 | 3102 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6517 | 806318 |
| 183 | 11栋 | 3103 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6506 | 864531 |
| 184 | 11栋 | 3104 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6506 | 865103 |
| 185 | 11栋 | 3105 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6517 | 806890 |
| 186 | 11栋 | 3106 | 四室两厅两卫 | 141.56 | 112.01 | 29.55 | 6607 | 935333 |
| 187 | 11栋 | 3201 | 四室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6496 | 918994 |
| 188 | 11栋 | 3202 | 三室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6450 | 798083 |
| 189 | 11栋 | 3203 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6439 | 855686 |
| 190 | 11栋 | 3204 | 四室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6439 | 856252 |
| 191 | 11栋 | 3205 | 三室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6450 | 798649 |
| 192 | 11栋 | 3206 | 四室两厅两卫 | 230.96 | 182.75 | 48.21 | 6486 | 1498024 |
| 193 | 11栋 | 3301 | 三室两厅两卫 | 141.46 | 112.01 | 29.45 | 6386 | 903302 |
| 194 | 11栋 | 3302 | 四室两厅两卫 | 123.73 | 97.97 | 25.76 | 6339 | 784357 |
| 195 | 11栋 | 3303 | 四室两厅两卫 | 132.89 | 105.22 | 27.67 | 6328 | 840945 |
| 196 | 11栋 | 3304 | 三室两厅两卫 | 132.98 | 105.22 | 27.76 | 6328 | 841501 |
| 197 | 11栋 | 3305 | 四室两厅两卫 | 123.82 | 97.97 | 25.85 | 6339 | 784913 |

附件2：

商品住房销售价格分幢标示牌

开发企业名称：

一、楼盘信息

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼盘名称 | 益阳龙岭智慧新城 | 地 址 | 春嘉路与梅林路交汇处西侧 |
| 预售许可证号 |  | 房源数量 | 651 |
| 土地性质 | 住宅用地 | 土地使用起止年限 | 2019年10月18日－2089年10月17日 |
| 容 积 率 | 2.1 | 车位配比率 | 1:1.3 |
| 绿 化 率 | 31% | 建筑结构 | 框剪结构 |
| 层 高 | 11层，33层 | 装修状况 | 毛坯 |

二、代收代缴项目及标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费项目 | 收费标准 | 收费单位 | 收费依据 |
| 房产交易契税 | 90㎡≤首套房1.5%，二套2%，三套4% | 税务局 | 《中华人民共和国契税暂行条例》 |
| 房屋维修基金 | 90元/㎡ | 房管局 | 《住宅专项维修资金管理办法》 |

三、优惠折扣及享受优惠折扣的条件

四、房价内已包含进户水电表及开户费；燃气开户及管道费；电子监控、通信线路等公共配套设施建设费用。（商品房经营者可根据小区具体情况增加公示内容）

五、小区物业服务费用（可根据具体服务项目调整）

前期物业服务收费标准 按市发改委核定的标准收取。

益阳市发展和改革委员会监制 价格举报电话：12315

附件3：

销售价格承诺书

本公司就益阳龙岭智慧新城小区商品住房价格事项作如下郑重承诺：

1. 严格执行商品住房销售价格备案管理的规定，向市发改委提供的备案资料内容真实、有效，无伪造修改和虚假成分，并为此承担相应的法律责任。

2. 遵守价格法律法规和政策，积极承担社会责任，维护房地产市场价格秩序。及时化解因价格问题引发的矛盾，配合做好价格投诉的调查、处理。

3. 执行商品住房销售明码标价有关规定，实行“一房一价”，在销售场所公示全部可售房源及备案价格。每套住房标示价格不高于备案价格。不在标价之外加价销售商品房或者收取任何未予标明的费用。

4. 不捏造散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬价格，不使用虚假或者使人误解的标价方式和标价手段误导购房者。

若违反上述承诺，本公司依法承担相应责任，同意将单位和个人违诺失信信息录入同级公共信用信息系统。

承诺单位（公章）：益阳客天下置业有限公司

法人或负责人（签名）：黄永峰

承诺日期：2020年9月23日

经办人：蔡亚 联系电话：18711709658